

# 最新公证房产协议有法律效力吗(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 公证房产协议有法律效力吗篇一

甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：。

甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：

乙方：甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：。

乙方：甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：

经甲、乙双方协商，自愿公平、平等的原则，甲方有坐落在\*镇\*街号的砖混结构房屋一栋(共一层，建筑面积\*平方米，房屋所有权证编号：字第号)及该房占用范围内的一宗宅基地使用权[宅基地面积：\*平方米，]一并出售给乙方，达成合同如下：

一、成交价款为人民币万仟佰元整(00.00元)。

二、乙方应于本合同签订之日付清上述成交价款最新房产公证协议书范本合同范本。

三、甲方应于本合同签订之日将房屋所有权证、国有土地使用证移交给乙方，并应于二〇一\*年元月三十日前将上述房屋移交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理过户手续，一切税费由乙方承担。

五、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

\*\*年\*\*月\*\*日

## 公证房产协议有法律效力吗篇二

甲方(男方)：\_\_出生于\_年\_月\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_。

乙方(女方)：\_\_出生于\_年\_月\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_。

甲乙双方于\_年\_月\_日在\_\_市zz婚姻登记机关自愿结婚登记。现因……(原因)导致夫妻感情破裂。现双方认真考虑，愿意通过协议离婚解除夫妻关系。经协商达成如下协议：

- 1、甲乙双方自愿离婚。
- 2、双方无子女，乙方现在没有怀孕。
- 3、甲乙双方的财产分割：  
(1)甲方名下的.动产、不动产清单：

a□房产位于\_\_\_\_\_，房产证字号为：\_\_\_\_\_号，（过户时间、方式。）

b□\_\_型号汽车一辆，车牌为：\_\_\_\_\_，具体信息。

c□存款：在\_\_银行存款为\_\_元。

(2) 乙方名下的动产、不动产清单：

a□房产位于\_\_\_\_\_，房产证字号为：\_\_\_\_\_号，（过户时间、方式。）

b□\_\_型号汽车一辆，车牌为：\_\_\_\_\_，具体信息。

c□存款：在\_\_银行存款为\_\_元。

(3) 甲乙双方共同名下的财产：

a□房产位于\_\_\_\_\_，房产证字号为：\_\_\_\_\_号，（过户时间、方式。）

b□其余财产：甲方在\_\_公司占有\_\_股份，乙方在\_\_公司占有\_\_股份。

a□甲方向乙方支付人民币\_\_\_\_\_元，支付方式为：

1) 在\_\_月\_\_日前一次性支付。

2) 分期支付，在\_\_月\_\_日前首付\_\_元，以后每(时间段)支付\_\_元。甲方履行前款支付义务后，上述清单所列所有财产归甲方所有，有需要变更登记或过户的，乙方应在\_\_月\_\_日前配合甲方完成相关手续。甲乙双方个人所有的贵重生活用品，经双方协商同意，均归个人所有。

a□甲方贵重生活用品：

b□乙方贵重生活用品：

4、双方的债权债务问题：

甲乙双方均承诺，自己在婚前及婚姻存续期间，未以个人名义对外负有债务；双方也没有以夫妻共同名义对外负有债务。若离婚后发现甲乙双方中任何一人，在婚前及婚姻存续期间对外负有债务，则由负债方个人承担，与另一方无关。

离婚后，若因一方债务问题牵连另一方负担连带责任，则另一方有权向其完全追偿。

5、其他要协议的内容：

乙方对甲、乙双方财产状况有了完全了解，离婚后，乙方不得以甲方隐瞒财产或其他任何理由，再次向甲方要求补偿，或分割财产。

离婚后，双方各自生活，任何一方不得侵扰另一方的正常生活。

违约责任的约定：

若甲方未在\_\_年\_\_月\_\_日前支付乙方人民币\_\_\_\_元，或乙方未按协议交付财产及履行过户登记等义务，则应付违约金\_\_\_\_元给对方。

本协议一式三份(办理房产过户要多几分)，甲乙双方各一份，婚姻登记机关存档一份，经婚姻登记机关核准离婚后生效。

甲方：\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_年\_\_月\_\_日

## 公证房产协议有法律效力吗篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《婚姻法》的有关规定，自愿对各自婚前财产作如下约定：

### 一、房产

甲方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。（已付元，贷款元，月付元，年还清）

乙方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。（已付元，贷款元，月付元，年还清）

婚后若对该房产进行处置重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

### 二、动产

甲方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

乙方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

### 2. 贵重物品

甲方拥有

乙方拥有

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

### 三、其它约定

婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产权人或股权人所有；

婚后双方继承或接受的赠予归各自所有，被继承人和赠予人有明示的遵照明示最新房产公证协议书范本最新房产公证协议书范本。

四、本协议一式四份，双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

时间：

时间：

## 公证房产协议有法律效力吗篇四

甲方： 乙方：

甲乙双方于 年 月 日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套(\*\*市\*\*区路号居民小区\*号，面积100平方米)，家具、日常生活用品一套，

银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，格力中央空调一套，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙双方共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。甲乙双方无其他财产争议。协议经公证机关公证后生效 立协议人： 甲方：  
乙方：

甲方：（个人详细信息） 乙方：（个人详细信息）

甲乙双方于x年x月x日履行了结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

- 1、甲方的财产有：……；
- 2、乙方的财产有：……；
- 3、为建立家庭，双方共出资购买了……。

二、婚前财产的权利归属：

- 1、甲方的财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。
- 2、乙方的财产归乙方个人所有。
- 3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值……。 四、甲乙双方无其他财产争议。

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效。

立协议人：

甲方：

乙方：

日期□x年x月x日

婚前财产协议 甲方(男方)： 乙方(女方)：

二、婚前财产的权利归属： 1、甲方所有的财产 2、乙方所有的财产

三、婚前财产在婚后的收益归属

四、婚前财产在婚后经买卖等处分收益归属 五、其他相关事项

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效。(选择条款)

立协议人 甲方： 乙方：

年 月 日

## 公证房产协议有法律效力吗篇五

继承人：×××，女，生于××××年××月××日，被继承人之妻，现住\*。

遗产人(被继承人)：×××，男，生于××××年××月××日，于××××年××月××日在××××地意外身亡。

我们是×××的母亲、妻子和女儿,是其法定继承人,本着简单方便经济和睦的原则,经全体家人协商一致,对××××的遗产达成如下协议:

1. 女儿×××放弃股票继承权。妻子放弃股票继承权,同时将自己拥有的夫妻共同财产中的股票部分全部赠予母亲。即母亲×××继承×××全部的股票,并委托×××(被继承人的弟弟)负责操作交易,转交母亲×××。
2. 母亲×××放弃除股票以外的全部遗产(房产,公司,存折等遗产),由妻子×××和女儿×××继承。
3. 此前所有有关遗产分割的协议及条款作废。

本协议自各方签字之日起生效。

本协议正本四份,协议人各执一份。

签字:

年月日