

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇一

房屋店面出租合同是租赁店面做生意的人经常遇到的，那么对于房屋店面出租合同你了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的房屋店面出租合同范文，感谢您的阅读。

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经双方协商一致达成以下协议，签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条：租赁场地

甲方将位于_____店面租赁给乙方作为_____经营场所。

第二条：租赁期限

租期_____年自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条：租金费用交纳时间（每次提前一个月）

场地使用费年付_____元，并向甲方交纳质量保证

金_____元，保证金作为乙方承租期间发生服务、质量等问题的经济赔偿(合同终止时押金凭原收据退还)。

第四条：合同期满如乙方愿意继续使用该房屋，应在本合同期满前_____日向甲方提出书面申请，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

第五条：乙方在经营期间：电、水、房屋出租税、保险等各项费用由乙方支付。在经营期间的维修由乙方负责，费用由乙方承担，乙方必须具备经营服务项目的相关证书、营业执照、卫生许可证、健康证、修理待业技术证书等相关手续。

第六条：在租赁期内，乙方独立经营，自负盈亏，照章纳税，遵守国家法律法规，不得擅自将所租房屋转租、转让或抵押。不得在承租房屋内进行非法活动，损害公共利益。

第七条：租赁合同期满，乙方应当及时返还房屋，不得出现破坏现象。除经营设备，(可搬动物件)由乙方自行处理外，乙方对房屋进行装修或增建部分，无偿交甲方所有。

第八条：承租期内，乙方必须接受各有关部门的监督检查并承担相应责任，乙方必须给甲方留条安全通道。

第九条：在租赁期内乙方经营当中所发生的一切债权、债务，均由乙方自行负责。

第十条：甲、乙双方都必须履行并遵守上述约定的权利和义务，如有一方发生违约行为，便向别一方支付赔偿人民币全年的租金。

第十一条：如遇不可抗拒的原因或政府征用及国家法律法规导致合同无法履行时，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(以下称甲方)：

承租人(以下称乙方)：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。(审查附甲方房产权证明，附房屋结构图产权证里有，审查是否为商业用途)。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年，自____年_ _月_ _日起
至____年_ _月_ _日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先承租权。

三、 租金及交纳方式

1、乙方需支付保证金 元。

2、每个月租金为人民币 ，大写： 万 仟 元整。

3、乙方转账形式向甲方支付租金，租金暂定为每个月支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至甲方。

4、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，逾期超过 天甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

5、本合同自乙方实际交付保证金及第一个月租金之日起生效。

6、甲方指定账号：

开户行：

户名：

四、房屋交付

甲方在本协议生效之日起当日内向乙方交付房屋。

五、租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，同意乙方装修，若甲方提前解除合同，需向乙方赔偿全部损失，包括但不限于乙方全部的装修费用、人工费用、误工费、律师费，装修费用具体以装修公司出具的发票、材料清单、装修合同为准。

2、承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、乙方根据需要可以无偿在房屋外墙上悬挂招牌、广告。

五、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

六、 甲方与乙方的变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。乙方出卖房屋，须提前6个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，甲方同意乙方转租，但转租的期限不得超过乙方剩余的租赁期限。

七、 违约金和违约责任（需明确违约金）

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。
- 3、乙方利用承租房屋进行犯罪活动的，甲方可以中止合同，收回房屋，并要求乙方负责赔偿违约金 元 。

八、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向不动产所在地人民法院起诉。

九、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，若在本协议上做修改，则本协议修改部分需经双方签字确认，否则视为未更改。

十、 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： 代 表：

乙方： 村(居)民：

二、出租期限：五年，即自20xx年九月一日起至20xx年九月一日止。

三、租金：每年壹万捌仟元整，每年九月一日前一次性付清当年租金。

四、租用期间乙方应保管好房屋的基本设施，不能随意破坏墙壁、地板等原有设施；租用期间乙方应合法经营，依法缴纳税和缴纳一切费用。注意安全，一切安全责任由乙方承担。期满后完整交还甲方，如有损坏，乙方应负责赔偿，赔偿金额由双方根据实际情况协商解决。

五、租赁期间，店面所需的水、电费用由乙方承担，电费直接向有关部门交纳，水费每半年向甲方交纳一次，甲方以乙方水表上的用量按水厂规定水费收取。

六、租期内，甲方不能无故收回店面。如确因城建改造、公路拓宽需要和违反上述第四点等规定情况，甲方有权收回店面，乙方应无条件服从。甲方应退还给乙方租期未满月数的月平均租金。

七、承包期内，未经甲方许可，不得转租。若擅自转租，甲方有权收回店面，并取消租期未了的租金。

八、本合同自签订之日起生效，双方应自觉遵守。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇二

承租人(以下称乙方):

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号, 建筑面积 平方米。(审查附甲方房产权证明, 附房屋结构图产权证里有, 审查是否为商业用途)。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年, 自____年_ _月_ _日起
至____年_ _月_ _日止。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方享有优先承租权。

三、 租金及交纳方式

1、 乙方需支付保证金 元。

2、 每个月租金为人民币 , 大写: 万 仟 元整。

3、 乙方转账形式向甲方支付租金, 租金暂定为每个月支付一次, 并必须提前一个月时间, 于 年 月 日前交至甲方。

4、 乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金, 如无故拖欠, 逾期超过 天甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

5、 本合同自乙方实际交付保证金及第一个月租金之日起生效。

6、 甲方指定账号:

开户行:

户名：

四、房屋交付

甲方在本协议生效之日起当日内向乙方交付房屋。

五、租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，同意乙方装修，若甲方提前解除合同，需向乙方赔偿全部损失，包括但不限于乙方全部的装修费用、人工费用、误工费、律师费，装修费用具体以装修公司出具的发票、材料清单、装修合同为准。

2、承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、乙方根据需要可以无偿在房屋外墙上悬挂招牌、广告。

五、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

六、甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产

所有者继续有效。乙方出卖房屋，须提前6个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，甲方同意乙方转租，但转租的期限不得超过乙方剩余的租赁期限。

七、 违约金和违约责任（需明确违约金）

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、乙方利用承租房屋进行犯罪活动的，甲方可以中止合同，收回房屋，并要求乙方负责赔偿违约金 元 。

八、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向不动产所在地人民法院起诉。

九、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，若在本协议上做修改，则本协议修改部分需经双方签字确认，否则视为未更改。

十、 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法

解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇四

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

第一条 租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途

- 1、甲方将合法拥有产权的位于 商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。
- 2、租赁房屋面积约 平方米左右。
- 3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 4、租赁房屋的用途：商业用房。

第二条 租赁期限

- 1、租赁期限：约 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁费用、交纳期限

年度租赁费用以及交纳期限如下：

1、年度租赁含税租金为人民币 元整。租金每五年递增。

2、采取先付租金后使用方式，具体如下：

第一期为 年 月 日支付人民币 元整。

第二期为 年 月 日支付人民币 元整。

自 年 月 日起为一年一付，人民币 元整。

3、签约时，乙方一次性向甲方支付定金人民币 元整，合同正式启用时作为保证金，合同期满后退还。

第四条 双方权力与义务

(一) 甲方的权力与义务

1、甲方按本合同的约定将租赁房屋交付与乙方使用，并保证在租赁房屋交付乙方时，其出租行为符合法律法规和有关政府主管部门的规定要求。甲方保证对租赁房屋享有完整、独立、合法的所有权，没有其他共有人。

2、乙方在承租房屋期间，在于当地政府及有关职能部门办理相关手续遇到困难时，甲方有义务给予积极帮助。

3、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋、相关图纸及相关设施交与乙方。

4、甲方应对租赁房屋的质量负责，但因乙方装修或使用维护不当引起的除外。甲方在合同期内必须保证乙方合理的经营通道的畅通，并保证乙方的水、电的正常供给，甲方保证提供乙方40千瓦的用电量。

5、有关乙方租赁房屋所需办理营业执照等相关事宜甲方给予必要的帮助。

(二) 乙方的权力与义务

- 1、乙方按本合同约定按期足额交纳租赁费用，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用。乙方逾期支付租赁费用，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租赁费用总额的 ‰。
- 2、乙方在不破坏房型结构的前提下，经甲方书面同意，可以对商铺进行部分改造和装修。
- 3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合当地政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。
- 4、乙方负责所租商铺的门前三包，并有责任接收和配合地方政府有关部门工作。
- 5、合同期满后，如甲方继续出租商铺，在同等条件下，乙方享有优先承租权。乙方应在合同期满30天向甲方提出书面续租要求。如不再续租，乙方在不破坏装修的情况下完整的交付给甲方(门进系统和锁除外)。
- 6、乙方不得将所承租部分或全部转租。
- 7、双方公用后院的停车场。

第五条 终止合同

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，并向乙方支付违约金。

(1) 不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

(2) 甲方必须保证乙方水、电的正常供给(用电量为40千瓦)。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，乙方应向甲方支付违约金。

(1)拖欠租金累计达一个月的；

(2)利用租赁房屋，从事非法活动的；

(3)损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4)未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的。

4、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。若遇政府拆迁行为，则甲方按照政府部门对乙方的装修部分的装修赔偿标准，并在政府支付赔偿金的同时，支付乙方赔偿金。

第六条 其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定装修后正常使用中的现状交与甲方(属甲方的设备除外)。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时甲乙双方任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、被租房屋为“ 间。

二、租赁期限。租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限：

租金交付期限：每季度前交清季度租金；

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元整，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处

以年租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《xxx经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

20xx年 月 日

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇六

房屋租赁合同，是指房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议。其内容是出租人将房屋交给承租人使用，承租人定期向出租人支付约定的租金，并于约定期限届满或终止租约时将房屋完好地归还给出租人。以下是本站小编整理的店面房屋出租合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下称甲方)：_____

承租方(以下称乙方)：_____

一、 房屋地址 甲方出租的商铺坐落于宁波市鄞州区横溪

镇_____号，建筑面积_____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为___年，自_____年_ _月_ _日起
至_____年_ _月_ _日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的___%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方

协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。3、 承租方违反合

同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日 期： 年 月 日

出租方(甲方)： _____

承租方(乙方)： _____

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于合肥市经济开发区莲花路金典名筑小区_，建筑面积89平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为 两 年，自__20xx__年 5 月 28 日起

至自_20xx年 5 月 27 日至。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方未经出租方同意擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方无故拖欠租金累计达15天的。

四、 租金及交纳方式

1、每月租金为人民币 1500 元，大写：壹仟伍佰 元整。 注：两年租金不变。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

2、承租方以现金或转账形式向出租方支付租金，租金暂定为半年 支付一次，并必须提前一个月支付下次租金，首次支付租金时需支付一个月租金为押金。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠超过15天，甲方将有权收回房屋转租他人。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修需在不破坏房屋的整体结构及安全情况下允许进行装修，装修所产生的任何费用出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；
- 3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、 出租方与承租方的变更

- 1、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

- 1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约 5万 元。
- 2、 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金 5万 元。
- 3、 承租方违反合同，未经出租方同意擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 5万 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 补充条款 不允许乙方以此房屋从事违法行为，如有发现甲方有权单方面解除租赁合同。

十一、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。未尽事宜双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效，合同期满截止。 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日 期： 日 期：

出租方（以下简称甲方）： 身份证号：

承租方（以下简称乙方）： 身份证号：

过充分协商，订立本租赁合同。

一, 租赁内容

第一条:甲方将其位于_____县_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途,经营范围以乙方营业执照为准.甲方对所出租的商铺具有合法产权.并出示房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件;乙方也应提供身份证明文件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用,不得挪作它用。

二, 租赁期限

第四条:

一、乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺.

- 1, 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租, 转让或转借给他人使用的;
- 2, 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;
- 3, 乙方拖欠租金累计超过60天的.

二、甲方有如下情形之一时, 乙方有权提前中止合同

- 1, 不能提供房屋或提供房屋不符合条件, 严重影响居住.
- 2, 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响居住的.

三, 租金及其支付方式和其它费用

第七条: 租金按年计算, 按年收付. 乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方. 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

_____元整(\$_____元)

第九条: 合同期内, 政府对租赁物征收的有关税项, 由甲方负责缴交.

四, 双方的责任和权利

第十一条: 甲方的责任和权利

第十二条: 乙方的责任和权利

- 1, 合同有效期内, 乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.
- 2, 乙方应遵守国家法律, 法规, 依法经营.

3, 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险, 易燃, 违禁物品.

4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠.

6, 租赁期满或者解除合同时, 所属乙方的财物, 任乙方自己处理, 甲方不得以任何理由干涉。

五, 出租方和承租方的变更

第十四条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同. 甲方欲出售房屋, 必须在三个月前书面通知乙方。

六, 违约及处理

第十五条: 任何一方未能履行本合同规定的条款的, 均视为违约.

七, 合同生效及纠纷处理

第十九条: 本合同自三方签字盖章后即生效, 具有法律效力.

第二十一条: 本合同执行过程中, 甲乙双方如发生合同纠纷, 应采取平等协商的方式解决, 双方协商不成时, 任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁, 或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八, 其它

第二十四条: 本合同正式文本共三份, 甲、乙、公证人三方各执一份, 具有同等法律效力。

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇七

一、甲方将座落于_____面积
积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店
使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止（即：_____年）。

三、月租金_____元整（_____元），乙方于每
月_____日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整
（_____元），如乙方未按时交付租金拖欠租金_____个
工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承
担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹万贰千元押金
（_____）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，
可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，
若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表
由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，
如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合
同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，
或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋
给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要

收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，合同自签订日起生效。

2020店面出租合同范本（三）

甲方出租的商铺坐落
于_____，建筑面
积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大

写：_____元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇八

乙方：_____

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于_____一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为__万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从_____年二月一日起
至_____年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

个人出租店面合同 房屋店面出租合同实用篇九

乙方(出租方):

第一条广告位基本情况:

1、广告位位置: _____

2、广告牌规格：_____

3、广告牌制作材料：_____

第二条租赁期限：

该本墙体或广告位租赁期限为 一 年，即从 年 月 日至 年 月 日止(以实际发布时间为准)。

第三条合同总额和付款方式：_____

1、 租赁费总金额共计人民币：_____ 。

2、 租赁费支付时间_____

3、 支付方式：合同签订后甲方即付20%预付款，即 _____元整，广告发布按支付时间，付清余款。

第四条双方责权：

(一)甲方责任：

1、 甲方有权决定广告发布内容合法性。

2、 甲方须及时向乙方缴交广告位租金。

(二)乙方责任：

在合同期内，乙方要监督和保护甲方广告画面，不受任何人员的损坏。

(三)租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因市政或城市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计

算，剩下余款，退款于甲方。

(四) 如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

第五条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。

第六条违约责任：

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年度租金的20%作为违约金支付给守约方。

第七条其他：

本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

代表人： 代表人：