

2023年装修水电合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修水电合同篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方的共同协商，特定此劳务合同。

一、 工程概况

- 1、 工程名称：富蕴县库额尔齐斯镇保障性住房棚户区改造项目富蕴县2#3# 楼
- 2、 工程地址： 富蕴县城

二、 承包方式及范围

- 1、 承包方式：人工劳务承包
- 2、 承包施工范围：凡施工图所列的所有水暖安装项目。

三、 质量要求

乙方所承包的各项施工项目必须符合《建筑工程施工质量验

收统一标准》保证各职能部门一次验收合格。

四、 竣工日期

从开工之日起至竣工之日止 天完成。从 月 日开始， 月 日全部完工。

五、 承包价格

1、 每平方米15元人民币，

六、 甲方的权利和义务

1、 提供施工所需的材料。

2、 对乙方相关施工人员进行技术交底、安全教育、。

(1)、不按照图纸、施工规范施工；

(2)、乙方不服从甲方现场管理人员的的指挥、安排、协调；安全、质量、文明施工，工期达不到合同约定的相关要求及相关规范、文件的规定。

七、 乙方的权利和义务

(1)、乙方负责施工所需工人组织、安排、协调、管理工作。严禁动乱、违法乱纪行为。

(2)、乙方派1名管理人员与甲方协调、洽谈工作

(3)、乙方负责派人搞好现场内的文明施工、安全生产工作。必须做到工完料清，不浪费所有的材料。

(4)、乙方严格执行合同约定的工期要求，按照甲方制定的工程进度计划要求施工。

(5)、乙方必须严格按照现行安全生产规范、规程、条例及相关文件规定进行施工管理及操作。若违反上述规定施工、操作发生的安全事故由乙方承担法律、法规、经济责任。

八、违约

其中一方违反本合同约定的相关条款而造成损失，由违约方承担由此而产生的经济、法律责任。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

装修水电合同篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同。

第一条 工程概况

工程项目：_____

工程地点：____省____市_____

工程承包方式，双方商定采取下列第____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部分包料,甲方提供部分材料(附具体明细表);

(3) 乙方包工、甲方包全部材料;

工程总价款:_____元,大写(人民币):_____元,该总价款已包括甲方应当向乙方支付的报酬、费用、保险及任何税费等,具体内容详见《装修工程价格明细》附件。(但不包括甲方物品的运输费和搬运费)

工程期限___天;开工日期___年___月___日;

竣工日期:_____年___月___日;

承包范围:按施工图纸、施工方案进行施工。

第二条 工程质量

以施工图纸、施工方案和《建筑装饰工程施工及验收规范》(详见规范单双方签字确认)、《建筑安装工程质量检验评定统一》(详见规范单双方签字确认)等双方制订的施工及验收规范并依据本合同的有关规定为质量评定验收标准。乙方承诺本工程质量应达到双方质量评定优良标准,并应符合甲方要求的品质(甲方在现场要另更改设计方案除外)。但双方自以为双方验收标准未达成一致,产生纠纷的按国家验收标准为准。

本工程由_甲_方设计施工图纸及施工方案。

甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用(若在外地乙方工人由此所产生的工资和差旅费)由甲方承担,工期顺延。

由于乙方原因(自然灾害和运输过程中发生事故除外)造成质量与事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。

在施工过程中,甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提

前以书面形式与乙方联系。双方协商确认后,方能进行该项目的施工。因工程量增加会影响竣工日期的,竣工日期由甲、乙双方另行协商确定。凡甲方项目负责人私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果,由甲方负责给乙方造成的一切后果的相关费用。

施工过程中双方对工程质量发生争议,申请由相关部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方负责承担,经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程中支出的相关费用由甲方负责承担。

第三条工程付款方式

双方约定按下列方式支付工程款:

(2)工程完工并经甲方验收合格6个月内,甲方收到乙方的请款单及发票之日起三个工作日内(但由于乙方发票没及时交于甲方,付款日期相应顺延)支付工程总款余下的10%,计人民币____元。

第四条甲方权利与义务

甲方负责办理商场审批手续。

商场的装修保证金若超过或同等于人民币10000元,由甲方负责缴纳,如因乙方原因导致甲方所缴纳的保证金不能完全退回的金额由由乙方补于甲方扣除的金额;若装修保证金在人民币10000元以内则由乙方负责缴纳,如因甲方原因导致乙方所缴纳的保证金不能退回的金额,甲方应补于乙方由此扣除的金额。

甲方应提前将施工图纸、施工方案提交给乙方并进行技术交底,如施工图或施工方案需要变更,甲方应书面通知乙方,由双方进行协商并达成书面补充协议。

如甲方提供部分材料,乙方应提前通知甲方将甲方材料送达到指定地点,如甲方未按期送达,造成工期延误和由此产生的一切费用则由甲方承担支付给乙方。

第五条乙方权利与义务

收到甲方订单后,现场进行复尺。若发现现场情况有与图纸不符情形,应及时通知甲方,并与甲方协商修改施工图纸及施工方案。

乙方指派_____为乙方驻工地代表,负责合同内的施工技术。按施工图纸、施工方案要求组织施工,在确保质量的前提下按期完成施工任务,解决应由乙方负责的各项事宜。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《消防条例》和其他相关的法规、规范。在施工中严格遵守施工规范,安全操作规程组织施工,同时执行好防火、环保等规定。严格按施工图纸和施工方案进行施工,同时做好质量检查记录,参加竣工验收。

施工中应遵守国家或地方政府及相关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围的建筑及设备管线、古树名木不受损坏,并承担相应费用。做好施工现场的安全保卫和垃圾清运工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系,并承担相应费用。

施工中未经甲方书面同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线,并在甲方的协助下负责到有关部门办理审批手续。

工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护,但甲方投入使用便为验收合格。

乙方承诺和保证具有本合同规定的装修装饰及从事相关活动

的资质、人力和经验,具有法律规定的承揽本装修工程的相应资质,包括但不限于有关建筑装修工程设计与施工资质、消防设施工程设计与施工资质等资质。

乙方将根据其所具有的相应装饰装修资质及丰富经验,对甲方提供的施工图纸、施工方案进行确认,并保证施工图纸、施工方案符合《消防条例》和有关防火、安全设计规范。因施工图纸或施工方案,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。(但必须是在施工期间内)

因工程施工使用水、电、气等费用由甲方负责并承担。乙方负责联系通讯费。

因乙方的原因,导致甲、乙双方或任何第三方人员或财产受损,乙方应承担由此产生的一切责任,但是必须是在施工期间内。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更,双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

- (1) 经双方确认变更设计,导致工程量增加的;
- (2) 不可抗力、自然灾害和运输过程中发生事故;
- (3) 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

因乙方责任不能按期完工,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第八条违约责任

任何一方违反本合同约定,应向另一方支付违约金_____万元。如因违约行为导致另一方遭受损失,违约方应予以足额赔偿。

由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方应负责返工,工期不予顺延,因此给甲方造成的损失,乙方应负责赔偿。

甲方未办理有关手续,强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担法律责任。

乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担赔偿 responsibility。

由于乙方原因,工程逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同总价千分之三的违约金;逾期超过20天的,甲方有权解除本合同,且乙方应当另行向甲方支付违约金人民币万元。

由于甲方原因,工程逾期竣工,每逾期一天,甲方支付乙方由此每天所产生的一切费用;

由于甲方原因,工程施工到90%而不施工安装,甲方要支付此工程总款的50%给乙方。

第九条竣工验收及移交

关于验收标准,合同和施工说明有约定的按照合同与施工说明的约定,合同中没有约定的按国家工程质量合格标准进行验收。

甲方对工程验收合格应向乙方出具书面工程验收合格单,但投入使用便视为验收合格,对于未验收合格的乙方应立即对甲方提出的工程缺陷进行改善,因此造成竣工日期延误的,乙方应

依照本合同承担相应违约赔偿责任。

第十条 工程保修

工程自甲方验收合格后,乙方负责免费保修1年。但电器按出厂保修时间为准,超出出厂时间并收取更换或维修的费用。乙方在其保修期间对工程进行维修所产生的费用(除人为因素造成损坏),包括但不限于材料费用、人工费用、交通费用等,由乙方自行承担。保修期过后,乙方负责提供成本价维修。

保修期内,乙方应于收到甲方维修通知后6个工作日内解决维修问题。

第十一条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方人造成重大影响的客观事件,包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、**、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时,遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方,并提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面证明资料,双方认可后协商提前解除武装或延期履行。

第十二条 合同效力

本合同自甲、乙法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

本合同正本一式二份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):_____乙方(盖章):_____

委托代理人(签字):_____委托代理人(签字):_____

_____年____月____日_____年____月____

装修水电合同篇三

乙方(承包人): _____

依据《_民法典》、《_建筑法》、_与国家

工商行政管理局的《建设工程合同(示范文本)》及其他有关法律、法规和规章,并结合安徽省亳州市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥中____4#地块主体及相关配套一标段安装工程施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

施工现场条件: _____以现场实际情况为准

施工部位: _____。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容:

1、承包方式: 乙方包人工、包辅材料、包施工机具、包工期(严格按照土建施工进度)、包质量、包安全文明施工、配合验收。

装修水电合同篇四

甲方:

乙方：

本按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，双方协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程范围：工程建筑面积约2，装修项目以工程预算书所列项目为准。
- 4、 承包方式：包工包料工程。
- 5、 工期：从日，共计天。
- 6、 工程质量：以国家验收规范为准。

第二条 甲方工作

- 1、 开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸，并就图纸改动向乙方现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉的各种申请、批件等手续。
- 2、 指派为甲方工程代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督 检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。
- 3、 如确实需拆除原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方工作

- 1、 参加由甲方或乙方设计部组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、 指派 保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。
- 3、 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种管线设备。
- 4、 工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

- 1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。
- 2、 因甲方未按约定完成工作，影响工期工期顺延。
- 3、 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收约定

- 1、 本工程以施工图纸、设计变更和验收规范为质量评定验收标准。
- 2、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。由乙方通知甲方参加验收，甲方接通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方将自行验收，甲方应予承认。
- 3、 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，

其返工费由甲方承担，工期顺延。

4、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、 工程竣工后，乙方向甲方提交竣工验收申请，双方斟订时间验收(不超过申请提交三日内)，到期未提出异议，示为同意。

第六条 关于工程价款及结算约定

1、 工程价格以家装工程报价单之双方确认暂定价作为付款依据，即（ 万元）。

2、 工程完工后将以工程预算书所列项目及施工变更记录作为项目依据，以甲乙双方确认的工程量作为数量依据，以甲乙双方认可的材料价格作为计价依据编制工程决算书。

3、 工程决算书之工程造价将作为尾款的付款依据。

5、 本工程保修期为个月。

6、 工程验收通过以后日内结清尾款。

第七条 合同变更、解除及违约责任

1、 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。损失补偿按总造价的天计算，若单方面违约，由违约方支付20%的违约金予对方。

2、 由于乙方因施工质量给甲方造成重大损失的，由乙方负责该部分损失的赔偿， 赔偿金由双方另行协商。

3、 在执行本合同时，如遇内容增加，双方将签定补充合同作为原合同附件。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第九条 其它约定

第十条 附则

1、工程竣工后，乙方将留下售后跟踪服务单以备甲方及时回执，乙方在竣工验收后年内免费保修。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

3、本合同在工程尾款支付完毕后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修水电合同篇五

本合同双方当事人：

出租方：

承租方：

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法

律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于；共_____（套）（间），房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年月___日止。

第三条租金

该房屋月租金为_____百元整。

第四条付款方式

定金按原合同顺延，租金由乙方于续签之日起十日内将半年租金交与甲方。租金共计：人民币_____。

第五条其他

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第七条合同份数

本续签合同共_2_页，一式_2_份，甲、乙双方各执一份，均具

有同等效力。