

最新水电工装修合同家装水电工施工合同 (优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

水电工装修合同家装篇一

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本装饰工程的具体情况，经双方协商一致，达成以下预约装修协议。

鉴于甲方就装修工程项目，乙方有意向接受甲方的装修装饰工程，同意甲方协议预付部分费用方式向乙方提供工程保证。乙方同期开展前期施工设计及基础施工工作，经甲乙双方经协商一致，订立本协议。

1.1装饰工程地点位于：

1.2装饰工程的承包范围和内容：装修设计、装修工程、空调改建工程、强弱电工程、软装配饰工程、消防改建报验工程、家具装配工程。

1.2.1装修面积：

1.2.2装饰装修的项目、方式、规格及质量要求以双方确定的方案及报价为准。

一、本装饰工程的预计价款暂时依据乙方最后一次预算报价。

二、如遇下列情况，经甲、乙双方共同协商，合同总价款可做相应调整：

1. 合同总价款内经双方确认的暂估价发生变化的；
2. 合同工期内，因政策性调整而引起材料价款发生变化的；
3. 因装饰设计变更而引起工程价款变化的；
4. 发包方增加新的装饰施工内容的；
5. 其它；
6. 价款调整时，甲、乙双方应签订补充协议。

3.1 本协议所称工程预约保证金是指，乙方在一定时间内对该工程所做的设计及基础工程实施工作的费用，乙方为甲方提供最终确认的设计施工图、效果图以及经双方确认的预算报价清单，并向甲方保证，积极参与项目的推进及施工，协助办理相关手续。

3.2 双方确定的预约本协议费为：元人民币

3.3 本协议生效后日内，乙方一次性支付保费共计人民币元。

4.1 本协议由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。

4.2 本协议生效后，任何有关本协议的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致。并订立书面协议。

4.3 本工程正式合同签订后，本协议解除。

第五条附则

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

（或授权代理人）

年月日

法定代表人

（或授权代理人）

年月日

水电工装修合同家装篇二

合同编号：

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规的规定，为明确双方在施工过程的权利义务，双方本着平等互利、协商一致的原则自愿订立本合同。

第一条工程概况工程名称：工程地点：工程内容：

第二条承包范围和方式承包范围：根据甲方提供图纸进行施

工。

施工标准：按设计要求和加固材料厂家的技术参数执行。

双方责任：甲方：

1、甲方指派为现场代表；

2、负责提供施工区域的用电、用水、相关脚手架及临时宿舍；

第三条合同工期：本施工范围内容工期天，甲方协调好施工作业面确保工程在规定工期内完成。

工期的延误：如遇下列情况之一，工期得以顺延，乙方就延误工期的内容在二天内以书面形式及时报告甲方，甲方应及时答复，甲方在收到报告五天后仍不答复，即视为同意乙方的报告。

非乙方原因造成的停水或停电一次超过4小时以上，并且一周内累计超过24小时；不可抗力，包括但不限于天灾、动乱、战争、政府干涉；不具备施工条件或遭物业禁止；经甲方认可的工程变化、设计变更等，乙方认为将影响工程进度正常进行；合同价款合同总价暂估为元，具体单价详见合同附件；本合同实际工程量以甲方现场确认为准；合同价款遇下列情况之一可予以调整；甲方认可的设计变更或工程量增减；在施工中甲方认可的新增或减少的工程项目；甲方认可的其他不可预计因素；乙方对4-3条所发生的情况有提请甲方认可的权利，甲方应于收到乙方书面通知之日起三日内予以答复，逾期则视为甲方认可。

工程应在甲方认可或视为认可后三日内将调整的合同价款以书面形式通知甲方，甲方确认同意后答复乙方，若收到乙方通知后五日内甲方不作答复，视为确认同意。

第五条工程款的支付付款方式：本合同签定后，甲方支付叁万元给乙方作为预付款，本工程结束验收合格后一周内一次性付清剩余工程款。

第六条工程质量按国家规范验收标准。

乙方开工前应提供工程施工组织设计、产品相关资料。

第七条违约责任7-1. 甲、乙双方均应尽最大努力保证合同的履行，任何一方违约的，均应该承担相应的违约责任。

甲方应按期支付工程款，如逾期，则每逾期一日应支付工程总款的0.5%作为滞纳金；乙方应确保工程的质量及工期，如逾期，则每逾期一日应支付工程总款的0.5%作为违约金；第八条保密条款未经对方同意，双方不得将此技术资料转让给第三人。

第九条其他双方议定的有关合同的设计变更文件、洽商记录、会议纪要及有关图纸、资料和数据都是本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，可由双方本着友好合作精神协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

一经双方签字并盖章即具有法律效力。

备注：随工程进展，双方可增加合同附件，以确定新单项工程单价。

发包方盖章(甲方)

承包方盖章(乙方)

代表人：代表人：

地址：地址：

合同签订日期：合同签订日期：

联系人：联系人：

水电工装修合同家装篇三

甲方：

乙方：

根据《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。

为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑结构：

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。

酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

二、付款方式与结算：

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按__年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：20__年6月20日前(以甲方进场通知为准)。

3、竣工时间：(按实际开工日计算)

四、质量及材料要求：

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方可进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。

所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的

材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

- 1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到00地面(现浇完毕)
- 2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。
- 3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。
- 4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。
- 5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3%赔付给乙方，以此类推。
- 6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：

银行：的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

- 1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻

碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担(除乙方自身原因外)。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：(盖章)乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

年月日年月日

水电工装修合同家装篇四

乙方： _____

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 装修施工地

点： _____。

3. 本项工程预计费用_____元人民币。

第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》50210-20__及《建筑装饰装修工程质量验收规范》50327-20__并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他-35/98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的_____%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付_____%。

2. 乙方承包内容：

- 1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽。
- 2) 所有水电施工过程的垃圾清运。
- 3) 水电施工的穿墙、打孔、切割。
- 4) 开关面板安装。
- 5) 小五金、马桶、的安装。
- 6) 后期灯具的安装。

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: _____元/平米。

第六条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付_____的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付_____违约金。

第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需

变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款___%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定：

1. 双方同意由第三方监理进行协商工作。

在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方___次来现场配合其他工种的交叉施工，超过___次部分每次甲方需支付乙方_____元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后___小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至_____.

水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

水电工装修合同家装篇五

乙方：

甲、乙双方经协商就“__”小区项目配电工程达成如下协议：甲方将该小区项目配电工程设计、设备采购、安装调试承包给乙方，现就双方的责任、权利、义务作如下规定，以兹双方共同信守执行。

第一条 工程名称及地点

1、工程名称：__配电工程

2、地点：

第二条 承包方式

乙方按照甲方提供的经过图审的配电施工图纸(低压配电房等必须有经过电力等有关部门审核合格的图纸)承包施工,负责工程范围和工程量内所有配电设备及主材、辅料的采购、成套、安装、配电设备调试及负责协助办理用电相关手续。

第三条 乙方的施工范围和主要工程量

- 1、根据工程设计图纸负责该配电工程,从高压变压器的低压出线一侧起到各业主用户表厢的(含用户表厢及电能卡表)所有供配电设备的采购和安装调试验收合格;所有供配电设备必须有合格证,电表必须取得当地供电及计量部门的检验认可。
- 2、负责该配电工程的规划方案、查勘,取得通过管辖电业部门等相关职能部门的施工组织设计方案及配电施工设计图纸的审核。
- 3、负责协助甲方与电业部门办理相关用电手续;
- 4、该工程双电源外部电源引入工程由乙方协助甲方到电业部门办理。

第四条 工程价款结算及付款方式

- 1、该工程采用总价包干的方式,即整个工程总包干价合计人民币:元整(含税价)。
- 2、付款方式
 - 2.1本工程不拨付预付款,待材料、设备全部到达施工工地,经甲方代表、监理验收后10个工作日内支付整个工程款的(即;设备安装施工完毕经管辖电力主管部门验收合格后10个工作日内支付整个工程的40%(即元整);剩余10%作为质

量保修期内质量保证金(即 元整),待合格送电满壹年时一次性支付。

2.2工程的结算价格以签订合同价格为准,合同价格即为最终结算价格,在工程承包范围如遇政策性调整及材料价格涨跌,均不变更包干总造价结算。

第五条 双方的权利义务

1、合同签订后,甲方积极配合乙方办理用电相关手续,及时提供相关资料。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督,协调现场工作,对施工不合要求的,甲方有权要求整改、停工、返工直至清退。

3、乙方严格按施工规范和质量要求组织施工,接受甲方施工人员的监督,做到安全、文明施工。

4、乙方负责现场施工环境的协调,甲方应积极配合。

第六条 工程期限验收方式

1、工程期限:乙方应当按甲方要求保证在年月日前完成施工调式合格并达到交付使用条件,在办理有关手续及合同实施过程中,如遇国家政策或电业局规范发生变动、调整以及遇到不可抗力,工程期限由双方另行协商确定顺延。

2、验收方式:设备安装完毕后,甲方组织部门对配电工程进行验收,以电力部门审核的施工图纸为验收标准进行验收(凭电力部门验收合格后的相关文件送电,视为验收合格),在验收前甲方不启用任何设备。

第七条 乙方质量承诺

1、由乙方组织施工设计方案及配电工程设计图纸的审核,经

报电力部门审查合格盖章后报送甲方认可备案，并作为验收及合同结算依据，作为合同附件一并使用。乙方保证：所有由其采购的配电设备及相关材料符合国家、行业标准(如通过国家用电3c认证等)，并保证质量可靠、使用率广、售后服务体系完善的国内知名品牌；所有电线、电缆全部使用铜芯质材；乙方提供的控制设备是采用先进工艺制作的优质钢板及标准型钢，并严格按国家标准设计图纸。

2、乙方保证所交付的技术资料是完整、清楚的，并能够满足国家标准要求的设备安装、调试运行操作和维修的要求。

3、乙方对由其提供的所有配电设备及相关材料进行质量三包。质量保修期为一年(除人为事故和不可抗力外，质保期从工程竣工电力局等有关部门验收合格送电之日起计算)。在质保期内，如出现质量问题，乙方在甲方通知4小时内到场，否则，甲方有权请人维修，维修费由甲方从质保金中直接扣除。

第八条 违约责任

1、在工程施工过程中，乙方应根据合同工期以及施工进度，及时保质保量的完成施工。如因乙原因影响施工进度和施工工期，延误工期 10 天以内时，乙方按 元/天承担违约责任；延误工期超过 20 天，甲方有权解除本合同，同时有权要求乙方承担相当于本工程总价款 10 %的违约责任。

2、乙方必须保证由其提供的所有配电设备及相关材料符合法定和本合同约定的要求，否则，甲方除有权按《产品质量法》等法律法规追究乙方产品质量责任外，还有权要求乙方承担相当于本合同总价款 10 %的违约责任。

3、甲方应按合同约定时间和金额及时向乙方支付工程款，如果逾期支付，则应当按照所拖欠金额的日 1000 分之三向乙方支付违约金。

第九条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，协商不成，双方一致同意由甲方所在地人民法院裁决。

2、本合同正本、附件一式四份，甲方持二份，乙方持二份；双方签字盖章后生效，具有同等法律效应。

3、施工图纸由乙方根据祥龙郡现状按照国家标准进行设计，设计图纸经电力局审查合格？

甲方(签章)： 乙方签字：

年月日

水电工装修合同家装篇六

乙方： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，乙方承揽甲方安装工程，经双方友好协商达成共识，签订本合同。

工程名称： _____

工程地点： _____

包工包料，预留端口符合相关技术要求。

1、本工程质量必须达到供电部门优良工程标准。

2、材料供应

(2)、乙方应按照国家规定的有关技术标准采购材料；所购的材料乙方必须提供合格证、化验单等有关证明文件，并对材料质量负责。

(3)、乙方所使用的材料应确保无假冒伪劣产品，否则，乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

1、准备工期：_____个日历天。

2、安装工期：_____个日历天。

3、制作工期自合同预付款支付之日起计算。安装开始时间由甲方提前3天通知乙方，乙方必须在规定时间内到达施工现场，开始施工。因天气不可抗拒因素工期相应顺延。

1、工程总价：_____元整
(附：_____预算书)。

大写：_____。工程变更以实际发生增减工程量进行决算。

2、本工程所有款项采用银行承兑方式支付。

3、合同生效后，甲方一次性支付合同总价款的95%作为预付工程款，剩余5%作为质保金，验收合格经确认无质量问题，乙方出具同价款真实有效的增值税发票后付清余款。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向供电部门和甲方提供完整竣工资料，并组织验收，依通过电力部门验收为准，但违法违规通过验收的除外。

2、验收不合格的部分，乙方应采取修理、更换等补救措施。若工程达不到合同要求，但不影响正常使用，可采取折价措施。若工程难以实现合同目的，乙方除退还甲方已支付的工程款外，还应赔偿甲方相应损失。

2、合同质保期满后的维修，由甲方购置材料，乙方负责维修、更换，发生费用由双方协商解决。

1、甲方

(1) 负责施工场地及场外线路通道的赔青、协调工作，满足安装施工条件。

(2) 派驻现场工程师对工程进度、工程质量进行监督。

(3) 负责用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续办理。

2、乙方

(1) 合同签订后3日内乙方应根据施工要求，与其他专业沟通做好预埋及施工指导工作。

(2) 负责施工场地的临时生活设施安排，材料进入工地后负责卸车和保管。

(3) 在施工中乙方应经常进行安全施工教育，若发生工伤事故，由乙方自行负责。

(4) 及时向甲方提供开工通知书、施工进度表、竣工验收资料。

(5) 现场工程材料和安装的设备在交付甲方使用之前负责保管，并清理好场地。

(6)、按照有关规定提供竣工验收资料，办理竣工验收报告，并承担验收所发生的一切费用。

(7)、工程完工后免费对甲方的相关技术人员进行培训。

(8)、协助甲方办理用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续。

1、因乙方的原因，工程延期交工，每日向甲方赔偿工程总造价万分之五的逾期违约金。

2、其他违约本合同有约定的依照约定，无约定的按《合同法》执行，违约方承担对方的经济损失。

乙方提供正式预算书，授权委托书，补充协议、书面确认书、承诺书、该工程的施工图纸、图纸会审记录及变更通知等作为主合同的组成部分。与本合同有同等法律效力。

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式四份，乙方二份，甲方二份。

3、本合同履行地点：_____

甲方：_____（公章）乙

方：_____（公章）

传真：_____传真

_____年____月____日_____年____月____日

水电工装修合同家装篇七

甲方：_____

乙方：_____

一承包方法：_____1承包形式：_____单包，即包工不包料。2工作量：_____工程上的水电安装；临时设施上包括：_____办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：_____材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度：_____按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷设线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三工程质量：_____项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全：_____必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙

方自理。

六文明卫生1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。2职工宿舍生活区：_____宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七罚款制度施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十付款方式平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣

工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____