

最新工程合同管理魏道升(精选10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程合同管理魏道升篇一

17、工程分包是针对()而言。

a.总承包b.专业工程分包

c.劳务作业分包d.转包

18、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《协议书》内容的是()。

a.工程质量标准b.工期

c.工程变更d.质量与安全

19、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《通用条款》内容的是()。

a.保障、保险及担保b.合同的生效

c.质量与安全d.双方一般权利和义务

20、下列不属于的内容《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《专用条款》内容的是()。

a.词语定义及合同文件b.分包工程概况

c.竣工验收与结算d.工期

21、下列不属劳动报酬采用的方式的是()。

a.固定劳动报酬(含管理费)

b.按确认的工时计算

c.按确认的m程量计算d.按确认的质量计算

22、工程承包人确认结算资料后()天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

a.13b.14

c.15d.16

23、劳务分包人和m程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，应()。

a.按本合同关于争议的约定处理b.《协议书》

c.《通用条款》d.《专用条款》

24、明确工程变更的索赔有效期，由合同具体规定，一般为()天。

a.28b.27

c.26d.25

25、索赔程序和争执的解决主要分析()。

a.争执的解决方式

b.任的开始

c.工程所有权的转让

d.承包人工程照管责任的结束和发包人工程照管责任的开始

26、建设工程合同实施控制的作用是()。

b.分析合同执行差异的原因

c.分析合同差异的责任

d.问题的处理

27、下列不属于合同诊断的内容的是()。

a.技术措施b.问题的处理

c.分析合同差异责任d.分析合同执行差异的责任

28、下列不属于工程问题的四类措施的是()。

a.问题的处理b.技术措施

c.经济措施d.合同措施

29、下列不属于合同资料种类的是()。

a.合同分析资料。

b.工程实施中产生的各种资料

c.工程实施中的各种记录、施工日记等

d.合同资料的收集

30、下列不属于资料文档管理的内容的是()。

a.合同分析资料b.合同资料的收集

c.资料整理d.资料的归档

31、以下关于索赔的说法不正确的是()。

a.索赔是相互的

b.索赔是双向的

c.发包人不可以向承包人索赔

d.承包人可以向发包人索赔

32、索赔按索赔当事人分类包括()。

a.承包人与发包人之间索赔

b.发包人与分包人之间索赔

c.发包人与供货人之间索赔

d.发包人与保险人之间的索赔

33、索赔按索赔要求分类包括()。

a.工期索赔b.工程终止索赔

c.工程变更索赔d.工程拖延索赔

34、下列不属于建设工程反索赔特点的是()。

a.索赔与反索赔同时性

b.技巧性强，处理不当将会引起诉讼

d.工程质量缺陷反索赔

35、下列不属于材料采购合同订立的方式的是()。

a.公开招标b.间接采购方式

c.邀请招标d.直接采购方式

36、下列不属于材料采购合同的主要内容的是()。

a.标的b.数量

c.质量d.时间

37、下列不属于建设工程监理合同标准条件的是()。

a.监理人义务b.委托人义务

c.委托人权力d.外部条件包括的内容

38、下列不属于nec的核心条款内容的是()。

a.总则b.单价

c.工期d.权利

39、下列不属于nec合同条件体系的合同形式的是()。

- a.总价合同b.总目标总价合同
- c.单价合同d.工程管理合同

40□nec的主要特征不包括()。

- a.适用范围广b.为项目提供动力
- c.简明清晰d.速度快

41、下列不属于国际工程承包合同的实施阶段的内容的是()。

- a.合同管理b.计划管理
- c.成本管理d.工程进度管理

42、下列属于fidic合同条件(纠纷的解决)规定的程序的是()。

- a.早期预警程序b.补偿事件程序
- c.友好协商d.裁决人程序

43、国际工程承包合同订立的最主要形式是()。

- a.招标b.投标
- c.公开招标d.邀请招标

44、下列不属于开标和评标的推荐程序的是()。

- a.开标b.招标文件的修改
- c.评标d.授予合同

45、国际工程合同包括()。

- a.国际工程招标b.国际工程承包
- c.国际工程投标d.国际工程开标

46、国际工程的概念为()。

47、关于工期的索赔不包括()。

- a.关于延展工期的索赔
- b.由于延误产生损失的索赔
- c.由于特殊风险和人力不可抗拒灾害的索赔
- d.赶工费用的索赔

48、常见的建设工程索赔中因合同文件引起的索赔不包含有()。

- a.有关合同文件的组成问题引起索赔
- b.关于合同文件的内容不明，或不详问题引起的索赔
- c.关于合同文件有效性引起的索赔
- d.因图纸或工程量表中的错误而索赔

二、多项选择题

1、支付担保的形式有()

- a.银行保函b.履约保证金

c.担保公司担保d.抵押或者质押

e.银行汇票

2、《建设工程合同》第41条规定了关于发包人工程款支付担保的内容包括()。

b.一旦发包人违约，付款担保人将不承担任何责任

c.一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任

e.支付担保的主要作用是通过对发包人资信状况进行严格审查并落实各项反担保措施

3、进行合同分析是基于()原因。

a.合同条文繁杂，内涵意义深刻，法律语言不容易理解

b.同在一个工程中，往往几份、十几份甚至几十份合同交织在一起，有十分复杂的关系

e.合同分析在不同的时期，为了不同的目的，有不同的内容

文档为doc格式

工程合同管理魏道升篇二

乙方：有限公司

为保证中信国安信息产业股份有限公司维修站点项目顺利实施，安徽四创电子股份有限公司(以下称甲方)全权委托北京蓝卫通科技有限公司(以下称乙方)，承担承担湖南人防4.5m通信天线调试及布线工作。为进一步明确甲乙双方的权利、

义务及责任，依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，经双方友好协商签订本合同。

湖南人防4.5m通信天线调试及布线工程服务。

湖南人防4.5m通信天线调试及布线工程服务。

乙方应自收到甲方派工单并收到甲方支付全款之日起，10个工作日内完成通信天线的调试及布线工作。

甲方权利和义务：

1负责提供所使用卫星的参数、信标及验收标准。

2负责制定工程计划及组织协调工作。

3负责待调试站点管理协调工作。

4全权委托乙方承担调试任务。

5按时向乙方支付技术服务工程款。

乙方权利和义务：

1乙方负责通信站点4.5m天线的调试及天线到机房位置的布线工作。2乙方负责向甲方用户交流天线调试及线缆的铺设情况。

处理好与甲方及用户的关系。

5乙方保证小站的正常接收和发射。

湖南人防4.5m通信站点的调试及布线工程：人民币7000元

本合同自甲乙双方委托代理人签字并盖章之日起生效。未经双方书面同意，任何一方不得转让本合同。按照本合同发生的任何通知应当采取书面形式。凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议将由双方在友好协商、互谅互让的基础上协商解决。本合同如发生争议，双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可将争议提交给北京市有管辖权的人民法院审理。本合同适用中华人民共和国法律。

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同的补充说明作为本合同不可分割的一部分，同合同正文具有同等效力。

授权代表：

日期：年月日

乙方：有限公司

授权代表：

日期：年月日

工程合同管理魏道升篇三

甲 方：(代表)

乙 方：(现场项目经理)

甲、乙双方本着诚实守信、互利互惠、共谋发展的原则，甲方将承接的《茶园新区b标准分区(bh1[]bz2)道路工程》项目的土石方工程承包给乙方。经双方共同协商，订立如下合同，共同遵守。

一、承包内容：

包括本工程所有土石方开挖、爆破(含清表、爆破手续办理、周边协调等)和分层回填碾压(含场内转运及借土回填)及项目管理等工作，按设计图纸和规范要求进行施工，必须达到合格验收标准。以及该工程所需机械设备派用和管理，同时包含本工程进出口洗车场的建设和管理工作。若甲方需临时派用乙方的机械设备，乙方应无条件的配合和支持。

二、承包方式：

乙方承包该项目后，在甲方的统一调配下，实行自主实施、甲方配合管理、自负盈亏、独立核算，甲方只作原则性和技术性的指导和监督，不具体参与实质性的经营和管理。

三、计价方式：

1. 土石方开挖，爆破费用及场内运输每立方米10元。
2. 文明施工安全费每立方米4元。
3. 质量费用每立方米0.5元;进度费用每立方米0.5元。
4. 分层回填碾压(含场内转运及借土回填)。回填区域收取的外运土费作为乙方的利润和管理费及一切补偿。
5. 暂定工程量为17万立方，总造价约250万元。(工程量以甲方与业主实际结算挖方量为准)。

四、双方责任与义务

(一)甲方责任与义务

- 1、配合乙方上报工人岗位培训计划，办理上岗证件，费用由乙方承担。

2、配合乙方重大质量、安全及伤、残、亡事故的协调处理，责任、费用由乙方承担。

3、监督乙方按时给民工发放工资。

4、本工程的所有图纸和资料由甲方保管，乙方不得擅自修改，甲方只提供乙方承包项目所需图纸，并作为验收和结算的依据。

5、免费提供给乙方三间办公用房，其余的现场作业人员的住宿和生活费用由乙方自行解决。

6、甲方一次性补贴炮损费给现场项目经理5万整。

(二)乙方责任与义务

1、保证工人持证率。即：管理人员及特殊作业100%、工人90%。

2、认真履行甲方主合同上的所有条款。

3、负责本工程的安全防护和保卫工作，负责承担此项目给甲方造成的所有损失。

4、按照工人签订的劳动合同约定及时给工人发放工资，承担因劳动纠纷及安全事故引发的经济 and 法律责任。

5、承担因检测不合格造成的二次检测费。

6、承担本工程在施工过程中与当地居民发生纠纷所产生的一切费用。

7、工程中乙方发生的一切安全事故均由乙方负责承担，概与甲方无关。

五、合同工期：

乙方必须组织足够的劳动力和机械设备，按甲方和业主签订的主合同的施工工期为准，保质保量完成工作。（如因业主进行图纸变更和不可抗力因素造成工期延误的，工期顺延。）

六、付款方式：

甲方按乙方每月实际挖方工程量的80%支付进度款，总进度款按甲方与业主签订的合同单项清单工程量为基准（即总进度款不超过清单开挖土石方量的80%），剩余工程款待本项目验收合格后付工程款的15%，甲方与业主进行竣工结算后一个月内一次性付清工程款的5%。

七. 其它

1、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程合同管理魏道升篇四

承办人(乙方)：_____

身份证号：_____

兹由甲方委托乙方办理工程造价、咨询服务业务，经双方协商，同意共同遵守如下条款：

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、工程范围：房建、厂区硬化、道路、土方、给排水、打井等。

上述工程范围内相关变更、新增工程结算编制

1、提供的计算资料要真实、齐全；

2、施工管理人员要密切配合；

3、承担第三方提出的对工程结算产生影响的要求所涉及的费用；

1、按照国家及省市有关的法律法规的要求进行设计变更项目的结算编制。

2、甲方提出的结算编制要求。

3、与第三方审计单位(中国神华国际工程有限公司)进行预算核对。

4、配合甲方及时完成相关咨询任务，按合同规定收取咨询服务费。

1、收费标准：按变更、新增报审项目，神华国际结算审定总价的2%计取咨询服务费。(税后费用，若甲方需开具发票，费用由甲方承担)。

2、结算方式：按收费标准，在完成结算文件编制并与神华国际完成预算核对，且与神华国际确定审定总价后，25天内一次性付清全部服务费。

本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等效力。

承办人(乙方)：_____

协议签订日期：_____

工程合同管理魏道升篇五

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对承包内容进行供货及安装施工。为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件及部所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条:工程概况

1. 工程名称:
2. 工程地址:

第二条:工程价款

双方以共同协商的各种材料价格定价，其材料款支付由以下
第五条：付款方式为准。

第三条:产品规格及单价

第四条：工程施工

1. 乙方应尽量提供给甲方需要的施工材料及辅料，如故意拖延耽误施工时间，一方责任自负。
2. 乙方应尽量按照甲方验收标准及工程期限施工。
3. 甲方施工过程中所遇乙方材料质量问题，乙方负责误工费及材料款。

第四条：质量要求

工程使用主要材料的品种、规格需双方认可。材料质量需按原厂实物为准。

第五条：付款方式

甲乙双方在合同生效起，支付乙方诚意金，材料款按每个月底工程量的60%，工地完工后付材料款35%，剩余5%待验收完成后一月内付清。

第六条：工程工期

双方按照具体情况协商。

第七条：工程验收

甲方按95%合格率予以验收，对不合格处提出整改意见。乙方应按要求予以整改。

第八条：其他事项

第九条：争议解决

双方在履行本合同过程中若有争议可协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

第十条：合同的变更和终止

合同的变更和终止需经双方协商；任何一方擅自变更或终止本合同应承担因此给对方造成的损失。

第十一条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章或签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份, 甲乙双方各份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

_____年____月____日_____年____月____日

工程合同管理魏道升篇六

加强合同管理符合社会主义市场经济的要求。使用合同来引导和管理建筑市场, 顺应了政府转变职能, 下面小编为您整理几篇有关于工程合同管理相关知识, 提供参考!

它是进行建设工程质量控制、进度控制及成本控制的重要手段和风险控制方法之一, 甚至, 在某些时候优秀的合同管理产生的经济效益会大于技术优化产生的经济效益。

同时, 合同管理也对保护建设各方利益, 完善和发展建筑市场起着重要作用。

因此, 笔者认为合同管理是业主和/或业主委托的专业项目管理公司进行建设工程项目管理的重要环节, 是工程项目管理的核心和重点。

建设工程合同管理的基本原则 (一) 合同管理应以法律为依据, 只有以合法为前提进行合同管理, 才能切实保障业主的根本利益, 促进工程的顺利建设。

与建设工程合同管理密切相关的法律概括起来有两类, 一类是包括物权法、合同法在内的民事商事法律, 一类是包括建筑法、招标投标法在内的经济法。

合同管理人员应熟知以上法律并能能够较为熟练地应用，以保证合同条款的合法性，从而才能保证条款的有效性。

法律赋予业主的权利和利益是业主最根本的利益，如合同条款因违法而无效，则业主的根本利益就没有任何保障了。

(二) 合同管理应以建设工程的实际情况为出发点和突破点，

任何合同甚至任何合同条款都应体现和贯彻以上目标，笔者认为只有如此，合同管理才会在建设工程项目管理中发挥出较大的推进作用。

(三) 合同管理应以预防为主，减少甚至避免纠纷和索赔的发生。

预防是进行风险控制的有效方法之一，业主和/或项目管理公司应综合考虑项目管理过程中的各种风险，并尽可能制定出相应的风险控制方法并体现在具体合同条款中。

同时，应确保合同条款的明确、具体，避免歧义和含糊。

(四) 最大限度地将建设工程参建各方的权利、义务及责任纳入到合同管理的范围中，使参与项目建设的任何一方都能以合同为依据，享有权利，履行义务，共同保证建设工程的顺利竣工和投入使用。

(五) 作为业主或/业主委托的专业项目管理公司，进行建设工程合同管理应以最大限度保护业主的合法利益为出发点，以推进项目顺利建设为中心，尽可能实现包括业主在内的项目各参建方的共赢。

任何合同条款都包含了合同主体之间利益的相互制约和相互促进，建设工程的'各类合同中，业主与其它工程参建方的利益不会是完全的对抗关系，也不可能是完全的一致关系，他

们之间的利益通过各个合同条款表现出相互制约和相互促进的特点。

业主和/或项目管理公司在进行合同管理时应把握业主的合法利益与非法利益的界限，把握保护业主利益的恰当限度，笔者认为应以推进项目顺利建设为中心来商谈合同条款为宜，毕竟项目的顺利建设是实现包括业主在内的所有参建方利益共赢的唯一途径。

建设工程合同管理的特点；主要是由工程合同的特点决定的，同时也决定了建设工程合同管理与其他合同管理的不同。

(1) 建设工程项目的完成是一个渐进的过程。

在这个过程中，完成工程项目持续的时间要比完成其他合同时间长，特别是建设工程承包合同的有效期最长，一般的建设项目要一两年的时间，有的工程长达5年甚至更长。

以施工合同为例，施工合同不仅包括施工期限，还包括保修期。

当然如果加上招标投标期，合同谈判与签订期，施工合同的生命期会更长。

由此决定建设工程合同的管理是个较长的过程。

(2) 由于工程价值量大、合同价格高，因此合同管理对经济效益影响较大。

对于承包人来说，合同管理得好，不但可以避免承包人亏本，还可以使承包人赢得利润。

反之，则会使承包人蒙受较大的经济损失。

在现代工程中，由于竞争激烈，合同价格中包含的利润越来越少，合同管理中稍有失误就可能导致工程亏损。

(3) 工程合同变动较为频繁。

这主要是由于工程在完成过程中受内部与外部干扰的事件多造成的。

因此，加强合同控制与变更管理就十分重要。

(4) 工程合同管理工作极为复杂。

因此对工程合同管理就必须严密、细致、准确地管理。

首先是因为工程体积庞大、结构复杂，要求技术标准和质量标准很高，这就给工程合同管理提出了一个新的要求：合同实施的技术水平和管理水平都要提高，才能满足工程管理的

要求。

其次，由于资金来源渠道多，有许多融资方式和承包方式，使工程项目合同关系越来越复杂。

再次，合同条件也越来越多，不同的合同其条件也不同。

工程项目的参加单位和协作单位也多，可能涉及到十几家甚至几十家。

由此，涉及的合同文件也异常的多，这就更需要进行科学合理的协调和管理，保证工程的有序进行。

(5) 合同风险大。

由于合同自身具有的实施时间长，实施变动大，涉及面广外，导致合同受外界环境(如经济条件、社会条件、法律和自然条件等)影响大，引起的风险也大，所以，加强建设工程合同管

理对减少和降低风险是至关重要的。

一、合同主体的识别选择阶段 工程管理人员都知道，对于一个建设项目，选择了一个优秀的施工单位，在某种程度上来说，就成功了一半；甚至项目经理的优秀称职程度，就决定了项目的最终结果。

好的优秀的施工单位具有自己精专的优势领域，而普通的一般意义上的合格的施工队伍的施工往往具有不确定性，给工程的质量、工期和造价带来很大的风险。

某单位的艺术楼采用公开招标的方式录用施工队伍，在技术标差异不大的情况下，只有一个资质最低的单位商务标合格，其他单位的报价都超出了规定的范围。

低资质单位中标后，人员和施工机具无法按计划到位，质量和工期都大打折扣，投资严重超额，领导和群众都极为恼火。

究其原因，是建设单位对承担施工任务单位的风险认识不足，危害严重性评估不够。

还有的施工单位没有资质借用资质，有的低资质借用高资质，还有的私自转包、分包给低资质甚至无资质单位。

应当说，建设领域较为普遍地存在建设工程合同主体与合同执行主体不一致，即建设领域中的挂靠、转包、违法分包等行为。

《中华人民共和国建筑法》规定：禁止施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围承包工程，禁止其他单位使用本单位的资质证书、营业执照以本企业的名义承接工程。

施工单位为规避这一法律规定，采取无施工资质或低施工资

质的施工单位利用挂靠高施工资质施工单位，签订施工合同，承接施工任务，以至当前建设领域存在一种普遍现象即：一级施工队伍中标，二级施工队伍签合同，三级施工队伍甚至无等级施工队伍施工。

由于挂靠方式的出现，合同签订单位具有相应的民事行为能力，但实际承建单位却不具备相应的施工资质及完成建设任务的能力。

于是建设过程中，建设工程纠纷增多，国家建设项目遭到一定的损失。

为了避免上述风险的发生，建设单位必须高度重视参加投标单位的考察工作，对其身份、资格、能力进行认真审查确认。

合同主体的审查是合同审查中首先要确认的问题，合同当事人的身份和资格是直接关系到合同是否有效、能否履行的先决条件。

就施工合同主体资格审查而言，建设单位签约前应首先对施工方资信等重大事宜进行细致调查，才能从源头控制风险。

二、施工合同签订过程中 1、签约准备阶段 签约准备阶段是全部合同工作的基础，加强这一阶段的调查工作对风险控制和合同管理具有特别重要的意义。

建设方应做好对对方组织合法性，即权力能力和行为能力的调查。

虽然施工单位目前多是通过招标的方式确定的，招标前已经对对方的资质情况进行了审查，但是真正签订合同前再进行进一步的专业调查，堵塞一切可能的漏洞，防范风险还是非常有必要的。

对方是建设单位的，应调查其是否是依法登记注册的正规单位，是否具备法人资格；如果是法人下属单位，应查清其法人单位是谁，其与法人单位是何种关系；如果是法人单位的代理，对方是分包商，我们应确认对方是否具有相应资质条件，而且还要调查其是否确实具备相应施工能力。

2、签约协商阶段 协商是就未来将要订阅的合同的主要条款交换意见，达成合同的过程，这一过程在合同法上称为要约和承诺。

在建设施工合同签订中一般表现为招标、投标和中标。

在协商过程中，一定要把自己的意思准确全面的表达出来。

并对对方的意思表示进行认真分析。

根据《合同法》、《招标投标法》的规定，在招标投标过程中要注意以下问题：招标文件在性质上属于要约邀请，不具有法律约束力，但它的内容对后续的中标签约和施工影响很大，必须予以重视。

要注意分析招标文件中给定的项目性质、技术要求、工程相关条件以及给定的主要合同条款，对其超出自身条件和可能导致违法违规的要特别注意，应在标书中对其进行适当处理。

投标文件是非常关键的，除为中标服务以外，它还是签约过程的要约，对合同的影响极大。

作为要约，投标文件可以补充、修改、撤回和撤销。

根据《合同法》规定，要约在到达受要约人之前可以撤回，在受要约人发出承诺通知前可以撤销；《招标投标法》规定，投标文件在要求提交的截止时间前可以补充修改和撤回。

经开标、评标过程，一旦定标，意味着承诺的产生。

要约一经承诺，合同关系即告成立。

所以定标以后，不允许再对招投标文件进行擅自变更。

《招标投标法》规定，中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或中标人放弃中标的，承担法律责任。

3、合同条款确定阶段 建筑施工合同是法定书面合同，必须注意运用妥善的词句将协商座谈过程中的条款用书面形式确定下来。

在确定条款时应注意以下问题：格式合同文本的全面性完整性。

建设工程施工是一项复杂的系统工程，施工合同约定条文不能过于简单。

过于简单的合同文本意味着不确定性的增加。

建设单位审查合同时，应就合同内容是否完整、全面，风险分担是否合理等进行全面审查。

尽量避免看似省事的合同条款，应当努力从自身的角度出发，将所能预计到的一切情况均在合同中加以约定。

现实中的建设方或建设方所在地主管部门印制的合同文本，往往不能注意到具体工程事项的特点，规定死板，过于原则化，经常存在这样那样的缺点。

《合同法》对格式条款作了明确限制，应高度注意对合同必

须逐条认真审核，添加自己认为应该规定的条款。

工程尾款的回收办法和保证措施，等等。

合同索赔条款的确定。

建筑施工中的索赔现象在涉外工程承包中运用较为普遍，在国内工程建设中还处于起步阶段。

我们应当做好合同规范工作。

在合同中明确具体的规定施工方的义务，在责任条款中规定索赔条款，在施工方不履行约定义务或履行义务有瑕疵，或不配合不协作时，可以进行索赔。

这种索赔条款是必要的。

对引起索赔的原因和索赔方式，索赔量可以专门规定，也可以借助相关法律或其它合同条款来实现。

fidc摘要所提供的可索赔条款及可调事项是比较有权威的，我们在工作中可研究借鉴。

合同价款的确定。

对于设计工作达到一定的深度，边界条件较清楚，工程量变化不大，施工难度小的项目，要采用固定价合同方式，以求得自身风险最小。

对于不能全部采用固定价的合同，尽量加大固定价的比例，然后对可变部分进行具体要求。

如有的建设单位采用中标价加现场签证方式结算时，对签证结算部分严格要求，偏差在0.5%以内时，同比下浮；偏差超

过0.5%时，加倍处罚；偏差超过2%时，取消该施工单位今后投标和施工资格。

4、合同审定签字阶段 这是合同签订的最后阶段，建设工程合同关系虽经承诺，但一般需要经过签字盖章才能正式生效。

所以，这一阶段一定要对合同做最后把关。

首先，要对前述阶段进行审核，检查是否存在疏漏，及时解决问题；其次签约过程中前述阶段一般由专门人员具体承做，往往不能综合企业和工程全局，所以，企业负责人员一定要在这一阶段对合同进行通读，从全局和整体出发，对合同条文进行审查。

三、合同履行阶段 加强合同履行管理。

建设工程施工合同管理，是指各级工商行政管理部门和其他有关主管部门以及合同当事人根据法律法规和自身的职责，对建设工程施工合同的签订和实施进行指导、监督检查和管理。

工程施工阶段合同管理的目标是保证工程项目建设目标的实现。

实施有效的合同实施控制。

为了保证工程项目施工按计划、有秩序地进行，保证正确地履行合同，就必须对工程项目实施进行严格的合同控制。

建立合同实施保证体系。

设立专门的合同管理机构 and 人员。

合同管理的任务必须由一定的组织机构和人员来完成，要提高合同管理水平，必须使合同工作专门化和专业化。

合同履行分析，落实合同管理责任。

建设单位在合同实施过程中的基本目标就是圆满地完成合同规定的任务。

在合同具体实施单位和分承包商的具体工程活动中，必须熟悉合同规定，明确自己的责任，用合同指导工程实施的工作。

建立合同管理工作程序。

在工程实施过程中，合同管理的日常事务工作千头万绪，极易引起管理的混乱。

为了避免混乱现象，使合同管理工作有序、有效进行，必须建立合同工作程序，规范合同管理工作。

建立报告和行文制度。

在承包商工程施工过程中，要建立严格的报告和行文制度，尤其是涉及承包商与业主、监理工程师、分包商之间的有关问题都应以书面形式作为最终依据。

这是合同法规定，也是工程管理的需要。

建立文档管理系统。

在工程合同管理过程中，一方面需要大量的资料，另一方面产生大量的资料。

因此，建立合同文档系统，科学、系统地整理和保存工程施工中各有关事件和活动的一切资料就非常重要。

实施有效的合同监督。

合同责任是通过具体的实施工作完成的。

合同监督可以保证合同实施，按合同结果进行。

合同监督可以分为：（1）对施工单位、监理工程师进行合同监督。

（2）对其他协作方的监督。

（3）现场监督各工程小组、项目小组或分包商的工作。

（4）对各种文件合同方面的审查和控制。

进行合同跟踪。

在工程实施过程中，由于实际情况千变万化，常常导致合同实施与预定目标的偏离。

如果不采取措施，这种偏差常常从小到大，逐渐积累，对合同的履行会造成严重的影响。

跟踪合同实施过程，就可能达到合同总目标。

此外合同跟踪还能使项目管理人员一直清楚地了解合同实施情况，对合同实施现状、趋向和结果有一个清醒的认识。

合同评价和判断。

在合同跟踪的基础上，进行分析、评价和预测。

不论是对正在进行的，还是对将要进行的工程施工都有重要的影响。

分析工程实施文件的差异及其原因、影响因素、责任等，确定各个影响因素由谁及如何引起，按照规定，应由谁承担及承担多大责任，提出解决这些差异和问题的措施、方法。

总之，通过准确识别建设工程合同签订和履行各阶段中的风险，正确评估其危害，加强合同的管理，一定能避免或减少风险，大大提高建设资金的使用效益，确保建设项目按期高质量地完成。

工程合同管理魏道升篇七

甲方：(代表)

乙方：(现场项目经理)

甲、乙双方本着诚实守信、互利互惠、共谋发展的原则，甲方将承接的《茶园新区b标准分区(bh1□bz2)道路工程》项目的土石方工程承包给乙方。经双方共同协商，订立如下合同，共同遵守。

一、承包内容：

包括本工程所有土石方开挖、爆破(含清表、爆破手续办理、周边协调等)和分层回填碾压(含场内转运及借土回填)及项目管理等工作，按设计图纸和规范要求进行施工，必须达到合格验收标准。以及该工程所需机械设备派用和管理，同时包含本工程进出口洗车场的建设和管理工作。若甲方需临时派用乙方的机械设备，乙方应无条件的. 配合和支持。

二、承包方式：

乙方承包该项目后，在甲方的统一调配下，实行自主实施、甲方配合管理、自负盈亏、独立核算，甲方只作原则性和技术性的指导和监督，不具体参与实质性的经营和管理。

三、计价方式：

1. 土石方开挖，爆破费用及场内运输每立方米10元。
2. 文明施工安全费每立方米4元。
3. 质量费用每立方米0.5元;进度费用每立方米0.5元。
4. 分层回填碾压(含场内转运及借土回填)。回填区域收取的外运土费作为乙方的利润和管理费及一切补偿。
5. 暂定工程量为17万立方，总造价约250万元。(工程量以甲方与业主实际结算挖方量为准)。

四、双方责任与义务

(一)甲方责任与义务

- 1、配合乙方上报工人岗位培训计划，办理上岗证件，费用由乙方承担。
- 2、配合乙方重大质量、安全及伤、残、亡事故的协调处理，责任、费用由乙方承担。
- 3、监督乙方按时给民工发放工资。
- 4、本工程的所有图纸和资料由甲方保管，乙方不得擅自修改，甲方只提供乙方承包项目所需图纸，并作为验收和结算的依据。
- 5、免费提供给乙方三间办公用房，其余的现场作业人员的住宿和生活费用由乙方自行解决。
- 6、甲方一次性补贴炮损费给现场项目经理5万整。

(二)乙方责任与义务

- 1、保证工人持证率。即：管理人员及特殊作业100%、工人90%。
- 2、认真履行甲方主合同上的所有条款。
- 3、负责本工程的安全防护和保卫工作，负责承担此项目给甲方造成的所有损失。
- 4、按照工人签订的劳动合同约定及时给工人发放工资，承担因劳动纠纷及安全事故引发的经济 and 法律责任。
- 5、承担因检测不合格造成的二次检测费。
- 6、承担本工程在施工过程中与当地居民发生纠纷所产生的一切费用。
- 7、工程中乙方发生的一切安全事故均由乙方负责承担，概与甲方无关。

五、合同工期：

乙方必须组织足够的劳动力和机械设备，按甲方和业主签订的主合同的施工工期为准，保质保量完成工作。（如因业主进行图纸变更和不可抗力因素造成工期延误的，工期顺延。）

六、付款方式：

甲方按乙方每月实际挖方工程量的80%支付进度款，总进度款按甲方与业主签订的合同单项清单工程量为基准（即总进度款不超过清单开挖土石方量的80%），剩余工程款待本项目验收合格后付工程款的15%，甲方与业主进行竣工结算后一个月内一次性付清工程款的5%。

七. 其它

- 1、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效

力。

2、本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工程合同管理魏道升篇八

友为合同管理系统以流程监控为基础，从风险管理的视角对合同管理进行的分析，形成合同管理的5大功能模块，并最终落实对合同管理各环节的管控。有了合同进一步保障了我们的利益，下面小编为您整理几篇有关工程项目合同管理的知识，便于您的参考！

工程项目合同管理制度提要：

请项目各(科)室严格按照以下程序办理：文章来源于 房 地 产 e网 合同是承包商在工程过程中的最高行为准则。

承包商在工程过程中的一切活动都是为了履行合同责任。

所以，广义地说，承包工程项目的实施和管理的全部工作都可以纳入合同管理的范围。

合同管理贯穿于工程实施的全过程和工程实施的各个方面。

但从管理的角度出发，合同管理的目的是，保证承包商全面地、有秩序地完成合同规定的责任和任务。

它是承包工程项目管理的核心和灵魂。

在工程项目合同管理工作中应注意以下几点：8建立合同实施的保障体系，以保证合同实施过程中的一切日常事务性工作有秩序地进行，保证合同目标的实现。

9监督承包商的工作小组和分包商按合同施工，并协调各方面的合同实施工作。

同时也应监督，协助业主和业主的工程师完成他们的合同责任，以保证工程顺利进行。

10对合同实施情况进行跟踪，将实际情况和合同资料进行对比分析，找出其中的偏离，对工程实施进行诊断，向项目经理提出合同实施方面的意见和建议。

11合同变更管理：对合同变更进行事务性处理，如落实变更措施，修改变更相关的资料，检查变更措施落实情况。

五、日常的索赔和反索赔：1、与业主之间的索赔和反索赔 2、与分包商之间的索赔和反索赔在工程实施过程中，承包商与业主、总(分)包商、材料供应商、银行等之间都可能有索赔或反索赔。

合同管理人员承担着主要的索赔(反索赔)任务，负责日常的索赔(反索赔)处理事项。

主要有：1)对收到的对方的索赔报告进行审查分析，收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。

2)对由于干扰事件引起的损失，向责任者提出索赔要求；收集索赔证据和理由，分析干扰事件的影响，计算索赔值，起草并提出索赔报告。

3)参加索赔谈判；对索赔(反索赔)中涉及到的问题进行处理。

项目合同管理是指对项目管理所涉及或发生的各类经济合同协议等法律文件，从谈判、签约、履约、过程控制到结算等一系列环节进行全过程管理。

合同管理制度现根据公司要求，结合本项目具体情况，

凡万元以上的项目(含一万元)须发出招标文件，招标文件由各专业技术部门负责根据图纸、技术要求和供应时间共同起草，对于工程数量由技术和成本室共同核对签认后，作为合同数量。

由项目各专业技术、工程及材料联合对材料供应商、劳务、分包单位进行考察，并写出详细的考察报告，根据考察报告，确定投标单位，投标文件收齐后，由项目工程、技术、材料、成本、经理等联合组织开标，根据考察的结果和投标价格确定中标单位。

二、合同管理：7. 成本经理在项目经理的领导下，全面负责项目的合同管理工作。

项目任何直接费用支出均应签定正式合同，并按已经定出的原则做好成本分析工作。

合同文件及相关资料原件由成本经理统一保管，具体执行人员可执有副本或复印件。

8. 材料合同由材料室负责起草和管理，合同草稿实行各室传阅、修改后定稿，定稿后的合同各室应严格按照规定条款执行。

每月26日前由工程经理将当月各队所有结算资料转交成本室核算，当月不交或隔月上交者成本室不再予以结算。

10. 项目经理组织责任人员对重要的合同文本进行学习，提高

员工的合同意识。

各业务主管人员以合同为日常管理的依据，加强对合同履行情况的追踪，并及时做好记录。

各业务科室主管向成本经理提供分包单位和供应商的合同履行情况及相关证据。

成本经理在进行工费、材料费等费用支出结算时一律以合同的履行情况为依据。

11. 严禁后补合同。

三、变更洽商管理：9. 项目对甲方的洽商，必须先办理完变更洽商，当天交一份给成本室备案，成本室根据变更洽商内容编制工程概算或预算上报给甲方，甲方批准后，方可进行变更洽商内容的施工，否则不能进行变更洽商的施工。

10. 对于劳务、分包和材料采购的技术交底应与变更洽商应严格区分开来，变更洽商应附有甲方签认洽商的原始资料，方可进行调整合同价款，否则不能调整合同价款。

技术交底只是作为工程施工的依据，而不能作为变更洽商和结帐的依据，凡以技术交底作为结算依据者，成本室一律不予认可。

四、现场文明施工与临设施工费用的管理：

13. 现场文明施工：根据合同规定，在谁的责任区范围内现场文明施工由谁负责，承包人如不能按照合同规定的内容完成，项目将另派人处理，由此发生的工日和费用应由责任人承担。

项目工长在当日派工时，应写明有明确量化指标的工日或费用，并要求承担人签字认可，以便成本室在结算时扣除此项

费用。

14. 临时设施:现场临时设施围墙、库房、办公用房等必须按照技术方案中的总平面布置图进行布置,并有施工平面图,具体尺寸,由成本室根据图纸计算数量和费用核算,以此给劳务队结帐,资料不全或没有按要求提供资料的不予结帐。

工程分包合同及外包劳务合同的管理 8工程分包合同和外包劳务合同总称为分包合同。

分包合同由项目成本经理和分包单位协商拟定,经项目经理审核同意后,双方正式签定。

施工主要是指工程的建筑与安装。

施工合同是指施工人完成工程的建筑安装工作,发包人验收后,接受该工程并支付价款的合同。

如工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间、工程质量、工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、交工验收、质量保修范围和质量保证期、双方互相协作等条款。

工程范围是指施工的界区,是施工人进行施工的工作范围。

不确定工程范围,承包人无法开展工作,因此工程范围是施工合同的必备条款。

建设工期是指施工人完成施工任务的期限。

每个工程根据性质的不同,所需要的建设工期也各不相同。

建设工期是否合理确定往往会影响到工程的质量的好坏。

实践中,有的发包人由于种种原因,常常要求缩短工期,施

工人为了赶进度，只好偷工减料，仓促施工，结果导致严重的工程质量问题。

因此为了保证工程质量，双方当事人应当在施工合同中确定合理的建设工期。

中间交工工程是指施工过程中的阶段性工程。

为了保证工程各阶段的交接，顺利完成工程建设，当事人应当明确中间交工工程的开工和交工时间。

工程质量是指工程的等级要求，施工合同中的核心内容。

工程质量往往通过设计图纸和施工说明书、施工技术标准加以确定。

工程质量条款是明确施工人施工要求，确定施工人责任的依据，是施工合同的必备条款。

工程质量必须符合国家有关建设工程安全标准的要求，发包人不得以任何理由，要求施工人在施工中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全标准，降低工程质量。

工程造价是指施工建设该工程所需的费用，包括材料费、施工成本包括施工人员的报酬等费用。

当事人根据工程质量要求，根据工程的概预算，合理地确定工程造价。

实践中，有的发包人为了获得更多的利益，往往压低工程造价，施工人为了盈利，不得不偷工减料，以次充好，结果必然导致工程质量不合格，甚至造成严重的工程质量事故。

因此，为了保证工程质量，双方当事人应当合理确定工程造价。

技术资料主要是指勘察、设计文件以及其他施工人据以施工所必需的基础资料。

技术资料的交付是否及时往往影响到施工进度，因此当事人应当在施工合同中明确技术资料的交付时间。

材料和设备供应责任是指由哪一方当事人提供工程建设所必需的原材料以及设备。

材料一般包括水泥、砖瓦石料、钢筋、木料、玻璃等建筑材料和构配件。

设备一般包括供水、供电管线和设备、消防设施、空调设备等。

在实践中，有的由发包人负责提供，也可以由施工人负责采购。

材料和设备的供应责任应当由双方当事人在合同中作出明确约定。

如果在合同中约定由承包人(施工人)负责采购建筑材料、构配件和设备的，施工人履行采购任务，既是施工人应当履行的义务，也是施工人应当享有的权利。

发包人有权对施工人提供的材料和设备进行检验，发现材料不合格的，有权要求施工人调换或者补齐。

但是发包人不得利用自己有利的合同地位，指定施工人购入由其指定的建筑材料、构配件或设备，包括不得要求施工人必须向其指定的生产厂家或供应商购买建筑材料、构配件或设备。

因为由发包人指定供应厂商的行为，容易导致发包人与供应

厂商之间的腐败行为，此外，在建设工程造价固定的情况下，发包人指定施工人购买高价的建筑材料、构配件或设备，也会损害施工人的利益。

拨款是指工程款的拨付；结算是指工程交工后，计算工程的实际造价以及与已拨付工程款之间的差额。

拨款和结算条款是施工人请求发包人支付工程款和报酬的依据。

一般来说，除“交钥匙工程”外，施工人只负责建筑、安装等施工工作，由发包人提供工程进度所需款项，保证施工顺利进行。

现实中，发包人往往利用自己在合同中的有利地位，要求施工人垫款施工。

施工人垫款完成施工任务后，发包人常常是不及时结算，拖延支付工程以及施工人所垫付的款项，这是造成目前建筑市场中拖欠工程款现象的主要原因，因此当事人不得在合同中约定垫款施工。

交工验收是工程交付使用前的必经程序，也是发包人支付价款的前提。

交工验收条款一般包括验收的范围和内容、验收的标准和依据、验收人员的组成、验收方式和日期等内容。

建设工程竣工后，发包人应当根据施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时进行验收。

建设工程的保修范围应当包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷工程等项目。

质量保证期是指工程各部分正常使用的期限，在实践中也称质量保修期。

质量保证期应当与工程的性质相适应，当事人应当按照保证工程合理寿命年限内的正常使用，维护使用者合法权益的原则确定质量保证期，但不得低于国家规定的最低保证期限。

工程合同管理魏道升篇九

发包方：____省____县双良房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：四川xx公司（以下简称乙方）

就甲方所开发之佳和xxx项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：佳和xxx

二、工程概况：佳和xxx项目位于____县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

三、工程工期：20个月。从年____月____日起至年____月____日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：佳和xxx施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只

预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80%；工程竣工验收合格后_____年内支付至总额的100%（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2%月息支付乙方，超过_____年按5%月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：佳和xxx项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十

一、工程主要xx调差约定：合同履行过程中，若遇主要xx单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5%，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的____市建设工程造价信息为依据。

十

二、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

- 1、向乙方交付佳和xxx设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。
- 2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄x担任甲方现场技术总工，李x□张x协助黄x工作。
- 3、聘请陵xx公司担任工程监理。
- 4、按本合同约定向乙方支付工程款。
- 5、对乙方所购xx质量进行监督检查，对乙方不合格xx有权要求乙方调换合格产品。

（二）乙方权利义务

- 1、严格按工程设计图纸施工。
- 2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。
- 3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。
- 4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由

此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十三、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人： _____年____月____日

工程合同管理魏道升篇十

〔摘要〕建设工程的特殊性决定了工程造价不可能是固定不变的，为了建设工程合同价款的合理性、合法性，减少履行合同甲乙双方的纠纷，维护合同双方利益，有效控制工程造

价，合同履行过程中必然会发生各种干扰事件，使招标、投标确定的合同价款不再合适，合同价款必须作出一定的调整，以适应不断变化的合同状态。

[关键词] 建筑工程；合同价款；施工合同；合理调整

1为使采用的合同价款形式，以便投标人考虑风险，合理报价

合同价款形式通常有以下三种：

(1) 固定单价合同实行工程量清单招标的工程应当采用固定单价合同，以体现风险共担的原则。承、发包双方必须在合同专用条款中约定风险范围和风险费用的计算方法，并约定超出风险范围时的综合单价调整办法，具体调整办法可按下述原则执行：

主要材料价格涨跌超出有经验的承包商可预见的范围时，材料单价可以调整。调整方法为：在按合同约定支付工程款时，若工程所在地造价管理部门发布的材料指导价上涨超过开标时材料指导价的10%，10%以内部分由承包人承担，10%以外部分由发包人承担；若工程所在地造价管理部门发布的材料指导价下跌超过开标时材料指导价的5%，5%以内部分由承包人受益，5%以外部分由发包人受益。分部分项单项工程量变更超过15%，并且该项分部分项工程费超过分部分项工程量清单计价合计1%的，增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出，经发包人确认后，作为结算的依据。当分部分项工程量清单项目发生工程量变更时，其措施项目费用中相应的模板、脚手架工程量应作适当调整。

(2) 固定总价合同实行工程量清单招标的工程，一般不宜采用固定总价合同形式。但工期在一年以内，合同总价在500万元以内，并且施工图设计深度符合规定的工程，可采用固定总价合同。采用固定总价合同的工程，招标人应给投标人提供足够时间，在投标前复核确认清单工程量的准确性，修正

招标文件中的缺陷或者错误，否则，不得采用固定总价合同形式。

(3) 可调价格合同实行工程量清单招标的工程，一般不采用可调价格合同形式。确实需要采用的，发承包双方应在合同中约定综合单价和措施费的调整方法。

2 合同价款的调整范围及调整方式

(1) 按综合单价的包干形式结算，在合同约定的承包范围内的承包项目的单价是按综合单价包死，不能调整，不论市场涨跌均不能调整，如合同约定钢筋制安费按5000元/吨，那么竣工时就只能按5000元/吨结算，不管你实际购买时的费用是4000元/吨还是6000元/吨，均只能按5000元/吨结算，这就是按综合单价包干。

(2) 工程量按照竣工图调整是合同中约定的工程量是可以调整的，而且是按照实际竣工图所示的工程量给予调整。该条款表达的意思是原合同内约定的工程量只是概算，并非最后结算的依据。比如，原合同约定需完成100吨的钢筋制安工程量，但实际竣工时经计算发现实际完成了110吨的工程量，那么，结算时就可以按照110吨进行调整，而不是按照100吨结算；需要指出的是，工程量按竣工图调整，作为工程量调整依据的竣工图，必须是经过合同双方确认的，才能作为工程量调整的依据。

(3) 属于措施项目费按照该部分合同包干形式结算，无论实际情况如何结算时均不能调整，该条款表达的意思是合同内约定的属于措施项目费的项目的费用是包死的，即价格与工程量均不能调整，不论你赚还是亏！那么，在合同签订前，你就要仔细看看合同内哪些是措施项目，它的费用是高是低，还有，工程量是真是假，有没有多算或少算，这些项目的费用在合同签订前就要好好算算，否则，合同签完之后就不能调整了，结算时就要按合同约定结算，哪怕是你被人多算，

或漏算，都不能调整。

3现场施工条件的变化下的合同价款调整

(1) 地质条件的变化。地质条件发生变化时，根据其影响采取不同的处理方法，引起工程变更、设计变更，都要按照变更的程序来处理，当需要进行重新设计时，应该由承包人根据新的设计方案，给出报价，由工程师根据相关资料来决定费用的增加，而由于地质条件变化导致的人工工时增加、人工效率低、施工机械台班增加、效率低、管理费增加等都应该给予补偿。

(2) 不可抗力。我国工程领域对于不可抗力发生后的处理原则是各自承担自身损失，合同双方对于这种处理方法已经都默认了。在此，建议对于不可抗力事件发生后的处理仍然可以采取我国施工合同示范文本的规定，各自承担自身损失，工期给予顺延。

不可抗力的发生，对合同双方都有一定的影响，对工程本身必然也有很大的影响。因而合同双方必须采取一定的措施来减少由此带来的损失，使损失达到最小。由于不可抗力的影响程度的大小，可能导致的结果也是不同的，它可能导致工期拖延、施工方案改变、施工顺序改变、合同终止等情况。不可抗力的影响在不是很长的情况下，承发包双方可以在该事件发生后仍然履行合同，对工期给予一定的顺延。当不可抗力事件影响比较大，在发包人要求承包人停工后合同规定时间内还不能够复工，对于合同的某一方继续履行合同情况下可能导致更大的损失，该方可以根据合同规定要求终止合同的履行。对于不同情况下的处理价款调整的方法是不同，可以根据不可抗力事件导致的不同的结果进行调整。

4外部条件的变化下的合同价款调整

(1) 工程所在地法律、法规的变化。我国的施工合同示范文

本对于该种情况有仅仅在可调价格合同中的调整因素中提出，其余合同形式下的调整因素都由双方的专用条款中约定。工程所在国的法律、法规发生变更时，如提出进口限制、外汇管制、税率提高、劳动法的改变等，都可能引起承包商施工费用的增加。此类风险是承包人难以预料的，应该纳入发包人的风险范围内，不管合同类型如何，合同价款都应该做出调整。

(2) 物价的变化。工程量清单计价方式的推行，施工图预算模式下的物价的调整方法已经越来越不再适用，承发包双方必须在合同中约定合适的调价方法来减少工程结算时的争议。FIDIC合同条件是目前国际工程运用的最多的一种合同文本，其处理原则、方法已经得到了世界上大部分国家的认同，因而，在此建议对于物价风险的调整采用FIDIC合同条件的规定，运用调价公式来对物价风险进行调整。运用调价公式来对物价风险进行调整，其主要需要确定的有固定系数及各调整因子权重的确定、调价指数的选择和调价基数的确定等。

根据物价风险调整合同价款的含义，物价风险下的合同价款调整是因资源价格的涨落而对承包商进行成本补偿，这一条是判定各款项是否应纳入调价基数的首要依据，其次应考虑到加入的价款是否影响原有调价公式的权重系数。工程合同价款按支付时间不同又可以分为预付款、进度款、结算款。各种合同条件对于进度款的包含内容也不同。FIDIC合同条件中进度款不仅包含了工程量清单的支付项目，也包含了索赔款和变更款，计日工价款、违约金，奖金，扣除的保留金等，我国现行建设工程施工合同示范文本进度款内容则不包括索赔款。

价格是合同成立的关键因素，合同各方对价格形成一致意见时，合同其余条款容易达成一致意见。工程合同中工程造价由人工费、材料费、机械使用费用、管理费和利润以及税收组成，是各方利益的主要抗衡点，且建设工程由于其标的普遍较大，履行时间较长，涉及方面较多，工程价款的支付作

为发包方控制工程建设的重要手段，获取工程价款作为承包方继续进行施工，获取回报的保障，建筑工程合同价款与支付的约定比较一般合同应该更加详细、具体、明确，作到合同支付流程没有遗漏，违约发生时处理程序完善。