

2023年宿舍合伙协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

宿舍合伙协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商，甲方现将位房及现有现状的配套设施租赁给乙方用作职工集体宿舍，双方就租赁期间的有关事宜达成协议如下：

一、租赁期限

租赁期限为个月，自年月日至年月日止，具体时间以双方房屋交接单为准。合同期满后在同等条件下，乙方有优先续租权。

二、房屋租金及付款方式

租金及物业管理费每月每间元，房间间，合计月租金元。付款方式：乙方收到甲方提供正式的税务发票于半月内转账给甲方，由乙方承担税费，房租半年一付。

三、水电费用结算

水电费按计量合格的水电表计费。水电费用均由甲方统一代收，乙方应敦促本单位住宿职工每月底结清费用需乙方确认由乙方收集后到甲方财务总部交款。

四、甲乙双方权责：

1、甲方对所出租房的合法性负责。房屋及设施配置标准按甲方现有现状，以双方现场交接签字为准。

2、承租期内，乙方对室内设施及资产等负有爱护、保养责任；对乙方人为原因造成损坏或遗失，乙方承担维修及赔偿的责任。

3、租赁期内，乙方对安排在本公寓入住的本单位职工，负有员工关系管理和安全教育的责任，对本单位职工在公寓发生的突发事件，负有及时派专人处理的责任。乙方职工在公寓产生的一切后果，甲方不承担任何责任。

4、租赁期内，乙方应配合托管的物业单位做好本单位职工的管理和服务，乙方与物业单位的权利和义务须在签订的物业托管合同中明确。双方产生的一切纠纷与甲方无关。

五、因不可抗力如遇地震、洪水、雷电、台风等自然灾害造成损失，甲乙双方互不承担任何责任。

六、合同解除的条件

1、有以下情形之一，甲方有权解除合同且剩余房租不退：

(1) 乙方在租赁期间不按期交纳租金及水电费，甲方将有权终止合同，并停水停电，由此造成的损失均由乙方负责。

(2) 乙方擅自改变房屋结构的，若给甲方造成损失的由乙方赔偿。

(3) 乙方在承租期间利用房屋从事违法活动的。

(4) 乙方在承租期间对经甲乙双方确认是由乙方引发的且存在重大安全隐患乙方不予整改的。

2、一方在合同期内提出全部或部分解除合同，应提前一个月以书面形式通知对方。甲方对已交纳的剩余月份房租退还。

3、乙方在承租期间，若遇政府部门规划或甲方房屋出售、转让等原因需终止协议的，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，对已交的剩余月份房租退还。

七、其他事宜

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得将房屋更改约定用途，否则造成的一切后果由乙方承担。

2、协议到期前若双方未能达成续签，乙方应在协议终止之日搬出公寓。

3、甲乙双方在合同签订三日内办理房屋及设施的承租交接手续。合同终止办理退租交接手续时，应对甲方交付使用的房屋及设施负有完好责任，若有缺损须负赔偿和维修责任（乙方在正常使用过程中出现非人员原因的损坏乙方不承担任何责任）。

4、本合同未尽事宜，届时由双方协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人（签字） 合同经办人：

合同审核人：

日期：

宿舍合伙协议书篇二

甲方（公司方）：

乙方（入住方）：

甲方为部分家住离公司路途较远，上班确有困难的职工提供员工宿舍，为明确双方的权利义务关系，经甲乙双方平等协商一致，签订本协议。

一、申请和入住员工宿舍条件

- 1、乙方是唐山市神州机械有限公司员工；
- 2、乙方家住唐山市市区以外地区，市区内没有其他居所的；
- 3、乙方家住唐山市市区，家住离公司路途较远上班确有困难的；
- 4、乙方家住唐山市市区，家中住房紧张确实需要住宿的；
- 5、乙方应提出申请，经批准后方可住宿。

二、乙方承诺

- 1、乙方在住宿期间像住在自己的'家一样爱护宿舍的所有设施；
- 2、乙方将员工宿舍视为自己的住所，上班从宿舍出发，下班回到宿舍；
- 3、节假日及因事请假回家均先回宿舍，再行回家。

三、其他事项

- 1、乙方必须遵守甲方的各项规章制度及员工宿舍管理规定。
- 2、乙方在入宿时由甲方统一安排好宿舍及床位. 未经甲方允许，乙方不得私自调换房间和床位。
- 3、不得破坏宿舍房屋结构(如:墙壁钉钉子、私自更改电源插座、墙壁乱涂、乱张贴)。若乙方造成宿舍房屋结构破坏或损坏公物设备，乙方须按实际维修费用支付给甲方。
- 4、服从管理，切实做好宿舍卫生等日常工作，乙方必须做门前清洁卫生工作，门前场地要做到无垃圾、无杂物、干净整洁、不得在门外摆放物品。
- 5、乙方个人物品自行妥善保管，贵重物品自行携带或安置妥当，如有丢失、被盗情况出现，甲方除协助调查、改善宿舍安保工作外，甲方不负责丢失、被盗物品的赔偿与补偿。
- 6、乙方不得将违禁品、危害物品带入宿舍、不得在宿舍内从事非法活动。
- 7、甲方严格禁止外来人员入住。乙方若有违规，甲方收回乙方宿舍。
- 8、乙方退住时，必须做好财产、固定设施、宿舍钥匙的移交，经监查无问题方可办理退住。若乙方造成甲方财产损失，乙方须照价赔偿。
- 9、合同有效期限从乙方入住员工宿舍起至乙方退宿之日。
- 10、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事项，甲乙双方可另行议定。本协议自签订日起生效。

甲方：

_____年___月___日

乙方：

_____年__月__日

宿舍合伙协议书篇三

甲方（单位方）：

乙方（入住方）：

身份证号码：

为加强宿舍的管理，为员工提供一个良好的生活环境，经甲乙双方平等协商一致，就入住事项共同签订本协议。

一、甲方提供下列宿舍给乙方住宿：

1、宿舍地址：

2、房号：

3、配置：床__张，箱柜__个，电视机__台，空调__台

4、其它：

二、入住期限：

1、入住期限自20__年__月__日起至20__年__月__日止。

2、若期限未满而员工离职的，则止于员工离开公司当月。

3、入住期间，如甲方经营管理政策变动等原因，导致无法向乙方继续提供住宿的，可提前15天通知乙方解除本协议（即使乙方完全符合本协议约定入住条件）。乙方应按要求搬出，按实际入住时间结算费用，甲方不承担其它责任。

三、申请住宿条件：

- 1、由公司接收的外地生源的应届大学本科及以上的毕业生，未婚且本人及直系亲属在本市没有住房（如申请人有特殊情况，因工作原因确需入住宿舍的，需结合宿舍实际入住情况经领导审批后方可入住）。
- 2、住宿时间原则上不超过3年，确因公司工作的需要延长住宿时间，须经公司领导审批。
- 3、入住人必须书面申请，由人力资源部统筹安排。

四、集体宿舍缴纳住宿费标准：

2、以下情况员工的需搬离宿舍，如不搬离的需缴纳住宿费用：

- a.已婚已购房的：缴纳住宿费1000元/人/月；
- b.未婚员工已购房的：缴纳住宿费1000元/人/月；
- c.已婚未购房的：缴纳住宿费600元/人/月；
- d.直系亲属在京有住房的：缴纳住宿费600元/人/月；
- e.原户籍为北京的员工：每月缴纳1000元/人/月

（属北京远、郊区县员工缴纳600元/人/月）

3、如有不符合第一条条件住宿员工：缴纳住宿费用600元/人/月

4、住宿管理费用由员工所在单位从个人月度工资中扣缴后转入公司财务部统一管理。

5、如乙方已经离职而未按期搬出，则应按2000元/月支付占用费，直至搬出（按天计算）。

五、宿舍入住期间，乙方应遵守以下约定：

1、宿舍楼一切设施属公司所有，未经公司许可任何人不得将东西搬离宿舍楼，室内设施不准随便移动拆卸。

2、住宿人员所分配钥匙只准本人使用，不得私配或转借他人；不得将宿舍转租或借给他人使用，一经发现，立即取消其住宿资格并罚款1000元。

3、一切日常用品要整洁干净。应做到：地面整洁无污物，室内整齐无异味，窗台桌面无灰尘。如检查不合格，将对宿舍整体住宿人员处以100元/人的罚款。

4、室内摆设整齐有序。床上物品须折叠整齐。换洗衣物不得堆积室内，其余衣、鞋必须收入柜内。不得用于墙壁随意张贴字画或订物品。

5、注意节约用水、用电，做到水龙头有开关，人离房间要关灯。

6、不准私自接电线，离开后需关闭电器设备，预防火灾事故。

7、不得在宿舍做饭，使用电热水棒等大功率电器。如有违规者，处以相关人员100元的罚款。

9、住宿人员轮流值班，负责公共区域的清洁、公共设施的修缮以及水、电、门窗等的安全巡视，发现问题及时报告并采取措。

10、要妥善保管个人财物，不得在宿舍存放大量现金和贵重财物。

11、宿舍不得留宿亲友，不准私自调换房间、床位。如有违规者，对相关人员进行100元的罚款。

12、严格遵守作息时间，宿舍严禁喧哗，严禁赌博、酗酒。如有违规者，相关人员处以200元的罚款。

13、宿舍内严禁吸烟。如有违规者，将处以相关人员100元的罚款。

14、员工离职，包括：辞职、解雇等，应于离职7日内搬离宿舍，不得借故拖延，否则予以强行清退。同宿舍员工如有包庇现象，将进行1000元罚款，或取消住宿资格。

15、人力资源部每月对宿舍进行不定期检查，如发现上述违反住宿规定的情况，将视情节严重进行相应的处罚，所处罚款均从本人工资中扣除。

16、住宿员工发生下列行为之一者，取消其住宿资格，并呈报其所属部门处理。

a.不服从管理、指挥的。

b.蓄意毁坏公司物品或设备的。

c.经常在宿舍抽烟、酗酒影响宿舍安宁，屡教不改的。

d.违反本制度上述管理要求的，处以罚款仍不改正的。

e.经常不在宿舍内居住的。（每月夜间居住时间低于15天）

f.连续3次宿舍安全、卫生检查不合格的。

g.有其他违法行为的。

六、甲方虽对宿舍进行一定的管理，但是不对住宿的财产与人身损害承担责任。乙方住宿期间发生财物丢失、损坏或者人身损害的，应自行承担或向肇事者索赔，甲方不承担责任。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效，甲乙双方应遵照执行本协议。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

____年____月____日

宿舍合伙协议书篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上将其合法拥有的厂房厂地出租给乙方使用，就有关事宜双方达成协议，具体条款如下：

一、出租厂房厂地：

甲方将座落在河北省张家口市张北县馒头营乡黑麻胡村西北的《张北县金顶奶牛养殖区》所有厂房厂地租赁给乙方使用。

二、甲方厂房厂地概况：

砖混结构栋建筑面积86平米

砖混结构栋建筑面积544平米

二)附属工程3085平米其中:

大厅栋建筑面积348平米, 增设大厅2栋287.5平米青储池4840平米增建青储年月日至年月日止, 租赁期为30年。

租赁期满甲方有权收回厂房, 乙方应如期归还。如乙方需继续租赁或合同延续, 应提前三个月向甲方提出, 甲方同意后重新签订合同。

因乙方在经营中需提前解除租赁合同, 应提前三个月书面告知甲方, 可以解除合同。

三、租金支付方式:

1、甲、乙双方约定, 该厂房厂地租赁金额为每年人民币壹佰万元(00万元)整, 共计3000万元人民币, 租赁金额在合同签订之日起□xx年2月30日前付清□xx年6月30日前付清□xx年后每年月30前付清, 直至租赁期满。

2、乙方每年都应在合同所定之日期间付清当年的租金。最多可延长5天。如不付款甲方有权解除合同, 收回租赁厂房厂地, 对乙方不予补偿。

四、厂房使用要求和维修责任:

1、租赁期间, 如乙方人为损坏应给予修理赔偿。

2、乙方自建厂房自行维修管理。

3、乙方在租赁期间, 甲方的厂内财物代为保管, 乙方不承担任何责任。

4、乙方在租赁期满后, 属乙方投资的厂房、机械及其它附属设施属乙方所有, 甲方需按评估折价回收。

6、租赁期间，乙方发现该厂房及附属设施非乙方损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修，乙方可代为维修，费用甲方承担。

五、厂房的出租及归还：

1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法经营，如发现，甲方收回厂房，甲方不承担任何责任。

2、租赁期间厂房因政策动迁、修路及其它行为，赔偿款属甲方投资的厂房厂地属甲方所有。属乙方投资的厂房机械及生产损失由乙方所有。

3、租赁期间，乙方可根据自己的`经营特点进行装修。但不能破坏原貌及主体结构，所产生的费用由乙方自行承担。

六、其它条款：

1、乙方在租赁期间的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方在租赁期间，任何事故与甲方无关。

3、乙方在租赁期间，不得以任何甲方的名义进行经营活动，所产生的后果，甲方概不负责(如贷款、税费等)。

4、乙方在租赁结束后，应将厂房完好无损无条件的交给甲方，不可抗力除外。

5、乙方不得在租赁期间进行转租，否则本合同中止，甲方予以收回。

6、未尽事宜，双方协商解决。

7、乙方租赁厂房厂区的地形地貌、四至、批准文书及使用甲方的物品详见清单。

七、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，本合同盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

宿舍合伙协议书篇五

乙方：_____身份证号：_____

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：_____

一、甲方将绿园区春郊路煤气宿舍的住房租给乙方居住。

二、出租期_____年___月___日至___年___月___日。

三、采暖费由甲方承担。

四、月租金_____付款方式_____总金额_____元。

乙方交付甲方押金元，租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。

乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失。

八、付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

乙方：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日