

围墙工程承包合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年围墙工程承包合同优质篇一

以下简称分包方_____。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称_____。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点_____。

第三条工程范围_____。(可用列附表办法)

第四条质量标准_____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式_____ (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自__年__月__日开工至__年__月__日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的____工程，自__年__月__日开工于__年__月__日开工于__年__月__日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法_____。

第十二条关于工程保密办法_____。

第十三条违约责任_____。

第十四条特殊条款_____。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本____份，总承包方收执____份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执____份。

第十七条合同附件总承包方：

负责人：____地址：____电话：____分包方：

负责人：____地址：____电话：____年__月__日

2023年围墙工程承包合同优质篇二

分包方(乙方)：

一、 甲方职责

1、 认真执行国家和市政府、市建委颁发的各种安全生产法规规程、标准，对乙方在本单位的施工范围内履行安全生产监督、检查、指导和管理责任。

2、 甲方要对乙方操作人员的五证(进京证、做工证、身份证、

婚育记录、特种操作人员上岗证)进行核查,对乙方的人员发现有证件手续不全;未成年童工等与《劳动法》相违背人员进行清退,并做出相关处理。

3、甲方要对乙方施工人员进行入场安全生产教育,学习国家、建委、企业的安全生产方针规程制度,操作规程等条例,并签订安全生产教育登记表格等。

4、甲方随时在施工过程中监督检查乙方执行安全生产技术交底的执行情况,监督对违章、隐患的整改落实工作并有文字记录。

5、甲方管理人员做到不违章指挥、违章操作。

二、乙方职责

1、认真学习严格遵守国家、市政府、建委颁发的各项安全生产法规和规定,并严格遵守工程项目经理部制定的各项安全管理制度和措施。

2、乙方要服从甲方的安全生产管理。乙方的负责人必须对本单位职工进行安全生产教育,以增强法制观念和职工的安全意识及自我保护能力,自觉遵守甲方各项安全规章制度。

3、乙方要认真贯彻执行甲方对分部、分项、分工种的安全技术交底要求,乙方的负责人必须检查具体施工人员落实情况,并进行经常性的督促、指导,确保施工安全。

4、乙方必须保持本队人员的相对稳定,人员变更事先向有关领导和部门报告,工人进行施工作业之前必须接受进场“三级”安全生产教育和学习,并参加安全培训教育考试合格后,签订安全生产教育登记表方准上岗。

5、乙方在施工期间必须接受甲方安全生产，文明施工方面的检查；督促、指导对查出的问题必须在限期内整改，对拖延不改或不认真整改的甲方有权暂停施工作业。对严重违章指挥，操作仍存在重大安全隐患的，总包单位有权发放出指令书，令其停工整顿并按规定给予处罚。

6、由甲方提供的机械设备。脚手架等设备在搭设、安装完毕交付使用前，甲方需会同有关乙方共同按规定验收，并做好移交使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下使用。

7、乙方对于施工现场的脚手架、设施、设备的各种安全防护措施、保险装置、安全标志和警示牌等不得擅自拆除、变动，如确需拆除、变动的必须经甲方施工负责人和安全管理人员的同意，并采取必要的、可靠的安全措施后方可拆除。

8、乙方的特殊作业人员必须经安全教育和安全技术培训，考试合格取得北京市安全生产管理部门颁发的上岗操作证后，放准上岗作业，严禁不懂电器、机械设备的人员擅自操作使用电器、机械设备。

9、乙方必须严格执行防火、防爆制度，易燃、易爆场所严禁吸烟及动明火，消防器材不准挪作他用，电焊气割、防水等作业应按规定办理用火审批手续，严禁使用电炉及其他电热器具。

10、由甲方提供的电器设备，乙方在使用前应先进行检测，如未符安全使用规定的，应及时向甲方提出，甲方应积极落实整改，合格后放准使用，严禁擅自乱拖、乱拉、私接电气线路及电气设备。

11、贯彻“谁施工谁负责安全防火”的原则。乙方在施工期间发生事故应积极组织抢救伤员、保护现场并立即上报。

12、 各专业承包队(包工队)的负责人应对本施工人员在施工生产中施工安全和身体健康状况负责。经常检查本队人员在作业现场的安全生产状况和身体健康状况，发现不安全隐患、问题及时纠正，重大安全隐患应立即上报有关领导。

13、 乙方监督教育本队施工人员遵守安全操作规程和劳动纪律，做到不违章指挥、不违章作业、不违章劳动纪律，认真执行安全生产技术交底，服从安全人员的检查指导。对不安全作业环境积极提出意见，并有权拒绝违章操作。提高自我防护能力。

14、 乙方要协助项目经理部做好施工现场的环境保护工作。

三、 补充条款

1、 乙方如违反条款的要求发生人员伤亡事故责任自负。

2、 因乙方原因达不到约定条件的，由乙承担违约责任和经济支出，因甲方原因达不到约定条件的，由甲方承担违约责任和经济支出。

3、 当甲、乙双方发生争议时，可通过甲、乙双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

4、 本协议在双方签字盖章后立即生效。

5、 本协议一式两份、双方各执一份，具有同等效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

(或委托代理人)： (或委托代理人)：

日期： 日期：

2023年围墙工程承包合同优质篇三

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币（暂控）(含税)。

第二条 工程期限

1. 全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

- (1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。
- (2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。
- (4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。
- (5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。
- (7) 竣工之后交付完整的竣工资料。
- (9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。
- (10) 乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。
- (11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。
- (12) 严格执行安全操作规范。
- (13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和

事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。
2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。
3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。
2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。
2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面

形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算；未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2. 中间验收部位和时间：（1）依现场实际具备验收条件确认验收时间。（2）上级部门的计划安排。

第十一条 竣工验收及工程交付

1. 乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

（1）增减变更文件及其它洽谈记录；

（2）隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

（3）工程竣工图；

（4）工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4. 乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条 保修条款

1. 工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。
2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。
4. 如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金；违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。

(7) 不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。
2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合

格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1. 本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。
2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

2023年围墙工程承包合同优质篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、合同承包范围：

1.1以施工图图示内容和变更内容详见2.4条款为准进行施工（不含门窗、桩基）。

1.2具体承包内容如下：

1.2.1土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程（不含门窗）。

1.2.3安装工程：室内暖通工程、室内给排水工程、室内照明工程、防雷接地工程、电话电视网络配管及箱体预留管、消防工程的预埋预留工程、智能化工程预留预埋工程、供配电预留预埋工程、太阳能热水器预留预埋工程。

二：合同价款的确定及调整

2.1：采用固定合同价

2.2：工程变更签证须经甲方、设计、监理等单位签字盖章后生效，增减价款_____年基础定额，安徽省综合估价表和99装饰定额按（定额基价+材料差价）（1+税金）计算；对门窗暂定价部分须经甲方指定品牌和质量标准，经甲、乙双方询价后，按所询价格计取后由乙方负责施工和管理。

2.3甲方有权对下述工程进行分包：

土建部分：桩基工程、门窗安装（包括不锈钢及铁艺栏杆）。

安装工程：消防工程、电视电话网络工程、智能化工程、供配电工程（单元电表箱上端部分）、给水水表前端等。对甲方所有分包的工程，乙方不计取肢解索赔费用及配合费用。

2. __楼标书编制说明

2.4.1工程量计算依据：__楼是按施工图纸以及国家有关规范、标准图集。

2.4.2采用定额：

2.4.2.4_____年《安徽省建设工程工程补充定额估价表》；

2.4.2.5（_____）《安徽省建筑安装工程费用定额》；

2.4.2.7（_____）安徽省建筑节能定额综合单价表；

2.4.2.9材料价格：_____年阜阳工程造价11期阜阳市场价信息。

2.4.3其他说明：

2.4.3 .1 x楼1—9轴3—6层厨房间隔墙图纸标注不明，暂未计算。

2.4.3 .2厨房间排气道已计算，暂按35元/m计价。

2.4.3 .3外墙面乳胶漆暂按13元/m²计取税金，外墙面砖22元/m²计算。

2.4.3 .4所有户内门、窗均未计算。

2.4.3 .5层面瓦暂按30元/m²（只计取税金，已包括瓦基层）。

2.4.3 .6三层平面女儿墙面高度未注明，暂按0.7m高计价。

2.4.3 .7外墙胶粉颗粒保温面砖面层60元/m²（只计取税金），乳胶漆面层保温50元/m²（只计取税金）。

2.4.3 .8外墙面砖，乳胶漆标注不详，1—5层外墙暂按面砖计算，6层以上外墙及阳台栏板，阳台柱暂按乳胶漆计算。

2.4.3 .9所有栏杆按55元/m²计算，均只计税金。

2.4.3 .10 x楼10—43轴3—6层墙体为砼空心切块，暂按粘土实心砖计算。

2.4.3 .11图纸层高2.8米，现改为层高2.9米，按层高2.9米计算。

2.4.3 .12 x楼二层平面图e轴外栏板无详图未计算。

2.4.3 .13 x楼进深变更增加0.3米，已计算。

2.5 __楼+ 0.00相当于绝对标高31.35米。8、11楼阁楼部分按高度增加1.2米计入预算。

2.6人工费、机械费及材料价格（钢材除外）按合同签订时的造价文件执行，不随市场及政策进行调整。

三、双方的权利和职责：

3.1、甲方代表及职责：

本工程甲方代表为_____。甲方代表代表甲方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。甲方如另行委托其他人员代行上述全部或部分职责的，以甲方向乙方出具的授权委托书文件或书面通知为准。

3.2、乙方驻工地代表及其他人员：

乙方驻工地负责人为_____，代表乙方负责行使与甲方所签订的本工程之《施工合同》及《补充协议》的履行。

乙方项目经理为_____，项目技术负责人为_____，其它管理人员名单按乙方的工程投标文件。

乙方项目部主要管理人员在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，坚守施工现场；如需对人员、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式报经甲方同意。

4.2该工期共分以下重要节点：

4.3乙方必须严格按监理及甲方核定的施工组织进度计划执行，并确保各节点完成日期。若达不到节点工期要求，单栋楼每延误一次罚款3万元；乙方最终确保总工期如约完成，除四层封顶、主体结构验收、竣工移交等三个必保节点外，其余节点如落后，但乙方在下一节点有效弥补后，甲方可退还相应节点罚款；累计罚款金额不超过30万元。

4.4 在施工关键工期线路上因下列原因造成合同工期逾期，且该逾期后果确属不可避免，经甲方代表确认，工期可相应顺延，但甲方不承担乙方窝工费及停工费。下列情况发生后三日内，乙方就导致工期延误的原因，向监理及甲方提出书面报告（一式三份），经总监理工程师及甲方代表签字确认，各方保留一份作为延期凭证。

4.4.1 由监理及甲方确认的设计变更导致工期延误；

4.4.3 非乙方原因造成的工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）。

4.5、工期不顺延情况：

4.5.1、各种自然因素（如下雨、大风、高低温天气等）；

4.5.3、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以及擅自变更设计而发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，工期不予顺延。

五：乙方责任

5.1 甲方对项目经理及技术管理人员的要求

项目经理不得同时在两个或两个以上项目中担任职务。进场施工后，招标人若发现项目经理及施工队伍与投标文件不符时，招标人将扣除中标单位履约保证金的10%；项目经理忽视工程质量、进度、难以胜任者，招标人有权要求更换项目经理。对技术能力差、责任心不强的技术管理人员甲方有权要求更换并限时退出施工场地。

5.2 工程质量：乙方必须确保工程一次性验收合格，争创精品；

5.3 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

5.3 .1应提供计划、报表的名称及完成时间：

5.3 .1.1合同签订后7天内向甲方提供本工程详尽的施工组织设计。

5.3 .1.2开工后每月28日前提供当月完成进度报表及下月计划。

5.3 .2承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工期间，因乙方原因发生工地安全、违法、违规事件，由乙方负责处理并承担由此造成的责任。

5.4作好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通、不漏、不洒、不扬，对进出工地的车辆须派人及时进行冲洗清扫，防止污染交通道路。以上工作甲方有权检查，甲方要求整改部分，若乙方逾期未整改，则甲方即另行处理，并从工程款中扣除所发生费用的两倍作为罚金。

5.5乙方在施工前应组织专业技术人员详细审阅设计文件，有责任发现并提出设计文件中存在的问题，并对文件的可实施性负责。若发现工程按现有施工文件或指令施工将要发生质量缺陷，应立即书面报告甲方。如乙方作为一个有经验的承建商本应发现上述疑问或错漏而未发现并继续施工，所导致的质量缺陷及由此产生的损失应由乙方负责。

5.6施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料等，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须运输至地面，严禁从高空直接向下抛物。建筑垃圾按照甲方现场指定地点集中堆放，并定期清运，费用由乙方承担。

5.7在工程施工过程中（以及工程移交一年内），由于乙方原因出现质量问题、安全事故或者其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评给本工程的社会声誉造成影响，乙方承担全部责任，每次乙方须向甲方支

付最高不超过5万元违约金（由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除）并承担相关法律责任。

5.8乙方的施工进度滞后于工程的进度计划时，甲方有权要求乙方采取一切积极措施赶工，若滞后计划工期达20天时，除乙方采取有效赶工措施符合工程进度计划外，甲方有权暂不支付工程进度款，且甲方可另行组织施工，由此引发的工程量以监理签字认可的为依据，费用以乙方承包单价两倍的价款从乙方工程款中扣除；非乙方原因造成的工期滞后除外。

5.9安全与文明施工：乙方必须按政府职能部门和监理单位要求进行安全、文明施工，一切安全事故均由乙方负责。

5.10甲方将施工用电接到变压器，变压器以后部分均由乙方负责，施工用水、施工场区道路及硬化、施工场地围墙等均由乙方自行解决，一切费用均由乙方承担。

5.11甲方协助乙方办理本工程施工许可证，一切费用由乙方承担，乙方还必须负责政府有关部门所收取的噪音费、水资源费及本工程检验、检测的一切费用。

5.12乙方应严格执行联合公约及处罚规定。

5.13乙方在签订合同后，及时成立项目指挥部，配足相关人员，应将质量、安全保证体系及时报与监理单位和甲方进行审核，对不合格人员甲方有权要求乙方撤换，乙方接到撤换通知后应及时更换，如乙方严重不负责，造成工程质量下滑和有重要安全隐患不按要求及时消除或工期严重滞后时，甲方有权终止合同，所造成的损失均由乙方承担。

5.14乙方项目经理或项目技术负责人必须参加每周工程监理例会，因故不能参加的应提前8小时向监理部请假、并在获得监理部同意后方可缺席。无故缺席按甲方现场管理制度处罚。

六：付款方式：

6.2、工程价款支付：

6.2.1若乙方发生严重质量事故或严重安全事故（按国家有关安全质量事故规定进行界定），甲方有权暂停支付工程进度款。因乙方原因造成工期延误，甲方将暂停支付当期工程进度款。下一期工程进度款的支付、应在乙方将工程进度调整到甲乙双方约定的工程进度计划范围内后，甲方才恢复支付工程进度款。

七：材料采购：

7.1、乙方必须按甲方规定品牌采购并且在采购前15天将样品及价格送监理工程师及甲方代表认可后方可采购。

7.2、甲方对于暂定价格材料及主要材料价格表中的材料认为有必要自行采购时，乙方应予以支持。

八：工程变更及签证：

8.1、工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明此项后无内容。

8.2、本工程的所有变更及签证，均应经甲方指定代表及监理工程师签字后方可生效，甲方、监理、施工单位均应保留原件。

8.3甲方有权对设计图纸进行变更。

8.4、乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方工程部、监理部和设计单位，由设计单位（或甲方）提供设计变

更文件，经监理工程师、甲方代表签字批准后实施。

8.5、需办理签证的隐蔽工程，乙方应在隐蔽前三天填写签证单，并由监理工程师及甲方代表确认。如因乙方原因导致工程量无法核实，则不予办理签证。

8.6、乙方应在设计变更实施前48小时向甲方提交书面报价，由甲方及监理审核，按审核后的造价决算，否则不予办理签证、不予认可。

8.7、临时用工签证应明确：工作内容及工作量、工作时间、工作人数及用工价格。

8.8、办理签证时，乙方应提供经甲方确认的有关方案或数据原件，签证单原件一式四份。

九：质量保修责任：

9.1、因乙方施工质量原因导致业主退房、要求甲方给予赔偿等，其经济责任和法律责任均由乙方承担。

9.2、保修期内的维修：一般性维修乙方应在接到通知后24小时内到达；紧急事故乙方应在接到通知后8小时内到达现场抢修；业主收房后出现渗漏水、有水区域返水，乙方应在16小时内修复。

9.3乙方未及时维修或未在合理期限内维修完好、或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行请人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用在支付乙方质保金时扣除，但不等于解除乙方应负的责任。

9.4乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净、并取得业主和甲方（或物管公司）的验收签字。

十：销售配合

甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放。乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全防护措施。

十一：合同解除

11.2.1.1乙方明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；

11.2.1.4将乙方的建设工程非法转包、违法分包的；

11.2.1.7乙方擅自更换本工程项目经理，经甲方提出异议后一个月内不纠正的。

11.3因乙方的过失导致合同解除的，甲方有权没收履约保证金，乙方并应赔偿甲方因此而产生的经济损失。

11.4合同解除后，已完成的工程量按如下方式结算：工程量按已完成的合格工程的数量计算，已经完成的建设工程质量不合格的，不予计算支付该部分的工程款。

11.5合同解除后，乙方应于接到甲方通知后15日内退出工程现场；

11.6合同解除并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。

11.7总包管理及施工配合

11.7.1乙方须为甲方直接分包单位提供施工配合及总包管理服务，如不按约定内容提供配合及管理，或配合管理不及时，甲方有权另行处理，并从乙方进度款中扣除所发生费用，由此影响该项直接分包工程施工的，由乙方承担相应责任。若

甲方直接分包单位不配合乙方，甲方另行处理。

11.7.2乙方应依据总体计划按月提供对各分包工程的时间节点要求，并严格执行甲方审定或安排的施工进度计划，减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题。

11.7.3乙方在施工期间应及时为各分包单位提供材料吊装、堆放场地等条件。

11.7.4乙方在施工期间应及时为各分包单位提供工地现有的垂直运输、脚手架等供各分包单位使用，如需拆除应报甲方批准。如甲方直接分包单位要求专用脚手架等，乙方应积极配合。

11.7.5应为各分包单位提供现场施工用水、用电接点，提供临时加工场地等；施工现场用电应提供至各楼层电闸箱部位，以后部分由分包单位自行解决，分包单位用水、用电须经乙方同意，并承担相应费用。

11.7.6按施工图纸、图纸会审纪要、工程变更及有关规范等完成全部分包工程预留预埋，因乙方原因造成分包工程的质量问题，由乙方返修并承担相应责任。

11.7.7乙方应负责对所有分包单位的竣工验收资料进行指导、收集工作。分包单位竣工资料按相关规定整理成册，提交乙方，所有需交质监站的工程竣工验收资料，由乙方统一进行整理归档。

11.7.8如乙方对甲方直接分包单位配合管理不好（如拒绝让分包单位使用运输设备、脚手架、水电接驳点等），甲方或监理工程师接分包单位的投诉经查证情况属实，甲方将根据情况严重性对乙方进行300至3000元的罚款。

十二：合同未尽事宜，根据承包意向书条款双方本着友好协商的方式解决；

十三：本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份；

十四：本协议自签字盖章之日起生效，与主合同具有同等法律效率。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

2023年围墙工程承包合同优质篇五

承包单位：

监理单位：

第一条：总则为优质、高效的完成合同工程的施工任务，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作，在遵守甲方与建设单位（简称：业主）签订的工程承包合同及附件（简称：主合同）的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。甲、乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

第二条：组成合同的文件

（一）本合同本合同及其附件是在主合同的基础上，经双方充分协商确定并签署的。但本合同不是主合同的从合同。乙方在本合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中可以从业主那里获得的全部权利，乙方在本合同中应该履行的义务不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

（二）组成合同的文件

1. 本合同及附件；
2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。
4. 主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本（20版）》

第一卷、

第三卷内容及甲方向业主递交的本项目投标书中工程量清单内容外)相关部分。合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

第三条：本合同概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

1) 施工段落或桩号：

2) 详细施工内容：（含不予单独支付的附属工作）

4. 工程期限：年____月____日至年____月____日（包括星期天和法定假日），缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准特殊情况可单独约定。

5. 工程数量及单价：

1) 承包方式：单价承包；

2) 工程数量及单价：详见附件《工程量清单》及《工程量清

单说明》；本合同《工程量清单》内工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。本合同《工程量清单》内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险除外）、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、____市建设维护费外各种税费。3（元整），具体金额以最终累计结算款为准，乙方无权要求甲方进行造价差额补偿或索赔。其中：乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容，均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算，不能用于甲乙双方之间的结算。

第四条：工程质量

（一）工程质量标准

2、工程质量达到甲方提出的创优目标，产品合格率100%，优良率95%以上。符合监理要求，达到业主满意。

（二）甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达（或审批乙方上报的）施工组织设计（或施工方案）。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自负。当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方有权视情况对乙方进行处罚或减少工程数量甚至终止合同。

7、负责施工资料填写表格的有偿提供，指导乙方正确填写，负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

（三）乙方对工程质量控制

1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准（或下发）的施工组织设计精心施工。

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定，保证自检精度，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

5、设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查，经甲方复查合格后报监理工程师检验，未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理，对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题应及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

第五条：工程进度

（一）工程进度要求工程进度要满足业主进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

（二）甲方进度计划管理

1、甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工控制计划，按计划管理，定期组织召开生产调度会，分析存在的问题，决定采取的改进措施。对乙方不能满足进度计划要求时，甲方有权责令乙方加大投入或代乙方进行投入并于当期工程结算款中扣除相应费用或收回部分乃至全部工程，由此增加的费用及给甲方造成的损失，乙方承担全部责任。

2、甲方本着双盈的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。但，并不因此免除乙方的责任。

（三）乙方进度计划管理

1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入，为进度计划的实施奠定基础。

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

第六条：职业健康安全

（一）标准和目标

1、符合《中华人民共和国安全生产法》、《公路工程安全施工技术规程》、《公路工程安全操作工法》等相关法律、法规的规定，满足河南xx公司有关职业健康安全管理文件的要求，建立、健全职业健康安全组织管理体系。

2、达到“无职业性疾病、无综合治理案件、无重大伤亡事故及重大安全生产责任事故”的目标。

（二）甲方对职业健康安全管理