

# 山地承包合同转让协议 承包合同(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年山地承包合同转让协议 承包合同通用篇一

发包方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据\_\_\_\_\_有关规定，公司决定将经营门面实行责任经营，并由\_\_\_\_\_为承包责任人。

### 一、承包期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、定编人员：\_\_\_\_\_人。其中设经理一名(由公司副经理\_\_\_\_\_兼任)，主任\_\_\_\_\_人，主管科员\_\_\_\_\_人，科员\_\_\_\_\_人。

### 三、承包经营原则及方式。

1. 承包经营原则：确保甲方门面收入指标的完成，乙方工资及办公应酬开支等费用自理，其它费用如税金、占道费、维修费、员工福利等由甲方负责，亏损自补，奖罚兑现。乙方财务收支由甲方财务统一核算管理。实行收支两条线，不准在收入内坐支及借支。

2. 门面租价必须按县公司规定的价格收取，如需浮动，报县公司批准后执行。

3. 承包经营方式：实行承包抵押经营，工资基数核定为：主任\_\_\_\_\_元/年，主管科员\_\_\_\_\_元/年，科员\_\_\_\_\_元/年(\_\_\_\_\_资按其基本工资发放)，其在编、分流人员工资、生活费由乙方自理。承包集团人员必须向甲方一次性交纳年工资基数额的保证金，以备亏损。

四、承包经营项目：负责收取\_\_\_\_\_个门面租金。

#### 五、承包经营指标及考核

1. 乙方在承包期内月上交甲方承包款\_\_\_\_\_元，在次月的\_\_\_\_\_日前交清。

2. 乙方每月必须先保证上交甲方承包款，欠计划则从承包责任人及在岗人员当月工资总额中扣除，不足部分从抵押金中抵扣，抵押金扣除后乙方必须及时补足，否则甲方有权终止本合同。

#### 六、乙方经营开支及工资、津贴支付

1. 乙方经营性开支即办公、通讯、易耗品，差旅费、应酬费，各类罚款及员工工资、奖金、待业、轮岗人员生活费、寒暖费、门诊药费等政策性补贴，均由乙方按甲方成本费用控制计划数自行支付，甲方不予承担。

2. 乙方员工工资形式及分配：员工工资由甲方确定，乙方自行支付发放。

#### 七、财务管理与承包结算

1. 财务结算由公司财务实行统一管理，门面收入必须按甲方

规定的承包款上缴甲方财务，乙方不得私自截流短款。

2. 乙方可自定二名财务人员，次月15日前与甲方财务按考核指标结算一次，并报送基层单位内部承包收支月报表及员工收入分配明细表(工资表)等给甲方财务，由甲方审批后核发工资。

3. 乙方责任经营单位必须按甲方财务管理制度，建立、健全财务账目，并随时接受甲方财务的监督、检查和审计。

## 八、双方的权利和义务

甲乙双方除了履行其权利和应尽的义务以外，乙方还应保证承担下列责任和义务。

1. 抓好门面管理，做好卫生工作，保证卫生设施齐全，商品摆放有序，门面美观，各项指标创优不损车站窗口形象。

2. 抓好门面不超面积经营，如因管理不善，门面超面积经营，每发现一次，罚乙方承包人及在岗人员当月工资的5%。

3. 抓好安全工作，搞好防火、防盗，防止意外事故的发生。

4. 抓好门面收入及时上解，杜绝私收、漏收、欠收等情况的发生。

5. 乙方员工水电费、卫生费、会费、基本养老金及医疗保险金、失业保险金政府有关部门临时收费，均由乙方代扣代缴，按月上缴甲方财务。

6. 关心员工生活，严格执行公司有关规定，按月发放职工工资，保护员工合法权益。

7. 乙方如有违反上述任意一条，甲方有权对乙方进行处罚。

## 九、违约责任

1. 乙方不能按时完成承包上交计划，甲方在每月考核时按每欠\_\_\_\_\_%扣承包责任人及在岗人员工资\_\_\_\_\_%的比例扣减，扣至\_\_\_\_元生活费为止。

2. 乙方损害甲方利益，侵犯员工正当利益造成严重影响及后果或因管理不善，造成重大事故，严重影响企业声誉，甲方有权解除合同，并追究乙方主要负责人的责任。

## 十、其它

合同期间乙方人员如有退休的，其工资改由甲方发放，并不再给乙方增加承包任务，如遇甲方有重大政策性变动，本合同自行中止，双方可另行协商签订合同。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，报\_\_\_\_公司一份，未尽事宜双方协商解决。本合同解释权属\_\_\_\_公司，最后裁决权归\_\_\_\_公司。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_国际公司

承包方：\_\_\_\_\_国际公司(发包方)与xxx(承包方)经协商一致，且经\_\_\_\_\_国际公司股东会批准，现将公司经营权在本合同

期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

## 第一章总则

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

## 第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为年，即从年 月 日起至 年月日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

## 第三章承包方的权利与义务

### 承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

## 承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

- 1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。
- 2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。

## 第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

- 1、有权维护公司利益不受损害。
- 2、有权监督本公司的经营范围。
- 3、对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

- 1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

## 第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

## 第六章 合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

## 第七章 违约责任

第二十条发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

## 第八章附则

第二十二條承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三條在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四條本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五條本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六條本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七條本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_



身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一、经营责任制形式

商店实行岗位责任制，商店对柜组，柜组对个人实行层层承包。

## 二、经营承包原则

国家所有、集体经营、资金付费、独立核算、自负盈亏。

## 三、公司对商店核定

1. 商店承包全年利润\_\_\_\_\_元；若完成承包定数80%-100%以内(含80%)只发职工基本工资，不提成工资，完成承包定额80%以下按比例扣发职工基本工资(如完成承包定额79%将扣10%的基本工资)最多扣基本工资20%。
2. 商店按八级超额累进税率交纳所得税，税后利润按规定上交防费、城市维护费和资金占用费。
3. 按比例上交劳保统筹基金。
4. 完成利润计划后按全额利润计算提取提成工资，提取率为\_\_\_\_\_%以上，超额部分提取率和提成率为\_\_\_\_\_%。
5. 集体福利基金按提成工资50%计算提取。
6. 税后利润除上交“三费”、劳保统筹基金和提取经理基金外，其余全部留商店作经营发展基金。

## 四、商店对公司实行四包

1. 包利润定额数\_\_\_\_\_元。

2. 包销售额\_\_\_\_\_元，费用水平\_\_\_\_\_%，资金周转\_\_\_\_\_天，差错损盈率\_\_\_\_\_%，经营品种\_\_\_\_\_种。

3. 包社会主义经营方向、方针、政策，执行商品供应政策和物价政策。

4. 包服务态度、服务质量、遵守劳动纪律、店容、店貌、安全卫生、文明经商。

## 五、商店权限

公司承认商店有如下自主权：

1. 业务经营权：商店可自行采购本地批发部门无现货的商品。

2. 内部分配权：商店职工工资实行20%浮动，提成工资与浮动工资相加后，由商店根据劳动分配的原则，采取评工计分、活动活值(基本分加补贴分、奖惩分)的办法进行分配。

3. 民主管理权：商店成立民主管理小组，其成员由商店职工大会选举产生，商店内部一切重大决策由民主管理小组或职工代表大会讨论决定。

4. 财务权：费用支出、财产添置、报损报溢，集体福利、经营发展基金等，按国家有关部门规定，由商店自行处理。

5. 奖励处罚权：职工有特殊贡献或严重违纪违法现象，商店有权奖励或处罚(降级、辞退和开除处分应报上级批准)。

## 六、商店与主管公司的关系

商店实行承包，原隶属关系不变必须服从主管公司的领导、

管理和检查，坚持社会主义四项基本原则，坚持计划经济与市场调节相结合，积极参加上级组织安排的各项活动。

## 七、执行期限

1. 本承包书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，定期\_\_\_\_\_年，双方均应严格履行。承包期内遇特殊情况由双方协商处理，任何一方不得擅自终止。

2. 本承包书一式二份，公司、商店各一份，经双方签定盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年山地承包合同转让协议 承包合同通用篇二

一、转让专利应符合《专利法》的相关规定，专利转让人必须具有该专利的所有权，如果专利属企业所有，必须经上级主管部门批准，如果向外国人(或向国外)转让专利，必须经xxx批准，签订了专利转让合同，合同必须经专利局登记并

公告后才生效，一旦专利转让合同生效，由此而产生的权利、义务一并转移到受让人。

二、受让人必须是为专利技术的推广、应用而获取专利，而不是为垄断技术而获取专利。

四、专利实施许可合同，只能在专利权的存续期内有效，专利权有效期届满或者在专利被宣告无效，专利权人不得与他人订立专利实施许可合同。

五、专利实施许可合同的受让人不得许可与让与人约定以外的第三人实施该专利并收取约定的费用。

六、专利权人在专利转让前已实施了发明创造，在转让合同成立后，应停止实施(有约定的按约定)该发明创造。

七、在专利转让合同成立前，专利权人与他人订立的专利实施许可合同或非专利转让合同，在专利转让合同成立后仍然有效，其约定的权利和义务，转移到专利转让合同的受让人。

## 2023年山地承包合同转让协议 承包合同通用篇三

甲方：\_\_\_\_\_（出让方）

乙方：\_\_\_\_\_（受让方）

### 一、山地面积、座落地点及四周边界

1、甲方将 全部承包给乙方（含山地、林地、荒地、坡地等）。转让地块的四至为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

### 二、转让期限

转让期限\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后，同等条件下，乙方享有优先承包权。

### 三、山地转让金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

#### 1、山地转让金的确认

双方商定，山地转让金为人民币\_\_\_\_\_元乙方于\_\_\_\_\_年月日一次性向甲方支付全部山地转让金。

四、山地及林木的所有权、使用 甲方发包的山地必须权属清楚，无纠纷，没有被用做抵押或被查封的山地。从本合同生效之日起至合同期满止，山地的使用权及林木的所有权、使用权属乙方。

### 五、甲方的权利和义务

1、按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，镇政府批准，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方负责协助办理山地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由乙方承担。

4、全面负责解决山地地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、甲方必须确认勾图范围的林地确属甲方所有，并保证乙方的正常生产经营。

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

7、维护乙方的经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他形式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须告知村民上山标明所属的无明显标记的坟地，否则，乙方不承担在耕作中意外损毁坟地的责任。

9、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将山地交给乙方经营。

## 六、乙方的权利和义务

2、转让期间，乙方有权依法砍伐林木；

5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

6、转让期间，为了充分发挥山地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物。

8、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

## 八、违约责任

2、甲方不得在承包期内擅自收回山地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前

期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等。并按照违约年限计算土地承包金总金额的100%支付违约金。

九、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前移交给乙方经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金10%的违约金。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。 十一、本合同自签字盖章之后生效。

十二、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商解决。

十三、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

十四、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途径解决。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年山地承包合同转让协议 承包合同通用篇四

（本协议适用于农户委托村经济合作社或其它中介服务组织代为流转土地承包经营权时使用）

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

### 一、委托事项

## 1. 委托流转土地基本情况表

地块名称

四至界限

合计（大写） 亩 （小写） 亩

## 2. 委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_（转包、出租、互换、股份合作）方式流转他人。

## 3. 委托流转期限。

土地委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

## 4. 委托流转价款与支付方式。

（1）甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

（2）考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

（3）支付结算方式：\_\_\_\_\_。

## 5. 委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约



定：\_\_\_\_\_。

## 二、其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：
3. 协议到期土地恢复原状等事项的处理：

## 三、委托权限

乙方按照下列第\_\_\_\_种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。
2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。
3. 其它权限： 。

## 四、违约责任

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金 \_\_\_\_元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

## 五、其他约定

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

3. 其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

4. 本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6. 本协议一式\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

身份证号： 身份证号：

鉴证单位：（签章）

鉴证人：（签章）

年 月 日

浙f22-0-20xx-5

浙江省农村土地承包经营权委托流转合同

（本合同适用于村经济合作社或其它中介服务机构代为农户流转土地承包经营权时使用）

甲方(受托方)：

## 2023年山地承包合同转让协议 承包合同通用篇五

目前,农业承包合同已在广大农村普遍实行。为了保护合同双方当事人的合法权益。如何签订荒山承包合同转让协议呢?以下是本站小编整理的荒山承包合同转让协议,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

经双方协商,甲方愿收原承包人的山场权转让给乙方承包,特订立以下合同。

四、乙方为承包事项须一次性付给甲方七千元承包款(贰拾年总金额)

五、乙方承包期满(贰拾年)应将山权归还甲方;

六、本合同一式三份,甲、乙双方各持一份,一份交公证单位存档。

甲方(签字): 乙方(签字):

公证单位:

年月日:

发包方:

法人代表:

转让方:

受让方:(合伙人)

## 一、转让范围

东： 西：

南： 北：

## 二、转让时间

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、双方的权利和义务

转让期内，受让方有荒山的经营使用权，所造林木的所有权和使用权，所有的造林费用由受让方承担，造林争取的国家项目资金由受让方所有。若因国家项目占地土地补偿由转让方所有，林木补偿按转让方15%受让方85%比例分成。承包期20xx年期满后，受让方若无效益，转让方可终止合同，若有效益仍按原合同执行。

转让方享有所造林木收益权，其标准20xx年后(即 年 月 日)按每年纯利润的20%分配给转让方，林权证按林权共同办理。转让方有协助受让方管理林木和护林防火的义务。

## 四、违约责任

此合同双方签字之后生效，若一方违约，违约方支付对方违约金50000元。

此合同一式 份，转让方、受让方、见证方各执一份。

发包方： 法人代表：

转让方(合伙人) 受让方：

见证方：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》规定和国家有关法律法规及国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本合同，以便双方共同遵守。

## 一、流转林地基本情况及期限

甲方自愿将座落在基诺乡巴来村委会巴伞二队村旁(曼岭水库引水沟穿山洞对面)48.9亩的橡胶林地(1250多株橡胶树)的所有权(即：林地使用权、林木所有权)转让给乙方。

此块地属二类荒区，荒山所有权属国家所有，四至界线；东：以曼岭水库引水穿山洞对面南板桥河上方150米处为界，并与南面的种植沟平行(即：东北角的面积部分协调归还乙方，所发生费用由甲方负责)南：以大青树小路为界；西：以四乡曼龙站村小组波端橡胶地为界；北：以国有林小沟为界。转让林地面积，四至以林权证上面积和附图为准。使用期限30年，从20xx年1月1日至2036年1月1日止。

## 二、双方的权利、义务

1、流转后，乙方享有流转林地使用权、林木所有权。甲方确认上述流转给乙方的林地、林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。前期开垦、种植费及涉及税费均由甲方承担。

2、乙方对流转让林木有偿享有经营权、收益权，有权自主生

产经营和处置林木及其产品。

3、乙方有权享受国家优惠政策和扶持金，承包地被依法征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿。

4、国有荒山使用出让金、交易费由甲方一次性支付给林业局，乙方不再支付任何费用。

5、南板桥至胶地150米道路开通，由甲方负责协调，并承担产生的费用，林地修路由乙方负责。

6、甲、乙双方任何一方违约，除赔偿对方一切经济损失外，另罚该次转让承包总额壹倍的罚款给对方，并承担法律责任。

7、流转价格及支付方式和时间：

本合同林地流转价格为59万元，签订该合同时乙方预付20万元给甲方，剩余39万元，待所有手续办完一次性支付给甲方。

8、如合同出现纠纷，可双方协商解决或向法院提出诉讼。

9、其它事项：双方应严格履行合同义务，甲乙双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

本合同未尽事宜，经双方友好协商签订新的补充合同，作为本合同的附加合同，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日

- 附：1、林权证一本
- 2、原合同一份
- 3、甲方上交林业局出让金收据
- 4、双方身份证复印件

## 2023年山地承包合同转让协议 承包合同通用篇六

出让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

### 第一条 转让事项

甲方将\_\_\_\_\_的债权：债权金额大写\_\_\_\_\_小写\_\_\_\_\_ (其中：本金：\_\_\_\_\_元；利息：\_\_\_\_\_元)按双方协商的价格大写\_\_\_\_\_小写\_\_\_\_\_转让给乙方。

(乙方同意受让甲方在\_\_\_\_\_企业拥有的债权大写\_\_\_\_\_小写\_\_\_\_\_，并按大写\_\_\_\_\_小写\_\_\_\_\_的协商价格收购。)

### 第二条 双方的权利义务

甲方保证本合同第一条转让给乙方的债权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的债权免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济 and 法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向甲方支付。

甲方保证已将该债权的转让通知债务人。

### 第三条 违约责任

约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付债权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_%作为违约金，由乙方向甲方支付。

### 第四条 合同的解除

2. 甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

3. 甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

### 第五条 费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_。

### 第六条 合同纠纷

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向\_\_\_\_申请仲裁或提起诉讼。

### 第七条 合同生效

1. 本合同一式四份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，



具有同等法律效力。

2. 本合同自签订日起生效。

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日