

规划调研报告 规划建设管理调研报告(优秀5篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

规划调研报告篇一

同志和具体从事村镇规划管理工作的人员进行了深入细致地交流，并在区召开了有分管区长和各乡镇分管乡镇镇长参加的座谈会，就如何加强中心城区的村镇规划建设工作进行了讨论。现将有关情况报告如下：

一、全市村镇规划管理工作的基本情况

小城乡差距的重要内容，根据中央、省关于加快村镇建设的有关精神，市委、市政府出台了《关于加快小城镇建设的实施意见》。各区县和部分乡镇也制定了关于加强村镇规划建设管理的有关规定，有的区县确定了小城镇规划建设管理目标责任制，每年与乡镇签订目标责任书，并作为年度政绩考核的重要依据，充分调动了乡镇、村编制和实施规划的积极性，全市村镇规划、规划管理工作进一步加强。二是市建委在加强对全市村镇规划指导和管理力度的同时，于2000年编制完成了《市小城镇发展与布局规划》，立足于组群式城市特点，对全市各小城镇的功能定位、规模等级、结构等级、空间布局等重新进行了分析研究，确定了各区县城区——中心镇——一般镇——中心村——基层村的规划体系，突出了中心镇在村镇规划工作中的龙头地位，同时对村镇规划的几项主要指标进行了界定，为全市村镇规划的修编和促进城乡的协调发展打下了良好的基础。三是各乡镇均设立了规划建

设管理机构，省、市级中心镇驻地的总体规划已基本调整完善，大部分委托高等院校或省、市规划设计研究院编制，规划起点较高；个别经济实力较强的“明星村”聘请有资质的设计单位编制了村庄规划，并基本按规划实施。全市城镇规模逐步扩大，城镇化水平逐步提高，布局有所改善，对农村经济的辐射能力和带动能力逐步形成，基础设施和环境逐步改善。全市城市化水平达到47，比“八五”末增长7个百分点，城市化进程明显加快。全市8个区县中有6个区县被评为全省村镇建设先进区县，2001年11月，全省村镇建设经验交流会在我市召开。

二、存在问题

存在一些问题不容忽视。

位设计，现已不适应建设需要；有的近几年虽然编制了规划，但未经法律程序审批，没有法律依据，再加上由于技术、资金、时间等方面原因，村庄规划编制的深度不够，大部分只有“一书两图”，操作性不强，难以实施。五是规划编制经费困难。许多村镇特别是偏远地区的村镇财力非常有限，再加上村镇建设配套费在许多乡镇已取消，村镇规划的经费无保障，许多村镇无力投入资金编制规划。

规划调研报告篇二

(1) 依托区位优势，大力实施城市扩容工程

公里，适宜人类居住、适宜事业发展的“城市在田园中，田园在城市中”的生态型、田园式、现代化区域性中等城市的目标。以乌奎高速公路、312国道和高新技术产业开发区为依托，积极通过行政中心启动、住宅小区拉动、工业园区带动、专业市场驱动等多种形式，大力实施城市扩容，新增城市新区25平方公里，全面构筑“三纵三横”的城市主体道路框架和“三河夹两城”、水城相间的城市格局。

（2）狠抓城市基础设施建设，着力提高城市综合竞争力

一是城市供排水及排污能力不断增强。随着**市第一水厂三期、第二水源地建设项目、第二污水厂的相继竣工。**市自来水普及率达到100%，水质综合合格率达到99%以上；污水处理率达100%，处理后的污水已达到国家二级排放标准。二是城市天然气发展迅速。截止目前，该市铺设天然气主管网55公里，庭院管网260公里，日供气量达到15万立方米，普及率达100%。三是房地产业蓬勃发展。近年来，**市坚持“面向**、面向新疆、注重品质、多元发展”的思路，加大对房地产企业的优化整合，促进房地产开发上档次、上规模、上水平、建精品。国家康居工程——世纪花园、利用十项新技术建设的上海花园、具有江南特色的锦绣江南小镇等一批精品住宅小区引领了**市房地产业的新潮流，同时也大大提升了**市的城市品味。

（3）突出道路骨架作用，以高标准建设优化城市功能

近年来，**市坚持高水平、高标准、高档次，突出扩骨架、打通道、搞配套，狠抓城市道路建设，形成了“七纵三横”的道路网络，道路总长达121.6公里，面积256.76万平方米。与此同时，**市沿312国道建设了总长14公里的商贸长廊，目前已成为北疆地区一条重要的城市经济带，为拉动区域经济发展起到了积极的促进作用。

（4）城市文化建设不断加强，城市品味显著提升

一是注重建筑文化。相继建设了体现回族民俗风情、饮食特色的回民风情街。二是注重传承历史文化。加强古文物保护，对**清代粮仓进行了修复，使之成为**市特有的人文景观；三是注重“亲水文化”。近年来，远离水域的**围绕“亲水文化”大做文章、“引河入城”修建了滨湖河生态景观工程，为广大市民提供了一个亲近自然、享受自然、融入自然的好去处。四是注重城市雕塑文化建设。陆续建设了“马踏飞

燕”、“飞马”城标、亚中广场亚洲中心雕塑等艺术元素雕塑，为城市注入了新的文化内涵。

(5) 以园林绿化、城市美化为重点，着力提升城市管理水平

城市建设三分建，七分管，围绕道路这个骨架，**市进一步加大城市的绿化、美化、净化、亮化建设。按照“建楼绿一点，建路绿一线，建区绿一片”和“依法建绿、规划建绿、拆违建绿”的绿化建设原则，加大政策扶持力度，增加资金投入，以城市生态绿地、河道景观绿地等公共绿地建设为重点；以主、次干道和城市出入口绿化整治为突破口；以开展单位庭院绿化和居住区绿化达标活动为载体，动员全社会参与绿化、美化。截止2007年底，该市绿化覆盖面积1116.5公顷，覆盖率38.5%，绿地面积998.669公顷，绿地率34.4%，人均绿地面积8.68平方米。同时，**市加快实施城市容貌工程。狠抓城市生活垃圾无害化处理，建成了采用卫生填埋、医疗垃圾焚烧等综合工艺，日处理450吨城市生活垃圾的综合处理场。全市道路机械化清扫率达53%，垃圾清运率和无害化处理率均达到100%。**市通过实施穿靴戴帽和亮化工程，形成了白天绿化、夜晚亮化的城市景观，彰显城市个性，塑造城市形象。

二、**城市规划与建设管理基本经验

人居环境进一步优化，实现了城乡建设历史性的飞跃。取得了“国家环境保护模范城市”、“中国人居环境范例奖”、“国家园林城市”、“全国绿化先进集体”、“全国创建文明城市工作先进城市”和“中国十佳魅力城市”等多项殊荣，逐步形成了具有鲜明区域中心城市特色的建设模式。

(1) 因势利导，城市规划格局彰显大气魄

在制定总体规划时，**市结合历史、地缘、经济、人文等特点，从构建开放型、融合性经济格局出发，确定了反映石油

文化，倡导高新技术，突出以人为本，注重整体和谐，现代欧式风格与多种民族风格并存的规划思路，形成了城市风格的三大特色：一是从适应开放性融合型经济特点考虑，确定了组团式布局，中心城区突出，绿色空间相隔，快速通道相连，河渠水系相通的风格；二是从区位、人文资源特点出发，确定了集旅游、商贸于一体的中心城市风格；三是从改善人居环境出发，确定了园林生态城市风格。三种风格的和谐统一，使建筑整体感觉给人以创新的大气，克服了“千城一面”的局限。

为抓好城市分区规划、专项规划、详细规划的编制，市规划部门先后邀请中国城市规划设计研究院、北京市政工程设计研究院、同济大学等院校对城市规划进行了修编和完善。逐步落实了城市水系、商业网点、市场区域、小区建设、环境卫生、交通能源、人防消防、绿化美化及小城镇建设等多项规划；对具体建设工程，注重了包括楼层、颜色、天际线、雕塑、绿地以至楼房功能、无障碍设施等多方面的统一规划和安排。城市“穿衣戴帽”工程，也按现代欧式风格为主，多种民族风格并存要求，实施了“美容”改造。为积极推广高新技术，规划部门建立了gps控制网，实现了地形数字化成图，建立了建成区数字地图图库，实现了计算机自动化办公、数据交换和信息共享，规划管理的科技含量和水平达到全区较高水平。

（2）加快城市配套设施建设，提升城市综合服务功能

******立足于老城区，不断向南发展，增强区域中心城市的辐射带动能力。重点抓好以南市区、开发区原18平方公里服务区、西尼尔服务区为支撑点，且各具内涵特色的三个组团的新城区建设，形成了老城区、南市区、库尉新区“一城三区”的融合对接，拓宽了城市发展空间，形成近200平方公里的城市骨架，完善了开发区80平方公里的配套设施。老城区按照“打造亮点、塑造形象、完善功能”的要求，强化了综合服务功能，提升档次和品位。南市区配套管网、广场、景观

小品和绿化等工程正在建设之中，初步形成了经济繁荣、特色鲜明、功能完善、充满生机活力的新城区。“三河三渠”改建工程进度加快，白鹭河二期水系工程，孔雀河二期改造竣工、景观形成，完成了库塔干渠改河一期工程，启动了外环路等一批城市主次干道建设，打通延安路等一批城区断腿路，完成石化桥、延安桥等一批桥梁工程，完善供排水、供热供气等一批城市管网建设，实施孔雀公园、新华园等一批公园和街头绿地建设，顺利完成市政办公楼的搬迁。使城市综合服务功能进一步增强，城市面貌焕然一新。

（3）大力推进生态文明建设，实现人与自然的和谐共生

2003年**就提出了“生态立市”的战略目标。十六大以来，**市坚持以科学发展观为指导，更加注重生态建设，先后提出“让**绿起来”、“努力创建生态型城市，促进人与自然和谐相处，发展生态文明”的理念和政策措施；制定出台了《**市环境保护条例》，将生态文明建设纳入法制化轨道和干部考核体系。坚持生态优先原则，大力发展生态农业、生态工业、循环经济的生态产业体系。大力推进城市绿化、荒山绿化、园林绿化、“三北四期”、农田防护林建设和孔雀河沿岸综合治理工程，使**市成为西北地区最适宜创业、最适宜生活居住、最适宜休闲旅游娱乐的生态园林城市，实现人与自然协调发展。尤其是荒山绿化建设工程得到国家园林局和全国绿委办的高度评价，并被作为示范工程在干旱荒漠地区进行推广。通过十多年的不懈努力，**市生态文明观念深入人心，生态文明建设成绩斐然。

**市的城市化程度较高。近年来，随着城市配套设施建设的不断加快，实现了城市化与工业化的“双轮驱动”。按照“开发新区推进工业化，带动城郊建设新农村，库尉一体构筑区域中心城市”的定位，实施“南扩西连”和园区带动战略，以基础设施的突破，带动城市框架的拉大、功能的完善和形象的提升，增强区域中心城市的辐射带动能力。为建设好城市，逐步形成了以“政府调控、市场运作”为机制、

以统筹发展为根本方法的城市建设理念和实践模式。用**人的话说，就是要在城市建设中学会算账，用最少的投入取得最大的效益，求解经济社会发展的最优值。例如，在项目开发建设中突出五个重点领域的发展。围绕新型工业化建设，引进并培植一批主导产业项目，增强发展后劲；围绕“三农”工作，启动一批强农惠农政策项目，让更多项目惠及农民群众；围绕城市基础设施建设，打造一批城市亮点项目，提升城市综合竞争力；围绕社会事业建设，发展一批教育、卫生、文化和社区等领域的公益项目，进一步改善民生；围绕生态环境建设，建成一批符合循环经济发展要求的项目，促进可持续发展。通过开发建设取得了经济、政治、社会、生态、文化等方面的综合效益。

（5）着力打造沙漠绿洲，建设节约型园林绿化城市

为解决沙漠戈壁环境下的用水问题，1999年起**市开始大面积推广应用节水灌溉技术造林，结合自己的自然生态条件，进行技术改良攻关，建成了以龙山公园为典型代表的荒山绿化示范基地，先后对库鲁克潜山区、霍拉山脉的山体实施了大面积绿化，不仅提高了绿化覆盖率，而且降低了风沙危害，防止了沙土流失。

运用节水灌溉技术，使**的荒山绿化不仅可以在原始地貌情况下实施，而且节约了大量的前期土方平整费用，比传统的大水漫灌平均节水60%—70%，综合管理成本下降70%—80%。滴灌技术还能起到排盐、排碱的作用，大大地提高了造林的成活率，为干旱缺水地区的造林绿化起到了示范作用。目前，**市已经架设主、支滴灌管线7100多公里。耐旱植物是主流，走在**的街道上，见到最多的树种就是小叶白蜡、圆冠榆、立柳等乡土树种，树冠繁茂，显示出勃勃的生机。

**尊重在荒山戈壁上造林植树成活难这一客观事实，因地制宜大量选用成本低、适应性强、本地特色明显的乡土树种，培育、种植耐旱的节水型植物。在城市周边荒山上大量种植

用于大环境绿化的胡杨树、圆冠榆等树种，在市区的广场、公园、庭院等绿地进行了艺术性的配置，城市绿化中的立柳、小叶白蜡等乡土树种占了70%以上，大量抗旱、耐盐碱、节水型园林绿化植物在城市绿化中成为主栽树种。他们还适时引进了成本低、适应性强、抗旱耐盐碱的园林植物，比如，国槐、刺槐、皂角、大果沙棘等植物，从而使**市的园林绿化形成了以乡土树种为骨架，以引进外来树种为补充，以花灌草为点缀的多样性旱生植物园林的本土特色。

**市还结合周边新建道路绿化带宽、水土条件好的特点，对行道树适当密植，形成了独具特色的“马路苗圃”，既达到了快速形成绿地，节约土地的目的，又储备了大量胸径在10—20厘米的大规格、高质量的苗木。城市绿化、城市主干道和新城游园的绿化80%以上的大苗移植都来自于“马路苗圃”。

三、**、**两市城市规划与建设管理工作的深刻启示

启示之一：城市规划建设必须更新观念，坚持科学发展

保护环境，实现持续发展，是科学发展观的根本要求，也是实现可持续发展的内在需要。从我市自身条件看，区位优势显著，历史文化悠久，生态资源深厚，这些都是我们加快发展的宝贵资源。因此，我们要进一步树立科学发展的理念，将城市生态资源保护工作作为一项重大战略，贯穿于我市跨越发展的始终，注意清洁发展、集约发展、节约发展，坚持一代人只做一代人的事，决不能以牺牲生态环境为代价追求一时一地的发展，努力为子孙后代留下一个蓝天白云、清新宜人、碧水长流的秀美**。

启示之二：注重生态环境，营造生态城市特色

**正处于城市快速成型的关键时期，培育好生态特色，不仅是对现有优势的发挥，更是对未来强势的创建。因此，我们

要把建设生态城市与城市定位、城市特色、城市风貌有机结合起来,注重生态环境,营造生态城市特色。清泥河、小西湖、清漯河、护城河、运粮河是我市难得的自然资源,也是构成生态环境的主要因素,必须依托现有水系资源,在现有自然水系的基础上,强化人工水系的打造,形成网格状林水网络,积极开挖人工湖泊,在市区内形成“七纵、五横、四环、十湖”的湖河一体,林水一体的网络状特色水系,并通过滨水绿化,最终形成“城、林、水”一体的**特色的生态宜居城市景观。

启示之三：营造文化城市特色，提升城市品位

水是城之灵，绿是城之魂，文是城之品、人是城之本。一个没有文化的城市是一个没有内涵、没有灵魂的城市。**历史悠久，人杰地灵。文物古迹众多，其中的汉魏故城、关羽辞曹挑袍的灞陵桥、关羽秉烛夜读的春秋楼、曹操射鹿台、练兵台、屯田处、曹丕登基受禅台、神医华佗墓等三国胜迹颇为有名，因三国文化丰富，**被国家列入“三国文化旅游圈”的重要城市之一。因此，在**城市规划建设过程中，要高度重视三国文化内涵的挖掘与开发，大到标志性建筑的设计，小到城市雕塑，各种路标、路牌设计，都要充分考虑**的历史文脉和城市精神。要集中力量，积极谋划，推出“魏都风情区”、“**名人墙”、“三国文化墙”等一批精品工程，以各类文化建设项目为载体，不断丰富和彰显城市文化内涵，打造浓郁的文化氛围。

启示之四：城市规划建设必须依托产业，增强发展动力

城市是产业的载体，产业是城市的支撑。**和**在加速推进城市规划建设过程中，较好地将城市发展与产业壮大结合起来。无论是**的高新技术产业开发区，还是**的“库尉一体化”工业园区，不仅为城市扩张丰富了必不可少的要素资源，更为城市规划建设提供了坚实的产业支撑，提升了城市的综合功能和发展动力。我市经济基础薄弱，加速推进城市规划

建设必须借助外力、增强动力、提升活力，必须依托经济开发区和东城区，城乡一体化推进区全力拼抢大项目，加速培植以工业、旅游业和宜居产业为支撑的大产业，实现城市产业发展与城市规划建设的“双轮驱动”，加速推动**实现更大突破。

规划调研报告篇三

为起草好 县第十三届党代会工作报告，全面总结第十二届党代会以来县委领导全县人民在城乡规划、建设和管理等方面取得的经验和成果，认真谋划今后五年城乡建设的工作思路、工作重点及应采取的措施，推动城乡统筹发展，全面提高城镇化水平，为县委党代会提供相关政策建议和决策参考，自月22日起，城镇建设组对城乡建设和管理展开工作调研，形成了调研报告。

一、主要成效

城乡规划工作（日臻完善）。五年来，我们始终把规划作为城乡建设的龙头，高起点、高标准，着力完善城乡规划体系。先后编制了开发区、城南新区和城东三角花园控制性详细规划，南屏山森林公园修建性详细规划，襄河及太平桥旅游景观带规划，黄栗树水库饮用水水源保护规划，县域镇村体系和村庄布局规划，农村居民点建设规划等10多项规划。年，完成了县城和9个镇总规修编，组织编制了城北新城规划，县城综合交通、环卫、消防等专项规划，襄河穿城段综合治理、城南大道、滁全二路等规划设计，基本实现了城乡规划的全覆盖。

城市建设工作（深刻变化）。五年来，我们按照“拉框架，抓配套，填项目”的思路，抢抓机遇，加大投入，大力拓展城市空间，县城建成区面积由17平方公里扩大到22平方公里。财政投入城市基础设施建设近40亿元，是“十五”期间的4倍，新增城市道路15条近100公里，改造道路20公里，新增下

水60.6公里。安装路灯1154盏，新增绿地面积66.8万平方米。新建火车站广场一座、污水处理厂一座。管道天然气用户发展到1.5万户。硬化、亮化后街巷道25条5万平方米。年，实施城市建设重点项目43个，其中政府投资项目35个，总投资约30亿元，完成投资25亿元。加快网路建设。站前路延伸段、港口路延伸段建成投入使用；站东路、内环东路、儒学路等9条道路正在加紧建设；全长9.64公里、总投资约2.5亿元的城南大道拓宽改造工程全面启动；滁全二路已完成规划设计，即将启动建设。完善配套功能。敷设东线污水管网7.1公里，完成了火车站西侧广场建设，新增天然气管道长8000米、配水管网6000米、人防工程10000平方米。加快生态环境建设。全面启动了全长9.7公里、总投资约6亿元的襄河穿城段综合治理工程，实施了南屏山森林公园的登山步道修复、亮化和两个小型活动广场建设。加快城南新区公共服务项目建设。消防站建成投入使用，信用联社综合楼、移动综合楼、妇幼保健站完成主体工程，公共服务中心、人民医院已启动建设。重推商业投资项目。奥康商业步行街正式投入运行；南屏农贸市场改造完成主体工程，年月份投入使用；瑞祥大酒店、意大利名品总部经济园、盛大装饰城、安福钢材物流园正在加紧建设。重抓拆迁安置工作。全年完成城东三角花园三期、东线污水管网、襄河穿城段综合治理等项目工程拆迁30万平方米，启动了庄曹二期、传塘新村、城南、城东、龙腾三江等地块70多万平方米的安置房建设，完成王曹新村、庄曹一期拆迁户户。年、年在全市开展的“丰乐杯”城市竞赛中分别获三等奖和二等奖。

违”现象得到有效遏制；加大环卫事业投入，城市保洁机制进一步完善；房地产和物业管理市场进一步规范，城区市容市貌明显改观。

集镇建设（蓬勃开展）。积极推进“五城联创”和“丰乐杯”小城镇创建竞赛活动，率先在全省县级城市中建立大地统一坐标系统和gps全球定位台站。加大集镇建设力度，镇区道路网通畅，供水设施完善，垃圾做到集中收集，混凝土和

柏油路面、主次干道两侧行道树种植率达到90%以上，二郎口、古河、大墅、十字、石沛、马厂等镇人行道铺装率达到85%。古河镇、十字镇、大墅镇在全市“丰乐杯”竞赛中均获得好名次。

新农村建设深入推进。组织申报13个批次10755亩建设用地置换项目，申报2个批次839亩建设用地增减挂钩项目，平稳拆迁6373户、71.2万平方米的旧村庄，我县的新农村建设一直走在全省的前列，2008年成功举办了全省新农村现场会。已新建农民新村66个、新居栋套。涌现出蔡集新村、六镇高庄、余郭新村、白酒新村、大墅墅龙新村等一批新农村示范点。

二、存在问题

调研中，大家普遍认为，虽然我县城乡规划、建设和管理工作取得了不错的成绩，但由于我县目前还处在大发展、大建设的关键时期，在规划、建设与管理上，还存在着一些制约城镇化水平提升的因素，必须引起高度关注和重视。具体来说，主要是：

（一）认识上有差距

一些镇和部门对城乡规划、建设管理等工作的认识不足，重视不够，工作抓的不够得力。突出表现在：有些地方还没有把城镇建设摆到应有的战略位置，广大干部群众对城镇建设的重要作用认识不足。有的镇因缺资金对搞好城镇建设存有畏难情绪，缺少发展新思路，造成工作被动；个别镇关起门来搞建设，难以形成大开放、大发展的格局；有些地方存在急功近利的短期行为，缺少长远眼光，制约了城镇建设上档次、上水平。

（二）规划体系不够完善

近年来，我县的县城规划已基本形成以 县县域村镇体系规划

和总体规划为龙头，以控规为支撑，以专项规划为配套的规划体系。但村镇规划体系还不够完善，目前所有镇已完成新一轮总体规划修编，大多数镇没有编制详细规划，本地建设只由当地政府领导随意决策，造成建设的随意性和盲目性，导致村镇建设布局不规范，特色不突出，基础设施不配套等形象发生。

（三）基础设施配套不足

县委、县政府投入大量的资金加大城镇基础设施和公共服务设施建设，基础设施得到了较大的提升，县城道路网络已基本形成，完善了城市给水、排水、电力、通信、有线电视、天然气等干线管网系统，学校、医院、城市污水管网等公益性城市基础设施正在按规划逐步建设到位。集镇面貌得到转自<http://>改善，所有镇均建有自来水厂，主干街道均有路灯、绿化和排水设施。但我县的基础设施建设还要进一步加强，尤其在停车场、公厕、垃圾中转站、污水设施等配套不足。

（四）建设资金紧缺

由于国家对政府贷款的控制更加严格，部分项目融资出现困难，有关部门、企业和个人投资少，利用外资开发城镇的力度不大，民间资金潜力挖掘不够。这些因素，导致城镇建设资金投入不足，制约了城镇的发展。

（五）管理机构不健全

镇村建设管理机构普通存在人员机构不健全的问题，无专职村镇管理机构，管理人员不固定，流动性大，经费少，工作缺乏积极性和连贯性。

三、工作建议

（一）提高思想认识

进一步解放思想，更新观念，树立超前意识、机遇意识、发展意识，切实把加强城乡规划、建设和管理工作放在突出位置来抓，实行领导责任制，把规划、建设、管理列入任期责任目标，调动一切社会力量，全方位，多角度参与，形成齐抓共管的合力。

（二）加强规划管理

城镇建设必须真正把规划放在首位，一方面加快详规编制，一方面加强规划管理和执法。规划编制要把握几个原则：一是规划要有超前性，起点一定要高。二是要保持连续性，贯彻“一张蓝图绘到底”的思想。三是规划要有较强的可操作性。四是规划要突出自己的特色，切忌千篇一律。应维护规划的严肃性，对规划的实施管理一定要严格，规划需要调整的，要按照程序进行审批。同时，要严格规划执法，对不遵守规划的建设行为一定要认真查处。

（三）加快基础设施建设

城镇的道路、给排水、公厕、垃圾中转站等设施要优先发展，园林绿化要和道路建设同步进行，供气和污水治理等要统筹规划，力争同步配套建设。要抓住国家对农村电网改造、加快公路、通讯等基础设施建设，增加资金投入的机遇，加快城镇基础设施建设步伐。

（四）增加融资渠道

按照谁投资、谁经营、谁受益的原则，实行独资、合资、股份制、转让基础设施经营权等方式，吸引社会各界投资参与城镇建设。也可采取股份合作等融资方式多方筹集建设资金，实行综合开发、配套建设、有偿使用、滚动发展，为城镇建设提供充足的资金来源。

（五）规范城镇管理

建立健全城镇规划建设管理机构，从治理脏、乱、差入手，全面加强城镇管理，着力创造优

美环境、优良秩序，搞好优质服务，提高城镇文明程度，改善人民群众的居住环境。制定加强城镇管理的规章制度，形成一套完整的城镇管理规范，把城镇管理纳入法制化轨道。

四、工作思路

十二五：坚持把基础设施建设作为城乡发展的承载平台，着力改善城乡面貌。按照“协调城乡、完善设施、提升功能、彰显特色”的要求，突出加快中心城区发展，注重中心集镇的建设，深入推进新农村建设，不断提高城乡统筹发展水平。实施“一城三区”（城北新城、城南新区、老城区）发展战略，改造旧城区，开发建设新城，提高市政基础设施存量。按照山水园林城市标准，加快“一园两河”（南屏山森林公园和新老襄河）建设；抓好老城区给排水内网改造、污水处理、垃圾处理“三大工程”；实行计划用地和不饱和用地，稳步推进房地产开发。建立城市管理长效机制，加快城市绿化美化步伐，至2015年，建成区面积达到30平方公里，绿化覆盖率达到40%，保洁率达到100%；市政基础设施建设水平大幅度提高，城市步入科学有序的发展轨道。加快以古河、二郎口、大墅等小城镇建设，扶持区域中心镇做大做强，提升整体功能。加快电网改造，提高经济发展承载力。加快新农村安置点建设，完善基础设施，增强配套功能。

年城乡建设工作安排：以新区建设为重点，加大城乡建设力度，增强城镇承载力

年计划投资80亿元，实施102个城乡建设重点项目。其中县城安排新、续建的重点项目44个，总投资72亿元，计划完成投资42亿元，新增道路72公里，新增城市绿化200万平方米，建设安置房70万平方米。

深化规划编制。围绕“三园”建设，进一步完善城北新城控制性详细规划及重要节点城市设计；启动城市综合防灾、基础设施、街区风貌景观等专项规划；加快重点片区修规和城市设计编制工作，完成神山旅游、城东三角花园、人民广场等项目的修规和县城重要地块、重要节点的规划编制；做好各镇重要地段和重点建设区域控规和新农村安置点规划编制工作。

聚力会战新区。快速启动城北新城建设。围绕“一年拉开框架，三年形成规模，五年展现新貌”的目标，按照“统一规划，分布实施，组团式开发”的思路，加快招商引资力度，积极引进有实力的企业参与城北新城建设，加快推进以路网建设为重点的新城基础设施建设。先行启动25公里路网和连接京沪高铁火车站和宁西铁路站的滁全二路建设；积极支持滁全第二快速通道和滁马扬高速建设，加快土桥水库扩容和景观湖改造，推动新城快见形象。重点打造城南新区。全面完成站东路、港口路、内环东路、万利路（儒林南路-慈济路延伸段）、儒学路（大吴路-站东路）、南二路（城南大道-站前路）、南三路（城南大道-站前路）等10条道路建设，高标准完成城南大道拓宽改造，路网框架基本形成。完成联社大楼、移动大楼、妇幼保健站、农委综合楼等建设，加快县公共服务中心、县医院迁址、火车站停车场等公共配套项目建设。推动加快瑞祥大酒店、盛大装饰城、意大利名品总部经济园、仪邦物流园、安富建材、江海新城市广场等重点招商项目建设。加快已出让的三个地块建设，适时招商推介城南西片区建设。完善城南新区供电、供水等配套，提高承载能力。着力提升城南新区的形象和品位。

合治理和南屏山森林公园建设改造，改善生态环境。新增污水处理管网36公里、天然气管道6公里、供水管网35公里、停车场1座、绿地面积200万平方米、路灯500盏。进一步完善城市功能。

加快推进镇村建设。按照“丰乐杯”小城镇竞赛的要求，实

行以奖代补，加大财政投入，大力开展集镇建设竞赛活动。创新集镇建设、融资与管理机制，逐步完善小城镇的基础设施配套。大力开展整村推进土地整治和城乡增减挂钩，加快新农村安置点建设，尽快实现“旧貌换新颜”。

规划调研报告篇四

1□xxxx年xx月，基本完成村庄分类工作，村庄分类需征求村民意见，分类结果要进行公示，搬迁撤并类村庄需经村民会议同意。

2□xxxx年x月—xxxx年x月，完成规划评估，对全县正在实施的村土地利用规划，美丽乡村规划等相关规划进行综合评估，形成评估结论。根据评估结论，符合“多规合一”实用性村庄规划要求的，不再另行编制村庄规划；需补充完善的，完善后报批；不符合要求的，按照要求重新编制村庄规划。

3□xxxx年x月—xxxx年底，对于没有编制过村土地利用规划、美好乡村规划等规划，或经评估不符合“多规合一”实用性村庄规划要求，但是有条件和有需求的村庄，力争xxxx年底前做好应编尽编。

规划调研报告篇五

1、要搞好三个结合。在编制村庄规划的时候要充分考虑到“当地实际、农村风俗、农民意愿”这三个方面的因素。规划中房屋户型、间距、层高、建筑占地面积等应与农村实际相符。

2、加大对村庄规划实施的领导。乡镇要将村庄规划实施管理工作纳入村组干部年度考核绩效中，实行行政一把手负责制，对辖区内村庄规划实施管理不力的追究相关责任人责任。

3、加大村庄规划编制资金投入。乡镇要将村庄规划编制经费

列入乡镇、村组财政预算，市局也向省厅多争取一些农村规划编制的资金补贴，以加大村庄规划编制的资金投入，提高村庄规划编制的覆盖率。

4、加大政策法规宣传。要将有关政策法规制作成简明扼要内容直观的宣传单和录音带，发乡镇（街道）、村委会。利用逢圩、节假日以宣传车广播、发放宣传单形式向农民宣传法律、法规和政策，加深对村庄规划的理解。

5、严格村庄规划实施管理。乡镇、村组干部要按照“守土有责”的原则，加大对本村庄内农民建房的监督管理，严厉打击农民不按村庄建设规划违章乱建房行为，对未按村庄建设规划建房的，要坚决予以拆除，杜绝不按村庄规划违章建房现象的发生，确保所编制的村庄规划得以顺利实施。

6、法律法规的修改、制定上有突破，改变农村土地现有的管理模式，使农村集体土地能自由流转。

7、中心城区农民建房的审批，建议市里负责村庄规划的审核，乡、村负责建房资格的审查，区里负责农民建房的选址、放线、监管等具体工作，尽量缩短审批时间，减少审批环节。