

回迁安置房买卖合同 房屋购买合同汇总

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

回迁安置房买卖合同 房屋购买合同汇总篇一

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ；即人民币小写100xx元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号： 258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

买方(签章)： _____ 卖方(签章)： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

回迁安置房买卖合同 房屋买卖合同汇总篇二

乙方： 公司

一、服务期限及费用

- 1、保洁服务期限：为期 年。
- 2、甲方每月按 元人民币为标准付乙方工资。
- 3、支付方式：现金支付。

二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为： 全村范围。
- 2、每天保持清洁一次。
- 3、保洁范围：甲方指定的公共区域垃圾，乙方负责将垃圾池的垃圾清理干净并运送到指定区域。
- 4、保洁标准：环境清新整洁，符合卫生标准。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方按合同约定时间向乙方支付保洁服务费用；
- 2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，
()如发现不符合甲方要求，以口头形式通知乙方立即整改。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方要对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作

的意见和建议，对存在的问题及时处理；耐心听取村干部和群众的批评和建议，能处理的及时处理，不能处理的要及时向甲方反馈。

2、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序。

3、乙方要求安全操作、文明作业。卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，由于年龄和体质的问题在工作中发生疾病和其他人身安全事故、运载过程中发生的安全事故，其责任与费用由乙方自行承担。

四、协议变更与终止

1、合同的变更由双方协商解决，并签订补充协议。

3、在合同履行过程中，如有争议双方应该本着友好、互谅互让的原则，协商解决。

4、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：

签订时间： 年 月 日

乙方：

签订时间： 年 月 日

回迁安置房买卖合同 房屋买卖合同汇总篇三

电话：

需方(乙方)：

电话：

1、内容：详见材料单。

2、材料变更

材料内容如需变更，甲、乙双方必须协调一致，相关费用的调整须双方同意。

3、材料结算

4、违约责任

4.1凡因合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家有关法规或给对方造成损失的，由责任方承担责任并赔偿对方损失。

4.2因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通告另一方，办理合同终止手续。

说明：

(1)本合同经甲、乙双方签字后生效。

(2)本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

(4)本合同价格不含税费及发票。

回迁安置房买卖合同 房屋买卖合同汇总篇四

x公司(以下称为出卖方)

经友好协商，特此订立以下条款：

第1条定义

“验收手册”是指由出卖方提供并由双方确认，供双方检验设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。

“缺陷或瑕疵”是指设备(结构或性能)不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指买受方按照验收手册对出卖方安装的设备所作的最后验收。

“技术规格”是指本协议附表a.

第2条销售主体事项

设备技术要求

设备性能必须符合所规定的性能，达到技术规格和规定数据的标准，并提交全部适用的，必要的图纸、数据和其他技术资料。

出卖方应于年月日之前准备且提交给买受方验收手册草案副本2份。由买受方在日内审议和批准验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为准。验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

第3条价格

第4条支付

买受方在收到出卖方的发票后，必须按下列期限付给出卖方

款项：

4.1 签约后支付总价的定金；

4.2 买受方处交付设备并安装调试后，支付总价的60%的货款；

4.3 验收保留款为总价的货款，在设备调试合格后第月内支付

第5条交货与验收

出卖方应在年月日前完成设备的安装和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，出卖方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。验收单证上应注明双方认可的，且应由出卖方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。

第6条更改

自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本合同的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。

为修补瑕疵或改善设备，出卖方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

第7条保修

出卖方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。

该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在年之内出现故障，出卖方负责在收到台新公司通知7日内进行调换或修理，由此发生的费用均由出卖方承担。如出卖方不履行上述保修义务，则应承担买受方由此而引起的一切损失。

第8条其它

本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本协议适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均作废。

卖方：

买方：

回迁安置房买卖合同 房屋购买合同汇总篇五

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在（市 区 区 ），车位面积为 平方米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币 拾

万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日