

汕头电脑租赁合同 电脑租赁合同(实用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

汕头电脑租赁合同篇一

出租方(甲方):

身份证号码:

住址:

承租方(乙方):

地址:

法定代表人:

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订电脑租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方同意自行购买电脑台，并将电脑出租给乙方。

出租电脑的型号、规格、配置情况如下:

第二条租赁期限:

租赁期共年，自年月日至年月日。

第三条甲方于年月日将电脑以及购买电脑的票据提供给乙方进行检查核实最新电脑租赁合同范本最新电脑租赁合同范本。

第四条甲方将电脑出租给乙方后，乙方将电脑交由甲方作为工作电脑使用。

第五条租金及其交纳方式：

租金每月为人民币元正，乙方于每月日前向甲方支付当月租金

第六条租赁期间的维修保养以及保管： /

由于乙方在承租电脑后交由甲方作为工作电脑使用，因此在租赁期间，甲方负责对电脑维修、保养、升级以及保管，维持电脑的良好性能，由此产生的费用由甲方自行承担，电脑在租赁期间的损坏、丢失等风险也由甲方全部承担。

第七条在租赁期间，乙方有权对电脑进行检查。

第八条合同终止情形：

- 1、双方协商一致解除合同；
- 2、租赁期限届满而没有续约的；
- 3、电脑发生丢失、毁损等导致无法使用的情况，乙方有权终止合同；
- 4、乙方不支付租金的，甲方有权终止合同；
- 5、乙方提前一个月书面通知甲方后有权终止合同；

6、甲乙双方劳动关系终止时(包括但不限于劳动合同到期、甲方辞职、乙方解除劳动合同等), 本合同自动终止。

第九条因本合同发生争议, 按(1)项解决:

1、向广州仲裁委员会申请仲裁;

2、向____人民法院提出诉讼最新电脑租赁合同范本本合同范本。

第十条本合同经双方签字盖章后生效。

本合同正本两份, 甲、乙方各执一份。

甲方: 乙方:

签订日期: ____年____月____日

汕头电脑租赁合同篇二

房屋租赁是常见的房屋交易方式, 很多上班族为工作的方便, 会选择在公司周边就近的地方租房, 不仅节省交通费用, 还能节省下班回家的时间。为了保障出租方和承租方的权益, 双方需要签订房屋租赁合同。今天将为大家分享国家标准房屋租赁合同范本, 供大家参考。

国家标准房屋租赁合同

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在____市____街道____小区____栋____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

以上就是为大家介绍的国家标准房屋租赁合同，根据合同法相关规定，合同必须是基于当事人自愿、协商一致的原则达成，否则合同就得不到法律的保护。房屋租赁或涉及到房屋的使用、租赁期限等问题，这些都必须要在合同中明确约定，更多相关问题您可以咨询开封律师。

汕头电脑租赁合同篇三

出租方： 市 路门面房 号房东（简称甲方）

承租方： 身份证号：（简称乙方）

根据《_合同法》《_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点： 市 路门面房 号

二、租赁期限：从 年 月 日 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收()元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整()

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙x把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

汕头电脑租赁合同篇四

兹有甲方将____区____小区_____的房屋出租给乙方作为居住使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成租房合同范本简单版如下协议：

一、租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为年合同模板怎么制作，个人出租租房合同电子版本房合同协议书。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币元整(大写合同模板格式规范图片：元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租劳动合同模板期内房租每年人民币元整(大写：元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后合同模板格式规范图片果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理租房合同电子版本由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方租房合同范本简单版再重新商定。租期内水、电、租房合同模板煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴租房合同样板纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠合同模板格式。如发生房屋产权纠纷事件，由甲租房合同怎么写才能合法有效方解决，乙方合同模板概不负责。因租房合同此给乙方造成的经济损失由甲方承租租房合同电子版本担。

五、乙方必合同模板怎么制作须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期合同模板格式内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有租房合同怎么写才能合法有效因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费合同模板大全用乙方自理。

八、租期内甲方租房合同没到期退房押金退吗应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并合同模板下载当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金租房合同模板人民币元整(大写：元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥租房合同怎么写匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的租房合同样板干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已租房合同电子版本满，没有合同模板说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权租房合同怎么写才能合法有效打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里租房合同电子版本不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生租房合同写好的范本效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如合同模板发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。

十五、本协议一式两份， 甲乙双方各执一份。

十六、合同模板简单移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

签订日期：_____年_____月_____日
合同模板格式规范图片

汕头电脑租赁合同篇五

乙方(承租方)：_____身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区)_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金____个月或空置____月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金____元，交纳方式为____支付，计人民币(大写)____元(元)。由乙方在____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时

交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

1、甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1□_____□

2□_____□

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同____式____份，甲乙双方各执____份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签名)：_____ 乙方(签名)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

汕头电脑租赁合同篇六

六、违约处理：

甲方违约：

1. 如甲方未能及时将押金退还乙方，甲方每天应按押金的2%向乙方支付违约金；
2. 如甲方提供的维修服务项目与协议不相符，乙方有权提前退还电脑，甲方应全额退还剩余的租金及电脑押金。

乙方违约：

3. 由于乙方原因导致所租赁电脑硬件损坏而拒不支付协议所规定的损失费给甲方，甲方有权要求乙方按保值价赔偿已损坏电脑配件，并直接在乙方押金中扣除。有关协议的双方争议，首先应友好协商解决。如协商未果，可向当地法院提请诉讼。

七、本协议书一式_____份，甲乙双方各执_____份；本协议甲乙双方签字后生效。补充协议亦属于合同的一部分。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

担保人(签章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

电脑租赁合同范文三

甲方：深圳凌雄租赁服务有限公司(以下简称：租赁方)

乙方：_____ (以下简称：承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

第一条设备名称、型号、规格及数量

第二条租赁期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则租赁方有权将设备另行安排。

第三条使用项目，工作内容和施工地点

3.1. 项目名称：_____

3.2. 工作内容：_____

3.3. 使用地点：_____

第四条租赁方式及所有权

4.1. 租赁方式：本设备的租赁由租赁方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

4.2. 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于租赁方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

4.3. 未经租赁方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条租赁价格计费时间及租费的签认

5.1. 租赁价格：本设备按每月_____元(大写：_____)收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天计算壹个月租费，最后使用时间，不足整月部分按每日_____元收取租赁费。

5.2. 租赁计费起止时间

5.2.2. 在设备租赁期间，因承租方原因造成的设备损坏，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算设备租赁计费时间。

5.2.3. 设备退租时，承租方必须向租赁方发出书面通知或其他方式通知，租赁方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

5.3. 运转时间及租费有签认：设备到租赁方指定地址，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次设备租赁费。最后一次为退租之日。

5.4. 设备的进退场费：设备运输由租赁方负责办理，承租方协助装卸车。设备的进出场费全部由承租方承担。

第六条付款方式

6.1. 设备发运之前，承租方须先预付给租赁方一个月的租费_____ (大写_____元整) 及设备返程运费_____ (大写_____) 共计_____。

6.2. 以后按每月预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用设备到期前五日预付下一个月租费。

第七条双方义务和责任

7.1. 租赁方的义务和责任

7.1.1. 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

7.1.2. 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。如因故

障造成单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

7.1.3. 负责操作人员的工资及设备维修配件

7.1.4. 与承租方共同办理设备设备的租费签认工作。

7.2. 承租方的义务和责任

7.2.1. 负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成设备化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

7.2.2. 免费提供租赁方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

7.2.3. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

7.2.4. 负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

7.2.5. 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

7.2.6. 租赁期间，如租赁方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

7.2.7. 负责租赁设备进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第八条 租赁设备的毁损和灭失

8.1. 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁设备的毁损（正常损耗不在此内）和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

8.2. 在租赁设备发生毁损和灭失时，承租方应立即通知租赁方，租赁方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

8.2.1. 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

8.2.2. 更换与租赁设备同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

8.2.3. 当租赁设备毁损功灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿租赁方。

第九条违约责任

9.1. 承租方延迟支付设备进场费或者延迟预付设备租费时，租赁方设备将延迟进场功停机。

9.2. 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

9.3. 承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，租赁方有权采取下列措施：

9.3.1. 要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿租赁方的损失。

9.3.2. 终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿租赁方的一切损失。

第十条本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件一，租赁设备发运及到达签认收据，双方签认的设备租赁费。及双方

通过协商做出的补充规定。

第十一条争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向人民法院起诉。

第十二条本合同签字，盖章生效，合同一式四份，双方各持二份。

看过电脑租赁合同的人还看了：

1. 电脑租赁合同范本
4. 学校设备租赁合同范本
5. 电子设备租赁合同范本
6. 服务器租用协议合同范本
7. 租赁合同