

房屋出租解除合同通知书 解除房屋租赁合同通知书(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋出租解除合同通知书篇一

您好！

我方与贵方于年月日签订的房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于xx楼xx号，总面积约为xxxxxxx平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知以下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（年月日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵

方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方XXXXXXXX

XXXX年XXXX

房屋出租解除合同通知书篇二

您好！

在合同履行期间，因您无正当理由不按合同约定支付房屋租金，经催告后，仍拒不履行支付租金的义务，且无故空置出租房数月之久，根据我国合同法相关规定，现依法通知如下：

一、自本通知发出之日起，您与我们分别于10月24日和月28日签订的《合同书》和《房屋租赁补充协议》解除，请您在收到本书面通知后10日内搬出我们位于××市××镇××的房屋。

二、支付10月24日起至搬离时的房屋租金。

三、若您在上述期限内不搬出上述房屋，我们将通过法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份通知人留存，内容相同。

特此通知！

通知人：

年月日

房屋出租解除合同通知书篇三

杭州****公司：

您好

本公司在12月1日向您单位厂租赁位于*****厂房，作为仓库物流使用，租赁期到11月30日止。

现因本公司生产需要租住到了更大的厂房仓库，为方便我公司物流管理，租住您公司仓库将会全部移往新仓库。现以书面形式向您单位提出解除租赁合同。本公司将会在*月*日前搬空我公司财务，移交给您单位。其他未尽事宜，双方协商处理。

我公司在此祝您公司生意兴隆！

特此通知

对方公司回复：

杭州*****公司

201月8日

房屋出租解除合同通知书篇四

致卖方()、中介方(房地产经纪有限公司)：

通知人与卖方经中介方房地产经纪有限公司居间磋商，于

年×月×日签订《存量房买卖合同》(合同编号0000××,以下简称《合同》),现因卖方和中介方在签订《合同》时没有如实告知买方所出售房屋设有抵押的事实,导致房屋在解除合同通知书发出的时间为止不能顺利过户,合同的目的不能实现,现就解除《合同》等相关事宜特致函如下:年×月×日,通知人与卖方及中介方签订《合同》时,在中介方的当面追问核实下,卖方隐瞒了出售房屋设有抵押的事实,并和通知人签订《合同》,通知人事后才得知该房屋设有抵押。根据《中华人民共和国担保法》四十九条第一款“抵押期间,抵押人转让已办理登记的抵押物的,应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况;抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的,转让行为无效”之规定,卖方在签订合同时隐瞒重大事项、房屋存在抵押无法过户而导致合同可撤销,现通知人有权行使撤销权,根据《中华人民共和国合同法》第五十八条之相关规定:合同无效或者被撤销后,因该合同取得的财产,应当予以返还。现通知人正式通知卖方及中介方解除《合同》,并在解除合同通知书送至卖方及中介方的当天,办理合同解除手续。就买方已经缴纳购房定金人民币×××元(大写:××万元)及中介佣金人民币×××元(大写:×××元)的返还事宜,买方愿意和卖方及中介方友好协商。如未能按时顺利解除合同返回定金及佣金,我方还将按照相关法律规定,要求卖方承担实际违约责任,届时各方必将承担更多的责任。

通知人:

日期:

房屋出租解除合同通知书篇五

乙方:莫秀英

甲乙双方通过友好协商,就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房,解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议:

一、乙方将2008年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字：

负责人签字：乙方身份证号码：

年月日