

村部维修暖气用工合同 暖气维修维护合同 (实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

村部维修暖气用工合同 暖气维修维护合同精选篇一

乙方：_____

一、取暖锅炉维修施工

- 1、乙方负责组织有关技术人员安装施工，安装工具、机械由施工队自备。
- 2、乙方要做好施工前的准备工作。施工前要认真审查熟悉锅炉现状，制定切实可行的施工方案，报甲方备案。
- 3、施工项目包括：锅炉本体及附属设备维修、更换安装与调试。详见本合同附件：20____年取供暖锅炉维修要点。
- 4、所有维修及安装设备必须保证质量，所用材料及更换设备为正规厂家合格产品，乙方应向甲方提供产品鉴定书或产品合格证备查，自制设备需经甲方认。并为后期运行提供技术指导。
- 5、施工过程中所需材料、人工费除原先约定外均由乙方负责，转换下废旧金属物品交甲方保管，乙方不得擅自处置。
- 6、乙方负责在供暖期内对所施工的部位及设备进行技术性检修，保障设备的正常运行，施工部位出现故障免费维修或更

换。

7、取暖锅炉为耐用设备，应经受足够长的正常使用年限，重点更新维修事项保修五年。

二、供暖管线维修施工

（一）拆除旧线：

2. 拆除旧线施工所用人工、材料、设备均由乙方自备，此项发生费用计入结算款总额。

（二）安装更换新线：

1. 承包方式为工料大包。

2. 所用管材为衡水京华国标普通钢管，壁厚达标。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）

3. 保温采用聚苯管外包沥青布，同时刷沥青油一遍。

4. 按旧线设置弯头、蝶阀、节门等附件，由乙方按双方约定配置，约定为天津大站阀门集团力字牌合格产品，取暖管线施工符合国家规范要求，所用款项计入承包费总额一同决算。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）。

三、施工期限：，工期每延误一天，按总造价10%扣除违约金。

四、施工中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，施工产生的垃圾乙方要及时清理外运，不得形成二次清理，否则费用由乙方承担。

五、结算方式：

1. 工程总造价：112000元（壹拾壹万贰仟元整）。

2. 自双方签字之日起三天内，甲方一次性向乙方拨付首期工程款人民币肆万元整。

3. 首个取暖期结束甲方组织工程验收，20____年12月31前结清全部工程款。

六、本协议签字后，维修质量出现问题，乙方免费维修，并以尾款的5%赔付甲方；甲方在期限内如不能结清工程款，需按日期偿付乙方同期滞纳金(按同期贷利息实计)。

七、双方签字后，甲方无故辞退乙方，或乙方无故放弃施工，按总造价全额赔偿对方损失。

八、本协议一式三份，双方各执一份，另一份校方存档。

九、未尽事宜由双方进一步协商解决。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

20____年10月17日20____年10月17日

村部维修暖气用工合同 暖气维修维护合同精选篇二

2、工程地点：商丘市开发区；

3、工程承包方式：包工、包料。

_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

按国家_行业标准规定，及省、市建委规定的标准执行，工程结束后由工程部及公司主管领导验收。工程竣工后如出现质

量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一个采暖期，终身维修。

村部维修暖气用工合同 暖气维修维护合同精选篇三

乙方：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑质量保修办法》及其他有关法律、行政法规、依据甲方施工任务的需要，经过双方协商，甲方决定将百盛香墅6#号楼采暖、给排水工程的全部工作内容以大包形式承包给乙方。

为了明确双方的权利义务关系，结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项，达成如下协议条款，并共同遵照执行。

第一条、承包范围：百盛香墅6号楼给排水、采暖、图纸内全部分项工程。

第二条、承包内容及承包的方式和价格：

1、生活给水系统：乙方负责室内的生活用水给水系统管道、埋管、垫层基础、设备、管件、阀门、水表、图纸内预留预埋件等。

2、排水系统：乙方负责室内及室内的全部排水系统管道、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、相关预留预埋件等。

3、采暖系统：乙方负责室内及室内的全部的采暖系统管道、支架、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、分集水器、采暖器具、地暖主管道、室内地热管、通风管道洞口及相关预留预埋件等。

以上三项均包括建筑物一米以内的相关项目。

二、承包的方式和价格：乙方包工、包料、包自用工具，包安全及防护用品等整体方式承包。本工程承包价格以市场价为准，按建筑面积计算。

三、抵押金：乙方向甲方交抵押金30万元，甲方在该工程验收合格后一次返还给乙方。

第三条、工期控制：

2、若乙方施工进度慢，工程质量差，经两次提出整改意见后改正行动不得力，效果不明显时，为了确保建设单位对甲方的工期和质量要求，甲方无需征得乙方同意，有权直接安排施工力量介入施工，所发生的一切费用由乙方承担并在乙方施工的工程款中直接扣除，金额由甲方负责审定。

第四条、质量标准：

1、质量等级为

2、严格按照施工图纸、设计变更、施工规范，技术交底要求进行施工，工程质量按照规范和质量验评标准进行分部分项验收，以甲方检查及监理验收评定及质量监督部门核定认可合格为准。

3、使用的材料、配件等必须符合国家质量标准。

4、由于质量问题所造成的一切责任和费用均由乙方负担。

第五条结算及付款方式：

付款和结算方式：工程竣工验收合格、竣工、结算核对后，扣除5%为保修金，余款以房抵款。

第六条保修期：工程保修期为三年，保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。保修期满，无任何质量问题一次退还剩余保修金。

第六条、安全责任：

3、在施工过程中必须戴安全帽、系好安全带，发现有违章操作和野蛮施工，按甲方规定进行处罚，乙方人员如有无理取闹、打架斗殴，按情节轻重由甲方进行处罚（每人次罚款5000元）或送司法部门处理，施工中如因乙方或个人违章指挥、违章操作造成自身或他人安全事故的一切责任和费用均由乙方负担。

第七条、文明施工：

1、乙方每天每个作业面必须做到工完料尽，负责本承包范围内的清理工作，保持现场整洁，做到文明施工，实现“文明工地”，随时接受有关部门的检查。因乙方人员未按规范要求文明施工，经检查违规行为，根据甲方的相关规定和制度给予处罚。

2、文明施工所发生的费用由乙方全部承担。

3、文明施工必须按有关部门的要求去做，乙方无权违规施工。

4、严禁在施工场地大、小便。

第八条、组织管理：

1、根据施工需要，乙方必须按照承包内容和施工进度要求配齐施工人员，保证按规定时间进场。如施工力量不足，工作效率不高不能满足甲方进度要求，甲方有权按规章制度处罚，

特殊工种必须持证上岗（上岗证真实有效），对思想素质差、技术水平低、组织纪律不强的人员严禁使用，一经发现立即清退并作相应处罚。

2、乙方施工人员进场后要加强管理，保证相对稳定，不得因农忙或其他原因减员而影响施工进度和工程质量。

第十一条、成品保护：

一、乙方应与其它工组相互协作，做好成品保护工作，对造成成品损坏的必须全额赔偿所造成的经济损失。

二、乙方必须按图纸施工。交工前及时对管路打压和灌水试验，交接完后如果发生赌管、断管、漏水需要剔凿等返工现象，乙方必须及时处理。

第十二条、其它事项：

1、甲方负责人全方位的统一指挥、调度和监督，乙方必须服从。乙方安排为现场负责人。

2、各分项工程完成后，乙方应及时通知甲方验收，按照验评标准，每项必须达到合格标准，超规定范围，坚决返工，返工工料由乙方自己负责承担。一次验收不合格的，每返工一次罚500元（材料费用另行计取）。

3、乙方必须准时参加甲方的有关生产会议和技术交底会议，会议迟到每次罚款200元，缺席每次罚款500元。

4、竣工验收前，乙方对所施工的项目的质量问题要及时返修，如乙方不能及时返修，甲方将安排他人为其返修，所发生的费用从乙方工资中加倍扣除。

5、在保修期间由于乙方所施工的项目存在质量缺陷而引起业

主的投诉和索赔的乙方必须承担全部的责任。

第十三条、补充条款：

- 1、不戴安全帽上班，每人每次罚款100元，不系安全带每人每次罚款200元，管理人员不戴安全帽，每人每次罚款500元。
- 2、各班组人员严禁酒后上班，如发现酒后上班者除罚款1,000元并清除出工地。
- 3、上班时间赌博每人罚款500元。
- 4、施工现场严禁大小便，发现一次罚款500元。
- 5、分项工程在报验时，一次性验收不通过即扣500元/次，若第二次报验不通过即扣20xx元/次。
- 6、乙方所有施工人员进场后，严禁采用电炊具进行自炊，发现后除当场没收电炊具，另罚款200元。
- 7、乙方施工时的机具及材料应按施工平面图及项目部规划堆放，安全防护设施不得随意拆除，如因施工需要必须拆除，在施工前必须报项目部安全员，施工完毕后应立即恢复原样。如不及时恢复原样，将由项目部安排人员施工，所发生的一切费用由乙方承担。
- 8、经理确认后生效，（以上管理制度与项目部安全生产奖罚规定不一致时，执行后者）

第十四条、本合同签订后，乙方不允许转包，如果发生，甲方不负责乙方因此发生的任何人工费。由此发生的一切经济责任及法律责任，甲方不承担。甲、乙双方都必须严格履行本合同。任何一方违约，按合同价款赔偿30%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。本合同双方签字后生效，受法律保护。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

村部维修暖气用工合同 暖气维修维护合同精选篇四

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的.一切损失，由违约方承担。
- 2、施工中的安全问题，由乙方自己解决出现任何安全问题，与甲方无关。
- 3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）保证施工后美观大方，（由于住房装修所造成的影响与乙方无关）工程工艺发生变化时，经甲方认可后方可施工。
- 4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 5、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 6、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 7、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

村部维修暖气用工合同 暖气维修维护合同精选篇五

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工作业过程中人身与财产安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

一、承发包双方资质资格准入

单位名称主要资质情况安全生许可证及有效期

委托单位：_____

集团有限公司房屋建筑工程

施工总承包一级(沪)jz安许证字[20__]011033

有效期至20__-1-13

受委托单位：_____

二、工程内容

对甲方承建的_____号地块商住楼项目使用的两台塔式起重机和一台施工升降机进行定期保养，减少设备故障发生率；对不满足运行安全的零部件或配件进行维修或更换，确保设备运行安全，并符合政府监管部门或相关方对大型施工机械的维保要求。

合同有效期从乙方首次进行现场进行实际作业开始，直到这

三台设备拆除前最后一次全面维修保养完成为止。

三、甲方安全责任

2、甲方提供乙方认为有助于维修保养作业安全的一切便利条件，配合现场作业。

3、甲方有权监督检查乙方有关的企业资质或维修保养作业人员资格的有效性，对不具备作业资格的人员有权乙方要求更换。

4、甲方负责提供在维修保养中所需的零部件或材料，如有必须甲方也可委托乙方进行采购，费用由甲方承担。

5、维修保养中所需采购的零部件质量必须符合相关技术标准，遵循“谁采购谁负责”原则。

6、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行作业。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

7、甲方必须按本协议书的约定及时支付维保费用。

8、其它应由甲方承担的责任和义务。

9、甲方指派 同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

10、甲方有义务协助乙方处理拆除作业中发生的生产安全事故或其它相关意外情况的处理。并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

11、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1)人身伤亡事故；

- (2) 发生施工机械、生产设备严重损坏事故；
- (3) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (4) 施工作业脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

四、乙方安全责任

1、乙方所提供的单位和人员的相关资质证资格证明材料应真实、合法、有效。

3、现场作业应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为作业工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、作业期间，乙方应设有专职监控人员。乙方指派 同志作为安全工作联系人。

5、乙方一切作业活动，必须有安全施工技术措施，作业前对全体作业人员进行全面的安全技术措施交底，并在整个作业过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁进行作业。

6、乙方用于现场的维修机具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、作业前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求。一经使用，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

8、乙方应在作业范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经

甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标识。

9、乙方作业过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

10、乙方作业过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

11、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。