

2023年租凭土地合同样本(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租凭土地合同样本篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，本着公平公正的原则，达成甲方将 村组小地名（ ）出租给乙方使用，双方达成以下协议。

一、甲方同意将（ ）出租给乙方，用于种植使用。

二、本合同出租土地面积共 亩给乙方使用。

三、出租期限，从年月 日至年月日，甲方不得干扰乙方一切使用权，在使用期间所有一切经营及管理权由乙方全权负责。日后如有征用，征用的土地赔偿款归甲方，土地上的建设及青苗补偿等有关的一切权益均归乙方所有，甲方不得以任何理由提出异议。

四、付款方式，出租金额每年每亩550元，每年每付，共计 元（ ）。

经双方同意一次性付清，先付钱后使用。本合同一式二份，甲，乙双方各执一份，本合同经双方签字后产生法律效力。未尽事宜，双方协商，达成共识，形成书面与本合同生效。

甲方：

乙方：

时间：

租凭土地合同样本篇二

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本合同所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条场地基本情况：

___小区_____，场地面积_____平方米，位置详见附图。

第二条出租场地用途

乙方向四方承诺，租赁该场地仅作为用于放置为本小区住户免费使用的低温保鲜柜使用，并遵守国家和杭州市有关公共场地使用和物业管理的规定。

第三条租赁期限：

甲乙双方约定，出租场地租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

租赁期满，四方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期满前15个工作日，向四

方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回场地：

- 1、乙方擅自将场地转租、转借的。
- 2、乙方利用承租场地进行违法活动的。
- 3、乙方拖欠租金累计三个月的。
- 4、故意损坏承租场地。
- 5、不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

第四条租金及支付方式

甲乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)4800元(大写：肆仟捌佰元整)。租金实行按年一次付清，使用费标准为___元/只/年，一共___只，支付方式银行转账，自合同签订之后，乙方低温保鲜柜安装前一周内支付。(甲方提供相关发票)

第五条约定事项

- 1、甲乙双方约定：甲方将该场地正式提供乙方使用之前，乙方应向甲方预付设备使用电费(人民币)_元(大写：壹仟元整)。租赁关系终止时，甲方收取的预付电费除用以抵充协议约定由应乙方承担的电费并保证出租场地完好无损的情况下，剩余资金由甲方无息归还乙方。
- 2、属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。
- 3、乙方在付预付电费、租金后即可按甲方通知时间入驻。乙

方须负责好自己带来的保鲜柜等相关配套器材，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

4、甲方允许乙方车辆配送货物进入小区西门外保鲜柜放置区域，并予以配合支持。

5、乙方的配送车辆进入小区西门外机动车行驶管制区域配送货物应接受甲方管理，遵守各项规定。

6、如遇小区设施改造等因素需要乙方变更放置位置，应提前半月告知乙方，由双方协商新的放置点，并共同完成搬移工作。

7、租赁期间，低温保鲜柜所使用的电费、物业管理费等费用由乙方自行承担，根据与物业公司约定定期进行结算。

8、场地租赁期间，若乙方临时占有、使用场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修，如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

9、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃、易爆品。

10、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极配合。

11、除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按__元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

12、乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

13、合同期满，如甲方继续出租场地，乙方享有优先权。

第六条争议解决

- 1、本合同有效期内，任何一方不得单方面变更或解除合同。
- 2、对本合同有任何补充、修改或变更，均应采取书面形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方盖章签字方为有效。
- 3、本合同在发行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成可提交当地劳动仲裁部门或向法院起诉解决。

第七条合同的变更及解除约定

- 1、租赁双方的任何一方，如出现不可逆转的情况发生，经双方友好协商无果，双方必须签订书面解除合同协议书。
- 2、如合同期将满，而双方均有意继续合作，乙方需在合同期满前，提前30天向甲方书面申请续约，甲乙双方另行签订新合同。

第八条免责条件

- 1、因不可抗力的原因导致场地毁损或造成乙方损失的，租赁双方互不承担经济责任。
- 2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方互不承担经济责任。

第九条本合同未尽事宜，双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签字、盖章之日生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

租凭土地合同样本篇三

名称: _____

法定代表人: _____

营业地: _____

联系电话: _____

电子邮件: _____

乙方(承租方): _____

姓名: _____

身份证号: _____

住址: _____

联系电话: _____

电子邮件: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 双方经协商一致, 就乙方承租场地事宜达成一致意见, 为明确双方权利义务, 订立本合同。

第一条出租场地

出租区域位于_____，面积
约_____平方米。

乙方承租该场地的用途为：_____。

附件一：场地平面图，场地内设备、设施清单

第二条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____月。

甲方应当在合同签订_____日内，即_____年_____月_____日前向乙方交付该场地。

免租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金及交纳期限

场地租金为每月人民币_____元(大写：_____)，
总租金共计人民币_____元(大写：_____)。在
租赁期间内，因市场变化需要变更租金金额的，甲乙双方应
当签订书面补充协议。

租金交付采用以下第_____种方式：

1、乙方在合同签订_____日内一次性向甲方全额支付；

2、乙方在合同期限内分_____次交纳，乙方应于合同签
订_____日内向甲方交付首付款_____元(大
写：_____);_____年_____月_____日向甲方交
付租金_____元(大写：_____);_____

年_____月_____日向甲方交付租金_____元(大写: _____)。

第四条押金

本次场地租金【需要/不需要】收取押金。

需要收取支付押金的,乙方应当自签订合同_____日内向甲方支付_____元(大写: _____)押金。押金在合同终止、费用全部结清后归还,不计入利息。在租赁期限内,由于乙方原因给甲方造成任何损失,或因逾期支付滞纳金,甲方可以在押金中扣除。如损失超过押金的,乙方还应支付超出部分。

第五条保险

1、甲方负责投保的范围包括:公共责任险、火灾险、_____。

2、乙方负责投保的范围包括:_____。

第六条其他费用的负担

乙方除了交纳租金外,还应负担的费用包括:_____,其他全部费用由甲方承担。

第七条甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内将场地用于_____,未经甲方同意,乙方不得用于其他用途。乙方擅自改变场地用途的,甲方有权要求解除合同,并要求乙方支付违约金人民币_____元(大写: _____)。

2、甲方依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等

内容的各项规章制度并负责监督实施。

3、甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

4、甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失。

5、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调；甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生。

6、甲方仅提供场地，除有明确约定外，不得干涉乙方的经营活动。

第八条乙方的权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

2、按期支付租金等其他费用。

3、爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限内，乙方拥有场地的经营权和管理的权，乙方_____【可以/不可以】进行转租。

5、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

6、乙方在租赁经营期间，必须保证经营合法。如发现乙方行为给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

7、租赁期间，乙方应保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

第九条合同到期及续签

租赁期限届满后，本合同即终止，届时乙方必须将场地交还给甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前2个月内书面向甲方提出，甲方在合同期满前2个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条违约责任

1、双方应当遵守本合同的约定，如一方违约造成合同提前终止的，违约方应向守约方支付违约金人民币_____元(大写：_____)。

2、甲方在合同约定期限内未能向乙方交付场地的，每逾期一日，应当向乙方支付总价款的_____ %作为滞纳金。

3、乙方到期不支付租金的，每逾期一日，应当向甲方支付价款的_____ %作为滞纳金。乙方逾期支付租金超过_____ 日的，甲方有权解除合同。

第十一条免责条款

租赁期限内因不可抗力造成场地内设施或设备的损坏或者损

失的，乙方不负修复或者赔偿责任，但应向甲方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

第十二条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十三条 其他相关事项

1、租赁场地内包括相关设施及设备的，由甲方负责维修，乙方进行维护的，可以要求甲方支付相应价款。

2□_____；

3□_____；

4□_____□

第十四条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十六条 本合同一式两份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

租凭土地合同样本篇四

乙方：_____

就本协议第一条所指的地面活动（“有关活动”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

（1）活动名称

（2）举办时间和地点

□a□_____年_____月_____日

□b□_____

二、甲方的责任

（1）由_____年_____月_____日，甲方将校内的_____演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须

于_____年_____月_____日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作；

(3) 甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束

力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2) 除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并（但第[e]款除外）要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

[a] 严重违反本协议下的任何条款；

[b] 进行清盘或类似行为；

[c] 于任何法律程序中被裁定为破产；

[e] 任何不可抗力事件（定义见下文）使其无法履行本协议下

的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件（“不可抗力事件”），致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

乙方：_____

_____年_____月_____日

租凭土地合同样本篇五

乙方：_____

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方___作为“___活动”的场地事宜，达成如下一致协议：

一、合作范围

甲方租赁乙方___，作为甲方举办“___活动”使用场地。

二、合作期限

委托期为__年7月24日至__年7月26日。

三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

- 1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。
- 2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。
- 3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的`正常进行。

乙方的责任和权力：

- 1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。
- 2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。
- 3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

四、收费条例

- 1、收费范围与标准：场地租金共计人民币___元整(___元)
- 2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方： 乙方：

代表(盖章)代表(盖章)

地址： _____ 地址： _____

签定日期： 年月日 签定日期： 年月日