

售楼部门口景观绿化 园林绿化合同(5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

售楼部门口景观绿化 园林绿化合同(5篇)篇一

乙方：

一、绿化养护项目名称

x办公大楼绿化养护服务项目

二、绿化养护项目范围

属于甲方管理的x办公大楼所属绿化的维护，绿化面积总计12278m²

三、绿化养护管理方式

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全的方式

四、合同期限及费用

1. 合同期限为两年，自20xx年11月15日至20xx年11月15日止。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

2. 绿化养护费用计算方法：

(注：湖南省城市园林绿化养护管理定额标准为9.79元/m²年)。

五、付款方式

按季度支付绿化养护服务承包费，即：元/季，每季工作完成后的次月初由乙方向甲方申请支付，甲方在收到乙方开具发票的七个工作日内向乙方通过银行转账方式支付。

六、首次维护

合同签订后，乙方应于五个工作日内进场，分步骤对所有绿篱、花灌木草坪进行一次全面的修剪、除杂草等工作。各项工作具体实施时间由乙方按园林绿化养护规律进行。

七、甲乙双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 全面监督、检查、验收乙方对绿化的维护工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时处理。
2. 如遇绿化特殊工作需求时，提前通知乙方安排人员进行突击性修剪等绿化养护工作。
3. 无偿提供绿化养护工作所需水电和工具设备材料用房。
4. 负责绿地内已有喷灌设施的正常使用。
5. 提供绿化废弃垃圾堆放点。
6. 按本合同约定及时为乙方支付承包服务费。

(二) 乙方权利义务

1. 绿化养护合同期限内，乙方应严格按照绿化养护操作规程及园

林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理服务。

2. 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清。

3. 主要绿化养护内容为：

(1) 修剪：根据各类植物生长特点、地质环境、景观要求，按照操作规程适时进行(绿篱、花灌木生长季节修剪3—5次，草坪修剪4—5次)。

(2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定的景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿化带等要结合松土，及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：保持树木骨架清晰，促使其生长形态美观，养分集中。

(5) 防冻：冬季要对植物进行防冻措施，防止植物冻坏。

(6) 废料处理：对绿化养护废弃垃圾及时清理至指定垃圾堆放处，不得随处堆放。

4. 绿化养护合同期间，乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法律法规，积极采取安全防范措施，防止发生设备事故和人身伤亡事故以及防治病虫害时人员农药中毒事故。如安全措施不当所造成事故和因此发生的所有费用，均由乙方自负。

5. 非乙方施工或操作引起绿地损坏，由甲方落实修复费用，乙方进行修复。

八、绿化养护质量标准

1. 乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、无明显介壳虫危害。
2. 绿篱要保持良好的长势和整齐美观的形象，控制高度适宜、徒长枝控制在10cm以下。
3. 地被植物要求长势茂盛、无明显杂草、残叶、无枯枝等。
4. 草坪高度控制平坦整齐，生长良好，无明显杂草。
5. 造型植物应保持优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在10cm以下。
6. 绿化景观效果显著，树木无倒伏，病虫害防治及时，危害率控制在5%以下。

九、违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付款额，应每天按照逾期付款金额的1%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过20天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 因甲方原因，造成养护范围内的植物死亡，其损失由甲方承担。

2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

3、合同履行期间任何一方不得单方面终止合同，未经双方协议单方终止合同的，除向对方支付合同有效期内绿化养护费用总价50%的违约金外，另承担对方的一切损失。

十、纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决的，任何一方可向合同履行地辖区的人民法院提出诉讼。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

十一、其他事项

1. 如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

2. 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。

3. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。任何一方不得变更或修改本合同。经双方协商一致，双方可以修订本合同或者订立本合同的补充合同。

5. 本合同一式(肆)份，双方各执(贰)份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

售楼部门口景观绿化 园林绿化合同(5篇) 篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等有关法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所服务小区公共绿化养护事宜订立本合同。

第一条服务场所基本情况

座落位置：

项目：

第二条绿化养护范围

第三条绿化养护内容

上述第二条范围的乔木、灌木、花卉、草坪、盆栽等绿化的日常绿化清洁、除草、浇水、施肥、病虫害防治、修剪、补苗移植、中耕松土、做保水圈、防风防寒等工作。

第五条绿化养护服务质量要求及扣分（支付违约金）标准、检查方式见附件

第六条承包方式

采用由乙方包工、包料（即养护肥料、养护水电、药物、待补苗木、绿化垃圾清运）、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

第七条合同期限

本合同期限自**年1月1日起至**年月日止。

第八条甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方绿化养护服务质量、计划落实进行监督检查；
- 2、批准乙方依据季节和植物生长特征编制的年度养护计划；
- 3、甲方为乙方无偿提供存放养护工具的场所；
- 4、甲方应按时、足额（扣除违约金后）支付乙方绿化养护服务费用；
- 5、不得干涉乙方内部员工工作分配、日常的绿化养护保洁安排、正常的经营活动。

第九条乙方的权利和义务

- 1、有权依照本合同约定获取提供绿化养护服务的报酬；
 - （1）暴雨、飓风来临前大型乔木加固；
 - （2）增加可能影响到行人、游人安全的树木加固设施；
 - （3）及时拆除固定树木的支架、铁线；
 - （4）加强带刺树木对人身安全的防护；
 - （5）路边、停车位（场）边等公共场所树木、花草定期修剪；
 - （6）绿化垃圾及时清理；

- (7) 喷施农药前、中的安全通告与警示;
- (8) 修剪、更换树木、花草时现场的安全防护;
- (9) 养护工具的安全使用、管理与使用时现场安全管理;
- (10) 使用安全、达标的养护设备设施、病虫害防止药品;
- (11) 采用安全、合理、有效的工作方式、方法;
- (12) 其他可能发生危及人身、财产安全的工作。

9、乙方工作人员应穿着统一服装，形象端正;

12、乙方在养护期间应对生长不良、已老化的花卉及时进行更换;应保持草坪平整,经常性积水的低洼处,应逐步用河沙或黄泥填高;保持工程环境干净整洁;可修剪类的灌木、草坪修建整齐;自然造型类花草长势良好;向外移植花苗,必须经甲方书面同意;乙方不得私自改变小区绿化设计、配置。

第十条绿化养护服务费用(注:含税,未扣违约金)

1、绿化养护费用按月计取,每月甲方应付费用为rmb□元(大写人民币:元),年度总费用为rmb□元(大写人民币:元)。

2、绿化养护费在每月15日前支付,如支付日为节假日、公休日,则支付日顺延至上班后的第一个工作日。

第十一条违约责任

1、乙方因工作疏忽导致甲方、住户、他人人身及财产损失的,应依法承担责任,当该疏忽导致甲方承担连带赔偿责任的,

乙方应承担甲方承担的全部责任；乙方员工故意偷窃、破坏甲方及住户财产的，甲方有权要求乙方赔偿损失，扣除两倍偷窃或破坏物品价值的违约金，并要求乙方更换肇事员工；乙方员工辱骂、殴打甲方工作人员、住户的，甲方有权单方面终止合同，要求乙方支付1个月服务费的违约金；乙方员工侵犯住户、甲方员工其他合法权益的，除应依法承担责任外，根据性质乙方向甲方支付相当于两倍经济责任的违约金。

2、合同有效期内，非因苗木老化、他人故意破坏造成乔木、灌木、花草死亡的，乙方承担更换或赔偿责任，更换的苗木应基本与死亡苗木的品种、规格、长势相当，否则应得到甲方的书面许可。

3、乙方提供的绿化养护服务不符合约定要求，甲方可责令乙方现场负责人随时整改。若整改不及时或多次违反同一质量要求，可按合同附件扣分（支付违约金）标准扣除违约金；严重违反质量要求、特定质量要求的，不经事先通知可直接扣除违约金。违约金从下月支付上月的服务费中扣除。

4、违反第九条第5款规定，乙方未按时向甲方提交年度方案、月计划的，应按每日30元向甲方支付违约金；乙方未按方案、计划实施且没有合理理由的，每次应向甲方支付违约金50——300元，且甲方保留要求乙方弥补未实施措施的权利。

5、违反第九条第3、6、7、8、9、10、12规定的，根据性质每次/每处乙方应向甲方支付违约金20——200元，严重的应支付违约金200——600元。

6、因甲方原因每推迟一天支付绿化养护服务费用，甲方应每天向乙方按延期支付总额款3%的滞纳金。

第十二条 合同解除

1、若双方之一方宣布或者被地方法院判定破产，本合同自动

终止，双方之间的债权债务仍需清算。

2、乙方每年违约金累计超过20xx元，甲方有权单方面终止合同。

3、违反第九条第4款规定，未经甲方书面同意，乙方将本合同约定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人的，甲方有权终止本合同，乙方应向甲方支付违约金20xx元。

第十三条其他事项

1、乙方更换现场管理人员应在3日前以书面形式告知甲方，并确认相关管理人员紧急联络方式。

2、甲、乙双方工作衔接均以书面形式进行，并由双方现场主管人员签署意见。

3、乙方需向甲方提供企业经营许可执照等相关法定证照正本供甲方验证，复印副本交由甲方存档备案。

4、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三十日前向对方提出书面意见。

6、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并及时协商处理。

7、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提交合同签订地人民法院依法裁判。

8、本合同之附件均为合同有效组成部分，本合同及其附件内，

空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

9、本合同正本连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执一份。

10、本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

售楼部门口景观绿化 园林绿化合同(5篇) 篇三

乙方：

第一条：工程概况

1、工程名称：祖武学校绿化工程

2、工程范围：宿舍楼前护坡植草皮、教学楼前绿化区松土、营养土回填、植草皮等(具体见附件《祖武学校绿化工程实施方案》)。

3、工程地点：甲方校园东头绿化区、宿舍楼前护坡，由甲方指定具体绿化区域。乙方作为专业人员应该首先以专业眼光对绿化区进行规划，以最有利于校园美观为原则，在甲方指定区域对草皮、苗木及配套设施的具体位置进行科学规划，并在本合同签订后十日内向甲方提供施工方案并取得甲方的确认。

4、工程质量标准：乙方提供的草皮为单价8.5元的马尼拉草皮；苗木为红豆杉2株、罗汉松2株、枸骨树2株、红叶石兰2株；石桌、凳为大理石工艺制品；绿化区道路为水泥路面嵌小卵石。

第二条：工程工期

1、本工程总工期为15个日历日，乙方应当保证按照甲方通知的时间进行工程实施。

2、乙方保证于20__年4月30日之前(雨天顺延)将本合同约定的苗木按照本合同约定的位置全部种植、栽培完毕并经甲方验收合格。

第三条：工程价款

工程总价款(含税金)暂定为：2.95万元整(大写为：贰万玖仟伍佰元整，详细见《祖武学校绿化工程实施方案》)，最终根据实际用工、用料情况据实决算。

第四条：付款时间

绿化工程完工后，甲方会同乙方组织进行工程验收，并根据双方认可的工程量确定实际工程价款，乙方根据确定的实际工程价款出具合法有效的发票给甲方，甲方在收到乙方发票后一月内一次性付清本工程款项。

第六条：甲方的权利义务

2、甲方有权对乙方工程实施期间一切工作进行监督和指导，如甲方有异议的，乙方应当按照甲方的要求进行整改。

3、甲方应按合同约定向乙方及时支付工程款。

第七条：乙方的权利义务

2、乙方认真考察了绿化区域并确认了绿化实施方案，保证工程实施标准。

3、乙方应严格执行甲方安全卫生管理规定，保证施工现场的环境整洁，不得打扰学校师生生活及污染环境，每次施工完毕要负责施工现场清扫干净。

第八条：工程验收

绿化工程实施完毕后，甲方按照本合同约定的标准组织验收，该验收以甲方的确认为准。如因乙方工程达不到合同约定的标准，甲方有权拒绝验收，因此造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。

第九条：违约责任

1、如乙方不履行合同约定的养护义务或履行该义务不符合约定的，乙方应当按照甲方的要求进行整改并同时向甲方支付合同总价款5%的违约金，同时，甲方有权另行聘请他人养护苗木，所产生的费用甲方有权自应支付给乙方的费用中直接扣除。

2、乙方违反本合同其他任何一项义务的，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，并由乙方承担本合同总价款20%的违约赔偿金。

第十条：争议解决方式

合同履行过程中产生争议或未尽事宜，双方应协商解决，可签订补充协议；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条：其他

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期：

售楼部门口景观绿化 园林绿化合同(5篇)篇四

乙方： _____

一、托管范围： _____

乙方为甲方提供_____区域内的绿化托管。

二、托管服务期限： _____

本协议从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。在合同期内，乙方工作达不到甲方要求，甲方可解除与乙方合同。

三、服务确认方式

乙方按双方认可的托管区域内进行绿化维护，其中包括抗旱、打草、防病治虫、树木、绿篱的修剪等。如需绿化种植，甲方需另付花卉苗木费；防病治虫的农药购置费用由甲方另行支付。

四、结算方式及时间

1、甲方每月向乙方提供_____元托管费，未经双方同意，任何一方不得单一降低或提高绿化托管费。

2、甲方应在_____天内以转帐支票方式结算。

五、双方义务

1、乙方负责按双方认可的绿化区域提供绿化日常维护，保证月月有花、天天有绿、保证相关办公场所和重要会议、接待室的花卉摆放。

2、甲方应为乙方提供停车场所及相应的水源。

3、维护期内甲方绿地和现有的花卉不得有损坏，否则由乙方负责赔偿。如发生天灾、人为损坏及自然死亡的树木花卉乙方不负任何责任。

4、如乙方在为甲方工作中，未遵守安全操作规程，由此出现的的安全事故，甲方不负任何责任。

六、托管、租摆价格

如甲方需租摆花卉，乙方可提供服务选择。经双方认可月托管费_____元。此价已包含人工费及其它费用。甲方在此合同以外增加需求，双方另作协商。

七、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

八、争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

售楼部门口景观绿化 园林绿化合同(5篇) 篇五

3、在规定的质量保证期内，承包人应对由于施工工艺或种植、养护的缺陷而造成的任何损失负责。出现上述情况，承包人应在收到发包人或其委托人的通知后4小时内赶到现场，免费重新种植或更换有缺陷的部位。

4、所有绿化植物必须符合设计要求、验收标准规定，所有植物均由承包人负责杀虫、消毒处理，并确保植物本身未携带其他违禁植物，施工中尽量使用国内植物，使用进口植物需有防疫证明及商检报告。

5、植物验收

5.1 用于本工程的种植物，在种植前必须得到发包人认可。在采购大批绿化植物前，承包人应带领发包人在采购集中地考察，发包人可拍照或现场定版，做为以后验收植物的标准依据。

5.2 发包人对任何样本、样品之认可，并不会减轻或解除承包人按合同须履行之责任。

5.3 承包人提供的绿化植物，在运抵现场后24小时内，必须报请承包人或其委托人、监理等进行验收。该验收并不应视为对该植物的最终的质量认定。

5.4 承包人应在验收前24小时，书面提交验收申请，并按发包人或其委托人、监理等要求的程序，组织验收。未经验收或验收不符合设计规定、规范要求的植物严禁种植，出现不符合要求的材料，承包人须限期运出施工场地，并自行承担相关费用。

5.5 发包人发现承包人采购并使用不符合设计要求、规范要求或发包人规定标准要求的植物时，应由承包人负责更换或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5.6 如承包人所采购植物多次不符合发包人要求，为了不耽误工期，发包人可指定采购，再补签采购合同。发包人所询的市场价将作为最终与承包人结算的材料结算价，承包人不得以任何理由拒绝，否则此部分绿化植物改为甲供方式，同时承包人向发包人支付此部分植物合同总价3%的违约金，该款在进度款中扣除，且不需得到承包人同意。

十一、违约与索赔

1、发包人违约：

因发包人原因和不可抗力因素造成工期延误，工期顺延，费用不计。

2、承包人违约：

1) 因承包人原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按 元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给承包人带来的全部损失。

2) 因承包人原因工程质量达不到竣工验收质量标准的，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施，返工、整改、修复或采取其它补救措施所产生的费用由承包人自行负责。发包人或监理等单位提出整改要求后3天内，承包人仍未予以整改的，发包人有权另行安排其他单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

3) 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及使用，发包人将不予支付剩余的工程款，直到验收合格并使用后，发包人无息支付。

4) 无论任何理由，承包人不得停工；合同履行期间无论承包人任何理由均须保证不发生群体事件，如发生上述事件视承包人违约，发包人扣罚承包人合同总价的2%。

3、索赔：

1) 本工程合同总价包含一切风险费用，无论施工期间的台风、暴雨等对种植物造成损害的，或承包人在施工期间遇到台风、暴雨等须对种植物加固的，承包人均不得向发包人提出索赔或增加费用。

2) 承包人所采购或种植的植物严重不符合要求或引起周边植物枯萎、感染病菌，承包人须负担因此发生的一切损失和费用。

3) 质量保证期内承包人更换有缺陷的种植物，更换种植物必须符合设计规定的品种、规格、质量，承包人承担因此而产生的一切费用和 risk，同时承包人应相应延长被更换种植的质量保证期。

十二、其他约定： 本合同经发包人、承包人双方的法人代表加盖公章及公章后生效，本合同一式 份，发包人 份，承包人 份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： 签订时间：

乙方： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方协商同意签订本合同，并以此共同执行。

第一条： 苗木名称、规格、数量、金额(此表不够时，另附

表)

运输方式： 运费承担：

第二条： 施工内容

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程期限： 本工程自 年 月 日开工于 年 月 日竣工
- 4、 工程质量：
- 5、 验收标准：
- 6、 验收方式：
- 7、 承包方式：

第三条： 结算费用

- 1、 起苗包装费： %
- 2、 装卸运输费： %
- 3、 施工种植费： %
- 4、 支撑护驾费： %
- 5、 现场管理费： %
- 6、 养 护 费： %
- 7、 税 金： %

合同金额：人民币(大写)

第四条：付款方式

- 1、 合同订立生效，预付款： %
- 2、 工程量过半，付进度款： %
- 3、 竣工验收合格，付款： %
- 4、 余款 %在 内付清。

第五条：其他约定甲乙双方共同约定 第六条：违约责任

1、 甲方应按合同付款，不得借故拖欠乙方的各种应付款项，如逾期不付，甲方每天应按逾期款项的百分之五计算支付滞纳金。

2、 如有一方违约，应承担支付 %违约金。 第七条：为了工程的顺利进行，甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场施工负责人，全面负责工程质量、进度和安全文明施工。

第八条：解决纠纷办法

合同发生纠纷时，由甲乙双方协商解决，如协商不成时，按下列第 种方式解决。

- 1、 提交仲裁委员会裁决
- 2、 依法向人民法院起诉

第九条：合同双方签字盖章即生效。一式 份甲乙双方各 份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

