

# 2023年危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划(汇总8篇)

计划是指为了实现特定目标而制定的一系列有条理的行动步骤。计划为我们提供了一个清晰的方向，帮助我们更好地组织和管理时间、资源和任务。以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划篇一

为了进一步加强小城镇建设，助力乡村振兴，按照<sup>v</sup>陇南市委办公室陇南市人民政府办公室关于分解落实20xx年全市经济社会发展主要指标和重点工作任务的通知》（陇办发〔20xx〕20号）要求，完成今年市政府工作报告中提出“实施18个乡镇绿化美化亮化工程，整治乱停乱放、乱修乱建，实施拆围植绿，强化特色风貌改造，完善公共服务设施，使更多的小城镇宜居宜游”的工作目标，结合我市实际，制定本方案。

### （一）指导思想

认真贯彻落实省委、省政府决策部署，以市委“433”发展战略为指导，以武都区安化镇等18个乡镇为重点，以<sup>v</sup>陇南市委办公室陇南市人民政府办公室关于分解落实20xx年全市经济社会发展主要指标和重点工作任务的通知》为依据，以改善人居环境、打造特色村镇、提升群众生活品质、促进城乡统筹发展为目标，通过政府主导、规划引领、以点带面，进一步提升全市小城镇建设水平，为建设幸福美好新陇南奠定坚实基础。

### （二）基本原则

1. 提升规划，突出特色。科学把握村镇发展定位，严格实施

绿化美化亮化规划，优化建筑风格设计，突出地域民族文化特色，塑造特色鲜明村镇形象。

2. 因地制宜，分类指导。依托历史文化、风土人情、民族民俗，因地制宜，发掘内涵，彰显特色，打造亮点，防止千篇一律。

3. 政府主导，群众参与。建立群众参与机制，既促进环境整治，又改善群众居住和生活条件，充分调动群众参与改造的主动性、积极性和创造性。

4. 整合项目，统筹推进。绿化美化亮化工作要与小城镇建设、精准扶贫、易地扶贫搬迁、农村环境综合整治、村级公共基础设施建设、特色产业发展、生态文明建设和旅游产业开发相结合，整合项目资金，统筹推进。

### （三）主要目标

以武都区安化镇等18个乡镇为重点，大力实施环境综合整治、房舍屋面改造、景观景点打造、配套设施建设以及绿化、美化工程，塑造地域特色，提升人居环境，达到村容村貌明显改善，建筑形态风格凸显，路域环境整洁优美，视觉效果焕然一新的目标，使我市城乡风貌成为对外形象展示的窗口，为全市美丽乡村建设和乡村振兴战略提供可复制、可推广的先进经验和工作机制。

#### （一）实施范围

武都区安化镇、马街镇，文县桥头镇、碧口镇，宕昌县哈达铺镇、南河镇，康县长坝镇、王坝镇，徽县泥阳镇、伏家镇，成县城关镇、小川镇，西和县长道镇、石峡镇，礼县红河镇、崖城镇，两当县泰山乡、太阳工作站等18个乡镇。

#### （二）实施内容

结合乡镇实际，从建筑风貌、街巷空间、环境卫生、绿化水体、门户空间景观等方面，科学合理的实施绿化美化亮化工程。

1. 建筑风貌：实施建筑物外立面改造、平改坡屋面改造、挑檐挂小瓦和立面粉刷，增加墙裙、檐口、腰线等细部构造装饰，对门窗形式进行统一，突出建筑物屋面挑檐风格设计和临街建筑立面线条色彩设计，增加体现地方特色的建筑元素，修缮院墙院门，对废弃建筑物予以拆除，力求新旧农房及公共建筑外观色彩协调统一，与村镇风貌特色融为一体。

2. 街巷空间：实施路面修补、道路硬化、广场铺装、路灯安装等，在道路宽度允许的条件下设置人行道及绿化带，并铺设人行道砖，在广场增加景观小品、座椅，设置文化墙，规范广告牌匾设计，清除各类违规广告，指示性标志、街景小品、休闲设施、售货亭、垃圾桶等公用设施的选材、式样、尺度及色调都应符合风貌特色要求，做到与整体环境协调统一。

3. 环境卫生：按照“四清”（清垃圾、清污水、清杂物、清污泥）、“四改”（改水、改厕、改厨、改圈）要求，组织村社和居民开展公共环境和庭院环境整治，设置固定垃圾收集点，配置垃圾清运设施，有效收集处理生活垃圾，做到房屋立面整洁、房前院落规整、道路排水畅通、环境绿化美化，无乱搭乱建、乱堆乱放、乱倒垃圾、污水乱排等现象。

4. 绿化水体：实施绿化遮挡修饰、水体驳岸治理、水体绿化结合，要充分利用庭院、门前屋后、公共场所、道路、闲散地、废弃地、护墙边坡等进行绿化，做到应绿尽绿，清理河道沟塘水面垃圾杂物、枯死水生植物、漂浮物，确保全线河道无垃圾随意倾倒，对河岸进行工程处理，修复受损河堤，沿河道进行绿化整治，对重要节点实施河道景观工程。

5. 门户节点：集中整治乡镇行政区域的重要门户、互通立交、

收费站出入口、人文历史景点等门户节点周边乱搭乱建、乱堆乱放、乱贴乱画等不规范行为；挖掘地方文化特色，充分利用门户节点的构筑物、广告景墙等宣传我市自然景观、旅游资源 and 人文特色；结合绿化配置，改善周边绿化环境形象。

### （三）实施步骤

全市18个乡镇绿化美化亮化工作从20xx年5月起至20xx年12月，分三个阶段组织实施。

第一阶段（20xx年5月）各县区政府按照乡镇绿化美化亮化工作目标任务要求，制定本县区工作计划以及乡镇工作方案，明确工作标准和阶段目标，分级召开会议进行动员部署。

第二阶段（20xx年6月至11月）以乡镇为单位，采取划段包干、责任到人、依据规划、整合资源、保质保量、限期完成的工作措施，重点实施建筑风貌改造，环境卫生整治，拆除违章建筑，规范户外设施，在短期内较大提升乡镇风貌环境和景观环境；以景观提升为主，实施一批绿化水体整治、道路广场硬化、景观文化墙建设、路灯安装等基础设施和公共服务设施建设项目，确保建筑立面改造、基础设施配套、园林绿化和广场、小品的建设达到规划标准。

第三阶段（20xx年12月）市政府组织有关部门对全市乡镇绿化美化亮化工作进行验收。

（一）提高思想认识。实施18个乡镇的绿化美化亮化工程，是贯彻落实省委、省政府决策部署和深化实施市委“433”发展战略的内在要求，是改善人居环境、提高城镇承载力、竞争力和陇南对外新形象的有效手段，各县区、有关部门要充分认识到开展绿化美化亮化工作的重要意义，主要领导亲自抓，分管领导具体抓，明确目标任务，靠实工作责任，整合利用资源，抓紧动员部署，全力推进绿化美化亮化工作，努力把这项工作办成为民办实事的“惠民工程”、群众拥护的“民

心工程”。

（二）明确职责分工。各县区人民政府是乡镇绿化美化亮化工作的责任主体，要按照划段包干、责任到人、依据规划、整合资源、保质保量、限期完成的原则，负责辖区内相关乡镇绿化美化亮化工作的组织实施工作，力争在20xx年年底前完成工作任务。市直有关部门要结合各自职能，各司其职，各负其责，加强沟通，密切配合，协助县区做好相关项目立项、资金争取等工作，做到任务到位、责任到位、措施到位。

（三）统筹项目资金。各县区要根据项目规划整合各相关部门项目资金，“一事一议”财政奖补、扶贫开发、农村人居环境治理等涉农资金向18个乡镇倾斜，最大限度争取财政资金支持，积极争取农村人居环境治理、基础设施建设等政策性贷款，保障绿化美化亮化建设资金到位。

（四）加强宣传力度。要充分利用各类新闻媒体，大力宣传报道实施绿化美化亮化工程的目的、意义、主要内容、目标要求以及具体措施，县区政府要发挥乡镇、社区（街道）、村党支部等基层组织和干部的作用，宣传发动群众，使其了解、支持和主动参与风貌改造工作，充分调动广大群众的主动性、积极性和创造性，营造全社会共同关心支持绿化美化亮化工程的浓厚氛围。

（五）加强督查考核。市住建局要加强对绿化美化亮化工作的检查指导，及时协调解决工作中存在的困难和问题，定期通报工作进展情况，建立“月检查、季通报、年度考核”制度，采取重点抽查、实地督查、明查和暗访相结合的办法，对绿化美化亮化工作完成情况进行督促检查，年底进行全面考核。各县区每月25日前将工作进展情况上报市住建局，市住建局结合检查情况每季度通报各县区进展情况，对工作进展滞后的县区予以通报批评，并对相关责任人进行问责。

# 危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划篇二

## 农村危房改造实施方案1

为进一步改善农村困难群众基本居住条件，提高农村居民尤其是贫困居民住房的抗灾减灾能力，根据省、市、县相关文件精神，结合我乡实际，制定本方案。

### 一、指导思想

以党的十八大精神为指导，按照以人为本、推进城乡一体化建设的要求，以解决农村困难群众的基本居住问题为目标，以农民自筹为主，通过政府适当补助、政策扶持和社会参与等措施，统筹规划农村民居建设，认真落实各项优惠扶持政策，推动农村基本住房安全保障建设，切实改善农村困难群众的生活条件，有序开展农村危房改造工作。

### 二、基本原则

(一)坚持因地制宜、经济实用原则。农村危房改造工作要从实际出发，实事求是，量力而行，确保改造的住房符合农村困难群众基本居住要求，不搞脱离实际的形象工程。

(二)坚持公开、公平、公正原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受群众监督。

(三)坚持自愿自主原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。

(四)坚持节约用地原则。要把安全、经济、适用、节能、节地、环保要求贯穿农村危房改造全过程。新建住房要符合新农村建设总体规划和减灾避灾要求，并按规定办理审批手续。

### 三、实施要求

xxx5年全乡农村危房改造任务为55户，其中：重点援建27户，一般援建28户。

#### (一) 改造范围

农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》鉴定为整栋危房(d级)或局部危险(c级)的房屋。属于整栋危房(d级)的应拆除重建，属于局部危险(c级)的应修缮加固。农村危房改造工作实施对象为农村特困户中的危房户，且必须以现居住的合法建筑为前提。违章建筑或不达危房标准的不予补助；已纳入拆迁范围的危房不予重建补助。近年来已享受过政府建房补助、新建砖瓦房让给子女居住而自己仍住危房的，不列入危房改造范围。

xxx5年农村危房改造工程补助对象包括重点援建户、一般援建户。重点援建户和一般援建户必须按照“居住唯一性、住房危险性、经济特困性”三原则，由户主申请，经过民主评议确定，主要解决农村户口中低保户、特困户、贫困残疾人家庭、重点优抚对象和因灾全倒户的最基本安全住房要求。重点援建户着重解决住房最危险、经济最困难农户的住房要求。各村(社区)必须保证1-2户残疾人纳入危房改造范畴，县残联将对符合验收要求的残疾人危改对象给予xxx0元/户的补助。

#### (二) 审批流程

符合条件且有改造要求的对象，自愿提出申请，按以下程序确定援建对象。

1. 申报。一般援建户由本人向村(社区)提出申请，并填报《宁乡县农村危房改造项目申请表》。重点援建对象由村(社区)提出筛选名单，并代为填写《农村危房改造重点援建对象

登记表》。村(社区)组织村(居)民代表召开民主评议会，对申报对象进行评议(须有超过50%的村民代表参加评议会)，评议认定对象须有超过50%的参评代表同意并签字。评议结果在村级公示栏及其他醒目位置予以公示，公示无异议的，填写村级评议意见，并附申报户其他相关资料上报乡(镇)政府。

2. 初审。乡(镇)政府对村(社区)评议确定的改建对象逐户入户核实，召开乡(镇)评议会进行初审评议，张榜公示评议结果。公示无异议的，出具乡(镇)政府审核意见，上报县农村危改工作领导小组办公室。

3. 审核。县农村危房改造工作领导小组办公室审核上报资料，并联合乡(镇)、村(社区)两级逐户入户核实。核实后的初步审查结果在宁乡电视台和《今日宁乡》进行公示并上报市农村危房改造工作领导小组办公室备案。县审核确定的对象名单反馈到乡(镇)、村(社区)，并按照“一户一档”的要求建立完整资料档案。

### (三) 建设标准

1. 建筑面积和层数、层高：在满足基本居住功能和安全的前提下，控制建筑面积和总造价。纳入危房改造政府补助的，新建住房面积严格控制如下：1人户50平方米，2人户70平方米，3人户90平方米，4人及以上户120平方米以内。只能修建一层且层高不允许超过4米，要特别防止贫困农户因超标准超规模进行危旧房改造加固和新建住房而严重负债。

2. 规划选址：农村危房改造确需新建的，原则上采取原址重建，需异地迁建的选址要避开滑坡、崩塌、洪水、泥石流、雷击等气象、地质灾害多发的地点及采矿塌陷区。有条件的地方可根据实际情况，按照村镇布局规划，结合新农村建设、村容村貌整治和特色民居传统村落保护，优先安排集中连片建设。

3. 房屋结构：新建房屋主体为砖混结构，应达到当地抗震设防要求，并设置构造柱、圈梁等抗震构造设施。提倡就地取材、节约实用室内地面硬化、平整、防滑，墙面粉饰。

4. 配套设施：有厨房、卫生间，有进出道路，照明用电入户，饮用水方便，家具及其他生活设施基本齐全，能满足居住对象基本生活需要，提倡采用适宜的绿色低碳节能技术，推广应用沼气、生物技术等清洁能源。

5. 设立标识：纳入农村危房改造的住房，要设置全省统一的保障性安居工程标识。

#### (四) 补助标准

农村危房改造财政补助标准为：一般援建户每户补助2万元；重点援建户每户补助4万元。财政补助资金经县农村危房改造工作领导小组办公室验收合格后，由县财政局通过粮食直补存折(惠农一卡通)按实直接发放到户，确保补助资金专款专用。

### 四、工作措施

(一) 加强组织领导。乡成立以书记蒋改平为组长，乡长曾含玲，主席杨望伟，政联处主任姜仕强为副组长，刘为良，周宏兵，张湘华<sup>□^v^</sup>为成员的农村危房改造领导小组，下设办公室，何德明担任办公室主任。

各村要将农村危房改造工作纳入重要议事日程，成立相应机构，明确专人负责，层层落实责任。在xxx5年7月21日前将危房改造对象落实到户，并上报乡危房改造领导小组办公室，10月底前全部竣工入住，11月底迎接省、市、县检查验收。

(二) 严格操作程序。在危房改造对象的认定上，必须严格按

照本人申请、村民主评议、乡镇审核、县级批准的程序阳光操作，确保公平、公正、公开。特别是在村级评定时一定要做到政策公开、对象公开、补助标准公开，认真进行公示，主动接受群众和媒体监督。

(三)强化监督管理。农村危房改造工作纳入各村年度绩效和班子考核。实行联村干部联户工作制度，每个危改户都明确一名干部负责，乡农村危房改造工作领导小组办公室将加强检查督促，定期通报情况，对因措施不力导致工作任务未完成或因把关不严、弄虚作假、监管不力造成不良影响的，要严肃追究相关村和联户责任人的责任。

(四)浓厚宣传氛围。各村要利用宣传栏和“村村响”等多种方式广泛宣传，使农村危改政策深入人心，引导社会各界积极参与，大力支持农村危房改造工作，形成良好的社会氛围。为推动我乡农村危房改造工作顺利进行，宁乡电视台、《今日宁乡》将对工作进展情况进行宣传报道。

## 危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划篇三

乡20xx年新建房屋68户，截止到目前为止，实际拆除旧房的仅有52套□20xx新建房屋1xx户，截止到目前，只有78户农户拆除了旧房。

(一)农户不拆除旧房的原因。

1、农户采取的异地新建的方式，新房没有全部装修好之前，老房子还要住人。按照一般农户的情况，当年农户开工新建房屋，在年内是无法装修完成并入住的，往往要等到一年后甚至更长时间。

2、补助的发放标准规定，验收时没有拆除旧房的，补助发放30%。部分农户觉得老房子留着的利益比得到剩下70%的补助款利益大，所以就不拆了。

3、空心房拆除方面没有任何政策及要求，所以农户不会主动去拆。

## （二）建议措施。

1、更改补助的发放标准，只有旧房拆除的前提下才可以发放补助。

2、尽快制定空心房拆除的相关政策，建议对拆除空心房的农户适当补助，或者可套用“土地增减挂”的模式进行。

## 危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划篇四

我是xx县凤城镇xx村xx组村民xxx,我家住房为老式的木结构瓦房，乞今已有90余年的历史,是父母遗留给我和弟弟共同财产(兄弟两家各半座)。我共有家7口人，全部挤着居住在近40\*方米的半座木房，由于建造时期资金短缺,房屋质量欠佳。年长月久房屋损坏更加严重，现在房子即将倒塌,木质墙体本身经历风雨，也已百孔千疮，岌岌可危不敢住人，以至两个20余岁的孩子打工回来只能寄宿舍在邻居家,故现郑重的向上级领导提出危房改造这一申请。

我知道，上级\*部门及有关领导时刻关心我们老百姓的生活和人生安全，而我家的危房状况已迫在眉睫，刻不容缓。加之家里经济困难，暂时无法重新建房,恳请有关部门实地核查，以便及时给予危房的经济救助，确保\*有关农村危房改造的惠民政策的公正实施，真正做到惠民。我深信上级主管部门会正视我家的危房改造问题，敬请上级\*核查批准为盼。

特此申请

申请人□xxx

二〇xx年四月十四日

# 危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划篇五

## 会讲话汇编

### 危旧平房改建工作大会的讲话稿

这次全区危旧平房拆迁改建工作会议的主要任务是，深入贯彻落实市委二届五次全委扩大会议、区委十一届五次全委扩大会议和区十一届人大四次会议精神，回顾总结年我区危旧平房拆迁改造工作，安排部署xx年工作，明确任务、强化措施，进一步动员广大干部群众真抓实干，迎难而上，奋力拼搏，确保今年的危旧平房拆迁改造工作任务顺利完成。一会儿，罗书记还要作重要讲话，希望大家深刻领会，认真抓好落实。下面，我讲两点意见。

#### 一、年拆迁工作完成情况

目、集包双线隧道工程项目9个公益性项目已全部开工，占全部拆迁项目的20%。

（二）重点拆迁项目进展顺利。住宅小区、祥和住宅小区、住宅小区、住宅小区、住宅小区、园住宅小区、住宅小区、住宅小区、恒源综合楼项目、住宅小区（一期）、安大国际嘉园小区、嘉华水语山城住宅小区、桃源新村住宅小区、佳美花园住宅小区、锦泰阳住宅小区、霸王河水库项目、通州路拆迁项目、桥西朝阳新村住宅小区（一期）、铁路团结路鸡鸭厂项目、乌兰察布东路项目、蒙发综合楼项目、五洲商厦拆迁项目、蒙医院拆迁改造项目、亿阳综合楼项目、和谐（二期）住宅小区项目等35个拆迁项目已完成或基本完成，占全部拆迁项目的。

（三）续拆项目稳步推进。虎山东路拆迁项目、腾达祥和苑住宅小区、禹博文苑住宅小区、桥西光辉佳苑住宅小区、航天新元住宅小区(二期)、经典时代住宅小区、鼎盛公寓住宅

小区、集包三四线工程等10个续拆项目稳步推进。

回顾一年来的工作，我们主要在以下几个方面取得了成效，并积累了一定的经验。

一是加强了组织领导，形成了工作合力。按照区委、政府统一部署和合理安排，成立了拆迁工作领导小组，人大、政协的主要领导亲自参战，区级领导实行包片并成立各个拆迁工作小组，形成组织有序、分工明确的领导机构，在拆迁工作中领导干部身先士卒、靠前指挥，拆迁一线工作人员知难而上、不辞辛苦，形成了强大工作合力。

制，进一步明确工作人员职责，增强了依法办事意识，依法规范了拆迁行为，形成了以制度管人管事的工作机制。根据周边城市房屋拆迁改造经验，结合我区实际，制定了《集宁区危旧平房改造实施细则》，保证了拆迁工作的公开、公平、公正，为依法实施拆迁提供了依据。

三是加大了工作力度，提高了工作效率。全年危旧平房拆迁改造步伐明显加快，保证了城市建设、住房建设的顺利发展，特别是对一些重大项目、重点项目，拆迁主管部门都能积极协调有关部门，克服拆迁任务重、时间紧、补偿标准相对较低、工作难度大等困难，高质量地完成了拆迁任务。

四是完善了信访机制，保障了群众的利益。建立了区级领导信访接待日和领导信访包案制，进一步加强了对拆迁政策宣传和群众疑难问题的答复工作，及时解答群众提出的各类问题，有效地减少了群众因拆迁引发的上访和复议案件，保障了群众利益，维护了社会稳定。

这些成绩的取得，是市委、政府和区委正确领导和上级各部门的大力支持的结果，是全区广大干部群众和拆迁一线人员团结一致、共同努力的结果。在此，我代表区委、政府向辛勤工作在拆迁工作一线的全体干部职工，向所有支持拆迁工

作的部门和各级领导表示衷心的感谢！

拆迁小组和工作人员拆迁行为不规范，不能够严格依法拆迁，执行政策不够统一，损害了群众利益；四是个别开发企业对项目研究不深、市场分析不准确，配合力度不够，导致部分拆迁项目进度慢，等等。这些问题不但影响了我区拆迁环境，降低了政府公信力，还引起了一些行政复议和上访案件，群众意见反响很大。对此，我们必须高度重视，在今后的工作中采取切实有效的措施，认真加以解决。

## 二、xx年工作安排

xx年是谋划“十二五”规划、为今后发展奠定基础的关键一年。做好今年的拆迁改造工作任务繁重、意义重大。

xx年危旧平房拆迁改造工作的总体要求是：以科学发展观为指导，牢固树立“拆迁就是建设，就是发展”的理念，坚持以人为本，以拆促建，拆建并举，依法保障拆迁户的合法权益，切实加大危旧平房拆迁改造力度，进一步改善人居环境，全面提高中心城区的品位和档次，不断推进城市化建设和发展新进程。主要任务是：全年完成危旧平房改造100万平方米，重点实施好10个续拆项目和17个新项目，保障新建商品房竣工面积达到120万平方米，为城市建设发展奠定基础。

（一）大力实施续拆项目。年内完成虎山东路（一期）、禹博文苑住宅小区项目、鼎盛公寓住宅小区项目、腾达祥和苑住宅小区项目、航天新元住宅小区（二期）项目、集包三、四线项目、桥西光辉住宅小区项目、经典时代住宅小区项目、五中教学楼拆迁项目等10个续拆项目，其余续拆项目在不影响项目开工建设的前提下有序推进，确保项目建设进度。

正面冲突，确保拆迁工作有进展，干群关系无冲突，切实维护社会稳定。

（三）加强宣传、营造氛围，切实保证工作进度。做好拆迁工作，对外宣传是一个重要环节，参与拆迁的各有关部门要继续做好危旧平房改造拆迁的宣传工作，利用各种媒体，通过各种渠道，大力宣传我区危旧平房改造的重要意义，宣传有关拆迁工作的政策法规，营造声势、鼓舞士气，努力形成有利于拆迁工作的良好氛围。各拆迁工作组特别是直接实施拆迁工作和信访接待的同志，一定要熟悉业务，掌握吃透我区拆迁的有关政策文件，耐心细致地做好群众的宣传教育和政策解释工作。对待任何一个拆迁户，都绝不能草率了事，简单从事，一定要把道理向群众讲清楚，把政策向群众交待清楚，帮助群众算好利益账。通过我们的努力，最大限度地争取广大群众的理解和支持，使支持危旧平房改造、建设区域中心城市成为广大群众的自觉行动。

（四）强化职能，规范管理，严格遵守工作纪律。一是要严格《拆迁许可证》的审查发放程序。凡手续不全、资金不到位的项目，决不能发放《拆迁许可证》。二是要加大对违法拆迁、野蛮拆迁的查处力度，坚决杜绝违反规定的行为发生。三是要严格实行拆迁安置方案审批制度。所有开发企业制定拆迁安置方案，必须经拆迁办审批后执行。各项目拆迁小组决不能突破《安置方案》标准，坚决制止各拆迁项目组在拆迁安置过程中，随意提高或压低拆迁价格，造成拆迁标准不一致，拆迁安置不公平的现象。四是要进一步加强对各拆迁项目的协调管理。严格拆迁工地工作人员纪律、工作人员制度，确保各项目拆迁工作有序进行。

（五）加强学习、提高素质，不断强化队伍建设。近几年，我们在推进危旧平房改造拆迁工作的同时，也打造了一支战斗力较强、熟悉业务的拆迁工作队伍。但是随着城市建设的发展，特别是以人为本、构建和谐社会的提出，对我们拆迁工作提出了新的考验，拆迁工作队伍必须主动适应新形势、新任务、新要求，要进一步转变观念，增强业务素质和能力。去年我们从各科局抽调的机关干部，大部分都直接参与了拆迁工作，在拆迁工作中也积累了一些经验，但光有经

验还不够，需要进一步加强业务知识和相关政策的学习，加强培训。最近<sup>v</sup>正在研究制定新的拆迁条例，希望大家认真学习，牢牢掌握与拆迁相关的法律法规和政策特别是新的政策，只有每一位同志吃透政策，树立强烈的事业心和责任感，不断增强工作能力，提高工作成效，才能适应城市化建设进程中提出的新要求。

同志们，今年的工作任务已明确，做好今年的拆迁工作事关我区城市化建设进程，事关经济社会发展大业，全区上下一定要统一思想，提高认识，克服困难，坚定信心，以更加奋发有为的精神状态积极投身到我区危旧房改造工作中去，为全区城市建设和发展再创佳绩！

根据会议安排，下面我就全镇危旧房屋拆除工作作个发言，一是对前一阶段工作进行总结，二是对下一步工作进行部署。

终没有按要求进行调查摸底，闭门造车，随便估个数据就报上来了，导致全镇基础数据不够准确。

二是责任落实不到位。存在“松劲”的现象，工作氛围不浓，工作干劲不足。有的村对这项工作重视不够，主体意识不强，存在“等、要、靠”，驻村工作组没有下来就不开展这项工作，没有采取有力措施破解难题，没有带头狠抓工作落实，没有形成推进工作的合力，从而使得工作停滞不前。

三是工作重点有所偏离。从两个省级贫困村危旧房屋拆除情况来看，拆除的大部分都是附属房，主体“空心房”寥寥无几，这也就是为什么我们拆了几百栋房子，但是面积却只有两万多平方米的原因。四是数据报送不规范。在动员大会上，镇里专门组织了业务培训，明确了数据报送要求，但各村在报送数据的时候依然我行我素，迟报乱报，甚至不报。个别村认为只要我把房子拆了就行，数据报不报无所谓，在这里我可以很负责的告诉大家，如果你不按要求上报进度，你就是拆再多，最后都等于零，我们不会认可。

签字后再返回给陈虹)。从下周一开始,将对各村调查摸底进行抽查,凡是查到符合危旧房屋条件但未上报的,一律按照占地面积20元/平方米进行处罚,并且该栋房子不再予以补助,但仍需列入拆除任务。

(二)明确主体,落实责任。各村是推进危旧房屋拆除工作的实施主体和责任主体,要把危旧房屋拆除工作作为当前重要任务来抓,要克服“等靠要”思想,不能以为镇里派工作组下来了,拆房子就是他们的事,村干部就是去做做伴的,要按照危旧房屋拆除工作要求,结合自身实际,整合力量,采取分组包片的方式,采取先易后难、示范带动,发动和带领群众一起干。

(三)突出重点,把握节点。各村要把握好两个重点,一个是重点区域,即要以主干道沿线、新农村建设点和村委会所在地周边为工作重点,优先拆除这些区域的危旧房屋;一个是重点对象,即要以主体“空心房”为重点,通过拆除主体“空心房”来带动附属房的拆除。与此同时,要把握好时间节点,4月底之前要完成总任务数的50%,5月底之前要完成总任务数的80%,到6月底之前要完成总任务数的95%。

(四)强化宣传,营造氛围。各村要充分利用各种媒介和宣传阵地,大力宣传危旧房屋拆除的重要意义,引导好社会舆论。对那些积极参与、主动配合的正面典型,我们要积极宣传,并通过开展“最美家庭”评选等活动对其进行表彰。对那些蛮横无理、拒不配合的反面典型,要通过下发限期拆除通知书、强制拆除等措施,对其嚣张气焰进行坚决地打击,起到打击一个,警示一片的作用。

## 危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划篇六

正视现有市场,我激情高涨,信息倍增,与此同时,又感责任重大。在20××年的销售工作中,我会更加积极进取,用心努力的去做好每一件事情,不管是个人还是整个销售团队

的销售业绩，会争取做到最好。

我对20××年的工作计划展开如下：

带领团队努力完成领导给予的当月销售计划、目标

1、仪表着装：统一工作服并佩戴胸卡。

2、展厅整洁：每天定期检查展厅车辆，谈判桌的整洁状况。每人负责的车辆必须在9点前搽试完毕，展车全部开锁。随时处理展厅突发情况，必要时上报销售经理。

3、展厅前台接待：如值勤人员有特殊原因离岗，需找到替代人员，替代人员承担所有前台值勤的责任。随时查看销售人员在展厅的纪律。

4、销售人员的日常工作：，对于销售人员的客户级别定位和三表两卡的回访度进行定期抽查，对销售员的销售流程进行勘察、对销售人员每天的工作任务和需要完成的任务进行协调，如上牌时间和厂家出现的政策变动等、随时处理展厅突发情况，必要时上报销售经理。每天下午下班前定时把一整天的工作情况和明天需要完成的工作任务上报给销售经理。处理职责范围类的客户抱怨，提升客户满意度。

1、对市场部发出来的市场活动进行协调，如外出拍照片等；

2、在销售人员不值班的情况下，可以沟通市场部进行外出市场开拓，由市场部定点，外出发宣传单。

每天对于销售人员的交车，资料交接，开票，做保险等进行盘查，下班前上报销售经理登记。对于时间过长车辆对销售人员进行通报，重点销售；配合销售经理对每礼拜一从厂家订购的车型，颜色进行建议。

由于现阶段的合并，销售员对于业务知识明显匮乏，直接影响销售业绩。下阶段销售员的知识培训是重中之重，除公司计划培训项目外，暂时采用瑞风、同悦两两互助形式，对于车型的价格、配置、竞品车型、销售话术等实行模拟对话，尽快熟悉车型。对于出现的问题在进行针对性培训。

当然，所有的计划在此都是纸上谈兵，俗话说，实践是检验真理的唯一标准，在今后的工作中，我定当努力将这些计划付诸于实践中，带领团队一起，在最优情况下完成领导下达的任务。

## 危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划篇七

农村危房改造是当前政府涉农惠农工作的重点问题之一，也是社会热点问题之一。下文是拆除危房请示，欢迎阅读！

莱山街道办事处领导：

莱山初中现有家属房12排108间、学生宿舍6排53间，占地面积16366平方米(约25亩)，其中宿舍学生用了2排，空置4排。这些住房有14排为20xx年原莱山镇政府为解决合校时教师住房和学生住宿委托各个村突击建设而成，其余4排为学校自己建设，至今快20xx年了。当时由于各个村子各自修建，所以房子属于无资质建筑方的无图纸、无监理、无验收的建筑。20xx年8月29日，经烟台大学建筑物鉴定加固研究中心鉴定为c、d级危房，但因当时鉴定资金较高，只鉴定了与家属房、学生宿舍同期建造的部分房屋。近几年，所有房子特别是家属房漏雨现象很严重；很多房子屋顶出现不同程度塌陷现象；有的房间内的墙壁倾斜；很多房间墙壁出现不同程度的裂痕，有的甚至能伸进整只手；很多房子房间内的天棚没有按规定用铁丝吊顶或用的铁丝较细；有的房间上方的天花板在晚上整体掉下来了；有的房子水泥风化得厉害等等。

近些年，全国各地地震、大雪、大雨等异常自然灾害频发□20xx年度，莱州市和威海的乳山市都相继发生了4级以上的地震，很难预测学校的这些危房面临地震和大雪压顶时会发生什么样的问题。

鉴于此，结合莱山街道属于全国中心镇规划和学校内外未来的建筑设计，特提出将现有家属房和学生宿舍推倒重建成住宅楼的改造建议，一劳永逸地解决教师的后顾之忧。

当否，请批示。

县危改工作领导小组：

由于自然灾害等原因，导致我镇部分农村房屋损失严重，使群众生命财产存在不同程度的安全隐患。(其中：1、近期连降大雨，我镇6户房屋严重坍塌；2、因火灾，1户房屋损失；3、因前期工作疏忽，2户农村一级危房漏报。)现将《构皮滩镇新增农村危房(拆除重建)待审花名册》呈报于后，请给予评审。

妥否，请批示！

市公路局：

颍上分局城郊中心道班座落在102省道颍上三十铺段路边。该班房屋共10间，厨房2间，系低矮的青砖瓦房，始建于上世纪六十年代，是分局建造最久远的道班房，目前，破损严重，而且雨天漏雨，随时有倒塌的危险，安全隐患明显，急需拆除重建。现省道102改建路线已定，原有道班院落不在路基范围。为此，请求市局批准拆除城郊中心道班老旧的房屋重新兴建，以满足公路养护工作需要。

妥否，请批示。

## 危房拆除简报 亮化彩灯拆除工作计划篇八

经有关职能部门鉴定，你户位于\_\_\_\_\_房屋属于危房，随时可能倒塌。为了家人和路人的生命安全不受到危害，请于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前自行拆除，逾期不拆，由村民委员会安排相关人员拆除，拆除费用由你户负责。在拆除前若因房屋倒塌导致发生人员伤亡事故，你户须负经济和法律責任。

特此通知！

xx镇人民政府

年 月 日

房主签名：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_