

美丽乡村建设调研报告 美丽乡村建设的请示报告(通用7篇)

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，那么，报告到底怎么写才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

美丽乡村建设调研报告篇一

美丽乡村建设是推进生态文明建设和深化社会主义新农村建设的新工程。下文是美丽乡村建设的请示报告，欢迎阅读！

上杭县人民政府：

古田镇金湖村已列入县级美丽乡村试点村，为深入贯彻党的精神，落实省、市、县的决策部署，按照“村庄规划好、建筑风貌好、环境卫生好、配套设施好、绿化美化好、自然生态好、管理机制好”的“七好”要求，已制定了《古田镇金湖村“美丽乡村”建设实施方案》，请予以研究并批准。

妥否，请示复。

附：古田镇金湖村“美丽乡村”建设实施方案

上杭县古田镇人民政府

20xx年1月24日

辉县市财政局：

根据省财政厅《关于发挥一事一议财政奖补作用推动美丽乡

村建设试点的实施意见》及《河南省财政厅关于印发河南省20xx年美丽乡村建设试点项目申报指南的通知》等文件要求，我乡对照政策，认真筛选出高庄乡苏村美丽乡村建设试点项目，报经市财政局同意后，我乡将认真组织苏村美丽乡村建设的申报材料。

高庄乡苏村位于我市西北部，交通便利，耕地3600亩，常住人口20xx口人。20xx年我乡又启动了苏村社区村南头一期工程建设，涵盖中华姓氏文化、三国文化、苏氏文化及牌坊文化一条街建设。此次上报项目建设内容包括乡村道路、垃圾处理、绿化、亮化等项目，总投资550.26万元，其中申请省级补助资金300万元，市级配套43万元，县配套资金87万元，社会筹资120万元。项目建成后将进一步完善村级公共设施建设，实现资源优化配置，改善广大居民的生活和居住环境，充分展现美丽乡村建设效果，更好地发挥财政资金的效益，现将苏村建设情况及下一步美丽乡村规划上报，请予审批。

高庄乡人民政府

20xx年11月18日

一、基本情况

*村位于**市*镇，紧邻河是北岸，水利通畅，交通便利。全村274户，859人，耕地面积799亩。20xx年农民人均纯收入15478元。村内基础设施及环境面貌较好，特色优势明显；村“两委”班子健全、团结，战斗力强；干群关系密切，群众参与美丽乡村建设积极性高涨；有资金整合意愿和能力的。

二、特色产业优势

*村地理位置优越，地处河冲积平原，土壤肥沃，村庄特色产业果树种植，全村种植苹果230多户，面积700多亩，苹果品质优良。

三、推荐理由及发展方向

北张寨子有优良的果树种植特色优势，目前正是建设美丽乡村的大好时机，但由于目前村庄内硬件公共设施跟不上等诸多因素，为了把北张寨子打造成无公害农产品生产基地，建成生态绿色美丽乡村，特申请将北张寨子实施“美丽乡村”立项建设，请求上级领导给予政策资金、规划设计的帮助。

XXXX年XX月XX日

美丽乡村建设调研报告篇二

一、基本情况

*村位于**市*镇，紧邻河是北岸，水利通畅，交通便利。全村274户，859人，耕地面积799亩□20xx年农民人均纯收入15478元。村内基础设施及环境面貌较好，特色优势明显；村“两委”班子健全、团结，战斗力强；干群关系密切，群众参与美丽乡村建设积极性高涨；有资金整合意愿和能力的。

二、特色产业优势

*村地理位置优越，地处河冲积平原，土壤肥沃，村庄特色产业果树种植，全村种植苹果230多户，面积700多亩，苹果品质优良。

三、推荐理由及发展方向

北张寨子有优良的果树种植特色优势，目前正是建设美丽乡村的大好时机，但由于目前村庄内硬件公共设施跟不上等诸多因素，为了把北张寨子打造成无公害农产品生产基地，建成生态绿色美丽乡村，特申请将北张寨子实施“美丽乡村”立项建设，请求上级领导给予政策资金、规划设计的帮助。

x年xx月xx日

美丽乡村建设调研报告篇三

9月23日□xx市xx区委常委、组织部长颜谦到荷塘街道金群村(群力片)指导美丽乡村建设工作，区新农办、经开区发展投、荷塘街道相关负责人参加。

原群力村负责人介绍到，2016年金群村(群力片)美丽乡村建设工作村道路亮化工程和环境整治工作已基本完成。目前，村级活动中心报批手续已完成，报建资料尚在审核之中，地勘资料已送市规划设计院，基础图纸和主体图纸均已送审，文化广场的建设需请经开区发展投定点后建设。

当天，颜谦传达了区委书记胡海军的重要指示，并就下阶段的工作提出了四点要求，村部建设的进展情况要向街道党工委书记汇报，基础建设按棚户区的价格办；文化广场的建设要请经开区发展投负责人落实到位，确保11月前完工；基地的亮化、美化及环境整治的实事工程要按要求进行，同时集中精力打造好现有办公场所，要请区新农办主任负责做好全面验收资料，协调工作请区驻村干部负责，并进行情况汇报。

美丽乡村建设调研报告篇四

前川村是xx镇政府所在地，毗邻g205国道，其驻地建成区包括前川、上村、立新等自然村，人口642人，耕地面积546亩，茶园面积560亩□20xx年农民人均收入16854元。

(一) 规划先行，认真开展好谋划工作。结合xx镇建成区范围具体情况，我们对镇区所辖的村民组进行实地走访，确定了“一心两轴四区”的规划结构，并确定了村口古林公园建设等17个具体建设项目。

（二）发动群众，全面拓展好民意基础。把群众意愿作为美丽乡村建设的重点，镇村分别组织召开党员会议、代表会议（党代表、人大代表、村民代表）、户主会议，共同商讨建设事宜，充分发动广大村民开展“一献四捐”活动（献智、捐钱、捐物、捐地、捐力），群众参与建设美丽乡村的热情普遍提高。活动中共收到捐款67人，捐钱2.6万元，捐地5.3亩，捐石板石头35方、水泥6吨，捐技术工28个。

（三）清洁家园，为美丽前川建设起好步。前川村内卫生一直不太理想，特别是村内的前川河，从里田开始，流过7个村民组，村民聚居较多，河道垃圾屡禁不止，群众对环境卫生治理意见很大。利用美丽乡村建设的契机，镇村把河道垃圾综合治理作为“两治理一加强”的开局工作，通过调整加强保洁员队伍和发动村民“一户一人”出工整治，河道清洁效果立竿见影，村民对建设美丽乡村的信心大大增强。

（四）明确职责，确保工作推进有力有序。xx镇把4个方面17项具体建设任务分解到各部门，确定分管领导和具体责任人。将镇区保洁等工作安排到农商行、卫生院等6个镇直单位和沿街店面业主，实行“卫生、交通、安全”“三包”。党委班子按需及时召开调度会和镇村组联合会议，动态调整工作部署，有效推动了工作开展。

（五）上级支持，助推美丽乡村建设步伐。一是县主要领导和分管领导和市、县美丽办多次到前川建成区指导工作，通过实地探访，对各个有问题的点提出具体整改建议，并将其他区县一些好的做法和经验传授给我们，对前川美丽乡村的建设和保护提出了很多宝贵意见。二是财政部门对美丽乡村建设资金给予支持，并根据上报的项目建设计划和工程进度，加强对工程款的支付监管，督促资金全部使用在美丽乡村的建设项目中。三是住建部门多次派人到现场对污水处理、卫生改厕、河道清理等进行实地勘察，通过入户走访征求村民建议，从而得到广大群众的支持和配合。

（一）村庄环境整治方面：公园基础设施以及绿化已完善，300米林间小路硬化完毕，古树保护已挂牌。前川河道内垃圾已清理完毕，两侧河坝水埠头修建和护岸整治已完成，安排保洁员4名，垃圾桶已购买并安放。村内供电、网络、电视、电话、线路乱拉乱接问题的整治已完成。

（二）村庄环境绿化方面：村内绿色植物花草种植、小花坛等建设已完成。

（三）村庄亮化方面：村口公园、路边布点安装路灯31盏。

（四）基础设施建设方面：农贸市场以及停车场建设完毕，并对外进行店面招租。600平方米地面硬化已全部完成，8套健身器材已购买并安装完毕。

（五）镇标识牌建设以及东干沿路的整治。镇标建设已完成，东干沿路两侧河沟整治完成。

（六）xx展示馆建设。展示馆房顶换瓦，腐烂木构件更换，墙体整修已经完成，馆内陈列“xx—养生小镇”优秀摄影作品，展现我镇自然风光、地域特产、文物古迹、风土人情，体现了村民共享美丽乡村建设成果。

（七）旅游公厕建设及农户改厕。旅游公厕建设已完毕。已完成改厕56户、露天粪坑12户已拆除。

（八）污水处理方面。铺设dn500波纹管60米，dn400波纹管90米，及pvc管500米，检查井15座，大小三格式污水处理设施6座。

（九）村内道路硬化。村内道路硬化已全部完成。（包括主干道硬化1800余米，鹅卵石铺路200余米，入户小路硬化1000余平方米。）

在推进美丽乡村建设过程中，虽然我镇进展较快，各项主体工程和整治工作都在稳步推进，但也存在一些问题：一是村民对环境整治工作的认识还不足，乱堆柴火、随意摆放物品、乱扔垃圾的问题反弹严重。二是个别农户改厕中支持和配合度不高，导致一些改厕工作推进缓慢，难度增大。三是个别村民的主体责任感和参与度不强，卫生意识不高，随意乱扔垃圾现象时有发生。四是个别党员干部先锋带头模范作用未成分发挥。五是长效机制虽已具备基本雏形，但仍需完善。

1、不断完善投入机制。通过财政投入、项目整合、招商引资、社会帮扶、农民自筹等多元化的投入机制，不断加强后续资金投入，以维持美丽乡村建设中日常的卫生保洁和工艺设施的维护修理。

2、注重发展产业引导。立足我镇区位优势，以建成区内现存的“老粮站”为旧址，通过盘活国有资产的方式，紧扣“xx养身小镇”品牌，打造具有村庄特点的民宿度假区。

3、探索建立长效管护机制。通过开展“美丽庭院”评比、文明家风家训征集等活动，引导农民群众改变落后、陈旧的生活方式，促进乡风文明，让群众真正认识到自己才是美丽乡村建设的“主人”，自觉地参与到村庄环境综合整治工作中来，共同维护好美丽乡村良好形象和建设成果，促使整治工作常态化。

美丽乡村建设调研报告篇五

人类社会进入21世纪，环境问题已成为全球性热点问题。人们在享受经济发展的成果时，更加期望着有一个优美的生存环境及和谐的生产环境。改善人居环境，提高生活质量，是人类共同的目标。近几年来，我国的城市环境问题得到各级政府和市民的共同关注，已逐步得到改善，然而，农村环境治理体系却是明显滞后，农村环境污染问题却日趋严重，人民群众的身心健康日益受到威胁。十八大明确提出要改变村容村貌，着

力推进社会主义新农村建设,所以面对农村的环境污染问题不容忽视。

xx年从7月到11月,我们对袁州区寨下镇的横塘、沙江、大宇、带塘、长乐、新桃、圆岭等行政村进行了多次环境卫生状况调研,这些村庄都是基层行政所在地,都有村支委和村长,最大的村集中居住几千人,如横塘村,小的村庄也集中居住着几百口人,如带塘村。我们发现这些村的环境污染问题却越来越严重,可以用四个字来概括:脏、乱、杂、臭。

1、脏。垃圾没有得到妥善的管理和处置,既没有实行分类收集,更谈不上回收利用。走进村庄,不管是大路还是小路,或者是穿村而过的公路,到处都可以看到零星散落的鸡粪、狗便、牛屎等脏臭物;有些较为偏避的路,行走都得多长上一只眼,稍不小心,一脚踏在牛屎上,准让你摔个仰面朝天。白色垃圾没有科学地处理,放任自流,拉极更随意倾倒,微风过处,尘土飞扬,塑料薄膜漫天飞舞,让你无处躲藏。

2、乱。首先是房屋建筑很乱,改革开放后农民的经济收入已经有了很大的提高,这是不争的事实,在农村,有了钱当然首先就想盖房。这些新建的住宅,也许是由于各自的宅基地是祖传的,也许是村里缺乏统一规划,总之,就是随意随地,横七竖八,犬牙交错,不分东西南北,杂乱无章。其次就是柴草、猪粪、牛粪的堆放,随意随地,非常散乱,有些柴草紧靠房屋堆放,存在严重的安全隐患,一旦碰上小孩玩火,后果不堪设想。猪粪、牛粪作为一种农家肥料,有的就堆放在厨房的窗子下,这就不仅是难看,而且也严重影响着人的身心健康。

3、杂。首先是人畜杂居。农户院坝散养家禽严重;在这些村落基本上都是鸡犬与人同行,它们四处活动,与人争道,随意乱窜,随地拉洒。小孩坐在堂屋吃东西,大人如果不在旁边保护,鸡和狗就会毫不客气地与他们争吃。孩子急得哇哇大哭,这是极为常见的事。村落鸡鸭屠宰粪便残物,随处可

见，小吃摊点更是污染严重；柴草乱堆，垃圾乱倒，极为普遍，污染极其严重。环境卫生设施几乎是空白。既没有垃圾池，更没有垃圾桶之类的东西。

4、臭。如果是在夏天走进村庄，用臭气熏天来描写，是既不过分也非夸张，由于地上随处都可以看到鸡粪、狗屎、牛便等脏物，经过太阳一晒，臭气满天飞散，其味确实难闻。更甚者，有的农民竟会利用两幢房屋之间的空隙搭建猪圈，而农民往往又习惯把厨房建在自己的房屋后面，于是就常会出现厨房与猪圈紧靠，有些人猪圈内又设有厕所，此地此景此味，不用述说也可想而知了。

5、森林遭受迫坏，水资源污染严重：森林面积减少，造成了水土流失问题特别严重，除了一些自然因素外，还有就是人为造成的森林面积减少。人类大量开发森林资源，然而又没有及时的进行补进；森林面积的减少，土壤变得松散，雨水下来，泥土冲进河道，造成河道，河水可以四处泛滥，席卷着地面的各种垃圾，形成污染；而这些河流，往往就是我们城市河流的源头。

随着农村城镇化的进程，农村经济获得了快速发展，农民的生活水平在不断提高，但是在发展经济的同时，过度重视经济指标，忽视了环境保护，因此对农村的环境带来了严重的污染。城市环境问题得到重视，而农村的环境保护与治理相对来说是一个薄弱环节，大量城市垃圾向农村的转移等问题已给农村环境带来前所未有的压力。此外由于管理体系不畅、资金来源不足、扶持措施不力、治理模式不适等原因，农村环境污染问题日益严重，数亿农村人口生存环境恶化，健康受到危害，且纠纷频发，成为社会一个非常不和谐的因素。

1、长期以来，农民习惯于在这种脏、乱、杂、臭的环境中生活，环境卫生意识非常差，领导又只把环境保护的工作重点放在城市，忽视了对农村特别是贫困地区农村的环保问题。农民难以接受到环保知识、政策、法律的学习教育，对环保

了解甚少，自我参与的意识 and 积极性就更差。

2、乡镇工作重视不够。在乡镇工作中对环境污染的治理，远远落后于经济发展，就目前来看乡镇几乎是无心去关怀农村的环境污染，环境污染在领导的心目中“排不上队，挂不上号”，把它放在经济发展之外。

3、宣传教育不到位。对农村环境污染宣传教育在乡镇工作中显得苍白无力，甚至是空白。我们对相关乡镇领导采访时，他们觉得：一是市县级政府经济的划拨大少，即使想治理环境污染也是杯水车薪，无能无力。二是农民的环保意识太差，他们对现有状况习以为常，教育工作太费力。三是乡镇工作太繁，无暇顾及等。对行政村采访时，他们觉得现在的村民很难管，叫他们干点活，就要报酬，而村里的钱又太少，想做也只能是望洋兴叹。采访相关农民，50岁以上的老年人，对我们的调查感到疑惑，觉得自己祖祖辈辈都是这样生活，已经习以为常，不会有什么问题。40-50岁的中年人，对这种状况虽然有不满意的情绪，但也是觉得无能无力。

人类要拥有健康的身体，就必须要有健康的生活环境。环境污染不利于人类的生存，吸入有害气体，影响呼吸，影响健康；农村生态环境的破坏已经成为制约我国农村经济健康发展的原因之一。其中致使农村环境恶化一个重要原因是涉及农村环境污染治理方面的公共产品供给严重短缺，与城市的公共产品供给相比，农村环境保护的公共产品供给几乎是一片空白。从长远的角度来看，农村环境污染问题一定会成为制约农村进一步发展的重大问题，这就要求我们要正确处理好经济与环境、政府管制与企业等利益相关者之间的关系。在高度提倡建设社会主义新农村的政策下，如何处理好农村环境污染的问题对以后开展农村工作具有深远的意义。同时这对当地政府也是一个巨大的考验。

1、“白色污染”的危害有：视觉危害，散落在环境中的塑料废弃物对破坏了村容景观。如散落在自然环境、江河湖泊的

一次性发泡塑料餐具和漫天飞舞或悬挂枝头的超薄塑料袋，给人们的视觉带来不良刺激。

2、潜在危害：塑料地膜废弃物在土壤中大面积残留，长期积累，造成土壤板结，影响农作物吸收养分和水分，导致农作物减产。抛弃在地面上或水中的塑料废弃物，被动物当作食物吞食后，会导致动物死亡，严重破坏生态环境的平衡。

3、进入生活垃圾中的塑料废弃物质量轻、体积大，很难处理。如果将它们填埋，会占用大量土地，而且，在很长一段时间内难以分解。部分的塑料含有毒性，现在用作餐具或食品包装的材料，对人体的健康极为不利。

4、使用化肥、杀虫剂、除草剂等化学物质的农田灌溉后流出的水，可谓是废水、废渣四处奔流，污染环境，污染水源。这就不仅是在污染农村，同时也在污染城市，因为城市的饮水源头都在农村，因为农村河流大多是城市水源地。

通过调查的我了解到：环境的污染和破坏既不是一个人造成的，也不是一个村庄，一个地方造成的，所以保护环境应该是全社会的行为。我们每个人都有保护环境的义务。虽然家乡现在在的环境状况不是很乐观，但是据调查，环境污染是极为普遍地存在广大农村。我们发现政府也并不是没有进行环境保护的工作：如植树造林，退耕还林等，也向老百姓宣传环境保护，以期提高人们的环境白虎意识等，目前来说只是力度不够。不过，我们也相信在政府的努力下，作为这片土地主人的人们，就更应该努力保护我们生存的家园，爱护它，保护它，从手上的事做起，不乱扔、乱折、乱吐；从身边的是做起，共同把我们的家乡建成美好的家园。

1、加强环境立法。建立健全农村环境管理机构，明确环境保护职责权限，形成环境监测和统计工作体系。我国目前的诸多环境法规，如《环境保护法》、《水污染防治法》等，对农村环境管理和污染治理的具体困难尽管考虑不够，但还是

有一定的约束作用。

2、政府要加大财政资金的支持力度。城乡分治使城市和农村间存在着严重的不公平现象。主要指城乡地区在获取资源、利益与承担环保责任上严重不协调。长期以来，国家把污染防治投资几乎全部投到工业和城市。城市环境污染向农村扩散，而农村从财政渠道却几乎得不到污染治理和环境管理能力建设资金，也难以申请到用于专项治理的排污费。

3、强化扶持力度，建立农村污染治理的市场化机制。政府应对农村和规模以上的企业污染治理，制定相应的优惠政策：如排污费返还使用，规模以上企业污染治理设施建设可以申请用财政资金对贷款贴息等。

4、探索科学的治理模式，提高农村污染治理效率。农村的生活污染、乡镇企业污染以及集约化畜禽养殖场污染，不同于城市、工业企业的污染，不能简单的套用其污染治理模式，要在其治理模式上加以改革创新，以适应农村环境污染的治理，进而提高污染治理的成功率。

通过这次调查活动，我们了解到：随着工农业生产的迅速发展，在创造了前所未有的巨大物质财富的同时，也使环境付出了沉重的代价。生态破坏、环境污染对人的生存和发展已经构成了严重威胁。特别是在农村，每当大风刮起时，空中就弥漫着黄色的粉尘，有时在空中还飞舞着白色塑料袋。使人们出门十分狼狈。因此，解决环境问题已成为刻不容缓的重大任务。改变这种状况，政府的投入，特别是财经的划拨是必不可少的，但是，光靠政府的努力还是远远不够的，还必须提高我们大家的环保意识。环境的污染和破坏不是一个人造成的，所以保护环境也应该是全社会的行为。我们每个人都有保护环境的义务。把“保护环境，人人有责”牢记心中，青山绿水一定会到来。

美丽乡村建设调研报告篇六

1、通过这次活动，培养热爱家乡，建设家乡，积极向上的精神面貌，引导广大师生为美丽乡村建设添绿增彩，带动全社会积极参与美丽乡村创建工作。

2、通过本次活动，锻炼师生的写作、摄影、书法、绘画等方面的能力，提高个人文化艺术素养。

3、通过这次活动，搭建相互切磋交流的平台，激发师生工作、学习的热情。

爱我美丽乡村，建设生态家园

xxxx年1月——2月

一是围绕活动主题举行书法比赛。

二是举办一次“小巧手绘家园”绘画活动。组织广大学生围绕“爱我美丽乡村，建设生态家园”进行主题绘画比赛。

三是举办一次“爱我家园”手抄报展览活动。

四是开展一次“我心中的美丽乡村”主题征文活动。

五是组织师生和家长发现生活中的美，记录生活中的美，开展一次“美丽乡村”摄影比赛。

1、组织动员阶段（1月4日至1月7日）。各单位研究制定“爱我美丽乡村，建设生态家园”主题活动方案；各学校要充分利用黑板报、宣传栏、广播、等载体，大力宣传本次活动，进一步激发广大师生参与活动的积极性。

2、全面启动阶段（1月7日至1月25日）。各学校举行“爱我

美丽乡村，建设生态家园”主题活动启动仪式，布置开展该项工作。师生作品以学校为单位征集，其中书法、摄影作品不少于20件，绘画、手抄报中学、中小、高小各不少于50件，石小、黄小、两处幼儿园不少于30件，征文作品中学、中小、高小不少于30件，石小、黄小不少于20件。

3、展示表彰阶段（1月26日至1月31日）。各单位将所有上交作品分类展示，届时邀请镇领导参观指导，各单位对各上交的作品进行评选，评出一等奖（占上交作品数量的1/10），二等奖（占上交作品数量的2/10），优秀奖，给予精神、物质奖励。

1、高度重视、精心组织。各学校教师要带头履责，广泛动员青少年学生参与活动，通过主题活动的开展，迅速形成“爱我美丽乡村，建设生态家园”良好氛围。

2、积极推进，注重实效。各个学校要结合本校实际情况，研究制定具体的工作方案，确保活动开展的针对性和实效性。

3、广泛宣传，营造氛围。充分利用校内外各类媒体开展宣传，向广大师生及学生家长宣传“爱我美丽乡村，建设生态家园”活动的意义。在全镇形成共建美丽家园的合力和氛围，确保该项活动的优质长效。

美丽乡村建设调研报告篇七

言

新形势下推进农村改革发展，要全面贯彻党的十八大精神，深入贯彻落实科学发展观，把建设社会主义新农村作为战略任务，把走中国特色农业现代化道路作为基本方向，坚持工业反哺农业、城市支持农村和多予少取放活方针，加强农业基础，增加农民收入，保障农民权益，促进农村和谐，充分调动广大农民的积极性、主动性、创造性，推动农村经济社

会又好又快发展。

因此，“十三五”期间，围绕***镇经济社会发展主要目标，针对在发展中存在的加快经济社会发展、保护生态环境和城乡发展不协调等主要问题，集中力量，统筹城乡发展，建设社会主义新农村；落实“三优一特”经济发展思路，推进产业结构调整升级；突出特色，加快生态乡镇建设；统筹社会事业发展，努力构建和谐社会。

按照县、镇的相关部署和要求，结合乡村生态旅游项目，将***村打造成为以蔬菜大棚种植为主的生态旅游文化体验区。

第一章

规划总则

一、规划目的与作用

本次规划工作的目的是：以***镇的总体规划、土地利用规划为依据，在村庄管辖的地域范围内，通过对全村现状条件、规模和发展方向进行科学的分析和论证，选定规划定额指标，合理开发、利用、保护自然资源，调整生产结构，将规划范围内的山、水、田、林、路的治理和生产、生活、科学、教育、文化、卫生、体育等设施的建设，统筹考虑，共同协调发展。

具体讲，就是在调查了解村庄所在地区的自然条件、历史演变、现状特点和建设条件的基础上，确定村庄性质和经济、社会发展目标，统一规划与合理利用村庄用地，综合部署村庄经济、文化、公用事业及防灾等各项建设，统筹解决各项建设之间的矛盾，相互配合，为村庄居民提供适合我县特点、与我县经济社会发展水平相适应的人居环境。

村庄规划是新农村建设的龙头，为了加快推进“生产发展、

生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的社会主义新农村建设，深入贯彻落实科学发展观，应坚持城乡统筹协调发展，切实贯彻资源优化配置与节地、节水、节能和节材的方针，围绕增收致富奔小康，科学规划，分类指导，突出重点，为村庄建设提供有效指导，为***镇农村住宅建设探索一条合适的路子。

在规划过程中注意联系实际，因地制宜，做到类型多样，特色鲜明，立足于改善村民居住条件和村庄环境面貌，方便群众生活和生产，保障经济、社会、环境的全面协调和可持续发展，力争为整体推进镇政府“美丽乡村”建设提供一个科学、合理的示范和依据。

二、规划编制依据

《中华人民共和国城乡规划法》

《农村整治技术规范[]gb50445[]

三、规划指导思想

本次规划的指导思想是：以科学发展观为指导，城乡统筹，深入实际，因地制宜，尊重地方与民族特色和优良传统，立足于改善村民居住条件和村庄环境面貌，切实以规划带动解决***村的实际问题。抓住机遇、搞活经济，立足生态农业和自然环境，并突出***村的特色，引导和依靠优越的自然条件和便利的交通优势，结合乡村旅游，大力发展田园观光、农事体验、生态农业和采摘等旅游项目，吸引更多的游客，综合发展生态农业、旅游业，使***村能够高效、持续、协调地发展。

四、规划基本原则和规划理念

规划基本原则：

1、切实贯彻***镇关于“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的要求，充分调动村民的积极性和创造性，以发展农村经济为中心，以增加村民收入和改善村民生产生活条件为重点，加强基础设施建设，发展社会事业，推进村民民主政治和精神文明建设。

2、坚持一切从农村实际出发，尊重村民意愿的原则，按照构建和谐社会和建设节约型社会的要求，实事求是，量力而行。确立村民在村庄规划建设中的主体地位，充分调动村民自主自愿建设家园的积极性，激发村民自主、自强、勤勉、互助的精神，使村民在建设新农村的过程中提高自身的综合素质，让村民得到实际利益。

3、注重与社会发展规划、土地利用总体规划以及各项专业规划的结合，并适应市场经济条件下村庄建设的新特点，突出基础设施和土地开发的调控，把村庄各项发展目标落实到土地空间上，切实加强规划实施的可操作性。

4、充分发挥村的重点示范功能，以带动其它村庄的经济发展，使该区域内的村庄有机联系、协调发展。

5、着眼于居民生活水平提高后消费结构的变化，把改善居民生活质量放在第一位，规划解决好事关居民当前和长远利益的村庄建设重大问题，努力创造有利于村民生产、方便生活的宜居环境。

6、建立经济、资源和环境协调发展的资源配置机制和功能机制。合理利用土地和水资源，开展林下经济发展模式，保护和改善村庄生态环境，促进***村的可持续发展。

7、根据本村的功能和特点，注意村庄风格、标志性建筑、交通网络、绿化格局、村庄色彩等方面的规划设计，紧扣当地传统，突出民族文化精髓，提升品位，塑造富有特色的村庄总体风貌。

规划理念：

以***镇发展总体规划为依托，遵循“人本”理念，体现“对应、艺术、自然、和谐、回归”。在村落空间设计上，充分考虑环境景观的以小取大，因地制宜；在平面布局中均衡考虑，达到对称、通透、均好的效果。

“对应”：流畅的平衡性，呼应的整体性；“艺术”：生活情趣的凝炼，庭院村舍的韵律；“自然”：融入自然的建筑，享受自然的清新；“和谐”：人与社区的均衡，环境氛围的宁静。“回归”：对历史的回归，对人文的回归。

五、规划发展目标

1、经济与产业发展目标

重视传统手工业发展，主要是***工艺生产制作，同时结合现代工艺，大力发展合理经济发展模式；依靠科技进步，转变手工业增长方式，提高手工业产业化经营水平，全面推行手工业标准化生产，积极推进现代手工业建设。加快生态农业发展，调整优化种植业结构。大力发展切合当地实际的特色农产品，如生姜、茄子、西红柿种植等，在抓好果蔬等传统产业发展的基础上，加强优良品种、品系的推广和引进工作。牢固树立绿色生态农业理念，健全农业技术推广、信息服务、动植物病虫害防控体系，力争建设为农业标准化生产示范区。积极推广农业机械，不断提高农业机械化水平。引导农民科学施用化肥、农药，积极推广农家有机肥和生物农药，推广节水灌溉生产技术，发展旱作节水农业。

2、社会事业发展目标

优先发展农村教育，巩固提高农村义务教育水平，加强农民技能培训，使每个适龄劳动者掌握1-2种实用技术，培养有文化、懂技术、会经营的新型农民。

加强公共卫生体系建设，积极推进新型农村合作医疗制度建设，加强疾病预防控制和医疗救治服务，提高应对重大疫情和突发公共卫生事件的能力，重点控制严重危害农民身体健康的传染病、地方病、寄生虫病和人畜共患疾病等重大疾病。

提高农村出生人口素质，完善现行生育政策，健全“依法治理、村民自治、优质服务、政策推动、综合治理”的农村计生工作新机制，实施生殖健康促进计划。

提高农村社会保障水平，完善农村医疗救助制度，积极建立与农村经济水平相适应、与其他保障措施配套的农村社会养老保险制度。随着经济与产业的逐步发展，积极探索建立最低生活保障制度。

3、基础设施建设目标

加强农田水利设施建设，多渠道加大投入力度，不断改善农业生产条件，提高农业抗御自然灾害的能力。继续完善渠系配套，扩大有效灌溉面积，提高水利化程度，因地制宜，规范操作，完善管理，加强水浇地建设，完成基本农田整治，改造中低产农田，做好土地整理，建设高稳产农田。

进村公路实施硬化，保证公路畅通，设置客运点，切实解决好农民出行难的问题；加强田间机耕路建设，推广农业机械化生产。提高农村供电保障能力，改造完善供电线路；在现有基础上提高农村沼气使用率，积极开展节柴改灶、以电代柴、以煤代柴的推进工作。

引进生态措施建设，改善土壤环境，提高农业产出率。

4、生态环境与资源保护

坚持预防为主、综合治理、保护优先、开发有序的原则，强化从源头防治污染和保护生态，防止污染事故，确保环境安

全。

在基本农田保护区范围内禁止进行任何建设行为，严格控制对基本农田的环境污染。继续实施退耕还林、天然林保护，保护生态林，提高森林覆盖率，涵养水源，加强水土保持等生态治理，严格制止破坏林木植被的非法狩猎活动。

加强资源的保护与开发，围绕节能、节水、节地、节材，按照减量化、再利用、资源化的原则，加强资源综合利用，综合利用秸秆、畜禽粪便等农业废弃物，开展秸秆综合利用和粪便还田示范工程，减施化肥、农药，合理使用地膜，大力推广使用高效安全生物农药和平衡施肥技术，继续加大沼气池推广力度，大力发展生态农业。

5、人居环境发展目标

秉承以人为本、经济务实的设计理念，力求塑造结构清晰，环境优美，既能传承传统文化又能适应现代生活方式的居住环境，并从中提炼出代表性的建筑元素，由此凝练出特有的建筑风格，彰显其传统文化特色。作为充满人情味的居住空间，村庄的规划应充分考虑人际间的沟通与交往。公共空间的设计都考虑了人与人之间交流的可能性与便利性。

同时依循相关政策采取紧凑务实的建设方式，以能够适应当前农村生活要求与经济条件的庭院和集中高效的公共绿地来营造特定的居住氛围，使之能够留存传统农村聚落的有机生活脉络，并为之注入与现代相适应的环境因素。

通过对当地村民生产、生活习俗的调查和了解，力求把多方面的需求和元素融合到建筑的平面布局和功能分区上，着力改善和提高该村居住建筑水平。

在规划、开发和建设中，需遵循以下原则：（1）可操作原则

在满足高起点、高标准的相关规划要求的基础上，适当考虑该村的实际情况，充分体现规划的可操作性。

（2）创造舒适的人居环境原则

规划手段上要体现尊重当地居民的建房和经济活动以及生活习俗的需要，并加以科学的规划手段进行协调，着眼于为本村居民创造一个自由、灵活、宜人的生活空间。

第二章村庄现状概述

一、地理位置

村位于山东省市***县***镇境内，位于国道205西侧，滨河路东侧，地理位置优越。***村位于山东省***市***县***镇政府驻地北1.5公里处，地处平原地带，一年四季气候宜人。

二、基础设施

村已实现通水、通电、通路、通电视、通电话。村进村道路为水泥路；到***镇道路为硬化水泥路；村内主干道大部分为硬化路面；距离最近的公交站牌50米，***汽车车站11公里，距离火车站12公里。

三、特色产业

主要产业以传统农业为主，传统手工业***制作为辅，农产品、***主要销售往全国各地。2016年主产业全村销售总收入350.00万元，目前正在发展电子商务，计划大力发展***制作、生姜种植，形成规模化，并通过互联网把产品卖到全国各地。

四、村庄建设现状与人居环境

村民住房以砖混结构为主，有少量的土坯房。村庄居住建筑层数均以低层为主，并且多为一层、二层居住建筑。用地比例不均衡，土地利用率低，村庄整体风貌有待改善。

第三章经济社会发展

一、产业发展定位与规模

（一）经济发展现状及方向

近年村庄以生姜种植的为主的传统农业以及***制作为主的传统手工业为主导产业，农业产业发展较快，由于村独特的气候条件，适宜生姜种植。

按镇政府的规划，将对本村进行特色生态农业旅游的建设，统一规划和管理，这将大大有利于以传统手工业为主的稳定特色经济产业规模，增加当地居民收入。

在主导产业生姜等经济作物种植的基础上，结合当地环境和自然优势，充分利用资源，从而使农林牧各业实现资源共享、优势互补、循环相生、协调发展的生态农业模式，不仅增加了林农、企业收入，还促进了林业资源的有效保护和发展，实现生态效益与经济效益的“双赢”。

（二）整体发展布局

为尽快将***村庄农业生态旅游资源优势转化为经济优势，本规划重点以生态农业为基础，传统手工业***文化为主题，依托村域及周边良好的生态环境和优美的自然景观，大力发展生态农业。整体布局依循自然，遵从自然，坚持合理分工、集聚发展、集约利用土地、统筹环境保护的基本原则，引导各类生产要素集聚发展。结合本村自然地理条件，在村落范围内照原样梳理，保留村落人文肌理，进行整治改造，力求营造优美和谐、富有民族特色的建筑氛围。

根据实际，以及上级单位的统一规划，建设综合服务区；村庄外围一般林地具有较高美景度，应予以保留，原则上不作建设之考虑。周边基本农田严格执行国家《基本农田保护条例》，切实做好基本农田保护，通过农田水利设施建设，深挖潜力，立足于发展生态农业、绿色农业和蔬果种植；同时在村域范围内合理安排，逐步开展农业观光、农事体验、农果采摘及餐饮住宿活动，利用和开发该村丰富的民俗文化资源、农业景观、生物景观，充分发挥其作为一个典型的现代生态农业示范体验区所拥有的优美的自然环境、合理的旅游资源空间结构等优势。

以此整体推进社会主义“美丽乡村”建设，确保本村农业产值的增长和村民人均纯收入的增长。

二、农业发展规划

根据村委会的农业、手工业发展规划，确定农业通过发展生态农业示范体验区，重点拓展就业增收、生态保护、观光休闲、文化传承等功能，着力推进田园风光化、种植规模化、产业化、产品生态化等进程。主要完成好以下几方面的工作任务：

(1)、加强农业基础设施建设，夯实发展基础加强农田水利基础设施建设。

推进太阳能热水器推广、节柴改造等农村能源设施建设。

(2)、优化种植结构，大力发展特色经济作物(3)、构筑循环型农业经济，稳步发展种植业(4)、转变经营方式，推进农业产业化发展扶持发展农民专业合作社经济组织。加强农产品交易平台建设。

(5)、改变传统农业结构，整合各种农业资源，构建优势互补的农业生态生产模式。

第四章村庄建设规划

一、建设现状

（一）、现状建设特征

本村处于平原地带，风景秀丽，民居主要沿的主干道分布，但建筑质量参差不齐，畜禽圈舍散布其间，居住环境较差，有待整改。

（二）、现状建设问题分析

- 1、村庄布局结构不甚清晰、用地比例不均衡、土地利用率低，居住用地过大，道路不成系统。
- 2、居住建筑主要为一层和两层，部分土坯房建筑质量较差，村庄西部的部分房屋已破损不堪，存在极大安全隐患，并且浪费了宝贵的土地资源。
- 3、村庄的综合服务功能尚未形成体系，村庄公共基础设施服务水平较低。
- 4、缺少休闲、游憩的场所，没有公共绿地，村庄环境质量有待提高。
- 5、村庄内排水沟渠不畅，缺少有效的疏通和维护。
- 6、村庄内的牲畜家禽散养，垃圾没有集中堆放点，既影响村内环境，又易造成疾病的流行。
- 7、环卫基础设施薄弱、不配套、功能不完善，垃圾露天堆放，污染地表水、地下水、清理垃圾不及时，有卫生死角，影响环境。

二、功能定位、村庄发展规模

1、功能定位

村庄以发展特色生态农业体验为主，传统手工业柳制品作为辅的环境宜人的现代化新农村。

2. 生态休闲旅游业市场定位

村庄目前的现实游客很少，根据***市旅游地的客源市场现状及未来发展趋势，结合相连旅游资源特色，以本村优美的绿色生态农业文化景观为基础。旅游开发市场定位为近距离、周末节假日、自驾车、休闲度假旅游。

3、人口发展特点

2016年初，总人口为1100户，共有5200人。村庄人口分布比较均衡。由于受经济、产业结构的制约，人口规模小，基本无迁入人口，吸纳外来人口能力有限。

4、人口规模预测

根据人口增长的实际情况，确定自然增长率为年平均6‰。因发展旅游业，会有一部分相关服务人员与流动人口增加，按照相应程序计算人口增加。

5、住宅建设要求

(1) 住宅建筑基地面积不应大于宅基地面积的70%。

(2) 住宅层高不宜超过3.6米，层数不高于局部三层。

(3) 抗震等级应在六级以上。

(4) 村庄住宅建筑密度不超过35%，容积率不高于1.2。三、总体布局规划

（一）总体布局结构—功能组织

根据该村的发展要求，结合远期的发展及与周边区块功能的协调，适当追求便利的效果，因此在规划和建设上，进行了相应的规划布置，充分考虑了村民生产、生活的便利，构成整洁、动感而又彼此呼应的布局风格。

规划依据现状条件、建设情况及功能组织的合理性，确定：村庄片区功能组织为：保留居住区，新建改造居住区，综合服务区，留有服务区和旅游接待区等功能区。

（二）建设用地规划

用地布局。村庄现状的生产建筑用地散乱，今后，随着经济和生产的发展，严格按照《山东省村庄规划建设编制导则》进行规划，原则上不得在村庄范围内规划建设对居住和公共环境造成影响的工业项目，以确保村庄的良好生活环境。

（三）公共设施规划

现有一所民办幼儿园，满足适龄儿童的入学要求。

（3）商业建筑用地规划

村庄内部结合道路及公建配套设施，布局小卖店，以满足居民日常的生活需求。

（4）文体科技建筑用地规划

根据村庄实际，规划文体用地。规划在村庄规划运动场等，形成文体科技中心，满足居民需求。

文化设施结合公房进行规划，其中包括：文化室、图书室、活动室（棋牌、书画等）。

（四）居住用地规划

村庄居住建筑用地现状布置散列，土地利用率低，但由于居住建筑层数多为一层或二层住宅围合的农家庭院，具有较为原始的浓郁田园气息，规划在现状布局基础上，以外观改造为主，沿主干道集中改造，以突出其绚丽多姿的风情、内容丰富的文化遗产、个性鲜明的文化特点，营造出闲适意境。现状居住用地内影响生活环境质量的如牲畜圈，要逐步搬迁或改造。

住宅建筑的群体布置应结合考虑住宅类型、朝向、层数和组合方式等因素，要符合建筑的日照、防火、保温、节能等要求。要充分挖掘原有建设用地的潜力，适当进行调整改造，合理利用空闲地、边角地。严格按规划控制人均居住用地指标，在满足居住需要的同时，可根据村庄的实际情况适当的加大指标，以改善生活环境和丰富村庄景观为目的。

（五）园林绿地规划

村庄现状缺乏系统的绿化，规划在综合服务区、村庄内部、等设置绿地，在村中各户庭院种植果树、开辟菜园，以达到营造景观、改善居住环境的目的。

规划在村庄主、次干道增加绿化面积，结合农村实际情况，沿路两侧在零星小块空地种植果树和蔬菜，增加道路绿化。依据村庄外围自然地形，进行全方位生态建设，形成对村庄的绿色围合，并与村庄绿地系统形成良好的村庄生态环境。

四、住宅建设

（一）住宅建设现状

规划区内的建筑基本可以分为三类：

一类为保存完好的特色民居，建筑风格为一颗印，高度大致为两层以下。村内住宅大多属此类建筑。

一类为经改造的民居，在传统民居的基础上加入现代装饰，主要体现在庭院大门的装修上。

一类为农业生产辅助用房如畜禽圈。此类建筑大多位于住宅房前屋后或有的直接与住宅相连。

（二）住宅建筑设计与造型—附住宅建筑选型与说明根据实地调查走访，广泛了解村民生产生活习俗及需求，在充分挖掘当地建筑特色和传统文化的基础上，结合当地自然条件和经济发展状况，初步确定推荐五种住宅方案，建筑面积分别为120平方米、150平方米具体方案参看户型选型。

（三）旧住宅改造

规划对村内多数住宅进行原样梳理，以保留该村的自然形态和人文脉络，重建村庄道路骨架，同时结合电力线路改造、给排水管网改造。对旧住宅的整治必须充分考虑村民生活习惯及经济收入状况，并重点挖掘相连当地特色传统文化元素，明确特色主体，提升品位，适当布置特色景观或建筑小品，以较少的投入取得良好的效果，营造出和谐优美的村庄风貌，有效改善村民生产生活环境，为发展生态休闲度假旅游服务提供有利条件。

住宅改造标准：

- （1）住宅建筑基地面积不应大于宅基地面积的70%。
- （2）住宅层高不宜超过3.6米，层数不高于局部三层。
- （3）抗震等级应在六级以上。

一、道路广场规划

规划目标：结合整个相连片区的建设和开发，继续完善道路主骨架，实现与主骨架网络相连接道路的全面硬化，在村内建成结构合理的次骨架网络体系。

1、道路结构等级

村庄内现状主干道路已全面硬化，呈现根系状，相连主干道路近似于东西走向，部分次要道路及宅前道路尚未硬化，需进行硬化。由此，道路可分为主要道路和次要道路，村中根据交通量情况确定主要道路宽度为6米，次要道路宽度4米。

2、广场、停车场

规划适当扩大现有广场和新建停车场用地，于综合服务中心东侧布置停车场，并结道路设置村内停车场，以供进村游客及居民停放车辆，在村子内部规划1个广场和若干个集中绿地，为村民和游客提供机会用地。

3、道路

入村道路目前已完成硬化，但宽度不够，进行拓宽。村庄内部道路进行疏理和整治，通拓宽、新修、优化等措施，使村庄内部道路满足通行和消防的要求。

二、给水排水规划

（一）、现状

目前使用自来水，全村全部农户均通自来水，以李庄镇自来水公司为主要供水单位，已基本能够满足全村村民各种生活用水，生活用水符合《生活饮用水卫生标准》[gb5749]。

生活污水及雨水排放主要依靠有限的排水沟，汇入村中灌溉渠，部分区域完全为顺地自流。

（二）、规划原则

首先应能保证村庄范围内未来发展所需水量，并符合水质、水压的要求，当发生火灾或紧急事故时能保证及时供应必要的用水。其次要合理安排水资源利用，强调水资源保护，合理用水，节约用水，并充分利用现有供水设施。

排水应根据自然条件和排水现状，合理确定排水体制，近期与远期相结合，建议远期采用雨污分流。

三、电力电信规划

目前全村已全部通电。并符合《农村低压安全用电规程》DL493-1991、GB/T156、DL/T5118等标注要求。

电力供应完全能够满足未来发展所需，规划结合村庄布局的调整及用电负荷大小，对配电线路进行优化和改造。

加快建设和完善通信网络建设，主要是继续完善移动电话，互联网通信系统，快速推进宽带下乡工程，满足新时期农村经济和社会信息化发展的需要。加快有线广播电视联网和接入网的双向改造，全面建成宽频带、高速率的综合信息传输网，完成有线电视网络双向传输和多功能开发的改造，形成高速宽带双向网络。

四、清洁能源利用规划

清洁能源开发利用已达到普及阶段。未来将结合相关部门的专项工作，如太阳能入村工程，对每个农户补助500元，广泛利用太阳能，同时积极开展节柴改灶、以电代柴、以煤代柴的推进工作，进行深度利用，以保持相连优美自然的生态环

境。

五、环卫环保规划

（一）环卫保洁、垃圾收集与处理

加大改水改厕力度，提倡家畜和家禽圈养，推行垃圾集中堆放，生活污水定点排放，改善农村居住卫生环境；发展新能源开发工程，逐步扩大沼气、太阳能等新能源的利用；严禁随意堆放、焚烧垃圾及秸秆等。规划在村内人流汇集点、公共设施旁设立公厕和垃圾收集点，并设置中转站。同时在主干道沿路间隔80-100米布置垃圾筒，供游客或村民日常生活丢弃垃圾。

推广生态、环保、节能的污水、垃圾收集及处理模式。如上流式浮罩沼气池、溢流式小型高效户用沼气池等。

（二）、环境保护的目标与措施

- 1、依据《基本农田保护条例》在基本农田保护区范围内禁止进行任何建设行为，严格控制对基本农田的环境污染。
- 2、加快退耕还林、还草、植树造林及天然草地建设，提高植被覆盖率，涵养水源、控制水土流失。
- 3、严格执行国家和地方有关森林和自然保护区的各种条例，严禁在保护区从事放牧、采伐等活动，加速退耕还林及植树造林工作。
- 4、强化监督管理，严禁在附近兴建工厂和污染设施，严格制止破坏林木植被的非法狩猎活动。

六、防灾减灾规划

（一）抗震规划

本村地处地震基本烈度8度设防区，因此实施防震减灾及人防规划，可在发生震灾时，有效减少人民生命财产损失，发挥综合减灾作用。

建筑物严格按照《建筑抗震设计规范》[gb50011]设计规划。

村内规划的广场、绿地、停车场同时兼作疏散、避难场所，不得随意侵占或改作他用；村级干部需承担相应的抢险救灾职责，接受乡镇、县、市的统一调度和指挥，同时加强宣传，提高村民的防灾抗灾意识和能力。

村内主干道为救灾通道和疏散通道，不得挤占，确保畅通无阻。

（二）防洪规划

村子所处位置总体地质构造稳定，并严格按照《防洪标准》[gb50201]进行规划。总体上场地适宜建设，应禁止采伐森林，加强预测、防治及治理，避免水土流失造成生态环境恶化，导致地质灾害发生，减轻或消除居民点的洪水灾害。

洪涝防治应采用工程措施和生物措施相结合，进行综合治理。村庄周围及河流流域范围内，加强植树造林，增加植被，搞好河道及坡面的水土保持工作。

（三）消防规划

（1）严格按照《农村防火规范》[gb50069]进行规划，消防工作必须认真贯彻执行“预防为主、防消结合”的消防工作方针，严格控制火种。

（2）大力宣传防火重要性、普及消防常识，增强村民和游客的防火安全意识，加大检查、督促力度。

(3) 建设生物防火林带，在公路及游道两旁种植耐火的树种。在村委会设立二级消防站，设置火警了望台，了望台设报警电话专线至消防站，并配备无线通讯电台。

第六章村容环境规划

一、建筑与庭院整治

(一) 建筑整治

根据《村庄整治技术规范》，规划保留村内现有大部分建筑，但需进行改造，部分破旧建筑需拆除，初步估算，全村需拆除危房约2间，需拆除猪厩、简易建筑物及其他建筑物。通过改造和整治，可以有效美化环境，形成协调统一的建筑风格。

(二) 庭院整治

农家庭院是中国传统文化的精髓之一，体现出“天人合一”、人与自然和谐共处的文化内涵。村庄现状中的农家庭院颇具田园气息，布局尚存一定肌理，故采用原样梳理的方式进行改造。首先拆迁由于道路网的完善即道路拓宽和规划道路所涉及的房屋，就近建设或改造，大致按二合院和三合院的格局进行改造，同时对于院内有菜园的庭院，应考虑拆除原有夯筑的围墙，代之以篱笆围合，以丰富村内景观，让游客身处其间，充分感受田园风光的闲适。

(三) 改厨、改厕、改圈治理

d.厕门：采用木质或铁质的封闭门（有条件的村民可选用钛镁铝合金门）

i.给、排水设施齐全

j.便器符合密闭收集要求，材质为陶瓷或质量好的工程塑料

k.化粪池容积：化粪池的容积比例2:1:3，有效深度不少于1米，具体容积需根据用厕人数具体确定，用厕人数3人左右化粪池的容积应不小于1.8立方米。每增加一人，化粪池容积应增加0.4立方米。清渣约1-3年一次，最好一年一次。

l.化粪池符合粪便无害化处理要求，密闭、不渗漏。

二、绿化美化与村容村貌治理

（一）村庄园林绿化

绿地系统由公共绿地和宅间绿地两部份组成。其布局采用“点、线、面”相结合。其中，“点”是指小块绿地，如庭院内的菜园、小规模绿地等；“线”是指林荫绿地、道路绿化、道路两侧的防护绿带等；“面”指大型集中绿地等。规划意在创造良好的生态绿化环境，充分利用现有的沟渠水体环境，和山体资源，建设生态优美，具有地方特色的人居环境。改善村庄生态环境，提高绿地总量，高标准地建设自然与人工环境，使之融为一体，实现现代化生态园林型村庄。规划新建中心广场，使其成为村民健身、休闲、娱乐的主要场所。

（二）公共环境美观化

景观系统主要由集中绿地、带状绿地、公共空间和景观节点构成，四者是组成各级系统的“绿色”、“多色”景观要素。

设置内部步行系统，使居住者沿线可驻足欣赏民居特有的建筑文化韵味和优美的农田自然美景，并充分利用经住宅建筑整治，拆除部分畜禽圈舍后整理出来的小块土地，种植果树、蔬菜，既可有效改善村庄内部环境，增加田园气息，同时也可可为村民增加收入，改善生活。

规划通过强调对环境塑造，以人为本，精心处理人一建筑—

环境三者之间的关系，使各类景观要素有效地融合在一起，创造出具有文化内涵的居住环境。

绿地分类及配置标准

(1) 村庄绿地分为防护绿地和公共绿地。

(2) 村庄绿地结合住宅和公共设施布置。

(3) 村庄绿地率不小于20%。

(4) 公共绿地面积不小于400平方米。(5) 广场绿化覆盖率达到30%-50%，广场周围有绿化林荫覆盖。

(三) 村域环境建设与治理

从村庄发展定位出发，结合民居的建筑风貌、住宅庭院、周边农业景观及外围自然地形，统筹建设，有效改善村容村貌，切实保护好天然林地，做好周边自然生态环境的保护工作，不断改善自然生态景观，进行全方位生态建设，形成对村庄的绿色围合，并与村庄绿地系统形成良好的村庄生态环境。

第七章

保障机制及村务管理

一、规划实施的政策建议

村庄未来的开发和治理，在实施过程中政府不能“大包大揽”，应该通过相关政策，充分调动村民的积极性，使村民能够以“勤俭、自助、合作”的态度投入到本村的改造和建设中；并实行有区别性的支援、补偿政策，有针对性地建立完善的鞭策机制，以达到“奖勤罚懒”的目的。

理论永远是滞后于实践的，而实践是丰富多彩、复杂多变的；

只有充分重视村庄规划，认识到位，行动与理论相结合，切实落实遵守规划的原则、程序，才能避免规划最终流于“图上画画、墙上挂挂”。

总而言之，新农村建设的依赖力量应该是：农民自助、政府补助、社会帮助。在多方努力协同下，才能使蚂蟥村的建设和改造取得应有的成效。

二、规划实施的管理保障策略

1、本规划经主管部门批准后，便具有地方法规效力，规划区内任何单位、部门和个人进行建设活动时，都必须服从本规划。

2、对近期建设划定范围之外的用地要严加管理，确保中、远期发展用地不被占用。

3、加强道路发展用地管理，为道路畅通提供保障。

4、严格控制入口、广场及主干道的形象和风貌，禁止有损村庄整体风格和外观的开工建设。

5、认真贯彻，积极宣传，提高组织和群众对规划重要性、必要性和严肃性的认识，从而有效提高人民群众遵守规划的自觉性。

6、设立规划建设管理机构，配备专管人员，指定规划实施管理办法，作好建设审查和上报审批工作。

三、村民自治

坚持政府管理，村民自治的原则，建立村民自治委员会，完善相应的建设管理制度，尊重村民意愿，对项目实施由村民自治委员会实行“一事一议”，并严格实行“四议两公开”。

村庄内的各项建设必须服从规划管理，未完成规划编制前，暂缓宅基地和房建审批。

四、资金筹措

农村环境综合整治是一项事关广大农民切身利益和经济社会可持续发展的大事，具有利国利民的重大意义。在确定农村环境保护资金投入总额的基础上，开放市场、搞活机制，建立政府引导、社会投入、市场运作的投资政策体系，通过各种方式、多种来源来筹措农村环境综合整治项目所需的资金。

国家投资：各地应积极以项目申请的形式，积极争取国家及有关部委的立项和资金支持。

地方配套：各级地方政府应将村庄环境综合整治纳入财政预算，确保村庄环境综合整治项目的配套建设。

其他投资融资措施：各地应积极鼓励各种社会力量参与农村环境综合整治，鼓励采取银行贷款、股份合作等方式积极参与建设，积极吸引国内大公司参与，促进农村环境保护整治的企业化运营，吸引社会资本进入。