

# 终止合同书(精选8篇)

在法庭诉讼过程中，和解协议是一种可以减少诉讼成本和时间的方法，同时也减轻了法院的工作负担。大家可以从以下的合同协议示范中找到适合自己的解决方案。

## 终止合同书篇一

以下是小编整理的'终止合同范文，希望能帮助到你。

甲方：（出租人）：

乙方：（承租人）：

经双方协商，一致同意终止双方于x年x月x日共同签订《xxx公司商铺租赁合同》（合同编号xxx）在签订本确认书之前，有关乙方承租甲方位于xx市xx镇xxx购物中心x楼x号柜位经营xxx双方已就合同履行中的有关问题达成谅解，承租方已交清全部费用，交接手续双方已办理清楚。

双方确认双方于x年x月x日共同签订《xxx公司商铺租赁合同》于x年x月x日终止，甲乙双方之间不存在任何合同关系和债权债务关系。

乙方需于x年x月x日将店内的乙方货品及装修项目（包括但不限于货架、玻璃门等）全部搬出甲方商场，使租赁房屋符合交还条件，双方签订本确认书完成房屋交接手续。

特此确认。

甲方：（签章）

年月日

乙方：（签章）

年月日

## 终止合同书篇二

甲方：

乙方：

鉴于：

(1)甲方与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日达成投资合作协议，甲方向乙方煤矿投资100万元，乙方按照甲方投资总额40%每年向甲方支付投资收益。

(2)上述协议达成后，甲方依约向乙方支付了万元投资款，乙方迄今为止未向甲方支付任何投资收益，亦未归还任何投资款。

(3)现甲方要求退出投资，乙方同意甲方退出。

甲、乙双方经协商一致，就甲方退出煤矿投资一事，达成如下一致意见，以资共同信守。

1、甲方收回投资万元，乙方向甲方支付投资期间的投资收益元，上述费用共计万元。

2、乙方在本协议签订之日起3日内将上述费用万元一次性支付给甲方(甲方书面指定收款账户)。

3、甲方收到乙方的款项后，不再对煤矿享有任何权益，不承担任何煤矿的债务，亦不得以任何理由干涉煤矿的生产经营活动。

4、如乙方未按照上述约定支付款项，每逾期一日应向甲方支付应付款项千分之一的违约金，乙方违约导致甲方采取法律途径的，乙方应当承担甲方因此而产生的包括但不限于诉讼费、财产保全费、律师费等费用。

5、本协议一式二份，双方各持一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 终止合同书篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方于签订《商铺租赁合同》，原签订的期为现在甲乙双方经过友好协商，均同意提前解除该租赁合同，已达成协议如下：

一、经甲、乙双方协商同意，双方对于签订的《商铺租赁合同》于因乙方主动提出提前结束合同，经双方友好协商，同意解除合同。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁商铺，并核算清所欠甲方的.所有应缴费用，如租金、管理费、水电费、及经双方协商剩余房租(个月)由乙方承担个月的风险费用元(大写：人民币)办理合同解除之前，乙方应该缴清所欠甲方的一切费用。

三、乙方在办理合同解除后，商铺退还给甲方时，原有水、电及消防等设施应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施，损坏应照价赔偿。

四、合同解除当天，乙方应把房屋及钥匙交还给甲方。

五、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何经济损失和经营风险由乙方自己承担责任。

六、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《商铺租赁合同》中结算和清条条款的效力。

七、在原来签订的《商铺租赁合同》到期后，甲方应该退给乙方保证金元(大写：人民币)和个月的房屋租金元(大写：人民币)。

八、在执行本解除协议过程中如发生争执，甲方与乙方应尽力协商，协商不成，任何一方可向仲裁委员会提请仲裁，经仲裁后，依然无法协调。可向人民法院提请诉讼。

九、本协议正本一式两份，经甲、乙双方盖章或签字后，既生效，既具有法律效力，并由甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

## 终止合同书篇四

编号：甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方曾于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订一份“房屋租赁合同书”（编号：\_\_\_\_\_，以下简称原合同），主要内容：乙方以月租金人民币元，承租甲方位于深圳市等物业，合同有效期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。现甲、乙双方根据有关实际情况，自愿终止原合同，并就合同终止的有关事宜进行了友好协商，一致达成如下终止协议条款：

一、甲、乙双方认可原合同终止的真实原因为：

- 1、原合同有效期届满，方提出不再续约（）；
- 2、原合同提前终止，系方提出（）；
- 3、其它终止原合同原因：（）。

二、因原合同终止，甲、乙双方共同商定彼此之间的有关经济补偿条件：。

三、甲、乙双方共同确认：甲、乙双方之间因原合同而产生的一切权益已于即日前相互交割清楚，彼此之间再无任何债权债务关系。具体内容包括：

- 1、乙方已向甲方结清全部物业租金（包括厂房、宿舍等）；
- 2、乙方已向当地相关部门结清水、电、通讯、卫生管理、治安管理 etc 等因物业租赁行为而产生的. 一切应缴费用。

3、乙方已将承租甲方的物业维修、恢复至承租前状态，或已承担甲、乙双方协商确定的元人民币的物业维修、恢复费用。

4、乙方已将所承租的物业清空并交还甲方。

5、甲方已将乙方所交租赁保证金。

四、甲、乙双方确认原合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止，原合同赋予双方的权利、义务于该日起解除。

五、甲、乙双方就本协议格式的条款如有增删，可在以下栏目中列明。

六、本协议经双方代表签名盖章后，即予生效。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各一份。均具同等法律效力。

甲方：

代表： 签订日期：

乙方：

代表： 签订日期：

## 终止合同书篇五

以下是小编整理的终止合同范文，希望能帮助到你。

甲方：（出租人）：

乙方：（承租人）：

经双方协商，一致同意终止双方于x年x月x日共同签订□xxx公

司商铺租赁合同》（合同编号□xxx□□在签订本确认书之前，有关乙方承租甲方位于xx市xx镇xxx购物中心x楼x号柜位经营xxx□双方已就合同履行中的’有关问题达成谅解，承租方已交清全部费用，交接手续双方已办理清楚。

双方确认双方于x年x月x日共同签订□xxx公司商铺租赁合同》于x年x月x日终止，甲乙双方之间不存在任何合同关系和债权债务关系。

乙方需于x年x月x日将店内的乙方货品及装修项目（包括但不限于货架、玻璃门等）全部搬出甲方商场，使租赁房屋符合交还条件，双方签订本确认书完成房屋交接手续。

特此确认。

甲方：（签章）

年月日

乙方：（签章）

年月日

## 终止合同书篇六

终止(解除)劳动合同证明书同志：

本单位与你签订的劳动合同，因原因，依据，决定于年月日与你终止（解除）劳动合同。请你于即日起，60日内到各乡镇劳动和社会事务管理服务站失业保险机构办理失业登记手续。（注：该同志：本单位工作时间为年个月；连续工龄年个月。领取（经济补偿金、生活补助费、安置费）计元。

单位（盖章）：

年月日

## 解除、终止劳动合同证明书

孙秋双同志，性别女，31周岁，系我单位职工，身份证号码372501198110143885，工作岗位为销售经理，在本单位工作年限为肆年，劳动合同期限为壹年（自20\_\_年1月21日至20\_\_年1月21日止），因个人提出辞职，于20\_\_年10月21日解除（终止）劳动合同。

特此证明。此证明不影响劳动关系双方发生劳动争议的申诉权利。

单位：（章）

职工签字：

签字时间：20\_\_年10月21日

## 终止合同书篇七

甲方：

乙方：

甲方与乙方\_\_\_\_签订的装修工程施工合同，现经双方协商同意，

订本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下终止协议：

- 一、经双方核实，截止目前甲方共完成工程总价款\_\_万元
- 二、项目施工过程中乙方已累计支付甲方各项款项\_\_万元。



本协议签字之后甲方向乙方在十月月底退还\_\_\_万元。至此双方再无任何债权债务关系。

三、本协议由双方签字盖章后生效，协议文本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表人：

代表人：（盖章）

账户：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 终止合同书篇八

下面由的作者为你提供终止合同的写法。

甲方：

乙方：

甲、乙双方于xx年xx月xx日签订的`在中国境内成立合资经营\*\*有限公司的合同，现因甲、已双方将其在\*\*有限公司持有全部股份转让给第三方，使原合资经营合同无法继续履行，经双方协商同意，原合资经营合同于股权转让协议批准之日终止。

本协议由甲、乙双方签字盖章并在股权转让协议批准后生效。

本协议一式四份，由甲、乙双方各执一份，二份报相关部门。

甲方：

签字：

乙方：

签字：

XX年XX月X日