

# 最新个人小产权房屋转让协议书 个人房屋转让协议书(精选8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 个人小产权房屋转让协议书篇一

在城市住房价格日益飞涨的今天，个人房屋转让现象频繁，对于个人房屋转让协议书你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的个人房屋转让协议书范文，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

工作单位：住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街66d楼2单元4层402室,房屋结构为框架结构,建筑面积135平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室),实际使用面积120平方米。

## 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为每平米2600元,135平米\*2600合计351000元整,大写:叁拾伍万壹仟元整。

## 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付房屋定金60000元(大写:陆万元整)。在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付291000元(大写:贰拾玖万壹仟元整)。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起20日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在7天内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在

法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

#### 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。第十二条 甲方叶剑民委托王刚办理该房屋转让事宜。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就经济适用住房现房买卖事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将位于xx市xx区xx街道xx号 的经济适用房转让给乙方。

## 二、房屋概况

甲方房屋坐落在 市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

## 三、房屋价格及付款方式

甲乙双方共同协商，乙方一次性支付房屋及附属建筑物的价款为人民币大写 元整。

## 四、房屋权利担保

1、甲方保证对上述房屋有处分权利，其他共有人也一致同

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

## 五、交付期限

甲方应于本合同生效之日，将该房产的产权证书交给乙方。  
乙方付清价款之日起 日内，将该房屋按照合同约定交付乙方使用。

## 六、交付条件

甲乙双方共同约定，甲方在交付该房屋时房屋内(地面什么要求、墙面什么要求通水通电情况等)

共2页，当前第1页12

## 个人小产权房屋转让协议书篇二

转让方(以下简称甲方):

工作单位:

住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方):

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守:

## 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市县镇路一幢三层半,房屋结构为(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写拾万元整(人民币)。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次支付\_\_\_\_万给甲方。同时甲方向乙方交付房屋全部钥匙及房屋产权证等有关资料。

## 第四条房屋交付

双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条房屋过户

因房屋的产权人为双方父亲所有(产权证号),商议后决定暂时不进行房屋过户。甲方交付乙方后,乙方将拥有该房屋的产权证处分权,以后办理产权证相关费用由乙方承担。

## 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清,如有尚未交纳或拖欠的费用,由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 个人小产权房屋转让协议书篇三

受让方：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一款及第二款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用\_\_\_\_\_元。

七、房屋交付时没有房屋欠帐。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十一、违约责任合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如

乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起\_\_\_\_\_天内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 个人小产权房屋转让协议书篇四

在社会发展不断提速的今天，协议使用的频率越来越高，签订协议是最有效的法律依据之一。一起来参考协议是怎么写的吧，下面是小编帮大家整理的个人房屋转让协议书范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

转让方(以下简称甲方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层

室，房屋结构为 ， 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

## 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

## 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的.情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该

房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 个人小产权房屋转让协议书篇五

甲方(转让方)

身份证号：

联系电话：

乙方(受让方)

身份证号：

联系电话：

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租 层 号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

4、 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、 协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

## 个人小产权房屋转让协议书篇六

转让方（以下简称甲方）： 工作单位： 住址： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）： 工作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况。

转让房屋（以下简称该房屋）位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ， 建筑面积 平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格。

双方商定该房屋转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币） 。

第三条 付款方式。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元（大写 ）；剩余房款 元（大写 ）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

#### 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的`购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

# 个人小产权房屋转让协议书篇七

出让方(以下简称甲方):

买受方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同,以兹共同信守执行。

## 第一条

甲方拟将位于 市 区 第 栋 单元 号的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为 平方米,土地使用权类型为 ,房屋建筑面积为 平方米,其中套内的建筑面积为 平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为 ,房地产权共有(用)证号码为 。

## 第二条

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币 元整大写 。乙方应于合同签订 后天内支付甲方定金人民币 元整大写 。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款人民币 元整大写 。

剩余房款人民币 元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

### 第三条

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

### 第四条

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

### 第五条

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第六条

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币 元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

### 第七条

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

### 第八条

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

## 第九条

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

## 第十条

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

## 第十一条

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

## 第十二条

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器

(卧室内空调, 冰箱, 洗衣机, 热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

### 第十三条

本合同未尽事宜, 双方可协商签订补充协议(附件二), 补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十四条

本合同一式三份, 甲、乙双方双方各存一份, 当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

## 个人小产权房屋转让协议书篇八

为了保证双方当事人的合法权益, , 经过友好协商, 现将房屋转让有关事宜达成如下协议:

### 一、协议双方当事人

甲方: 原房屋所有人: (以下简称甲方)

联系电话:

身份证:

乙方: 购房人: (以下简称乙方)

联系电话:

身份证：

## 二、住宅基本情况

- 1、住宅为\*\*小区，六楼东户。该房是“\*房权证城字第\*\*\*\*\*号”。土地使用权号：\*集用□20xx□第\*\*\*\*\*号。
- 2、该房建筑面积\*\*\*平方米。其中套内面积\*\*\*平方米，公共分摊面积\*\*平方米.地下室建筑面积\*\*平方米。
- 3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。
- 4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

## 三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额（人民币）\*\*\*\*\*。

## 四、缴款期限

- 1、乙方在签订本协议之日缴纳房款（人民币）\*\*\*\*。
- 2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款（人民币）\*\*\*\*。

## 五、交房期限

甲方必须在20xx年xx月xx日前，将房屋、房权证（原证）、土地证复印件（土地所有权归\*\*户居民所有）及所有钥匙交付乙方。

## 六、甲方违约责任

- 1、交房期限逾期超过30日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。
- 2、逾期超过60日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知10日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。
- 3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。
- 4、因该房所发生的20xx年\*月\*\*日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

## 七、乙方违约责任

- 1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。
- 2、逾期超过60日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知10日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。
- 3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。
- 4、因该房所发生的20xx年\*月\*\*日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

## 八、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归\*\*户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有\*\*县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

中介人：

甲方乙方

年月日年月日