

# 2023年食堂租赁协议(精选6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 食堂租赁协议篇一

建议：

福贡县人民医院食堂承包协议书

甲方：福贡县人民医院(以下简称甲方)，详细地址： 乙方：娜玉和(以下简称乙方)，身份证号：

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，甲、乙双方互利互惠的基础上，就食堂承包事宜，达成如下协议：

一、承包内容：

1、甲方将医院职工食堂有偿承包给乙方。并提供部分

厨房设备及餐厅设施(饭桌、椅子)，乙方承包后自主经营，自负盈亏。

2、承包期需要添置或更换各类设备、用具，由乙方提出，经甲方同意后可添置。

3、甲方提供的各种餐具属国家财产，当面点清，终止合同后如数退还。

## 二、承包期限：

期限为三年，从20x年6月16日至20\_\_年6月16 日。

## 三、双方权利及义务：

### 1、甲方权利义务：

(1)、甲方不干涉食堂的管理；

(2)、甲方对饭菜的质量、价格有权过问，若有质量、价格等不合理情况时，有权要求乙方及时整改，若无视医院权限，将单方面终止合同。

(3)、甲方有义务督促乙方严格执行国家的法律法规和医院的各项规章制度。

### 2、乙方权利义务：

(1)、乙方在承包期间无偿向医院职工按月补贴50、00元 / 人，按医院职工人数增减而增减。

(2)、乙方经营期间水、电费用自负。

(3)、医院职工用餐补贴只能用于刷每餐的费用，不能刷购买其它用品。

(4)、不得拒绝医院各类接待用餐、医生做手术误餐(有偿服务)。

(5)、乙方必需根据医院工作时间按时、按质、按量供给各餐，做到新鲜可口、营养搭配好。

(6)、乙方必需遵守国家、地方以医院的各项规章制，严格执行食品卫生法规，严禁供给腐烂变质有毒的食物。

(7)、乙方在遵守国家的各种政策、法律、法规和甲方的规章制度制度的条件下，自主对食堂经营治理，并承担一切法律责任。食堂不能做其他用途，不能变向经营。

(8)、合同到期食堂收回时。

四、若一方因为不可以抗拒因素而终止合作关系，需提前一个月通知另一方。

五、违约责任：

一方有意终止合作需赔偿对方伍万元人民币。

六、合同有效期限：从双方签署合同之日起，到双方依照以上条约终止合作关系之日结束。

七、争议解决：

因执行该合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院诉讼解决。该合同自双方签章后生效。合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20x年6月18日

## 食堂租赁协议篇二

甲方：乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互

利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

## 第一条 房屋坐落位置及具体情况

### 1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

### 2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

## 第二条 房屋的租赁期限及登记

1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

## 第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

## 第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

## 第五条 房屋的改建、装修条款

本合同有限期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

## 第六条 合同的解除和终止条款

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

## 第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

## 第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同

到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

## 第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第十条 解决争议的方式

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

第十一条本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

## 食堂租赁协议篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，分协商，订立本合同，并共同遵守：

一、甲方将位于杭州市萧山区73051部南侧的厂房出租给乙方使用，厂房面共\_\_\_\_\_平方米，每月每平方\_\_\_\_\_元。

另有宿舍房五间，合计\_\_\_\_\_元。乙方对房屋已作充分了解，愿意承租上述房屋。

二、双方确定：租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金一年一付，租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方需要在本合同签订之日起支付租金。房租必须提前一个月支付给甲方，先付后用，不含税。

四、甲方收取房屋外围保安/搞卫生等区块费用，及电梯修理维护费用，乙方按甲方的统一摊派支付。

五、本合同签订之日起三天内，乙方尚需向甲方支付水电费押金\_\_\_\_\_元，房屋保证金\_\_\_\_\_元。(水、电费及网络费)。

六、乙方如果需将装修房屋，则装修方案须经甲方的认可，并且不得改变房屋的结构，乙方如室内安装水、电管线，消防等设施时并向甲方说明情况后施工。在租赁的房屋其楼顶外立面以场地(不在租赁范围之内)其使用权归甲方所有。若乙方在装修及使用期间，损坏了房屋的设施，影响乙方的质量问题，甲方不负任何责任，乙方自负。

七、乙方在开业前应办好工商、税务、治安等部门的相关手续并按规定交纳有关费用。在租赁甲方的附属房时，首先要了解甲方的手续是否齐全，甲方不具备手续的情况下，有乙方自己承担相关手续，甲方不付责任。从事经营过程中必须按时发放工资，甲方享有监督的权利和措施，如拖欠职工工资，一切后果由乙方自负。

八、乙方如需将房屋转租给第三人或临时出租给第三人使用的，必须取得甲方的同意，否则终止合同。

九、本合同到期后自动终止，乙方应在租赁期满前\_\_\_\_\_天内把房屋交还给甲方。乙方因装修新增加的设施，由乙方负责自行拆除搬走，附属与墙体不能移动的装修物，乙方自行拆除，恢复原貌。若乙方未自行拆除搬走，由此产生的清理费用由乙方支付，同时除双方另有约定外，甲方不对乙方的装修投入作任何补偿。如乙方需继续承租的，应提前两个月与甲方协商，双方另签定租赁合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、在租赁期内，租用室内设施损坏由乙方承担自负，并合理使用其所承租的房屋及辅助设施，到期恢复原样，如有损坏应给予赔偿。

十一、租用房屋后，防盗、防火、盗劫及人生安全，凡发生一切意外事故由

乙方承担，甲方不付任何责任。

十二、凡涉及本合同履行中的一切变更、解除事项，双方应采取书面形式，并在接到通知之同起十五天内做出答复，否则视为默认。

十三、违约责任. 存合同期内，双方均应严格履行合同，若有违约，违约的一方应向另一方支付租金总额的\_\_\_\_\_违约金，违约金不足以弥补另一方实际损失时，还应支付赔偿金。

在下列情况下，甲方应承担违约责任：

- (1)、未按合同规定的期限提供房屋。
- (2)、未按合同规定的要求提供服务。

有下列情况之一，乙方应承担违约责任，同时甲方有权收回



房屋：

(1)、从事违法经营和其它违法活动，被有关部门查处的；

(2)、生产、销售假冒伪劣商品的；

(3)、逾期缴纳各项费用(包括水、电费等)在3天以上的，严禁通水、通电。

(4)、因使用不当或其它人为原因致使房屋损坏的；

(5)、擅自出租、出借、转让或改变房屋用途的；。

十四、在租赁期内，如遇到国家及地方政府拆迁征用，乙方无条件服从，乙方在房屋内的装修归乙方所有，其余归甲方所有。

十五、如因不可抗力的原因，而使房屋损坏或造成本合同不能履行的，双方互不承担责任。

十六、本合同如在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时依法向人民法院起诉。

十七、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

十九、以上合同解释权归甲方。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

## 食堂租赁协议篇四

托运方详细地址： \_\_\_\_\_

承运方： \_\_\_\_\_

收货方详细地址： \_\_\_\_\_

根据国家有关运输规定，经过双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 货物名称： \_\_\_\_\_；规格： \_\_\_\_\_；数量： \_\_\_\_\_；单价： \_\_\_\_\_ 总额(元)： \_\_\_\_\_。

### 第二条 包装要求

托运方必须按照国家主管机关规定的标准包装；没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输安全的原则进行包装，否则承运方有权拒绝承运。

第三条 货物起运地点： \_\_\_\_\_；货物到达地点\_\_\_\_\_。

第四条 货物承运日期\_\_\_\_\_；货物运到期限\_\_\_\_\_。

第五条 运输质量及安全要求\_\_\_\_\_。

第六条 货物装卸责任和方法\_\_\_\_\_。

第七条 收货人领取货物及验收办法\_\_\_\_\_。

第八条 运输费用、结算方式\_\_\_\_\_。

## 第九条 各方的权利义务

### 一、托运方的权利义务

1. 托运方的权利：要求承运方按照合同规定的时间、地点，把货物运输到目的地。货物托运后，托运方需要变更到货地点或收货人，或者取消托运时，有权向承运方提出变更合同的内容或解除合同的要求。但必须在货物未运到目的地之前通知承运方，并应按有关规定付给承运方所需费用。

2. 托运方的义务：按约定向承运方交付运杂费。否则，承运方有权停止运输，并要求对方支付违约金。托运方对托运的货物，应按照规定标准进行包装，遵守有关危险品运输的规定，按照合同中规定的时间和数量交付托运货物。

### 二、承运方的权利义务

1. 承运方的权利：向托运方、收货方收取运杂费用。如果收货方不交或不按时交纳规定的各种运杂费用，承运方对其货物有扣压权。查不到收货人或收货人拒绝提取货物，承运方应及时与托运方联系，在规定期限内负责保管并有权收取保管费用，对于超过规定期限仍无法交付的货物，承运方有权按有关规定予以处理。

2. 承运方的义务：在合同规定的期限内，将货物运到指定的地点，按时向收货人发出货物到达的通知。对托运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为的变质，如有上述问题，应承担赔偿责任。在货物到达以后，按规定的期限，负责保管。

### 三、收货人的权利义务

1. 收货人的权利：在货物运到指定地点后有以凭证领取货物的权利。必要时，收货人有权向到站、或中途货物所在站提

出变更到站或变更收货人的要求，签订变更协议。

2. 收货人的义务：在接到提货通知后，按时提取货物，缴清应付费用。超过规定提货时，应向承运人交付保管费。

## 第十条 违约责任

### 一、托运方责任

1. 未按合同规定的时间和要求提供托运的货物，托运方应按其价值的\_\_\_\_\_ %偿付给承运方违约金。

2. 由于在普通货物中夹带、匿报危险货物，错报笨重货物重量等而招致吊具断裂、货物摔损、吊机倾翻、爆炸、腐蚀等事故，托运方应承担赔偿责任。

3. 由于货物包装缺陷产生破损，致使其它货物或运输工具、机械设备被污染腐蚀、损坏，造成人身伤亡的，托运方应承担赔偿责任。

4. 在托运方专用线或在港、站公用线、专用铁道自装的货物，在到站卸货时，发现货物损坏、缺少，在车辆施封完好或无异状的情况下，托运方应赔偿收货人的损失。

5. 罐车发运货物，因未随车附带规格质量证明或化验报告，造成收货方无法卸货时，托运方应偿付承运方卸车等存费及违约金。

### 二、承运方责任

1. 不按合同规定的时间和要求配车(船)发运的，承运方应偿付托运方违约金\_\_\_\_\_元。

2. 承运方如将货物错运到货地点或接货人，应无偿运至合同规定的到货地点或接货人。如果货物逾期达到，承运方应偿

付逾期交货的. 违约金。

3. 运输过程中货物灭失、短少、变质、污染、损坏，承运方应按货物的实际损失(包括包装费、运杂费)赔偿托运方。

4. 联运的货物发生灭失、短少、变质、污染、损坏，应由承运方承担赔偿责任的，由终点阶段的承运方向负有责任的其它承运方追偿。

5. 在符合法律和合同规定条件下的运输，由于下列原因造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，承运方不承担违约责任：

(1) 不可抗力；

(2) 货物本身的自然属性；

(3) 货物的合理损耗；

(4) 托运方或收货方本身的过错。

第十一条 本合同正本一式二份，合同双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_等单位各留一份。

托运方(盖章)：\_\_\_\_\_ 承运方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 食堂租赁协议篇五

### 第十四条该物业之修缮

甲方对该物业不符合本合同附件二之装修及设施状况的部分，应于该物业起 天内予以修缮至符合上述要求。

在本合同履行期内，负责按《建设工程质量管理办法》的规定，负责对该物业承担保修责任。

### 第十五条该物业之室内装修

甲方向乙方交付符合本合同要求的物业后，乙方有权对该物进行室内装修。本合同依约终止时，乙方应及时将该物业交甲方。乙方应于交还该物业时，将其恢复原状或按甲方要对装修予以保留。乙方对该物业之装修费用，甲方不予退还或任何补偿。

## 第七章双方责任

### 第十六条甲方责任

(一) 甲方应当按本合同约定的期限将该物业交付乙方。在本合同有效期内，甲方不得收回该物业。

## 食堂租赁协议篇六

### (2) 该契约之付款方式

将本合同之租约支付作为该契约之购房价款支付之组成部分。由于甲方给予乙方分期付款的优惠，乙防御签署该契约的同时向甲方支付延期付款补偿金，该补偿金的计算期间为 年

月日至 年 月 日，以各该期应付租金为本金，按各该期中国人民银行同期固定资产贷款利率计算。

### (3) 该契约文本

甲、乙双方同意采用市房地局制定之《北京市外销商品房买卖合同》文本或房地局新文件。

### 第十三条以租代售文本

乙方按本合同第十一条做出购买该物业的明确意思表示知后或于是1996年8月一次付清全部购房价款后，甲乙双方于 日内，按本合同第十二条规定之条件签署该契约之规定向甲方付清该物业之购房价款后，甲方该物业之权属证件即开始办理。

### 第六章该物业之修缮与室装修