

# 2023年小区附属建筑合同 小区附属工程 报价合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 小区附属建筑合同篇一

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项，在自愿协商一致的基础上，签订本合同，以便双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

开工工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、施工费用的确定、结算及支付方式

1、工程总费用（含税价）为闭口价\_\_\_\_\_元（人民币），大写（人民币）\_\_\_\_\_。

2、合同签订支付预付款\_\_\_\_\_元（人民币）大写（人民币）\_\_\_\_\_；余款由双方协商支付。

### 四、工程质量标准

1、符合本合同约定的工作内容的国家有关标准及图纸要求。

2、结合工程实际决定是否约定本工程的质量目标为优良。指标为竣工验收合格率\_\_\_\_\_%，优良品率达98%以上，工程验收一次成功。

### 五、双方责任和义务

甲方责任和义务：

1、配合乙方办理进行本协议工作内容范围内的有关工作手续。

## 小区附属建筑合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方商定达成以下协议：\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

发包方式：\_\_\_\_\_

料、垃圾清运等。

工期：\_\_\_\_\_按项目部制定工程进度计划执行。

工程质量标准：\_\_\_\_\_优良。

## 第二条甲方负责事项

协调各施工专业施工。

按时，保质，保量提供施工材料。

指派代表乙方履行合同，按合同约定及甲方要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。办理应由乙方负责相关事宜。

本合同生效后，乙方上报工作量的时间为每月月底，按实际完成工作量的80%支付，支付额度以河北省预算定额人工工日比率执行，支付时间为次月15日-20日，工程完工付到实际完成工作量的95%，5%尾款竣工结算后一次付清。

## 第五条关于安全文明施工的规定

乙方应按图纸施工，并严格遵守《建筑安装工人安全操作规定》及其他相关法规和规范的规定，违反操作规程导致发生安全事故，乙方应自己承担责任和由此引发的一切经济损失，甲方协调处理。

甲方项目人员对施工现场的安全进行监督检查，乙方必须接受并配合检查。

乙方要指定一名安全管理人员，负责施工现场的一切安全工作，并对施工人员进行安全文明施工教育。

乙方人员未经甲方同意不准到非施工区域活动。

甲乙双方应把防火工作作为安全管理的重中之重切实抓好。乙方动用明火, 安装电器及使用易燃, 易爆物品, 必须事前告知甲方管理人员, 动火时做到一人动火一人监护。施工现场必须随时清理, 因施工而产生的垃圾由乙方清运至甲方指定位置, 每日收工之前乙方会同甲方管理人员检查认可后, 方可离开现场。

## 小区附属建筑合同篇三

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 双方就\_\_\_\_\_工程施工事项协商一致, 特订立本协议。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：详见招标文件。

4、工程期限：日历\_\_\_\_日

工程施工工期：自甲方通知进场施工开始计算工期, 总工期60天。每拖延一天, 乙方需支付甲方每日\_\_\_\_\_元违约金。

在施工过程中, 如遇下列情况则顺延工期, 具体顺延期限通过双方及时协商, 并以书面形式确定:

因自然灾害或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

因甲方提出的工程变更以至延长工期者;

因甲方原因造成乙方被迫停工或不能顺利施工者。

5、工程承包方式：本工程采用施工总承包，并采用固定总价包干，包工包料。工程量如有变更，按照投标文件中的单价进行合同价调整（详见招标文件和投标报价书）。

6、工程价款：通过公开竞标本工程价款（大写）\_\_\_\_\_元人民币。

1、工程施工合同协议条款；

2、甲乙双方协商一致确定的其他相关书面协议或纪要；

3、招标文件；

4、投标报价书；

5、施工图纸；

6、工程变更通知单；

7、国家关于工程施工的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

1、甲方驻工地代表：\_\_\_\_\_

2、乙方驻工地代表：\_\_\_\_\_

3、监理方代表：\_\_\_\_\_

1、甲方工作。

施工场地具备开工条件；

外部施工环境协调，内部工程质量、安全、进度管理；

按节点支付工程款；

## 2、乙方工作。

工程成品保护、施工场地周围建筑物、地下管线保护；

服从甲方项目部和现场监理工程师的监督、管理，及时提供进场材料设备出厂证明、合格证、说明书和质保书等并按要求及时进行材料、设备等的报验。

### 1、付款方式（以招标文件为准）

根据施工图，实行总价包干，单价不调整，施工时工程量有变动的，按规定调整。

工程竣工验收再付至合同造价的\_\_\_\_\_％；

工程结算办理完毕再付总结算造价的\_\_\_\_\_％；

## 2、工程竣工验收合格后，双方按合同约定办理结算。

### 1、乙方应有关规范施工，并确保验收；

乙方停工整改、缓发工程进度款，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成一切损失。

### 1、保修内容：所施工的全部内容；

2、保修期：土建工程保修一年；水电设备保修二年；苗木绿化管护期一年。

3、保修责任：在保修期间发生由于乙方施工质量或绿化苗木出现的问题由乙方负责维修，并赔偿造成的损失，如使用不合格材料，乙方承担造成所有经济损失。

1、在乙方提请竣工验收后，甲方无正当的理由不组织工程验收，每日支付延迟验收违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方无正当理由拒付工程款的，每月赔偿\_\_\_\_\_元延迟付款违约金。

3、乙方未按清单所示的产品（苗木）名称、型号、规格、品牌、产地等提供，私自变更的，甲方有权拒收设备并要求乙方偿付货款总值%的违约金。

4、乙方施工期间达不到质量标准、不满足甲方进度要求的，甲方有权要求乙方偿付工程款总值\_\_\_\_\_%的违约金，并承担由此造成的相关损失，乙方偿付了违约金后和损失费后，不免除其他其继续按甲方要求完成工程的义务。

5、如乙方施工拖延导致甲方交房延期的，由此造成的延期交房损失由乙方予以赔偿。

1、合同一式四份，甲乙双方各执贰份；

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同约定的全部工程竣工验收并结清余款后自行失效。

1、如有特殊情况或未尽事宜，双方根据实际情况拟定附则条款，作为本合同之附件。

2、根据需要，甲方有权进行设计变更，若因变更给乙方造成损失，乙方应在接到变更通知后7日内书面提出赔偿报告，否则甲方视为乙方无损失。

3、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，解决不成交由甲方所在地判决。

4、其他未尽事宜双方可另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区附属建筑合同篇四

电话：

乙方：（以下简称为乙方）

电话：

为确保基础质量，依照《\_民法典》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点及范围：

3、分包内容：

4、分包方式及价款：经甲、乙双方友好协商，以包干。

(1)\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_

工程量以实际完成的数量为依据。

本合同附属文件所列单价中，不包含税金。

除包含了完成分包内容而发生的全部费用外(包含人工费、材料费、工器具等一切费用)，还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、工程一切险、第三方责任险、分包人装备险及职工的(人身)事故险等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

## 5、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以结算。

、当工程量完成\_\_\_\_\_%，甲方应支付乙方%的工程款作为进度款。

、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款\_\_\_\_\_%，缺陷责任期满付剩余价款至%(扣除预付款及\_\_\_\_\_%的质量保证金)。

、工程验收合格后\_\_日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次债务债权清理，工程余款根据甲方资金的实际情况一次支付，不计息。

6、乙方进场施工日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7、因不可抗力造成的工期延误，双方互不追究违约责任；

## 8、工程质量：

、甲方相信乙方是有经验的施工队伍，无论何种原因造成的

工程质量缺陷，均不免除乙方的责任。

、乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

## 9、施工安全、职业健康、环境保护：

、乙方必须对全体施工人员的安全负责，开工前必须进行岗前培训和安全教育，特殊工种必须按国家法律、法规要求持证上岗。乙方必须将岗前培训、安全教育记录以及特殊工种操作证复印件报甲方备案。

、乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求，特别是要遵守针对本工程施工特点的施工安全规定。

、乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

、乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，按施工操作规程，文明施工；制定合理的环境保护措施，做好现场的管理及布置，生活、建筑垃圾和废弃物要妥善处理，集中堆放，不得随意堆放。如果发生各种环境污染、人身伤亡、机械设备及其他事故均由乙方自行负责处理并承担费用，甲方可以协助但不承担任何费用及连带责任。

## 10、双方权利与义务：

### 、甲方

、全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

、负责该工程项目控制试验工作，及时提供施工方案及有关资料，负责施工、安全技术交底书，协助解决施工中出现的技术难题。

、向乙方派出工地管理代表，代表甲方履行本合同。

、向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

、负责按本合同约定办理结算、决算、支付。

、复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，并对甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料提出改进意见(但实施前必须经甲方同意)。严格执行甲方的施工计划和现场安排。

、按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，乙方的作息时间、作业方式与甲方同步。

按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，并定期将发放的工资表上报甲方。

、自主解决劳务人员居住和生活设施。为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人员提供保险。

、未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

、遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。若对各项管理办法有异议，应以书面形式上报甲方，双方协商解决。否则必须无条件执行。

11、索赔：在合同实施过程中，不论因何种因素影响，甲方均不接受乙方提出的任何调价索赔申请。因不可抗力因素引起损失的，互不赔偿责任。但乙方应在事件发生后12小时内书面告知甲方，必须在事件发生之日起5天内上报有关资料。

12、履约及违约：

如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

、工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同。

、工程质量达不到第条的约定。

、乙方和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

、乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。、乙方出现严重的偷工减料行为，屡教不改者，甲方有权将乙方驱逐出场。

、乙方施工管理混乱，施工中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

、乙方将其分包的全部或部分工程分包、转包给他人，则甲

方有权单方面终止合同。

### 13、工程保修：

、本工程自工程正式验交业主始，保修期为\_\_年，缺陷责任期为半年，缺陷责任期满，保修期开始。保修金为工程结算总价的\_\_%，保修金待保修期满款到甲方账户后结算支付。

、如保修期间发生保修事件，乙方应按甲方通知的时间及时维修。若乙方不及时到场维修，甲方有权自行维修或委托他人维修。甲方自行或委托他人维修所发生的费用由乙方承担。

### 14、合同解除

、甲乙双方协商一致，可以解除合同；

、因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

、本合同其他条款约定的合同解除条款。

、一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

### 15、争议的解决：

、在合同执行期间如发生争议，由双方本着公平、合理的原则协商解决，协商不成时，双方自愿约定：任何一方只能向仲裁委员会申请仲裁。

### 16、其他：

、无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

、一旦甲方有指令(基于乙方有违约事件发生的前提)，乙方

应按要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，乙方应妥善保护本工程或其部分工程的施工，并保障其安全无损。因此而发生的工期延误和费用损失，乙方无权要求甲方予以赔偿。

、本合同未尽事宜双方另订补充协议。

、本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

、本合同一式份，其中甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：（单位全称）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

## 小区附属建筑合同篇五

承包方：

根据《\_建筑法》及其它有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程劳务分包事项协商，达成一致，订立本合同：

### 一、工程概况及承包内容

工程名称：

工程地点：

## 二、承包方式及单价

劳务承包按建筑面积计量，建筑面积平方米，正负零以上内外架 元/平方，地下室内外架 元/平方，协议总价款金额暂定人民币 元整，上述价格不含税金。

乙方承包时所缴纳的 元保证金于外架封顶时返还，甲方应承担此工程的招标费，方案费，专家论证费等相关费用。

## 三、工程质量及要求

根据《建筑施工扣件钢管脚手架安全技术规范》，《建筑施工安全检查标准》及《建筑施工高处作业技术规范》要求搭设，本工作达到合格等级。

## 四、工期要求

地下室内架个月，正负零以上内架，外架个月，具体施工按计划进行。

## 五、付款方式

合同签订后，工程施工按每悬挑层工程进度工程量支付劳务费的，主体封顶按进度支付工程量劳务费的，工程竣工验收后支付全部劳务费的内付清。

## 六、双方责任

甲方责任：

1、负责施工技术管理和指导、保障工程的材料供应，向乙方作书面安全技术交底。

- 2、按合同向乙方支付劳务费。
- 3、向乙方提供工人用房。
- 4、对所承担的分部分项的工程的工期、安全生产、文明施工进行监督检查验收。
- 5、对乙方施工人员的身体状况情况进行巡查, 凡是发现不利于高空作业人员勒令退场。

#### 乙方责任:

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责, 组织具有资格证书的熟练工人进行施工, 自觉遵守法律法规及有关规章制度。
- 2、严禁童工、残疾、传染病、高血压、心脏病、癫痫病等不利高空作业施工的人员和犯入进入施工现场及施工。
- 3、严格按照安全技术交底、施工验收规范、有关技术要求和施工组织设计的内容施工, 做到文明施工。
- 4、接受甲方的管理监督和检查、与现场其他单位的协调配合, 照顾全局。
- 5、服从甲方转发的业主及管理单位的指令。

#### 七、安全施工与检查

- 1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准进行施工, 并随时接受行内安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。
- 2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育, 并对他们的安全负责, 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行

施工。

## 八、现场文明施工

乙方要做到文明施工生产，材料按指定地点进行分类、型号堆放整齐，现场要做到工走场清。

## 九、违约及违约责任

1、因甲方的原因造成工程停工达7天以上的，甲方按每人每天元向乙方支付生活费。

2、甲方不按约定核实乙方工作量的或不按约定支付劳务报酬的，应按同期银行贷款利率向乙方支付利息，并付拖欠金额每日千分之的违约金。

3、如因甲方原因造成的工期延长，甲方应按每月 元/平方支付延期费。

4、乙方不履行或不按约定履行合同的的其他业务时，甲方有权向乙方索赔因其违约给甲方造成的经济损失。

## 十、争议

1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿调解或和解、或调解不成的，双方约定采用向工程所在地人民法院起诉的方式解决争议。

2、发生争议后,除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受。

仲裁机构要求停止合同工作。

法院要求停止合同工作。

## 十一、合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，双方可以解除合同。

2、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地，甲方应按合同约定支付已完工作的劳务费，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

## 十二、合同终止

双方履行完合同全部义务后，乙方向甲方交本合同约定分项工程项目，并经验收合格后，甲方向乙方支付完合同约定的价款，本合同即告终止。

## 十三、合同份数及合同生效

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

合同订立日期： 年 月 日