

房屋与场地租赁合同 房屋场地租赁合同 同(实用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋与场地租赁合同篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将_____租赁给乙方使用。租赁场地位于张关至白岩路7□4km处，洛碛大天池村委旁，面积约_____平方米（木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场）。

2.1租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日止。

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交。

3.1租金半年总金额_____元，至合同签约时先支付_____元，待混凝土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的_____元。

3.2本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等。

3.3 供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3.3.1 有实际负荷_____kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为_____万，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费。至合同签约时先支付_____元，待混凝土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的_____元。搅拌场地电费由乙方挂表计价收费。

3.3.2 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失。

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任。因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6.2 因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费

用由乙方承担。

6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁。

11.1 本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：_____

地址：_____ 电话：_____

签订日期_____年_____月_____日

甲方（印章）：_____

地址：_____ 电话：_____

签订日期_____年_____月_____日

房屋与场地租赁合同篇二

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就房屋(建筑物/场地)租赁事宜，经甲方与乙方平等协商一致，共同拟定合同文本，现签订合同如下：

第一条 基本情况

甲方将位于 市 区 街(路) 号(铁路房号： 房 /自管)，建筑(场地)面积为 平方米的房屋(建筑物/场地)出租给乙方。

第二条 租赁用途

乙方用于（经营项目）。乙方提供相关经营资质复印件并加盖乙方公章后作为合同附件存档。

第三条 租赁期限

租赁期共 年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金、履约保证金及其他税费

1. 租金标准：每年为 元人民币(下同)，大写： 元；租赁期限内租金共计 元，大写： 元。

(2) 乙方按季度(半年/年)缴纳租金。签订本合同时，乙方向甲方缴纳首次租金 元，大写：

元；乙方第二次及以后缴纳租金时，需在前次租金期满前30日缴纳。

3. 签订本合同时，乙方向甲方缴纳履约保证金 元，大写：

元(不得低于年租金总额的10%)，用于乙方按时、足额缴纳采暖、水、电、煤气等费用的履约保证。如租赁期间履约保证金被甲方扣收，乙方应在接到甲方通知10日内补足履约保证金。

4. 甲方承担房屋(建筑物/场地)的房产税、营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。乙方承担除甲方承担上述税费以外各项税费。

5. 乙方承担并按时缴纳租赁期内房屋(建筑物/场地)的采暖费、水费、电费、煤气费、物业费、卫生费等各项费用。如乙方未按规定缴纳上述相关费用或对房屋(建筑物/场地)原貌、设备设施造成损坏的，甲方从履约保证金中按价等值扣除，代

乙方缴纳或赔偿。如履约保证金不足以缴纳上述费用或支付赔偿的，乙方按甲方要求及时补交履约保证金。

6. 合同期满或终止后，乙方已足额缴纳各项费用和未发生赔偿的，甲方将履约保证金 元(大写：

元)返还乙方;乙方欠缴各项费用或发生赔偿的，甲方将扣除欠缴各项费用和赔偿金后的剩余履约保证金返还乙方。

第五条 租赁期间使用及设备、设施的维修、维护

1. 甲乙双方按房屋(建筑物/场地)现状交接时，在《房屋(建筑物/场地)交接验收记录》(附录1)中明确现有装修及设备、设施状况。《房屋交接验收记录》作为甲方将该房屋(建筑物/场地)交付乙方使用和乙方交还该房屋(建筑物/场地)时的验收依据。

消防、屋面及其他设备、设施影响乙方经营或造成乙方及第三方损失的均由乙方自行负责。若乙方使用不当、维修不善、管理不到位、处理不及时发生事故由乙方自行负责，如给甲方或第三方造成经济损失、人身伤害等均由乙方承担赔偿责任。甲方有权随时检查使用状态，督促乙方及时进行维修。

3. 乙方不得对租赁房屋(建筑物/场地)进行改建、扩建、新建。

4. 乙方使用房屋时因经营用途需要及其相关部门要求，需在租赁房屋(建筑物/场地)现状基础上增添设备、设施及附属物时，投资数额不得超过合同期租金总额的50%(乙方对地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造已有预期)，费用由乙方承担;增添方案必须经甲方书面同意，并作为本合同的附件。乙方不得擅自扩大范围，如违反此约定，乙方必须按甲方要求恢复原貌，并赔偿甲方损失。

乙方增添设备、设施及附属物时，不得损坏房屋主体结构，

必须符合消防、安全、环保和治安管理等规定，需要地方政府及铁路相关部门审批的，由乙方自行负责办理并承担所有费用，经有关部门验收合格后方可使用。合同期满或提前终止时，乙方增添的可移动设备、设施由乙方自行拆除搬出，乙方增添的不可移动附属物乙方不得拆除，无偿归甲方所有，甲方不承担赔偿责任。

5. 乙方需要改变房屋(建筑物/场地)使用用途时，必须征得甲方书面同意。

第六条 合同的变更和解除

(一) 合同的变更

1. 租赁合同需要变更时，需提前30日书面通知对方，经双方协商一致，方可变更。

2. 甲方将房屋(建筑物/场地)权属转移给第三方时，本合同条款继续有效，甲方、乙方与第三方签订变更合同主体补充协议。

(二) 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除合同、收回房屋(建筑物/场地)，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1. 乙方擅自将房屋(建筑物/场地)转租、转让或转借的。

2. 乙方利用租赁房屋(建筑物/场地)从事非法活动或其他违反国家规定活动的。

3. 乙方拖欠租金或其他应由乙方承担的费用超过1个月的。

4. 租赁期间，乙方收到公安机关或甲方及其上级主管部门发出的安全隐患整改处罚通知书后，未在限期内进行整改的。

5. 乙方擅自改变房屋(建筑物/场地)主体结构的。
6. 损坏、破坏房屋(建筑物/场地)设备、设施的。
7. 法律、法规规定其他可以解除合同、收回房屋(建筑物/场地)的情形。

第七条 违约责任

1. 本合同签订后,甲方未按约定向乙方提供房屋(建筑物/场地)的,负责向乙方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。
2. 乙方在合同期满前退租的,负责向甲方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。
3. 合同期满或终止后,乙方逾期不搬迁的,每逾期一日,乙方每日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金,对甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

第八条 免责条款

1. 因不可抗力原因导致本合同无法继续履行时,双方互不承担责任。
2. 合同履行过程中,租赁房屋(建筑物/场地)遇有地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造等,本合同自动解除。乙方必须在收到甲方解除合同通知30日内腾空并退出房屋(建筑物/场地)。甲方退还乙方已缴纳的未履行期限租金,并对解除合同免责,对乙方各种直接和间接损失(包括经营损失)不予赔偿。

第九条 其他约定事项

1. 未经甲方书面同意,乙方不得擅自将房屋(建筑物/场地)转

租给第三方。

2. 签订合同时，甲乙双方同时签订《防火安全协议书》（附录2）。

3. 租赁期内，乙方必须遵守地方政府和铁路有关安全、防火、治安、卫生、环保等规定，遇有检查需整改时，必须按要求的时间整改完毕，如有违反，由乙方承担全部责任。

4. 乙方必须对甲方正常的房屋检查和有关部门的消防安全检查给予协助和配合。

5. 乙方不得经营扰民项目，扰民引起的一切后果由乙方负责。乙方不得私拉乱接电线路，不得使用易燃易爆及其他危险品。因火灾、盗抢等造成的损失，由乙方自行承担，造成其他连带人身伤亡、财产损失的，乙方承担赔偿责任。

6. 租赁合同期满后，如乙方要求继续租赁此房屋，必须在租赁期限届满前45日向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同；否则视为乙方不再续租，甲方即可重新招租。

7. 合同终止次日起，甲乙双方对房屋(建筑物/场地)及所属设备、设施状况进行检查验收，双方签署验收记录后，办理退租手续。乙方必须在5日内搬出并腾空房屋(建筑物/场地)交还甲方。甲方收回房屋(建筑物/场地)后，乙方仍存放在该房房屋(建筑物/场地)的物品，甲方有权处置。

8. 其他。

第十条 争议的解决方式

本合同在执行中发生争议时，双方协商解决。协商不成，向房屋(建筑物/场地)所在地有管辖权的铁路运输法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，可经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

房屋与场地租赁合同篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____结算。_____内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币_____元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

房屋与场地租赁合同篇四

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋场地租赁合同范文篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲、乙双方共同协商，甲方愿意将位于xx楼房和院子租赁给乙方使用，并达成如下合同：

一、租赁范围：

xx甲方所属的楼房及院子，具体包括xxxxxxxxx□

二、租赁期限：

从20xx年5月20日起，至20xx年5月19日止。自20xx年5月20日起，租赁区域内所有工具、材料、办公设施、生活用品等均视为乙方所有。

三、租金及付款方式：

3.1以上租赁期限内租赁费共万元整(万元整)。

3.2乙方应当于20xx年5月20日将房租一次性全部付给甲方，若乙方不能及时付款，应当与甲方协商同意后推迟付款，但最迟不得超过20xx年5月30日，若乙方20xx年5月30日仍未付款，应当向甲方支付违约金万元整(万元整)。

四、续租事宜：

在合同到期前三个月内，乙方应同甲方协商续租事宜，在同条件下，应当由乙方继续租赁。若未能达成续租意向，乙方应于20xx年5月19日将租赁区域交还甲方。若乙方推迟交付，应按每天元整(元整)向甲方支付租金，并赔偿甲方违约金万

元整(万元整)。

五、乙方在租赁期间应当遵守国家法律、法规，不得进行违法活动。

六、租赁期间甲、乙双方都应当注意防火防盗，若因某方失误导致对方受损，责任方应当赔偿对方全部损失。

七、租赁期间内甲、乙双方均不得随意更改房间的主体结构、门窗、水、电等设施。若有损坏必须恢复或照价赔偿。若确有需要更改，应甲、乙双方协商一致后再进行。

八、租赁期间，甲方拥有租赁区域的所有权，乙方拥有租赁区域的使用权。乙方在租赁区域内从事任何不违反国家法律、法规的活动，甲方均不得干涉、阻挠。若因甲方干涉、阻挠导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

房屋与场地租赁合同篇五

乙方(承租方)：_____

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：_____房屋_____元/月·平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：_____全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支

付_____元;第二次于_____月_____日前支付元;第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前_____月通知对方，征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____%违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)：_____

代表人：_____

乙方(承租方)：_____

代表人：_____

____年____月____日

房屋场地租赁合同

房屋场地租赁合同范本

简单房屋场地租赁合同范本

舞蹈场地租赁合同

仓储场地租赁合同

房屋与场地租赁合同篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房
屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____
日至_____年____月____日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____结
算。_____内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、
物业费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币_____元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为_____，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋与场地租赁合同篇七

乙方：_____

经甲乙双方平等协商，乙方同意将场地、房屋、设备等租给乙方，具体条款如下：

一、乙方自愿将位于厂房西面的硬化空地及临建房全部出租给甲方。

二、乙方同意甲方免费使用水及水泵、电线、电缆、变压器等场内原有设施。

三、甲方施工前另行安装电表，电费由甲乙双方在开工之日抄电表记录底数，用电量以甲方电表数量为准。

四、乙方有责任帮助甲方协调施工过程中的相关关系。

五、租赁费用经双方协商，共计人民币叁万伍仟元整，甲方在合同签订之日先付给乙方人民币贰万元，剩余部分在竣工前半个月一次结清。

六、租赁期内，乙方不得随意增加租金、或以其他理由阻拦甲方正常施工，如有发生，造成的损失由乙方按损失程度赔偿甲方。

七、合同履行过程中如有争议，经双方协商达不成共识，则可向当地人民法院提起诉讼。

八、租赁期限自合同签订之日起至施工结束。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

房屋与场地租赁合同篇八

乙方(承租方)：_____

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：_____房屋_____元/月·平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：_____全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支付_____元；第二次于_____月_____日前支付元；第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前_____月通知对方，征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金

的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方)： _____

代表人： _____

____年____月____日

房屋与场地租赁合同篇九

出租人：

承租人：

房屋、场地租赁合同

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在双方平等、自愿的基础上，就房屋、场地租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁物基本情况

(一)坐落于新疆省塔城市沙湾(县)区。房屋2间，
计平方米。

(二)租赁物权属状况：甲方对上述房屋及场地拥有合法处路
权。

第二条租赁期限

(一)租赁期自20_年8月日至20年8月日，共计壹年。

条件下，乙方享有优先租赁权。

第三条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：

每年租金：人民币(：)。

壹年租金总计：人民币(：)

以后每年租金于前一租赁年度届满前支付。

(二)甲方收取乙方租金时，应向乙方出具有甲方签字或盖章
的收款收据及当地税务机关监制的等额租赁业发票。

第四条其他相关费用的承担方式租赁期限内的下列费用中，
水、电、暖、通讯费用均由乙方承担。

第五条房屋维护及维修

赁物处于适用和安全的状态：

1. 房屋使用期间，出现的维修事宜由甲方承担。

2. 甲方确保水、电、暖入户畅通，变压器正常使用。

(二) 乙方保证遵守国家法律法规规定以及租赁物所在地区的物业管理规约。

第六条其他约定

租赁期限内，甲方同意乙方对承租房屋进行装修，但未经甲方同意，乙方不得改变房屋的主体结构；租赁期满或双方协商一致解除本合同后，乙方所投入的有关设施、设备等动产及建筑物、构筑物等不动产仍归乙方所有。如甲方欲取得不动产的所有权，双方可协商作价转让；如乙方自行放弃不动产的所有权，甲方不要求乙方将租赁物恢复原状。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人。

第八条合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，经双方协商一致后终止本合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 2、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁物：

- 1、利用租赁物从事违法活动的。
- 2、未经甲方同意，擅自将租赁物转租给第三人的。

第九条违约责任

(一)租赁期内，因甲方自身原因导致合同无法继续履行，而造成乙方不能继续使用租赁物的，应提前30日通知乙方，退还未满租期的剩余租金，并按年租金的30%支付违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，还应赔偿乙方不足部分的损失。

(二)租赁期内，因乙方自身原因导致合同无法履行的，应提前30日通知甲方，在甲方退还乙方未满租期的剩余租金的前提下，乙方按年租金的30%支付违约金。

(三)合同期限内，如遇到国家规划占地导致合同无法继续履行的，甲方除退还乙方已付剩余的租金外，乙方享有国家所赔偿的一切经营损失。

第十条甲乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，应友好协商解决，协商不成，双方均应向合同签订地人民法院诉讼解决。本合同签订地：河北省滦县。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执一份，乙方执二份。均具有同等法律效力。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系方式：

联系方式：

年月日

年月日

房屋与场地租赁合同篇十

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲、乙双方共同协商，甲方愿意将位于__楼房和院子租赁给乙方使用，并达成如下合同：

一、 租赁范围：

__甲方所属的楼房及院子，具体包括_____。

二、 租赁期限：

从20__年5月20日起，至20__年5月19日止。自20__年5月20日起，租赁区域内所有工具、材料、办公设施、生活用品等均视为乙方所有。

三、 租金及付款方式:

3.1以上租赁期限内租赁费共 万元整(万元整)。

3.2乙方应当于20__年5月20日将房租一次性全部付给甲方，若乙方不能及时付款，应当与甲方协商同意后推迟付款，但最迟不得超过20__年5月30日，若乙方20__年5月30日仍未付款，应当向甲方支付违约金 万元整(万元整)。

四、 续租事宜:

在合同到期前 三个月 内，乙方应同甲方协商续租事宜，在同等条件下，应当由乙方继续租赁。若未能达成续租意向，乙方应于20__年5月19日将租赁区域交还甲方。若乙方推迟交付，应按每天 元整(元整)向甲方支付租金，并赔偿甲方违约金 万元整(万元整)。

五、 乙方在租赁期间应当遵守国家法律、法规，不得进行违法 活动。

六、 租赁期间甲、乙双方都应当注意防火防盗，若因某方失误 导致对方受损，责任方应当赔偿对方全部损失。

七、 租赁期间内甲、乙双方均不得随意更改房间的主体结构、门窗、水、电等设施。若有损坏必须恢复或照价赔偿。若确有需要更改，应甲、乙双方协商一致后再进行。

八、 租赁期间，甲方拥有租赁区域的所有权，乙方拥有租赁区域的使用权。乙方在租赁区域内从事任何不违反国家法律、法规的活动，甲方均不得干涉、阻挠。若因甲方干涉、阻挠导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

九、 租赁期间若发生租赁区域所有权、土地等纠纷，应由甲

方负责解决。若因租赁区域所有权、土地等纠纷导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

十、 租赁期间产生的税务、卫生、水、电等费用均由乙方承担。租赁区域内的卫生打扫、物品摆放、杂草清除等活动，甲方均不必负责。

十一、 甲方应保障租赁区域符合建筑、消防、治安要求，水管、电线等符合使用要求，若租赁区域不能满足要求，应由甲方主导解决，乙方提供必要的协助。

十二、 租赁期间甲、乙双方均需保障租赁区域内通道畅通，不得堵塞、破坏。若需更换大门锁具，应双方协商一致后更换并同时拥有钥匙。

十三、 本合同内货币单位均为人民币。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自20__年5月20日起发生法律效力。若有一方违约，除以上条款已明确违约金的部分按违约金支付，违反其他条款的，违约方应当向对方支付违约金 万元整(万元整)。

十四、 本合同未尽事宜应由甲、乙双方共同协商解决，协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同享有同等法律效力。协商不成应提请定边县人民法院仲裁。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____