

最新厂房维修合同书规范 厂房出租合同(大全7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房维修合同书规范 厂房出租合同实用篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房座落、面积、质量

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址：_____

出租厂房面积：房屋一楼一底_____平方米，厂房_____平方米，共计 出租厂房质量：钢结构与砖混结构。

第二条 租赁期限

厂房租赁期限：_____月_____日止，共计_____年。

第三条 租金和保证金条款

1、租金单价_____元/平方米/月，每月合计人民币_____元(大写：_____元整)。

2、租金支付方式：租金按每年支付一次，首次支付租金时乙方支付保证金_____元，合计人民币_____元(大写_____元整)。乙方以后应提前一个_____月支付下_____个年租金给甲方。第_____年起每年租金递增_____元//平方米/月。

3、甲方和乙方双方在签定本合同书时，甲方收取乙方合同订金人民币_____元整(大写：_____元整)，乙方并在_____年6_____月_____日前支付甲方_____年租金和保证金，甲方在收到乙方首次_____年租金和保证金的同时退还乙方人民币_____元合同订金。

第四条 相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

3、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

第五条 厂房变更与设立他项权利

1、租赁期间，乙方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书。

第六条 厂房修缮

1、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正

常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第七条 甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询。

3、租赁期间，如甲方确需收回厂房自用，必须提前_____月通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金为收取总租金总天数的千分之三计算，并如数退还保证金。

4、若遇国家或集体租用或征用，房屋补偿归甲方所有，生产补偿归乙方所有，合同终止。

第八条 乙方权利与义务

1、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

2、乙方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属甲方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

3、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期20天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

4、乙方需续租，应在租期到期前_____月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。

5、租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

6、乙方逾期10天不缴租金，甲方有权收回房屋，并不作任何补偿。

7、乙方违反租用期内任何约定，无条件终止合同，并不退剩余时间的租金。

第九条 争议解决

对于本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向厂房所在地法院诉讼。

第十条 合同生效

本协议自双方签字盖章之日起生效

第十一条 特别约定

1、 房租赁期间，若有工伤意外等，由乙方自行负责，与甲方无关。

2、 乙方在租赁期间只能将房屋作合法的生产、加工、库房、

办公等，不能作违法违规的生产、加工等，若甲方发现乙方有违规违法行为，甲方有权向当地公安部门及相关部门报案或反映，并视乙方违约。

第十二条 附则

2、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。

甲方代表签字(盖印): _____

身份证件号码: _____

电话: _____

签合同时间: _____年 _____月 _____日

身份证号码: _____

住址: _____

乙方代表签字(盖印): _____

厂房维修合同书规范 厂房出租合同实用篇二

承租方(乙方):

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房位于积约为 平方米。类型为工业厂房，结构。具体详情见本协议厂房图纸，厂房图纸为本协议附件一部分。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租期三年，租赁期间厂房租金保持不变，租赁期满前一个月双方再行协商续租事宜，乙方有优先续租权。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂每年租金共计

四、其他费用和维修

1、租赁期间，使用该厂房所发生的电费由同等类型定价标准计算。

2、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方免费修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

五、租赁期间其他有关约定

1、甲方承诺无偿将甲方公司的给乙方经营使用，使用期限与租赁期限相同。甲方如发生解散、注销或该资质被主管机关取消的，以方有权不承担任何责任的解除本协议，已支付未产生的租金由甲方在合同解除后五日内退还乙方，乙方不再设新的公司，乙方亦不以甲方名义对外做任何经营活动。

2、租赁期间，如发生厂房被政府机关征用迁拆的，所得相应补偿款应首先补偿乙方的装修款、搬迁费用等。

3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权终止租赁协议。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方自行将相关设备、装修回复原装，

设备自行搬离，但不可拆卸部分可协商由甲方补偿。

六、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，甲方亦不干涉乙方的生产经营活动，而需向乙方提供必要的生产经营设备、条件。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，解决不成的提交厂房所在地法院管辖。

八、本合同一式两份，双方各执一份，合同签字后生效。

出租方： 承租方：

签约日期：

厂房维修合同书规范 厂房出租合同实用篇三

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就甲方将其新租厂房委托乙方装修事宜，达成共识。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规规定，签订本合同。

第一条：工程概况

1. 工程地址： 。
2. 厂房规格： 。
3. 施工内容： 详见本合同附件1： 工程预算清单， 附件2： 施工图。
4. 委托方式： 包工包料大包干(甲方供应部分除外)。
5. 开工日期： 年 月 日， 竣工日期 年 月 日， 工程总天数： 天。

第二条： 工程造价

工程造价(金额大写) ， 详见本合同附件1： 工程预算清单。

第三条： 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、 规格、 名称， 经双方认可。
2. 工程验收标准， 双方同意根据施工图纸参照国家的相关规定执行。
3. 施工中， 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求， 双方应确认， 增加的费用， 应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、 设备， 产品质量由甲方自负； 施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理， 须在工程开工前通知乙方， 以便于工作衔接。

第四条： 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定， 对本合同中所用

材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

4. 由甲方负责提供的材料，设备，委托乙方购买的，乙方应向甲方提供发票，付款单位为x有限公司。

第五条：付款进度

1. 本合同一经签订，甲方即付乙方 %工程造价款；当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付工程造价的 %。剩余 %尾款待甲方对工程竣工验收合格后结算。

2. 甲方在应付款日期不付款，乙方有权停止施工，所造成的工期延误有甲方自行承担。

第六条：工程工期

1. 由乙方原因造成的工期拖延，每日按工程造价的 %作为违约金支付给甲方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费、材料、设备和工期延误由甲方承担；由乙方施工原因造成质量事故，其返工费、材料、设备由乙方承担，造成的工期延误由乙方承担。

3. 在严格按图纸施工下，因双方对工程质量问题、意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

- 1) 向乙方提供水源、电源路线，并向乙方出示厂房租赁合同。
- 2) 负责协调乙方在施工过程中产生的涉及房东或物业的问题

2. 乙方责任

- 1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按工程造价的10 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第十一条：合同生效

2 .本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方： 身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

厂房维修合同书规范 厂房出租合同实用篇四

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

为繁荣文化市场，经友好协商，甲乙双方达成以下合作协议。

1. 双方合作期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。（应预留60天为我公司的运营准备时间）

2. 合作期内乙方承诺：在甲方剧场将累计进行不少于?? ?场次的演出活动，将累计安排不少于?? ?个剧目的演出内

容。

3. 合作期内乙方安排的演出，双方正常协议时间段为周五至周日三天，在乙方无演出安排的时间内，甲方可以安排其他活动，但甲方承诺不安排同乙方经营内容相冲突的商业演出。
4. 合作期内，乙方按每场演出???元的标准向甲方支付场地使用及综合管理费用。乙方在每次演出后2个工作日内须按照该次演出总场次数依上述标准向甲方支付费用，否则甲方有权拒绝安排下次演出活动时间。
5. 协议签订生效后10个工作日内乙方须按6场次演出费用总额计人民币???元作为保证金支付给甲方，至协议期满或协议自动解除时如乙方无违约行为，甲方须在协议期满或协议自动解除后10个工作日内将该保证金返还给乙方。
6. 鉴于乙方前期市场推广需要大量投入，双方同意合作期内前??场演出的场地使用及综合管理费用甲方按?折收取。
(此条款根据谈判情况考虑是否采用)
7. 作为长期合作项目，甲方同意提供一定面积的卖品区域和广告位置，广告投放费用及卖品区域的设备投入由乙方独立承担，具体经营合作细节，另行协议商定。
8. 协议签订后，如乙方在甲方当地成立下属公司，乙方下属公司可与甲方按本协议条款另行签订合作协议，另行签订合作协议后本协议视为自动解除。
9. 本合作协议期满后在同等条件下乙方或乙方下属公司有优先续约权。

甲方责任与义务：

- 1、办理协议期间所需要的各项当地*及当地文化主管部门有

关演出手续，使乙方演出得以合法举行。

2、为每场次正式演出提供演出场地（包括观众席、舞台、后台等）及剧场原有的全套灯光、音响设备（可使用设备清单见附件）并负责所需电力、消防、安全保卫等事宜并承担所有费用。

3、每次演出前48小时内提供累计不少于12小时但不超过20小时的场地和设备的使用时间以及相应的水、电和人员配合，以便乙方安排演出剧目的装台、走台、对光、调音等演出前的准备工作。

4、甲方配合乙方安排对演出现场设施运抵演出地后的装卸、搬运等工作，协助甲方道具运输车辆进出、停放事宜。提供进景通道、舞台放景位置及相应的照明灯光。在乙方安装、调试及排练、走台期间，派专人负责现场的. 安保和协调工作，确保现场在无闲杂人员的条件下工作。

5、甲方负责提供免费的排练厅，演职人员化妆间、休息室及演员专用临时卫生间。（此条款根据剧场的具体情况具体编写）

6、甲方负责配合乙方做好剧场内外的宣传，场地布置及观众的引导与疏散工作。

7、在乙方支付演出场地使用费及其他费用的同时，甲方须出具正规发票予以乙方。

8、在合作期限内，甲方如有其他活动的安排与已经双方确定的演出时间相冲突，甲方须提前30天通知乙方，但此类事件每6个月内不得超过3次。

乙方责任与义务：

1、乙方承诺演出内容健康向上，符合国家政策和法规；乙方独立负责演出的策划、演出服装、道具、节目安排、节目制作、演出宣传等工作。

2、协议期间乙方将严格遵守甲方制定的剧场相关管理制度及设备使用规定，尤其是注意消防安全和用电安全。剧场内严禁吸烟，严禁使用明火，如有特殊使用要求，乙方需报知甲方及相关部门同意后方可使用。

3、乙方如损坏甲方的设施、设备、应照价赔偿。如有需要对剧场进行装饰装修或部分改造，需提前将设计方案报知甲方并取得甲方同意方可进行。

4、乙方演出前的进景工作应尽量安排在22：00以后，以不占用甲方剧场正常使用时间为前提。

5、乙方演出前的准备工作及演出过程中对甲方提供的相关人员配合应支付合理的劳务报酬费用。

6、如乙方演出前的准备工作累计时间超过20小时，乙方应酌情额外支付相关费用，费用标准另行商议。（此条款随谈判情况再考虑加入，加入时可考虑以水、电费用的方式计算标准）

7、乙方的演出安排须提前10天以上报知甲方并获得甲方的认可，如有非协议时间段内（每周一至周四）的演出安排须提前20天以上报知甲方并获得甲方的认可。

8、乙方应在每次演出4天之前将该次演出所相关的具体工作时间安排及配合要求报知甲方并获得甲方认可。

1. 甲乙双方本着友好合作的原则，履行协议，除非人力不可抗拒因素，任何一方不得擅自解除本协议。若双方同时同意解除合作协议，视为协议自动解除。

2. 如乙方单方提出解约，应提前3个月通知甲方，以便甲方对剧场的运营提前安排。

3. 如甲方单方提出解约，至少要提前3个月通知乙方，且须对乙方在剧场的装修、改造上的投入给予补偿。

在协议执行过程中，如有一方提出争议，可本着友好合作的原则进行协商解决，若协商无法解决，应向当地法院提起申诉。

本协议一式肆份，甲、乙双方各持贰份，具有同等法律效力。协议于双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

厂房维修合同书规范 厂房出租合同实用篇五

乙方：

第一条

甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条

甲方将位于科技园 楼第 层的 单元、 建筑面积共 *方米(含

分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为 年，自 年 月 日起正式启用并全额交费，至 年 月 日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条

乙方可将上述场地作办公等用途， 未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条

为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每*方米每月人民币 元 的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币 元(其中场地租金 元、管理费 元)并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

第五条

科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机 5 天，每日开机时间为8: 15—17: 30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：8元/月*方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

厂房维修合同书规范 厂房出租合同实用篇六

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

承租方：_____

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙

方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为__年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为五个月，即从____年__月__日起至____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的仓库租金，将以

届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的___日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于___日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支

付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业管理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方 支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人 继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用 设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同 租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方 应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____ 有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业),须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建,须事先向甲方提交装修、改建设计方案,并经甲方同意,同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的,

甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租项改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一

个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的 损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转 租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须 提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙 方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续 履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力 的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情 及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文 件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则 提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)： _____

授代表表/委托代理人(签字)： _____

乙方(盖章)： _____

授代表表/委托代理人(签字)： _____

签订时间： ____年__月__日

租赁合同范本三

出租方： _____(以下简称甲方)

授权代表： _____ 职务： _____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

厂房维修合同书规范 厂房出租合同实用篇七

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写), 总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期:

1、厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计; 若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定:

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工

商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约地址：