

买卖合同的要件及效力 买卖合同实用(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

买卖合同的要件及效力篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合美景商务酒店实际，制作及安装窗帘，为确保双方利益，经协商特制订本合同。

一、工程内容：

- 1、工程量：五层会议室3套窗帘（含十字麻棉纱帘）、大厅纱2个（尺寸规格附现场实际量取尺寸）
- 2、窗帘布艺：五层会议室为高档棉麻布，纱帘为十字棉麻纱。大厅纱为绣花高档纱帘，花边、接头。窗帘带绑带。
- 3、制作要求：由乙方提供窗帘样品，以甲方指定的样品为准，进行安装，尺寸大小应根据窗户为准，要求保证质量，做到美观大方，安装牢固，使用自如。

二、工程总价：。

三、付款方式：签订本合同时甲方支付元，安装完毕验收合

格后支付剩余款元。

四、工期为天。从20xx年月日至年月日。

五、责任和义务

1、甲方协助乙方做好相关的协调工作，提供有利的施工环境，如因甲方原因导致乙方不能按时施工安装的，则工期顺延。

2、在生产前提供样品代甲方确认，并按甲方所选定的样品提供优质产品。

3、按时保质保量完成合同工作内容，乙方如未按时完成合同工作，每延期一天应向甲方支付合同总金额10%的违约金。

4、安装后验收时如不能正常使用，乙方应无条件及时维修或更换。

5、在保修期内出现非人为的质量问题，乙方负责免费维修或更换配件。

6、乙方对安装完工验收合格且甲方付清全部货款后，产品质保期为年。保修范围为安装窗帘的牢固程度，甲方不正常的使用造成的破损除外。保修期内随叫随到。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份。附窗帘尺寸清单张。

甲方：

乙方：

甲方代表：

身份证号码：

联系方式:

联系方式:

年月日

买卖合同的要件及效力篇二

买方: _____ (下称甲方) 卖方: _____ (下称乙方)

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

甲乙双方经充分协商, 本着自愿及平等互利的原则, 订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格:

_____ (应注明产品的牌号或商标)。

2. 质量, 按下列第()项执行:

(1) 按照_____标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准, 如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本, 样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行, 具体为:

_____ (应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1. 数量：_____。
2. 计量单位和方法：_____。
3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：_____。

第三条 包装方式和包装品的处理：

_____ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)

第四条 交货方式：

1. 交货时间：_____。
2. 交货地点：_____。
3. 运输方式：_____ (注明由谁负责代办运输)。
4. 保 险：_____ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。
5. 与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条 验收：

1. 验收时间：_____。
2. 验收方式：
_____ (如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。
3. 验收如发生争议，由___检验机构按___检验标准和方法，

对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1. 单价：____；总价：_____（明确币种及大写）。

2. 货款支付：

货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3. 预付货款：_____（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后____日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的____%违约

金。

2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付违约金；如___日内仍不能提供的，按中途退货处理。

买卖合同的要件及效力篇三

立合同者：

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

为了双方更好的发展，保证各种水果供应，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃8000，鸭梨10000及红富士苹果15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后，一星期内分三批交货，乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点，包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类水果的价格视质量好坏，按国家规定当地收购牌价折算，甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货，乙方应及时通知甲方，并互相协商修订合同。

五、在正常情况下，如果甲方拒绝收货，应处以拒收部分价款20%的违约金；乙方交货量不足，应处以不足部分价款30%的违约金。

六、本合同一式四份，双方各执一份，各自的上级单位备案一份。

买卖合同的要件及效力篇四

关于货物买卖合同范x甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

甲乙双方经过协商，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下的一致：

一、买卖标的和数量：甲方将下列货物卖与乙方：名称（ ）规格或型号（ ）。

二、单价和货款总额：双方约定的价格条款是：（ ）

三、交货时间和交货数量：交货时间为（ ）

四、交货地点、运输方式和运输费用的承担：双方确定的交货地点为：（ ）运输方式（ ）运费由乙方承担，不计算入本合同的货物单价中。

五、质量标准和验收条款：双方约定的质量标准是：（ ）乙方在甲方货物到达交货地点的`当天应当及时组织人员进行验收，验收合格后予以签收货物。不合格货物乙方有权拒绝接收。

七、损失风险：货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担

八、货物所有权：在乙方如数、及时地支付完毕本合同约定的货款前，甲方拥有对出卖货物的所有权，乙方有义务保证不因乙方的原因而导致甲方的上述权利受到限制或者剥夺。

九、货款结算和支付：支付方式为：（ ）

十、知识产权：甲方保证对所出卖的货物拥有合法、完整的知识产权，否则因此而造成乙方损失的，甲方予以充分赔偿。在本合同约定的有效期限届满、合同履行完毕或者双方一致同意终止时，本合同得以终止。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

_____年____月____日

买卖合同的要件及效力篇五

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲乙双方经过友好协商，就毛纱销售等相关事项达成一致，签订以下条款以兹共同遵守：

第一条：服装名称、材质、规格、数量、重量，单价、金额：

第二条：质量要求：

按照国家标准执行。后按客户需求增加具体约定。

第三条：货款支付：

乙方应于 年 月 日前向甲方交付付款 10万 元；生产完毕后，乙方支付货款，甲方发货。

乙方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款可以请求返还；

乙方中途退货的，应向甲方赔偿退货部分货款的 2 %违约金。乙方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之三计算，向

甲方支付逾期付款的违约金。

第四条：交货方式：

1、第一种：运输方式采用乙方自提的方式，运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

第二种：甲方代为办理运输事宜，货交承运人，运输、保险及其他相关费用由乙方承担。（没有办理保险或其他手续就可以只写运输费用，不要写交货地点）

2、毛纱的交(提)货期：

/6/30 □

3、乙方未按甲方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之三计算违约金。

4、甲方按要求送货到指定地点，乙方拒绝接收货物，应承担因此给甲方造成的损失。

5、甲方因不可抗力而导致迟延交货，甲方得以免责。

第五条 包装条款：。（根据客户要求填写）

第六条 验收条款：

甲方货到时，乙方应对货物的外观质量和包装进行检验；乙方对甲方服装质量提出异议期限为5天，从货到之日起算。

乙方应对甲方服装的质量异议提出详细书面说明，异议期满乙方未提出任何异议则视为验收合格；验收若发生争议，由重庆市纤维检验机构检验。

第七条 争议解决办法条款

因本合同引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

第八条 其他：

本合同自双方签字盖章后生效，合同传真件与原件具有同等效力。

甲方：

乙方：

时间：

时间

买卖合同的要件及效力篇六

甲方（卖方）：身份证号：乙方（买方）：

身份证号：甲、乙双方经协商，甲方将自己的车辆卖给乙方，双方订立协议如下：

一、乙方购买甲方所有的车辆

发动机号_____，车辆识别代号_____。

二、车辆出售价格人民币：

_____元，协议成立时一次性付清。

三、车辆交接前的债权、债务由甲方承担，交车后车辆的全部债务及肇事赔偿等由乙方承担。

四、甲方保证对出售的车辆有完全的所有权，该车的行车证、

车辆购置税凭证、道路运输证等凭证真实、有效。协议成立时，甲方将车辆、车钥匙及证件等同时交给乙方。

五、协议时甲方提供车主身份证复印件一张，以便乙方将来办理过户，过户时甲方无条件协助，过户费用乙方承担。

六、违约责任：

1、如果因甲方原因造成车辆被扣给乙方造成停运损失，除赔偿停运损失外承担违约金_____元。

2、此协议双方签字生效，一式两份，双方各持一份。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

协议成立时间_____年____月____日

买卖合同的要件及效力篇七

乙方：_____

双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法规，本着平等自愿，互惠互利的原则，充分友好的协商如下协议：

1) 甲方同意将_____品牌女装在_____经销权授予乙方。

2) 乙方不得擅自转让，乙方未经甲方授权同意不得跨越权限范围以外的地方销售_____品牌女装，甲方也不能在同地区授权他人经销同品牌产品。

2) 甲乙双方于本合同到期时，乙方不再续签：依据本合同之

第八款规定办理，在乙方无任何违约责任前提下，将无息退还乙方保证金，时间为30天。余款处理：以当季等值货品相抵之办法办理。

1) 负责设计，提供装修图纸(设计费用以每平方米_____元计算)

2) 甲方有义务协助乙方为其营业人员安排培训指导，相关费用由乙方承担。

1) 装修：根据甲方提供设计方案及陈列规划，定制道具，对店铺或柜位进行全方位的装潢，并达到我方的要求(拍成相片快递至甲方公司)，费用乙方负责。

2) 通讯：乙方必须提供给甲方详细的通讯地址，本人身份证复印件，电话，传真，联系人，并提供专卖店与专柜的具体详细地址与联络电话。

3) 有效证明：乙方必须提供甲方有效的`营业执照，税务登记证复印件。乙方经营地必须悬挂标示_____品牌于明显位置。乙方店铺内不得销售其他品牌服饰。

4) 每星期一乙方应将上个星期的销售情况报表传真至甲方，以便甲方了解市场信息销售动态。

5) 乙方销售须依照甲方商品之牌价为基准，不得更换或涂改甲方商品之标示牌标签。

1) 乙方要求出货与追加，必须款到发货，由甲方协助代为发货。甲方有权不接受电话等其他形式的口头追加或不符合要求的追加单，追加有效期为：公司接到追加单之日起，二十天内有效，如需延长在截止日中指明。

2) 乙方供货折扣为相关商品零售价的_____%(以上价格

为不含税价格)

款汇到签约代表的帐号上。

户名:

帐号:

1) 质量问题:

乙方收货后, 如发现质量问题, 以传真格式三天内通知公司业务部, 如当时不通知则视为正品, 如有损坏公司概不负责。并在10天内返回(日期以收发货品的包裹票为准), 甲方应予以无条件换货。

2) 串号问题:

乙方收货后在三天内提出异议, 逾期甲方有权不受理。

3) 退换:

乙方可以在合同约定的退还率内调货(在非质量原因前提下, 每季同款, 同色, 同码累积不得超过5件) 期限一个月(日期以收发货品的包裹票为准) 返回的货品必须完好无损(含吊牌) 无污渍, 不影响货品的再销售否则甲方有权不受理。

1) 甲乙双方必须严格遵守合同中的每一条款, 如任何一方违约, 则违约方必须赔付另一方保证金的全额作为违约款。

2) 除合同中有关合同终止条款外, 任何一方若无正当理由而任意终止合同时, 则违约方得向另一方支付保证金款的全额违约金。

乙方如有下述条件之一者, 甲方有权解除本合同:

- 1) 乙方于经营期中，有损甲方名誉，信用与经济等行为者。
- 2) 乙方未经甲方同意，擅自跨区域经营。
- 3) 乙方因经营不善，导致歇业，停业，合并与转让等行为者。
- 4) 合同期届满或甲乙任何一方提出希望中止本合同，必须提前一个月以书面形式通知另一方。

1) 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2) 本合同如涉及诉讼，双方同意以甲方所在地人民法院作为第一管辖法院审理。

本合同自签字之日起生效，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，有效期为_____年，期满自动消失。

、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字，公司盖章后方始生效。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

买卖合同的要件及效力篇八

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，房地产具体状况如下：

房地产座落在上海市_____【区】【县】_____【路】
_____【弄】【新村】_____【支弄】_____
号_____室;房地产权证号为: _____;房屋类
型: _____;结构: _____。

房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权
【面积】【分摊面积】_____平方米。

房屋平面图和房地产四至范围见附件一。

该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国
有土地使用权以【出让】【划拨】【_____】方式获得。

随房屋同时转让的设备及装饰情况见附件二。

甲方转让房地产的相关关系见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相
关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自
愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为人
民币计_____元, : _____仟_____佰_____拾_____
万_____仟_____佰_____拾_____元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议中约定
明确。乙方交付房价款后,甲方应开具符合税务规定的收款凭
证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第款办理。

该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方将上述
房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给

乙方。

按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【_____】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间,凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值_____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认,本合同签订之日,甲、乙双方共同向房地产登记机构申请房地产转移登记手续。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用,按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未在本合同规定期限内将转让价款解交监管账户的,甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日,乙方支付本合同第二条约定转让价款_____%的违约金,合同继续履行。

二、乙方逾期_____日未将转让价款解交监管账户的,甲方有权单方解除合同,乙方应向甲方支付本合同第二条约定转让价

款_____%的违约金。若乙方违约给甲方造成经济损失且甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同第四条约定期限交接房地产的,甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日,甲方支付本合同第二条约定转让价款_____%的违约金,合同继续履行。

二、甲方逾期未交接房地产,乙方应书面催告甲方,自收到乙方书面催告之日起的_____日内,甲方仍未交接房地产的,乙方有权单方解除合同,并书面通知甲方,自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议,合同即行解除。甲方应向乙方支付本合同第二条约定转让价款_____%的违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失且乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、法规的前提下,订立的补充条款或补充协议,为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的,以补充条款为准。

第十二条甲、乙双方同意委托上海网上房地产投资管理有限公司对本合同约定的房地产交割进行监管,委托监管事项、内容、权限由甲、乙双方另行与监管方上海网上房地产投资管理有限公司约定。

第十三条本合同自甲、乙双方与上海网上房地产投资管理有限公司签订房地产交割监管合同之日起生效。

第十四条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,提交上海仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同一式_____份,甲、乙双方各执_____份,

_____、_____、_____和上海网上房地产投资管理有限公司和房地产登记机构各执一份。

买卖合同的要件及效力篇九

甲方:江苏xx公司 乙方:丙

方:_____甲方根据地区市场开发计划,授权乙方经销双沟指定产品,并许可丙方在规定区域内销售双沟指定产品,具体品种、规格和价格见下表。为保障三方利益,在互惠互利的原则下经三方友好协商,达成共识,特签订本协议。

一、 经销商产品价格体系(单位:元瓶)

二、 甲方的权利和义务

1、 甲方承诺对自己的产品质量负责,如发现有质量不合格的,甲方承诺包退包换,并承担直接损失。

2、 甲方有权对市场变化调整经销产品的价格体系。

3、 甲方对乙方所供产品及政策有权监督。

三、 乙方的责任和义务

1、 保证向丙方供货的及时性。

2、 做好市场维护和回访工作,并及时将市场信息向甲方反馈,以便甲方决策。

3、 准确、及时按规定向丙方兑现各种奖励。如乙方不能如实兑现,甲方有权从总公司(即xx厂)提款兑现丙方。

四、丙方的责任和义务

1、必须以现金进货。

2、丙方须作好终端的市场维护工作，确保陈列显眼、集中、大气，并确保每个单品不低于3个排面，严格按照规定的价格体系执行，不得以任何借口跨区域、跨渠道进货和出货，若出现跨区域、跨渠道、乱价格、售假等行为，经甲方确认，甲方将按以下条款或多款进行处罚。

a□ 取消分销商资格。

b□ 扣除年底返点。

c□ 扣除各种奖励。

2□

3、积极及时完成甲方下达的销量任务。销售过程中发现质量问题，丙方必须立即停止销售，并报经甲方确认，丙方有义务帮助协助乙方收回已出售的不合格产品。

五、奖励政策。

1、年销售达5万以上，返点8%。

2、年销售达10万以上，返点10%。

3、年销售达15万以上，返点15%。

六、违约责任在协议履行期限内，任何一方违约，利益受损方均有权解除本协议，并要求违约承担所造成的全部直接损失。

七、协议有效期：_____年____月____日至_____年____月____日。

买卖合同的要件及效力篇十

甲方：

乙方：

双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法规，本着平等自愿，互惠互利的原则，充分友好的协商如下协议：

1) 负责设计，提供服装图纸

2) 需在规定时间内完成服装设计

3) 在规定时间内送达货品

4) 甲方必须向乙方提供有效的营业执照

1) 乙方不得更换或涂改甲方商品之标示牌标签。

2) 需在规定时间内支付余款

3) 乙方不能仿照甲方货物做衣服

4) 需在规定时间内支付一定的货品预付款

5) 乙方不得故意损坏商品

2) 货品全部到达后，需在七日内支付剩余款项。

2) 号码问题：乙方收货后在三天内提出异议，逾期甲方有权不受理。

3) 退换:乙方可以在合同约定的退还率内调货, 期限一个月(日期以收发货品的包裹票为准)返回的货品必须完好无损(含吊牌)无污渍, 不影响货品的再销售否则甲方有权不予受理。

1) 甲乙双方必须严格遵守合同中的`每一条款, 如任何一方违约, 则违约方必须赔付另一方货品总额的10%作为违约金。

乙方如有下述条件之一者, 甲方有权解除本合同:

1) 乙方购买后, 有损甲方名誉, 信用与经济等行为者。

2) 乙方未经甲方同意, 擅自经营其服装。

4) 合同期届满或甲乙任何一方提出希望中止本合同, 必须提前一个月以书面形式通知另一方。

1) 本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。

2) 本合同如涉及诉讼, 双方同意以甲方所在地人民法院作为第一管辖法院审理。

签订日期: _____年 月_____日

[]