

最新转租合同法院怎样判决合同无效(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

转租合同法院怎样判决合同无效篇一

转租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

甲、乙双方在征得出租人书面同意后，双方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一. 商铺地址:

甲方将其租赁的位于 市 区 路 号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于 使用。

二. 商铺面积:

转租该商铺的使用面积约为 平方米。

三. 租赁期限:

租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应于 年 月 日以前将商铺腾空交给乙方使用。

装修免租期：从 年 月 日起至 年 月 日止为乙方免房租之装修期。

四. 租金:

1. 数额: 甲乙双方议定每月租金为人民币 整, 后 年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定, 应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式:

租金按 为壹期支付, 首期租金由乙方于本合同签定时一次付清;以后每期租金于每期开始前提前 缴纳, 先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

滞纳金, 如超过 天, 则视为乙方自动退租, 构成违约。甲方有权收回商铺, 并追究乙方违约责任。

五. 租赁期内, 甲方承担下列责任:

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

负责对商铺定期安全检查, 商铺维修费等原由甲方支付的费用, 仍由甲方承担。

六. 租赁期内, 乙方承担下列责任:

依约按时交纳租金, 并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用, 并接单如期缴纳。

乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

合同期满后, 乙方原有的固定装修不能破坏移走。

乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备, 否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九. 违约处理：

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他： 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人：

甲 方： 乙 方：

证件号码： 证件号码：

联络地址： 联络地址：

电 话： 电 话：

日 期： 日 期：

转租合同法院怎样判决合同无效篇二

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（）；

所有权属_____方（）。

第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1□ _____ □

2□ _____ □

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章□xx承租方：（盖章□xx

法定代表人：（签名□xx法定代表人：（签名□xx

委托代理人：（签名□xx委托代理人：（签名□xx

合同有效期限：至x年x月x日

转租合同法院怎样判决合同无效篇三

立合同书人：_____（以下简称甲方）

接收人：_____（以下简称乙方）

双方兹就营业转让事宜，订立本合同，条件如下：

____、转让标的

甲方愿将独资设立，坐落_____路_____号的. 店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币_____万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记

载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计_____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的___切债务（详移交清册）。

三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日___次付清。

四、点交日期及地点

双方订定_____年_____月___日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的___切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠___切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落_____市_____路_____号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚

任何___方违反本契所列各条情形之___，即视违约论，对方

有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同___式贰份，由甲乙双方各执___份为凭。

立合同书人：_____

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

转租合同法院怎样判决合同无效篇四

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于、，由甲方将上述承租房屋转租给乙方。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

3、甲、乙双方约定，转租期自、_____年、_____月、_____日起至、_____年___月、_____日止。

4、转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

5、甲、乙双方约定，该房屋年租金总计为、_____元。(大写：_____整)，并支付、_____元作为押金。

6、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

甲方签字：_____ (出租人)、

乙方签字：_____ (承租人)

电话：_____

电话：_____

时间：_____

时间：_____

转租合同法院怎样判决合同无效篇五

转租方： (甲)

租用方： (乙)

经甲乙双方协商，现就租房事宜达成如下协议：

一、房屋地址： 市 区 路(巷) 号楼 。

二、租赁期限：

甲方自愿从 年 月 日起将房屋转租给乙方使用至 年 月 日。

(注：期间房子使用权全部归乙方，甲方在乙方租用期间不得干涉房子使用权。)

三：租金和支付方式合同期内，乙方每月交 元于新绘公司。一次给予甲方 元人民币，为甲乙双方转租费。

四：押金

乙方交 元给甲方，作为房租押金(包括桌椅、柜子，10个生员，如少一人在押金中扣除100元，如桌椅、柜子损坏，按损坏程度赔偿)。

五：自合同签订之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。甲乙双方不得擅自终止合同和违反合同。如有一方违反合同，对另一方造成经济损失的由违反合同的一方赔偿另一方全部经济损失。

六：本合同在履行时，如发生争议，双方协商解决，如协商不成时，选择仲裁或法律诉讼。

甲方签字： 甲方电话：

乙方签字： 乙方电话：

年 月 日

注：本合同一式两份，双方各执一份。

转租合同法院怎样判决合同无效篇六

承租方(以下简称乙方)：_____ 联系
电话：_____ 身份证号：

据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

- 1、甲方将坐落于的房屋(以下简称该房屋)转租(房屋的格局为 室 厅 厨 卫)。该房屋用途为生活用房。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。
- 2、甲方于3月8日与出租房季某签订半年租房合约，现转租给乙方。
- 3、甲方与乙方合约签订完之后房屋发生一切损失均与甲方无关，由乙方与出租方自行解决。
- 4、乙方向甲方支付金额——元，
- 5、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照国家有关法律、法规执行。

本合同连同附件共____页，一式三份，甲、乙双方各执一份，出租方一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____