

# 2023年宠物买卖合同纠纷法院会判(优秀8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 宠物买卖合同纠纷法院会判篇一

甲方（出售方）：

地址：

电话：

乙方（购买方）：

地址：

电话：

身份证号码：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位（库）位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号单位。  
该车库套内面积约为\_\_\_\_\_平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位（库）总价款为（人民币）万  
佰\_\_\_\_\_元整。

### 三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币拾  
仟佰\_\_\_\_\_元整。

### 四、交付期限

出卖人应当在月日前，按有关规定，该车库经验收合格，并  
符合本合同规定的条件，交付买受人使用。如遇下列特殊原  
因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以  
延期：

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之  
三\_\_\_\_\_日内告之买受人的；

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之  
三\_\_\_\_\_日内告之买受人的；

### 五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间  
交付使用，按以下方式处理；

1、逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过三\_\_\_\_\_日，买受人有权解除合同。买受人解除  
合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二  
的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，  
合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，  
出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

### 六、交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。买受人在接到交房通知\_\_\_\_日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

## 七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位（库）的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位（库）有关联的公共部位和设施的使用性质。

## 八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

2、向人民起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宠物买卖合同纠纷法院会判篇二

购买车位、车库的时候不能使用公积金贷款。银行有关工作人员解释，按国家住房公积金管理条例，住房公积金是单位和职工缴存的长期住房储金，应用于职工购买、建造、翻建、大修和装修（新增）自住住房，任何单位和个人不得挪作他用。因此，在现行法律法规条件下，公积金贷款不能用于购买除自住房以外的东西，当然就不能用于购买车库。

### 二、注意产权证是否能够办理

产权证能否办理不仅关乎着能否证明这套房产是否属于你，还可以拿来衡量车位、车库可否销售。如果你购买的车位、车库不能办理产权证，那就说明该车位或车库是不能销售的，这样的话，如果你有想要销售你所购买的车位的想法就不能实现了，尤其对于已经买房但是没有买车的人来说，车位不能销售，购买车位的钱就打了水漂。

### 三、注意租赁车位、车库的最长有效期只有20年

根据《合同法》第214条规定：“租赁期限不得超过20年。超过20年的，超过部分无效。”所以，如果你在购买房子的时候，要是遇见商家说车位的销售使用权超过了20年，并且不向你声明20年后不受法律保护的，都是欺诈行为，你可以请求双倍赔偿。

### 四、注意已计入公摊面积或人防的车位和车库不能买卖

根据现行的小区规划法规，小区共用场地、计入公摊面积的车位和车库属全体小区业主所有，也就是说如果地下车位面积已作为公摊面积被小区业主分摊了，那么开发商就无权出售。同时，有的地下车位属于人防工程，而人防工程是国家强制配套，开发商或者物业公司也无权出售。

## 五、注意将车位买卖写进合同

如果购房者在签订购房预售合同的时候，车位和房屋是一并购进的，购房者和开发商就要将车位的范围、车位号、预售面积、预售价款等情况在预售合同的补充条款中约定清楚，最好配有平面图。如果购房者是先买房再买车位的，则可与开发商另行签订合同，就上述详细事项都应有具体说明，并将合同另行备案，这样才能更加充分保障购房者的权益。

## 宠物买卖合同纠纷法院会判篇三

需方(以下简称甲方)

供方(以下简称乙方)

本合同文本根据《\_合同法》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买二手空调签定以下合同。

一、双方确认的空调，品牌、型号、数量、金额：

1、设备清单：

序号	型号	单位数量	单价(元)	总价(元)	备注
----	----	------	-------	-------	----

二、交货时间、地点：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度

按照甲方要求的时间二手空调进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备所有权为乙方。

## 宠物买卖合同纠纷法院会判篇四

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

相关合同

最新车库买卖合同书范本【完整版】

2022年小区车库买卖协议书范本【正

2022年买卖车位协议书范本【最新版

杭州市地下车库买卖合同范本【最新

2021年停车场地买卖合同范本【官方

最新地下停车位买卖合同范本【标准

2021年停车场地买卖协议范本【通用

2021年地下车库买卖协议范本【标准

2021年车库买卖合同范本【最新版】

2021车库买卖合同范本【标准版】

律师定制《车库买卖合同》

## 宠物买卖合同纠纷法院会判篇五

供方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

本合同文本根据《\_民法典》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买二手空调签定以下合同。

第一、双方确认的空调，品牌、型号、数量、金额：

1、设备清单：\_\_\_\_\_

第二、交货时间、地点：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间二手空调进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备所有权为乙方。

## 宠物买卖合同纠纷法院会判篇六

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让小区号地下停车库相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于小区幢与幢之间的地下库，编号为号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准，车库大小为米\_米。该车库为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车库分隔线，甲方保证对该车库享有合法的所有权，甲方保证上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料（如该车库上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他



共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车库转让款后，将关于该车库的原始收据原件及相关材料（如该车库上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车库转让款后，甲方相关于该车库的权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

六、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车库物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

住所：

住所：

## 宠物买卖合同纠纷法院会判篇七

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区地下停车库相关事项，达成如下协议：

### 一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库，编号为a-005号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

### 二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

### 三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币(大写)元整(即元)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

#### 四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

#### 五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

#### 六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

联系方式:

签约时间: 年 月 日

乙方:

身份证号:

联系方式:

签约时间: 年 月 日

## 宠物买卖合同纠纷法院会判篇八

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

根据《\_合同法》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定, 买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、 买受人所购买车库位于银都花园怡景xx南面, 首层由东至西第11间, 共一户, 建筑面积约平方米(套内户型尺寸长6米、宽米、结构层高米, 限微型车存放)。

二、 甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整(48000元), 房款一次性结清, 有收据为凭。

三、 本协议签订后, 如乙方中途悔约, 购房款甲方不退, 甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、 甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题, 如乙方在房期间, 因甲方原因出现的问题, 造成乙方的损失, 应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之间的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日