

仓库场地出租合同(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年仓库场地出租合同优秀篇一

乙方：

第一条：场地用途

第二条：期限

自年月日起至年月日止。

第三条：利润分成

培训班所收费用按甲、乙方50%分成。

第四条：甲方义务

- 1、负责向乙方提供第九中学游泳馆培训所需要的指定训练时间内的训练场所以及配套设施。
- 2、负责配合乙方进行招生和训练所需要的事宜和工作。
- 3、负责对乙方每期招收学员的人数进行监督确认。
- 4、按第九中学游泳馆各项管理规定，对乙方实施管理，出现违反制度规定或不服从管理的现象，经多次协商后仍未改进，经确认后甲方有权终止协议。

第五条：乙方责任

- 1、教练员应具备开办游泳培训资格认证。
- 2、严格遵守“北京市全民健身条例”和石景山区减溺工作实施意见的各项内容，配合各级减溺工作的检查和监督，确保减溺事故零。
- 3、负责招收学员和培训班教学的全面管理工作，在规定时间内开展培训各项活动，学员不得提前入场，任何学员不得自行进入场馆，结束培训须清点人数统一带出游泳池。
- 4、严格执行区减溺工作办公室的要求，遵守游泳的各项规章制度，不超负荷收学员，初级班每名教练员带学员不得超过15人，提高班不得超过20人，学员年龄原则应在5周岁以上，不招收不适合游泳和训练的人员。
- 5、坚持安全第一的原则，要全权负责培训班学员的人身及生命安全，培训班学员如出现溺水及磕碰现象由乙方负责。游泳场馆所有培训班聘请教练及工作人员等事宜由乙方总负责。
- 6、乙方必须对所有培训班学员进行场馆各项规定的教育，避免发生纠纷。

第六条：其他事项

- 1、游泳培训班12课时/期。
- 2、如遇游泳场馆办大型活动，甲方应提前三天通知乙方，乙方积极配合甲方工作，如需要培训班暂停直到活动结束。
- 3、教练员的聘用由乙方负责，未经乙方同意，任何人不得擅自参与教学。
- 4、未尽事宜双方协商解决，本协议自签字之日起生效。双方

共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年仓库场地出租合同优秀篇二

乙方：

第一条：场地用途

乙方在北京市第九中学游泳馆开办游泳培训班，使用时间以乙方提供的训练时间为准。

第二条：期限

自年月日起至年月日止。

第三条：利润分成

培训班所收费用按甲、乙方50%分成。

第四条：甲方义务

- 1、负责向乙方提供第九中学游泳馆培训所需要的指定训练时间内的训练场所以及配套设施。
- 2、负责配合乙方进行招生和训练所需要的事宜和工作。
- 3、负责对乙方每期招收学员的人数进行监督确认。
- 4、按第九中学游泳馆各项管理规定，对乙方实施管理，出现违反制度规定或不服从管理的现象，经多次协商后仍未改进，经确认后甲方有权终止协议。

第五条：乙方责任

- 1、教练员应具备开办游泳培训资格认证。
- 2、严格遵守“北京市全民健身条例”和石景山区减溺工作实施意见的各项内容，配合各级减溺工作的检查和监督，确保减溺事故零。
- 3、负责招收学员和培训班教学的全面管理工作，在规定时间内开展培训各项活动，学员不得提前入场，任何学员不得自行进入场馆，结束培训须清点人数统一带出游泳池。
- 4、严格执行区减溺工作办公室的要求，遵守游泳的各项规章制度，不超负荷收学员，初级班每名教练员带学员不得超过15人，提高班不得超过20人，学员年龄原则应在5周岁以上，不招收不适合游泳和训练的人员。
- 5、坚持安全第一的原则，要全权负责培训班学员的人身及生命安全，培训班学员如出现溺水及磕碰现象由乙方负责。游泳场馆所有培训班聘请教练及工作人员等事宜由乙方总负责。
- 6、乙方必须对所有培训班学员进行场馆各项规定的教育，避免发生纠纷。

第六条：其他事项

- 1、游泳培训班12课时/期。
- 2、如遇游泳场馆办大型活动，甲方应提前三天通知乙方，乙方积极配合甲方工作，如需要培训班暂停直到活动结束。
- 3、教练员的聘用由乙方负责，未经乙方同意，任何人不得擅自参与教学。
- 4、未尽事宜双方协商解决，本协议自签字之日起生效。双方共同遵守。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年仓库场地出租合同优秀篇三

承租方(乙方):

根据国家相关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,经友好协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积),房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止,为期 10 年。

四、租金

1. 租金:双方商定租金为每月,即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内,每年租金不变。

2. 年的8月31日前付清次年的租金。(注:甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。
2. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。
3. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。
2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。
3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。
4. 如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5. 甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6. 乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4. 合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

九、违约处理

1. 合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让；
3. 若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年仓库场地出租合同优秀篇四

承租方：_____以下简称乙方

一、租金：共____个门面每个____元/月，共____元/月，交付时间为每月____日。开业前乙方还需向甲方交付押金____元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方

承担。

三、经营时间为____年，既____年____月____日至____年____月____日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日

2023年仓库场地出租合同优秀篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_市_街道_小区x号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_年_月_日至_年_月_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

2023年仓库场地出租合同优秀篇六

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第___20__年租金不变，第二年起递增率为_____%-_____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月租金。租金应预付_____个月，支付日期在支付月_____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供_____门电话。如需_____门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方_____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用

电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式_____分，双方各执_____分，合同经盖章签字后生效。

2023年仓库场地出租合同优秀篇七

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋

甲方将座落在xxx合计面积为平方米建筑物租予乙方作为经营用。

第二条：租赁期限：

自年月日至年月日止，共计年月日，

租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

房屋年租金为元（人民币大写），月租元（人民币大写）付款方式为付。

第三条：协议事项

1、房屋内水电费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。乙方变更或装修需经甲方同意，如有擅改或损失，负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、在乙方入住六个月内，甲方不得终止合同，如果终止合同必须赔偿全部乙方装修费用。

5、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。

6、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

7、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装潢及增加设备。

8、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

9、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

10、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在30天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

11、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

12、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

13、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

14、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同共三页经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

甲方：联系电话：

身份证号码：

通信地址：

乙方：联系电话：

身份证号码：

通信地址：

签约时间：年月日

2023年仓库场地出租合同优秀篇八

乙方：

甲方将花溪村花溪七社修建的场地出租给乙方使用，经双方

平等自愿的基础上，本着互惠互利，友好合作的精神，为明确各自的责任，经双方协商达成以下协议，以共同遵守。

一、乙方租用期，即年月日起至年月日止，或国家征用为止，租金每2年按当时时价协商。

二、双方确定场地租金，场地每平方米元，总面积 平方米。年租金小写 元(大写 元)每年租金缴纳方式全年按一次付款，先交后使用的原则乙方若不按时缴款，甲方有权无条件收回场地和停水停电。

三、乙方不得擅自拆除或改变场地结构，若需要拆除或改变场地结构，必须经甲方同意，场地在租用期间维修由乙方自行负责。

四、乙方在租用期间，乙方必须按时缴纳水电费(水费 元/吨，电费/度)，按国家收费标准上浮或下调，如不按时缴纳水电费造成停水电的一切费用由乙方负责。

五、租赁期间，若乙方不再续租，乙方不得拆除在甲方场地上修建的建筑物和甲方场地所有的结构拆除乙方自行安装的机器和其他，通知甲方自行拆走。

六、乙方在经营期间，必须按国家相关的法律、法规合法经营，否则所造成的一切后果由乙方自行负责。

七、甲乙双方不遵守以上条款，自觉支付对方违约金 元(大写人民币，若乙方不再租用场地必须提前三个月交甲方。

八、如遇国家占地乙方无条件搬迁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年仓库场地出租合同优秀篇九

第一条 租赁场地

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共计____年____个月;其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条 租金

第一次租金的支付时间为_____年____月____日,

第二次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

- 2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 合同份数

第十六条 合同效力

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签盖章)

乙方(签盖章)

签订地点：

签约日期: