

# 2023年免费版租赁合同 门面租赁合同免费 (通用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年免费版租赁合同 门面租赁合同免费汇总篇一

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年免费版租赁合同 门面租赁合同免费汇总篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

### 1、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 2、租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 3、租金和押金

(1) 每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

## 4、各项费用的缴纳

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

## 5、违约金和违约责任

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

(2) 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 6、续租

(1) 出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租

的，双方应当重新订立租赁合同。

(2) 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 7、合同终止

(1) 本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2) 双方通过书面协议解除本合同。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

## 8、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 9、争议处理方式

(1) 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

## 10、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 11、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 12、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 2023年免费版租赁合同 门面租赁合同免费汇总篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将位于洛河村宋冲组的池塘租给乙方养殖及用水。

二、甲方应保证本池塘租赁期间的使用权，如租赁期间发生的纠纷由甲方负责。

三、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日止，共计年。合同到期后，在同等条件下优先租赁给乙方。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取分两次付清的方式，年租金为人民币 元，共计首次付元，第二次于 月日付清。

五、乙方租赁的池塘所在村、组应提供优良环境，不得阻挠乙方正常使用。

六、甲方领取的租赁费，如因内部分配不公而引起的矛盾纠纷，与乙方无关，并不得影响乙方的正常生产。

七、池塘经乙方整顿后，如遇项目补助、赔偿等应归乙方。

八、违约责任：租赁期内，任何一方不能更改合同和非法解除合同。如单方违约，由违约方负全部责任，赔偿另一方的全部经济损失。

九、未尽事宜，对合同未涉及到而出现的新矛盾纠纷，双方另行协商解决，如不能协商解决，可提请当地政府协调解决或通过法律途径解决。

十、本合同双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

见证单位：洛河村委会

年 月 日

## **2023年免费版租赁合同 门面租赁合同免费汇总篇四**

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

## 第一条：租赁房屋

甲方将座落在 市 合计面积为 平方米建筑物（第二层）租给乙方

经营手机用。

## 第二条：租赁期限：

租期5年，自 年 月 日 至 年 月 日止。

租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

## 第三条：协议事项

1、甲方不得把房屋一层出租给和卖手机相关的商家。

2、乙方在经营过程中所有责任由乙方承担。

偿损失之全责。

人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

弃其所有权，甲方可自由处理。

天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

甲方可即时收回房屋。

14、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

机 台、电话机 部及部分家俱： 。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

## 2023年免费版租赁合同 门面租赁合同免费汇总篇五

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明



乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

#### 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年免费版租赁合同 门面租赁合同免费汇总篇六

经丙方介绍,本着满意自愿的原则,甲,乙,丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

二、甲、乙协定出租物业,月租金为\_\_\_\_\_元(人民币),付款方式为\_\_\_\_\_,起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的'房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的一部份,不予退还乙方。

五、违约责任:如甲、乙双方违约此协议:甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷,双方应按照此协议的规定解决,丙方不承担法律责任,但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜,可按诚信原则由三方协商解决。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 2023年免费版租赁合同 门面租赁合同免费汇总篇七

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上,经友好协商,就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事,为明确双方的权利、义务及有关事宜,特订立如下协议,以资共同信守。

## 一、租赁房屋状况

1、地址:

2、计租建筑面积:

## 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满,甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权,届时双方可另行签订租赁合同确认。

## 三、租金交付

1、场地租金:年租金为\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付:租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

## 四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务,并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作,并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后,有义务协助乙方解决进场装修和

营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

## 五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

## 六、特别约定

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担\_\_\_\_\_万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。