

# 最新单位住房合同 单位职工团购房屋合同 (模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 单位住房合同篇一

一、甲方自愿将单位所分的登记在其名下位于 的房屋(所有权证证号/登备案登号： \_\_\_\_\_ )赠与乙方。

二、因乙方系法定代理人1、2婚生\_\_\_\_，因此法定代理人1、2代乙方自愿接受甲方的赠与。

三、各方同意在签订本协议签订之日起\_\_\_\_日内到公证处进行公证，双方一致同意满足过户条件之日起\_\_\_\_个工作日内办理登记过户。

四、各方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

五、各方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

六、本协议一式叁份，各方各执壹份，公证处留存壹份，均具同等法律效力。

(以下内容无正文)

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

法定代理人1: \_\_\_\_\_ 法定代理人2: \_\_\_\_\_

## 单位住房合同篇二

签约日期:

出租人 (以下简称甲方)

身份证 (护照) 号:

电话:

通讯地址:

承租人 (以下简称乙方)

身份证 (护照) 号:

电话:

通讯地址:

根据《^v^租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 订立本合同。合同内容如下:

1: 出租物业

地点:

面积:

2: 租金

: 该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元; 大写: \_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

: 租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期: 前支付, 以甲方收到为准。

: 乙方如逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金, 欠交租金超过\_\_\_\_\_天, 视同违约, 甲方有权收回房屋, 并由乙方承担一切违约责任。

: 乙方如提前解约, 已多付的房租不予退回。

: 租金以人民币现金形式支付, 甲方出具收取凭证。

### 3: 押金

: 签约时, 承租人须支付房屋押金, 即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

: 在合同到期或解约后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

### 4: 租期

: 乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月, 即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期, 不足一个月按一个月计算。

: 在租赁合同期内, 甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的, 应向对方支付一个月的房租作为违约金。

: 本合同期满时, 乙方有优先续租权, 但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知, 取得甲方的同意, 并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

：因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

：在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

## 5: 租赁条件

：乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

：乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

：因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

：租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

：租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

：乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

：若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

：乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

：租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

：在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6：其它条件

：甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

：本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

：本合同自签订之日起生效。

：本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

## 7：签章

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

见证方：

附件一：出租物品清单

电器： 家具： 厨房水表数：

卫生间水表数：

热水数：

电表数：

煤气数： 钥匙： 共把（对讲门，防盗门，大门，卧室，卫生间，等）

附件二：出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件。

## 单位住房合同篇三

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ 经协商，甲方将位于路号栋室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能 拆迁 搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币元，每月初日前交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳元人民币作为租房押金、再交纳元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满 退房 时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要\_\_\_\_市场行情来商定。 1

## 单位住房合同篇四

卖方(甲方):

联系方式:

买方(乙方):

联系方式:

卖方公证人(甲方公证人):

联系方式:

买方公证人(乙方公证人):

联系方式:

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议:

### 第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于(路号)，号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方;

2、乙方自愿购买上述房屋;

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的合法公民，



且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

## 第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)元整(大写：元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

## 第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

6、本合同未尽事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

## 第五条：甲乙双方的违约责任：

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方(甲方)签章：买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章：买方公证人(乙方公证人)签章：

20年月日20年月日

附属合同

甲方售出房产的房产证明表示该房产的现有储藏室应为号储藏室，该储藏室甲方父母正在使用，由于储藏室的所有权在房产证明上无法更改，现甲方与乙方协商将同楼的号储藏室(此储藏室房产证明为甲方父母所有)与本房产的号储藏室交换使用一段时间，甲乙双方协商甲方将此储藏室整理完毕后，即可换回储藏室使用权，在交换储藏室使用权期间双方不得干预另一方对自方享有使用权的储藏室的正常使用，甲乙双方均不得以此向另一方索要费用，若期间公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

卖方(甲方)签章：买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章：买方公证人(乙方公证人)签章：

年月日年月日

## 单位住房合同篇五

卖方(甲方):

联系方式:

买方(乙方):

联系方式:

卖方公 证人 (甲方公证人):

联系方式:

买方公证人(乙方公证人):

联系方式:

根据《^v^ 合同法》、《^v^ 城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购 买房 产，达成如下协议:

### 第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于（ 路 号）号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积 平方米，储藏室 平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方

2、乙方自愿购买上述房屋

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的^v^合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

## 第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币) 元整(大写： 元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

## 第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

6、待 房产买卖 手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和 解除合同

6、本合同未尽事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

## 第五条：甲乙双方的 违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。如该房有设定 抵押 或被查封等限制产权转移的情况时甲方应及时告知乙方，并负责于本合同签订之日前解决完毕如甲方不能及时解决上述问题，由于甲方个人原因致使房产不能过户或者出现 诉讼 纠纷，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失(公司统一管理房产手续问题乙方已明确知悉，不在此列)

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

2013年 月 日 2013年 月 日

附属合同

甲方售出房产的房产证明表示该房产的现有储藏室应为 号储藏室，该储藏室甲方父母正在使用，由于储藏室的所有权在房产证明上无法更改，现甲方与乙方协商将同楼的号储藏室(此储藏室房产证明为甲方父母所有)与本房产的号储藏室交换使用一段时间，甲乙双方协商甲方将此储藏室整理完毕后，即可换回储藏室使用权，在交换储藏室使用权期间双方不得干预另一方对自方享有使用权的储藏室的正常使用，甲乙双方均不得以此向另一方索要费用，若期间公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有 号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

2013年 月 日 2013年 月 日