

最新箱式变电站技术协议 水果买卖合同 同(优秀10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

箱式变电站技术协议篇一

买方(甲)：宁波绿之韵贸易有限公司

地址：中国浙江省宁波市

电传： _

电话： _

开户银行：中国银行宁波分行

银行账号

卖方(乙)：

地址：

电传：

电话：

开户银行：

银行账号： _

买卖双方经友好协商，一起制订以下协议：

第一条：

1. 货物名称：木瓜
2. 货物数量：10, 000公斤
3. 货物单价：200元/公斤
4. 规格：一级 300—350克每个
5. 总金额：2, 000, 000元人民币

第二条：包装标准：货物用防潮、防震、防霉的纸板箱包装，每箱10公斤。

第三条：货物装运标识：每个纸箱外都要写明毛重、净重、长、宽、高，并要用不易褪色的材料标上“小心轻放”、“此处向上”等字样。

第四条：卸货港口：宁波北仑港

第五条：货款支付方式：在乙方交货后，由乙方开具增值税专用发票交由甲方，甲方以银行划转方式与乙方结算。

第六条：单据：由乙方提供海运提单(全套)，并标明“运费付现”

第七条：装运日期：以甲方指定时间为准

第八条：索赔：在货物到达目的港5天内如发现货物品质、规格或数量与合同不符，除保险公司或船方负责任外，买方有权利凭中国商检出具的检验证书或有关文件向卖方索赔。

第九条：不可抗力：由于人力不可抗力的缘由发生在包装、装卸货运输的过程中导致卖方延误或不能交货，卖方可以免除责任。但卖方必须在不可抗力发生后立即通知买方并在5天内以传真方式向买方提供相关证明文件。此时情况下，卖方仍有义务负责采取措施尽快发货。

第十条：合同延期和罚款：除不可抗力的缘由外，如卖方不能按合同规定的时间交货，买方应同意在卖方支付罚款的条件下延期交货罚款可由议付银行在议付付款时扣除，罚款率为5天1%，不足20天时以20天计算。若卖方延期交货超过20天，买方有权撤销此合同。此时，卖方仍应向买方以上述为规定支付罚款。并且买方有权对此次交易造成的其他损失向卖方提出索赔。

第十二条：落款：

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；合同副本一式三分，分送甲乙双方的主管部门、银行各留存一份。

甲方(盖章)：宁波绿之韵贸易有限公司 乙方(盖章)：台湾丽得商贸公司

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

签订日期：_____年_____月_____日

箱式变电站技术协议篇二

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

一、房产详情（以下简称该房产）

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币（小写： ）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月_____（小写： ）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币（小写： ）给甲方，其余款共计人民币（小写： ）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

三、合约方义务：

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人民币 ）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）： 买方（乙方）： 电话： 电话： 地址： 地
址： 日期： 日期：

箱式变电站技术协议篇三

甲方(卖方):

乙方(买方):

签订地点:

验收说明

验收合格

问题及解决方案:

货款两清

拒收及原因:

买方送货时间：

第二条 质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385-20xx 新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条 付款方式：定货时，甲方收取货款总额 10%(不得超过20%)的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还)，余款提货或送货时付清。

第四条 自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第六条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的 5%向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在 天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交当地仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

箱式变电站技术协议篇四

出卖人_____ (以下简称甲方)、买受人_____ (以下简称乙方)、保证人_____ (以下简称为丙方) 兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人_____, _____之介绍各方面同意议定买卖协议条件如下:

第一条 甲方愿将其独资设置于_____市_____区_____路_____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件, (详细如后附加税买卖标示记载) 全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件买卖价金经双方协议分别订定如下:

(一) 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

(三) 发电机议价为人民币_____元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币_____元整。

共计价金人民币_____元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方, 经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居

间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及_____政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务

不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年_____月_____日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本买卖协议订立日起，不得借用_____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件买卖费用议定负担如下：

（一）本买卖协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条 本件买卖标的物如下：_____。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）（签章）：_____

身份证统一号码：_____

地址： _____

买方（乙方）（签章）： _____

身份证统一号码： _____

地址： _____

保证人（丙方）（盖章）： _____

身份证统一号码： _____

地址： _____

箱式变电站技术协议篇五

合同编号：

甲方(出卖人)：

住所： 法定代表人：

身份证号码：

社会信用统一代码或工商登记注册号：

电话号码：

乙方(买受人)：

住所： 法定代表人：

社会信用统一代码或工商登记注册号：

身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1. 车主名称或姓名： ；

厂牌型号： ；

车架号/vin码： 。

2. 车辆（是或否）因为质量问题而进行过更换、退货或主要零部件的维修、更换，原因是 。

3. 二手车技术状况表见附件一。

4. 车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1. 车辆价款及过户手续费

本车价款（不含税费或其它费用）为人民币： 元（大写： 元）。
过户手续费为人民币： 元（大写： 元）。

2. 支付时间、方式

合同签订之日，一次性付清车款；

合同签订之日，交付订金 元（大写： 元），

个工作日内付清余款 元（大写： 元）；

其它支付方式，如使用汽车消费贷款等支付方式以补充合同形式另行约定。

过户手续费由乙方承担；

过户手续费由甲方承担；

过户手续费由乙方承担 %，即 元(大写:元)；甲方承担 %，即 元(大写: 元)。

车辆过户时将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

过户手续办理方应于本合同签订之日起 个工作日内，办理完成过户、转籍手续。

甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在(地点)向乙方交付车辆及相关凭证(见附件二)。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担；在车辆交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担。

第四条 双方的权利和义务

1. 甲方应按照合同约定的时间、地点向乙方交付车辆及相关凭证。
2. 甲方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
3. 甲方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
4. 乙方应按照合同约定支付价款。

5. 对转出属地的车辆，乙方确认已经了解注册地对于迁入机动车限制性规定，确认该车辆符合当地注册登记标准。如果因非甲方原因导致乙方无法在当地注册登记的，乙方自行承担 responsibility。

第五条 车辆质量与质量保证

1. 甲方为法人的或通过法人机构委托销售、拍卖的，应按照国家附件一提供二手车技术状况表，作为合同的一部分。

2. 车辆完成交易后，甲方向乙方提供 个月的质保，质保范围为 。

第六条 违约责任

1. 甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实或甲方故意隐瞒相关车辆信息，包括三包记录、维修记录、改装记录等，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此造成的损失。

2. 甲方未按合同的约定期限将本车及其相关凭证交付乙方超过 日的，乙方有权解除本合同，并由甲方逾期每日按本车价款总额的 %。(最高不超过合同总价款的 %)向乙方支付违约金。

3. 乙方未按照合同约定期限支付本车价款的超过 日的，甲方有权解除本合同，乙方逾期每日按本车价款总额 %。(最高不超过合同总价款的 %)向甲方支付违约金。

4. 因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权解除本合同，要求甲方返还车辆价款并承担相应损失；因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还车辆并承担相应损失。

5. 其他违约责任：

第七条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或委托第三方调解解决；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁
2. 依法向 人民法院起诉。

第八条 合同的生效

本合同一式 份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第九条 其他约定

附件一：二手车技术状况表

附件二：车辆相关凭证

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

甲方开户银行： 乙方开户银行：

帐号： 帐号：

户名： 户名：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

箱式变电站技术协议篇六

甲方（卖方）

甲方法定代表人：_____

甲方授权代表：_____

乙方（买方）：_____

乙方法定代表人：_____

乙方授权代表：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，就乙方向甲方采购白金礼酒有关事宜达成如下协议：

乙方因年底需求，自本合同签订之日起，不定时，多批次向甲方采购白金礼酒，总需货量约 件，实际供货量高于该约定数量的，以实际供货为准。

1、在本合同有效期内，乙方指定作为乙方代表，可以口头或书面向甲方订货，有权签收甲方的供货单，乙方对该代表的一切行为均予以认可。

2、除上述代表外，乙方未经书面通知甲方，擅自变更上述授权代表，擅自指定其他人员签收甲方供货单的，不论其有无授权或是否加盖乙方公章，乙方均须对该供货单签收的供货承担全部付款义务，并且不得以签收人员变更或无授权等任何原因拒绝付款。

3、上述乙方授权代表可以用电话、传真、订货单等形式通知甲方所采购白金礼酒的具体品名、规格、数量等。甲方应当按照乙方的发货通知将乙方所需白金礼酒送达双方指定地点，如有特殊原因无法及时送达的，甲方应及时通知乙方。

4、乙方自行提货或甲方的白金礼酒送达之后，应当场予以清点数量，核对规格、品名、价格等，乙方核实确认后须在甲方送货单或供货单上签字或盖章签收，如有质量问题，乙方应在收到货物之日起质量视为乙方确认完全合格。

5、乙方确认：乙方完全认可甲方制作的送货或供货单作为甲乙双方结算的凭证与依据。

6、运输方式及费用负担：

2、乙方提（收）货时未付款的，双方一致确认按照以下价格结算货款：自提（收）货之日起超过_____日的，每吨加价_____元。

3、付款方式及时间：

1、若乙方未在上述约定付款期限内付清货款的，甲方有权解除合同，并有权自乙方逾期付款之日起，按总货款每日万分之五计算逾期违约金。

2、在合同履行期内，若乙方更换供应商，应提前15日通知甲方，并于通知到达甲方之日起五日内向甲方付清所有货款，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付所欠款项万分之五的违约金。

3、甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之五向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方代为保管，保养货物所支付的费用。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，双方可终止合同，乙方应于合同终止之日起五日内向甲方结清所有款项，逾期支付的，每逾期一日，乙方应向甲方支付所欠货款总额的万分之五的逾期违约金。

合同履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方（章）： _____

乙方（章）： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

授权代表： _____

授权代表： _____

电话： _____

电话： _____

甲方单位开户行： _____

乙方单位开户行： _____

账号： _____

账号：_____

箱式变电站技术协议篇七

供方（以下称甲方）：深圳xx公司 需方（以下称乙方）：
经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买“辉盛管中管高效节能灯”产品事宜达成以下合同：

1、甲方有权了解乙方对产品的使用环境，用途及使用情况等必要信息。

2、甲方须对乙方进行必要的产品使用指导。

3、甲方须按合同条款按时交货。

1、乙方须向甲方提供产品使用的必要信息，如产品的使用环境、用途等信息。

2、乙方须按合同条款按时支付货款。

1、合同签订后，乙方支付全款提货。

1、甲方在收到货款后及时发货，估计____日内送到乙方工地。

2、发生不可抗力（不可预测、不可避免、不可克服等），使甲方不能按时供货时则不受前款之约束。

1、当乙方收到货物后，须当面清点数量、检查是否有破损。如无差错须签收送货单；如有差错 或破损须当面向甲方安排的货运公司送货人员指出，并清点破损数量立即告知甲方，甲方另行安排无偿更换。产品验收后，乙方不能以数量不符和有破损再找甲方索赔。

1、甲方保证产品正常使用期限为18个月，如在产品售出后18

个月内发生因质量问题导致的产品损坏，只要灯管外观完好，甲方应负责无偿更换，更换时乙方须提供损坏的产品。

2、上条款若属乙方使用不当或由不可抗因素造成，则不属于质保范围。

1、本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳xx有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，并具有相同法律效力。

甲方：银行帐号：开户银行：电话： 公司地址： 合同章：
签订人：____日期

乙方：银行帐号：开户银行：电话： 公司地址： 合同章：
签订人：____日期

箱式变电站技术协议篇八

需方（以下简称甲方）：

供方（以下简称乙方）：

签订地点：

签订时间□20xx年 月 日

甲方根据本公司xxxxxxxx项目施工需要，向乙方购置本合同约定之产品，乙方愿意出售。根据《合同法》、《建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

所供钢材结算以工地验收的实际量为准。如甲方有额外的需

求计划时，也参照此项条款。钢材单价及数量见明细。

以上规格、材质应符合国家标准，并附每种规格的材质的原材检验报告、厂家出厂检验合格证，不符合要求予以退货，如出现质量问题由乙方负责。

XXXXXX项目部。

运输方式为汽运，出厂到目的地运输费由乙方承担，卸车费用由乙方承担。

运输中造成的产品丢失、损伤，由乙方承担。

第六条、数量和包装要求：

以甲方实际验收入库数量和实际检定合格数量为准，包装要求：按通用方式包装。

货到三日内由甲方验收数量及包装，质量以乙方提供的材料原材检验报告、出厂合格证、材料原材复检报告为准。验收方法主要通过实测、目测、复检等方法，若在验收或使用过程中出现异议，自甲方书面通知之日起3日内乙方派人来解决，并有权拒付不符合规定的部分的货款，乙方在收到甲方书面异议后7天内负责处理，否则视为认可甲方提出的异议及处理意见。

货物全部到场后且经甲方验收合格后，支付验收合格部分货物总价的.80%，待甲方原材料质量检验合格，乙方出具全部供货税票后一周内付清余款。甲方使用承兑汇票付款，乙方需提供足额发票。

1、甲、乙双方双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。

2、经核查该产品确实不符合规定要求的，甲方由此受到的损失，包括工期损失均由乙方按违约责任承担。

3、因质量不符合约定，甲方可要求更换或退货，更换视作逾期交货，退货视作不能交货，并承担违约责任。

4、乙方在交货时间、材料质量方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，任何一方可向合同签订地点的人民法院提出诉讼。

甲方（章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：

乙方（章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：

箱式变电站技术协议篇九

卖方_____ (以下简称乙方)，

兹为房屋预定买卖事宜，双方协议订立本协议，各条款如下：

第一条房屋基地坐落：_____等_____号土地上，
_____形式_____楼房屋约_____平方米(含阳台、
公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地
政府机关丈量结果为依据。

第二条本约房屋预定买卖金额人民币_____圆整(包
括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条付款办法

(一) 自备款人民币_____元整。

第一期签约金：人民币_____元整，于签约时交
付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币_____元整，于开工时交付。

第三期款：人民币_____元整，于地下层基础结构
完成时交付。

第四期款：人民币_____元整，于第壹楼结构完成
时交付。

第五期款：人民币_____元整，于第贰楼结构完成时交付。

第六期款：人民币_____元整，于第叁楼结构完成时交付。

第七期款：人民币_____元整，于第肆楼结构完成时交付。

(二) 贷款人民币_____元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(1) 外饰完成时交付人民币_____元整。

(2) 使用许可证时交付人民币_____元整。

(3) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾****非人力所能抗拒的事故发生，

或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下

(一)楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

(二)四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十三条本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币_____元计算。

此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第十五条本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)

第十六条甲方应凭乙方所给迁入证明及本协议始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条本约一式两份，双方各执一份为凭。

委建人甲方(盖章)：_____ 承建人乙方(盖章)：_____

身份证统一号码：_____

箱式变电站技术协议篇十

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权书证号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计****元

整，乙方已于**年**月**日支付***元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款***元。剩余所欠甲方的购房款***元，协议签订后乙方同意于**年月日前支付给甲方***元，于20xx年年日前支付给甲方***元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件(原始证件)真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所提供的土地使用权证书(原件)由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后，在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的

情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的情况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本协议经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本协议1式3份；甲乙双方各执1份，见证人处留存一份。

甲方： 乙方：

见证人：

年月日年月日