

采购合同写好 土方采购合同优质

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

采购合同写好 土方采购合同优质篇一

乙方：

依照《_合同法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程基础事项协商一致, 订立本合同。

一、工程内容及承包范围

1、 工程概括：

工程名称：綦江区茶树湾水利工程1标段

工程地点：石壕镇响水村

2、 以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究图纸、地质勘察资料以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

3 本工程承包项目包括：

(2) 承包工程包括但不限于下列各项：

根据甲方提供的总平图的土方开挖测量、土石方挖掘、弃

运(甲方指定卸土地点)、场内调配、弃渣, 周边建筑物、居民的安全防护设施, 工程资料的编制整理, 现场安全文明施工, 同周边居民、相关政府及行政事业性单位为保证工程质量、进度而作的协调等工作, 按照提供的开挖图进行施工, 防止少挖和超挖, 根据施工进度做好施工进度报审计划和工程施工提供详细的劳动力及技术组织方案, 以及由甲方提供的土石方开挖工程发放、补充的全部相关文件所包括的内容。

4、承包方式: 包工包料、包安全、质量、工期、现场文明施工。

二、工程工期

工程计划工期为 300 日历天□ 20xx年3月1日至20xx年12月31日止, (此工期已含乙方修施工便道、排水设施的时间)。甲方大坝库区清方、溢洪道、大坝基础的土方工程, 在同等性价比情况下可优先考虑乙方。因乙方原因每延迟一天, 乙方须承担1000元/天的逾期违约罚款。

(1)如遇强风化岩, 挖机不能直接取土时, 在原挖土价基础上加爆破费6元/ m³□

(3)总土方工程量约15万m³□合同总价约180万元, 结算时按以上单价×实际工程量进行结算。

(4)以上单价不含税, 已包括完成该工程项目所必需政策性文件规定费用、施工技术措施费、风险费、保险费、包含且不限于、平整、清理、养护、排放、临时道路建设、地下水降、排水、工程缴纳的渣土费, 以及所有风险、责任和义务, 乙方在施工中因甲方要求场内弃土点变化、政府行政收费调整、工料机涨价等其它外部因素的变化而对乙方施工成本增加均含在以上单价之中, 不另增加其它费用。

(5)乙方提交的报价材料时即表明对拟建场地及其周围的环境、

条件已充分了解，施工中的环保措施以及场区内外的安全防护费用，均在其单价有考虑。

(6)工程结算按实际开挖量予以办理，甲方派专业测量工程师、预结算人员现场测量确认工程量，乙方必须经甲方确认的开挖方案和甲方现场工程师指令施工，对于与经甲方确认不符之处的工程量甲方不予计算和结算，乙方必须挖至甲方指定标高位置。

四、付款方式与结算

1、工程量每完成2万m³以上，付至该完成量造价的70%。

2、工程竣工办理结算时，按甲方要求提供结算资料(以a4纸张装订包含但不限于以下内容：施工合同或协议、清单报价、变更单、现场签证和图纸、名种验收资料及施工记录等)。

3、工程全部完成，并办理结算时，支付至工程总造价的95%，剩余5%工程完工后一年付清。

五、工程质量及验收

1、依据图纸和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

2、本工程严格按照《土石方爆破工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》等国家、行业、省、市现行的规范、规程或标准进行施工和验收。

六、双方责任与义务

乙方责任：

- 1、乙方应于开工前向甲方提交详细的施工计划、机械合格证、施工现场所有管理人员的保险凭证，并严格按照经甲方批准的施工计划。乙方应对全部现场作业和施工方法的适应、稳妥和安全性承担全部责任。
- 2、乙方应按合同规定以及规范、设计的要求，精心组织施工，按时完成本合同工程及达到合同约定的质量标准。为此，乙方应提供所需的全部监督管理、劳务、材料、设备、施工装备和其它物品。
- 3、乙方在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对工程设计图纸或其他安全进行负责，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷、安全隐患，应及时书面通知甲方单位，否则对有经验的乙方应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失及出现安全事故，乙方应承担相应的责任。在甲方做出整改后，乙方依照整改方案实施。
- 4、未经甲方批准，乙方不得对本合同工程的全部或任何部分进行转包或分包，否则，甲方可终止本合同且由乙方承担一切责任。
- 5、乙方在施工过程中必须采取相应的防护安全措施，在操作过程中所发生的人身伤亡安全事故全由乙方自理，甲方概不承担任何损失赔偿责任。
- 6、乙方现场负责人为： 同志，联系方式： 负责现场指挥并与之相关的协调工作。

甲方责任：

- 1、甲方或其委托的监理负责现场的配合管理和协调工作，监督检查施工质量，负责技术问题的处理和安全检查。
- 2、根据合同约定，对本工程发出安全整改措施，乙方必须执

行。

- 3、按合同约定的方式，及时办理工程结算和结算款的支付。
- 4、及时组织工程合格工程量验收，办理相关等手续，协调乙方的工作。
- 5、向乙方提供设计施工图纸或监理认为必须向乙方提供的技术资料、数据、图纸等。
- 6、乙方在施工过程中，如出现重大的质量问题或进度不能满足甲方要求的阶段性工期时，在甲方书面通知乙方5天内，如乙方仍无明显改进或赶工措施，视为乙方违约，甲方有权即时单方解除本合同。
- 7、乙方违反合同约定，甲方有权按本合同约定对乙方进行违约索赔。如在证据充分的情况下，该项违约金经甲方确认后即可生效。
- 8、甲方提供土石方挖掘基本条件如水源、电源的接驳点。
- 9、甲方现场负责人：贺园贵同志，联系方式： ，负责现场指军与调度，并协调办理相关事宜。

七、违约责任

- 1、乙方在施工时，不得擅自更改施工做法，如发现，甲方可处以1000元罚款，甲方有权解除合同，且因此而产生的损失由乙方全部负责。
- 2、乙方必须服从甲方的现场指挥，如因乙方未听从甲方项目负责人的指挥，造成对工程进度或工程质量影响的，由乙方承担此责任，且甲方有权解除合同。
- 3、乙方须保证工程质量及工程进度要求，未达到合同要求或

未按甲方图纸进行施工，甲方有权随时终止合同，解除其合同关系，所造成的损失归乙方负责。

4、除双方协商解除合同，任何一方违约无法履行其合同将追究其承担责任的后果，所造成的损失归违约方负责。

八、本合同在甲、乙双方代表签字后生效，在甲方支付完毕工程款，合同保修其满后失效(原签订合同自动中止)。

九、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，法律效力相同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

采购合同写好 土方采购合同优质篇二

买受人(乙方)：_____

甲乙双方本着诚实信用的原则，*等互利，经公*协商签订如下买卖合同，以兹遵守。

第一条 标的物

2. 交易数量：_____

3. 单价：_____总价款：_____

4. 质量

a.按照国家标准或者指导标准：_____执行

b.按照国际通用标准：_____ 执行

c.按照行业标准：_____ 执行

d.按照封存的样品标准执行

e.协商约定质量达到以下水*： _____

(2)以下部件的质量、性能标准或参数为

部件a□_____质量标准或参数： _____

部件b□_____质量标准或参数： _____

5.产品整体作业的性能应当达到以下水*：

以下部件作业应当达到以下水*：

部件a□_____作业水*： _____

部件b□_____作业水*： _____

6.产品的整体技术性能标准为：

以下部件采用以下技术：

部件a□_____采用技术： _____

部件b□_____采用技术： _____

7.产品功能

8.安全性能

对环境的影响： _____

对操作人的影响： _____

数据安全： _____

安全标识： _____

甲方为乙方提供详细技术资料，产品及其各部件使用的技术应当和资料上显示的相一致。

9. 包装方式

防潮要求： _____

防晒要求： _____

抗震要求： _____

防灰尘要求： _____

外包装标识要要求： _____

审美要求： _____

第二条 运输

运输办理方： _____

运输费用负担方： _____

运输方式： _____

始发地点： _____

到获地点： _____

承运人： _____

第三条 交付

双方按照以下第_____种方式完成交付

(1) 甲方将货物交付第一承运人并取得提取货物的单证，甲方将提取货物的单证交付乙方则交付完成。

(2) 乙方收到货物并且验收完毕则交付完成。

(3) 乙方自己提货，提货装车(船)完成则交付完成。

(4) 除以上方式外的其他方式，约定为：_____。

甲方当于_____年_____月_____日前完成交付。

第四条 风险转移

货物毁损灭失的风险交付前由甲方负担，交付后由乙方负担。该风险的负担不影响违约责任和产品侵权责任的主张。

第五条 所有权的转移

所有权的转移遵照以下第_____项执行

(1) 货物交付后所有权即转移至乙方

第六条 检验

自货物交付后的_____日内完成检验，若对质量有异议乙方应当在_____日内向甲方书面提出，并且妥善保管质量瑕疵货物，等待协商处理。

检验人：_____

检验技术手段：_____

检验方法：_____

检验合格的标准：_____

第七条 产品不合要求的补救措施

经检验，若产品质量合格率为_____ %以上则甲方对不合格产品可以采取以下补救措施：要求退货、要求修理、要求更换，费用由_____方负担。

经检验，若产品质量合格率为_____ %以下则乙方享有对整个合同或者不合格部分的解除权，乙方仅解除不合格部分的，合同其余部分有效。

第八条 货款支付

支付方式：_____ (可以约定使用银行转帐、支票、本票、汇票、现款等方式)

支付条件：_____ (可以约定付款的条件以防范风险)

支付时间或者期限：_____

支付地点：_____

第九条 担保

乙方于_____年_____月_____日前支付定金_____元。

第十条 售后服务

甲方负责对产品的安装、调试、技术培训，费用由_____方负担，这些工作应于_____年_____月_____日前完成。

产品正式投入使用后的_____内(时间)维修由_____方负责, 费用由_____方负担。工具、配件的供应由_____方提供, 费用由_____负担。

产品的升级事项约定为:

第十一条 知识产权约定

第十二条 违约责任

甲方履行不能应当承担的责任: _____

甲方迟延交货应当承担的责任: _____

甲方履行瑕疵应当承担的责任: _____

其他违约责任:

乙方履行不能承担的责任: _____

乙方迟延受领应当承担的责任: _____

乙方瑕疵履行应当承担的责任: _____

乙方迟延交付货款应当承担的责任: _____

其他违约责任:

第十三条 免责条款

当出现以下情形时甲方免除相应违约或者侵权责任:

情形a _____ 免除责任: _____

情形b _____ 免除责任: _____

当出现以下情形时乙方免除相应违约或者侵权责任：

情形a□_____ 免除责任：_____

情形b□_____ 免除责任：_____

第十四条本合同项下的各项债权债务未经对方同意均不得转让给第三人，否则对方可以直接解除合同。

第十五条本合同中关于产品本身以及其使用的技术方面的专用词汇的解释由甲方出具附件专门解释。附件在本合同签署之前确定并为本合同的一部分。

第十六条 保险

由_____方于_____前对标的物向_____保险公司办理_____保险，保险费由_____方负担。

第十七条依据法律规定本合同经_____审查批准后生效，由_____方于_____年_____月_____日前向_____提出申请，批准之日即生效。

(1) 抵押人和甲方签字盖章则生效。

(2) 本合同自向_____公证处公证后生效。公证费由_____方承担。

(3) 本合同自_____年_____月_____日生效。

(4) 本合同自_____ (附某一种或者多种条件) 成就时生效。

本合同一式_____份，当事人各方各执一份，经公证的公证机关执一份，各分均具有相同的法律效力。

第十八条 单据

甲方应于_____提交以下单据：

- (1) 提货单
- (2) 发票(vat)
- (2) 使用说明书
- (4) 保修单/三包服务凭单
- (5) 其他单据

乙方应于_____提交以下单据：

- (1) 汇票本票支票信用证转帐凭单
- (2) _____

第十九条 保护商业秘密约定

第二十条若因本合同发生争议经协商不成，选择以下第_____种方式解决。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁
2. 向_____人民法院起诉

第二十一条本合同签订地点是：_____

住所：_____住所：_____

开户行：_____开户行：_____

开户行帐号：_____ 开户行帐号：_____

采购合同写好 土方采购合同优质篇三

乙方：

一、订购产品名称：

二、订购产品数量：

三、质量标准：

1、甲方授权乙方供应符合国家质量标准和甲方生产要求的货物。乙方的货物必须符合规定的标准和随货文件要求。

四、产品规格及价格：

1□_____□

2□_____□

五、付款方式：双方选择以下第 种方式支付货款。

(1)翻单结算。既第二批货物到甲方厂区指定地点后，甲方向乙方支付第一批货款。以后依次类推下次送货结算上次货款。

(2)留质保金结算。既乙方前一期货物送达且验收合格后，留下_____元作为质量保证金，其余款项货到后当月内付清。合同期限届满，货物没有发生质量问题，质量保证金全部退还乙方。

(3)货物运到甲方后，经检验合格，卸货后——日内付款。

六、产品包装要求及规格：（包装费用已包含在货物价格

内)_____。

七、交货地点：_____。
运费由乙方负担。运输过程中货物毁损、灭失等各种风险均由乙方承担责任。

八、供货时间：

1、乙方在收到甲方首批传真订单(或电话、短信通知)____个工作日内将货物送至合同指定地点。重复订单，____个工作日内将货物送至合同指定地点。

2□_____□

九、双方的权利和义务：

1、如果供应的货物行情有较大幅度的变化，经双方协商可根据市场价格对供货产品的价格做出必要的调整。协商不成，仍按原条款执行。

2、如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定另行提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。

3、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带生产许可证、产品合格证、化验报告等手续。

4、甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)。

5、因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

6、如乙方未按照本合同第六条规定的时间送货、送货迟延或货物的数量与合同约定不符，应赔偿甲方违约金_____元。

7、双方都应保守对方的商业机密。

十、补充协议：_____。

十一、特别声明条款：_____。

十二、合同有效期：年__月__日起至__年__月__日止。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。双方发生争议时，协商解决，协商不成任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同签订地：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

签字日期：年__月__日 签字日期：年__月__日

采购合同写好 土方采购合同优质篇四

甲方(需货方)：

乙方(供货方)：

一、 产品供货价格

乙方按照甲方要求保质保量提供甲方所需木料□5×20cm架子板，每张100元□6×12cm方木，每根70元； 1.2×2.4×0.8米模板，每张100元。

二、 供货时间

为确保乙方及时向甲方供货，甲方应提前5天通知乙方所需要产品的规格、型号及数量。

三、 货款结算

乙方将货物运送到甲方指定现场，并经甲方验收交接后一次性付清该货款。

四、 甲方应在货物交付后3日内对产品进行验收或委托最终用户对产品进行验收。如甲方或最终用户在收到产品三日内未对产品验收，则视为产品验收合格。

五、 运输费用

一次性提货不足30件，运费由甲方承担，一次性提货30件以上，运费由乙方承担。

六、 不可抗力

如因地震、台风、水灾、火灾、战争、内乱、政府行为、原厂家原因等不可抗力导致协议迟延履行或不能履行，不构成对本协议的违约，但遭遇不可抗力的一方应及时通知另一方。双方应视实际情况讨论协商。

七、本协议未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效，共同遵守。

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

采购合同写好 土方采购合同优质篇五

乙方(供方)： _____

经过双方友好协商，依据《_合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、产品清单及友情链接

1. 产品清单及价格(此表须与招标文件一致，可附后)

设备名称 _____

设备型号 _____

数量 _____

单价 _____

合计 _____ 中标总价格(大写)

2. 友情链接全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的_____%即_____元人民币整. 若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。合同总金额_____%的余款即_____元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

二、交货时间及地点

1. 交货时间：（投标文件承诺时间）。若延期交货，乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金. 因不可抗力所导致的交货，服务及付款延迟等按照《_合同法》有关条文处理。

2. 交货地点：送货上门，安装调试。

三、保修条款

1. 不可抗力引起的损害；

2. 用户电力系统故障(如接地不良，电压超过规定范围等)引起的损坏；

3. 用户私自维修引起的损坏；

4. 用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外)；

5. 其它不属于供应商负担的保修事宜。

四、相关权利及义务

2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成；

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；

7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；
8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字记录。

五、争议双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六、其它

2. 本合同自签订之日起生效；
4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《_合同法》有关条款执行。

采购合同写好 土方采购合同优质篇六

供应商(乙方)：

根据《_经济合同法》之规定，经双方协商一致，特订立此合同。本合同具有法律约束力，双方必须全面履行合同义务，任何一方不得擅自变更或解除。

一、合同货物

男装10件套包括：西装2套，裤子2件，长袖衬衫2件，短袖衬衫2件。

女装10件套包括：西装2套(2粒扣)，短裙2件(西装裙)，长袖衬衫2件，短袖衬衫2件。女装8件套包括：西装2套(2粒扣)，长袖衬衫2件，短袖衬衫2件。

女装5件套包括：西装1套(2粒扣)，短裙1件(西装裙)，长袖衬衫1件，短袖衬衫1件。注：具体数量按照附件1提供的数据，预留布料指等甲方新招人员后为甲方继续定制。

二、合同总价

合同总价为人民币： 50850 元，大写： 伍万零捌佰伍拾元整 元。

本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

三、质量要求

- 1、公司制服无破损、接缝处无脱落，按样品材料质量验收。
- 2、公司制服必须符合或优于国家(行业) 现行 标准。
- 3、公司制服制造质量出现问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，费用由乙方负担。
- 4、衣服尺寸由乙方自行量取，收到衣服后有发现大小不合的，乙方应进行修改，上述引起的费用由乙方承担。

四、交货时间

本批次应于 20--年10月25日前交货。

五、付款方式

先付押金1000元。剩余货款衣服到货验收合格后，收到乙方开具发票7日内付清。

六、其他

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，自双方签章之日起生效。甲方、乙方双方各执一份。

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

采购合同写好 土方采购合同优质篇七

出卖人：

第二条 第三条 第四条

签订合同时，供货方应提供本单位有效的营业执照、资质证书等资料复印件加盖本单位公章后交买受人审核存档。

标的物的包装费用由出卖人承担。标的物的包装方式应符合国家和行业标准，如国家/行业标准对标的物包装方法没有规定的，出卖人应采取通用的、足以保护标的物的包装方式。买受人对标的物的包装方式有特殊要求的，出卖人应按买受人的要求执行。

第五条 第六条

标的物的随附必备品(使用保养说明、技术指标、质量合格证明文件等)、配件、工具的规格、型号、数量及包装方式：随附标的物产品合格证、产品检验报告以及第三方型式检验报告原件。 标的物的交付方式为出卖人送货，所有费用(包括卸车费用)由出卖人承担。

出卖人按约定的时间、地点向买受人交付标的物(包括标的物的随附必备品、配件、工具等)，并经买受人 进行外观和数量验收签证。 交付时间： 以买受人电话通知的时间交付 。

交付地点： 买受人指定地点 。

第七条 第八条

标的物所有权自正式交付时转移；标的物损毁、灭失的风险自正式交付时起由买受人承担。 标的物交付时，买受人按约定的质量要求和技术标准对标的物进行检验。在检验中发现标的物的质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式等事项不符合约定标准的，产品质量低于样品质量的，买受人有权提出异议和处理方法。出卖人应在买受人提出异议后3日内负责处理，否则视为认可买受人提出的异议和处理方法。

出卖人和买受人对标的物检验时间、方式的其他约定： 标的物送到现场后，由买受人按批次进行抽样复试，复试合格后方为正式交付，复试不合格应在两天内更换或退货，发生的所有费用及给买受人造成的一切损失由出卖人承担 。

第九条 第十条

标的物的合理损耗标准及计算方法： 无 。

买受人付款方式及付款期限： 转帐支票或电汇支付。

采购合同写好 土方采购合同优质篇八

承租方(以下简称乙方)：

一：甲方将坐落于武汉市常青4垸的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金；

(租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。)

三：每月租金为人民币_____元，付款方式为____付。押金为人民币_____元。

四：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方承担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

(乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。房间内设有：冰箱，洗衣机，电饭煲，床，桌子，柜子)

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需

退房时或甲方确需收回房屋自，必须提前十五天通知对方。

四：其他

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须提前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。
- 3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。
- 4、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 5、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。
- 6、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

五：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

六：争议的解决方式

- 1、向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；
- 2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七：本合同未尽事宜一律按《_房屋租赁法合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

八：本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

采购合同写好 土方采购合同优质篇九

乙方(卖方)：

鉴于乙方愿意承担甲方承建的工程的砂石等原材料供应，根据《_合同法》及相关法律法规，甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议。

第一条 材料交货地点、供货期限

1、交货地址：工程工地

2、开始供货时间□_20xx年 3_月_10 日起。

第二条 供应要求及价格

2、 订货方式：甲方应提前 头、传真、电话、电子邮件方式。乙方在收到甲方计划后3日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地点。规格、数量、要求到货时间应严格按照甲方计划供货。

3、 供应价格调整：上述单价根据市场价格的变动递增或递减，双方提前一周通知并签订补充协议。

4、 在材料的供应过程中，双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，上述文件互为补充和解释，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在后的为准。

第三条 质量标准和验收

1、 乙方应对供应材料的质量及数量负责。

2、 材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

3、 乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；初验不合格

4、 合理损耗及计算方法：甲方与乙方的磅差在国家规定的范围内，以甲方

第四条 甲方的责任和义务

1、 甲方应根据施工进度，提前日向乙方提供货要求通知，通知包括书面、

2、 乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确

第五条 乙方的责任和义务

- 1、乙方在收到甲方计划后3日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地
- 2、乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。
- 3、乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。

第六条 甲乙双方其他约定条款

- 1、材料使用后甲方若发现质量问题，乙方必须承担由此引起的全部责任。
- 2、乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若
- 3、双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙
- 4、乙方必须保证通讯工具联系正常，如果甲方需要材料，而无法联系到乙方，由此造成的损失由乙方承担，其金额甲方直接从乙方的材料款中扣除，乙方不得以任何借口拒绝。
- 5、乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的5%的惩罚性违约金，并继续履行合同。乙方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的5%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

第八条 结算和资金支付条款

材料结算款在甲方收到业主当期计价款后一律通过开户银行转账支付，如因本工程业主计价滞后工程款不能及时到位时，付款时间相应顺延。乙方账户必须是合同约定帐户。如乙方随意改变帐户，甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任

及相关的损失全由乙方承担。

第九条 争议解决条款

- 1、因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决。
- 2、如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效及其他

- 1、合同经甲乙双方盖章后生效。本合同一式甲乙双方各执份，每份具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。供方在运输途中无论发生任何意外，需方不承担任何连带责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

采购合同写好 土方采购合同优质篇十

乙方(供方)_____

经过双方友好协商，依据《_合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守，履行合同。

一、产品清单及友情链接

1. 产品清单及价格(此表须与招标文件一致，可附后)设备名称_____设备型号_____数量_____单价_____合计_____

中标总价格(大写)

2. 友情链接全部设备验收合格后的_____日内, 甲方向乙方支付合同总金额的_____%即元人民币整. 若延期付款, 甲方每天应向乙方缴纳延期额的_____作为罚金. 合同总金额_____%的余款即_____元人民币作为质保金, 若设备运行正常, 质保金在验收完成一年后的_____日内一次性无息给付。

二、交货时间及地点

2. 交货地点: 送货上门, 安装调试.

三、保修条款

1. 不可抗力引起的损害;

2. 用户电力系统故障(如接地不良, 电压超过规定范围等)引起的损坏;

3. 用户私自维修引起的损坏;

4. 用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外);

5. 其它不属于供应商负担的保修事宜。

四、相关权利及义务

2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试, 并督导完成;

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密;

7. 乙方有权按照合同, 要求甲方支付相应款项;

8. 乙方有权在实施安装调试时, 提出合乎情理的协助要求;

9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字记录。

五、争议

六、其它

2. 本合同自签订之日起生效；

4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《_合同法》有关条款执行。

甲方(签字)_____

乙方(签字)_____

_____年____月____日

_____年____月____日