

# 2023年承包土地租赁合同 土地承包合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 承包土地租赁合同篇一

甲方：

乙方：

为促进经济发展，经甲乙双方充分协商，在平等互利的基础上，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将自己所拥有的坐落在 的荒山 发包给乙方从事生产经营，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、承包费为每年 元，共计 元整(小写： 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

四、乙方于合同签订之日起一次性向甲方付清总承包费用。

五、甲方保证该荒山界线、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

六、对本合同条款，甲方已召集四邻商议，同意四至界限无

纠纷。

## 七、双方权利与义务：

1、乙方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的用途(可以种树、开荒、开采石子、石渣等);在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有所承包荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。

2、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现荒山承包经营权流转。

八、甲乙双方必须信守合同 如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 元并全额退还乙方所付的承包费，同时对于乙方所承包荒山上的树木等经营成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包费，并且所承包荒山上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

九、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

1、甲方的负责人、经办人变更；

2、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并 ；

十、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议 ，补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力 。

十一、本合同经甲乙双方签字后生效。

十二、本合同一式四份 ，甲方一份，乙方三份。

甲方(签字):

乙方(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包土地租赁合同篇二

一般我们签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么大家知道合法的合同书怎么写吗?下面小编给大家分享土地承包合同范本,希望能够帮助大家!

甲方(发包方): \_\_\_\_\_

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

根据我国的相关法律规定,鉴于乙方承包经营本合同中的滩涂、水面的现实情况,甲乙双方经友好协商达成以下协议:

1、甲方将8万平方米左右,四至为:北面、东面以\_\_\_\_\_为界,南面以\_\_\_\_\_以为界。具体范围以测绘详图为准。

2、乙方承包经营的用途:进行养殖、种植,以及旅游经营、开发建设等。

3、承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、承包费的数额、支付方式: ; 承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。

5、双方的权利义务:

(1) 在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案；如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。

(2) 双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。

(3) 如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。

(4) 合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同；乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据中华人民共和国农村土地租赁法等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

### 一、土地基本情况

该块土地位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_队，  
位置地名：\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_米，东至\_\_\_\_，  
西至\_\_\_\_，南北长\_\_\_\_米，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_，土地面积：  
\_\_\_\_亩。

### 二、承包期限、租金及支付办法

1、期限\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年。

2、租金：粮食\_\_\_\_斤/亩。年/现金\_\_\_\_元/亩。年，合计：  
粮食\_\_\_\_斤。年/现金\_\_\_\_元。年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳  
粮食/现金按年一次性足额缴纳。

### 三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得  
向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包

土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

#### 四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

## 五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方现将东马曲村东林场地一块有偿承包给乙方，为以后双方共同执行本合同，特签订本合同如下：

1、本块土地南北长116米，东西宽290米，折合面积50.46亩。

2、本承包期为30年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期满后，乙方有优先承包权。

3、本块土地承包价为每年每亩\_\_\_\_\_元，合计：\_\_\_\_\_元，每年元月1日缴清承包费。

4、在承包过程中，如遇国家租赁或征用，土地赔偿款属于甲方，地面附属物赔偿给予乙方。

5、甲方保证乙方、水、电、路畅通。

6、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从双方签字之日生效。其他未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同内容：双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定签定此合同。

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，甲方自愿将位于亩土地承包给乙方经营种植，双方约定事项如下：

一、承包期为五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方按每年支付甲方承包费用叁万元整。

三、付款方式：自合同签订之日起，先支付甲方承包费用贰万元整，剩余壹万元在年底之前付清，之后以此类推。

四、甲方在承包给乙方前负责供电、供水设备的使用正常。设备包括：机井一眼、37千瓦水泵一台、50千瓦变压器及变电柜一台、房屋6间，承包到期后乙方保证上述设备完好，由甲方验收。

五、乙方在承包后负责供水、供电设备的维修。乙方负责用电及安全等事项即所产生的各项费用。



六、乙方在承包期间如因自然灾害造成损失乙方自己承担，甲方不负责任。

七、甲方给450亩地安装滴灌，甲方负责总管子、其它分管子安装，如果管道造成损失或丢失由乙方赔偿。年底收回所有滴灌及分管子乙方负责，滴灌带由乙方负责购买。

八、乙方在承包期间，如遇国家征用土地，搞建设、集体修渠等事宜，对土地上的农作物的赔偿归乙方。

九、乙方要遵守国家的规章制度和法律法规及计划生育政策，如出现任何问题由乙方承担。

十、如甲乙双方有一方违约合同，需赔偿从违约之日起至合同到期对方的经济损失并承担违约金每年壹拾万元整，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限：20\_\_年1月1日至20\_\_年12月30日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

六、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

七、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币 元整，作为合同违约金。

八、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

### 承包土地租赁合同篇三

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 承包人：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方现将东马曲村东林场地一块有偿承包给乙方，为以后双方共同执行本合同，特签订本合同如下：

1. 本块土地南北长116米，东西宽290米，折合面积50.46亩。

2. 本承包期为30年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期满后，乙方有优先承包权。

3. 本块土地承包价为每年每亩\_\_\_\_\_元，合计：\_\_\_\_\_元，每年元月1日缴清承包费。

4. 在承包过程中，如遇国家租赁或征用，土地赔偿款属于甲方，地面附属物赔偿给予乙方。

5. 甲方保证乙方、水、电、路畅通。

6. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从双方签字之日生效。其他未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承包土地租赁合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经双方友好协商，共同达成一下协议：

- 1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将本公司房建内墙炆灰、喷浆、接管、（打泵工人工资由甲方支付）、墙面拍胶、钉钢丝网（全铜钉）封面施水养护开裂视原因维护。
- 2、包拖内墙、墙湿水、用砵堵脚架孔，穿墙、螺标孔，砂浆砌基层、专职技术员贴饼，按规划要求控制净空尺寸，几何尺寸、垂直度、平面度（偏差4以内）、（必须主体结构标准）。
- 3、承包方式：包工不包料（乙方自带一切施工用的小型工具）甲方提供原材料、按质、按量、砂浆运输及泵送设备给乙方使用，乙方务必每天每台设备完成（1000-1300平方）。但必须是甲方原材料和运输保证乙方使用。
- 4、承包单价暂定12元，根据甲方的技术要求和质量要求作具体定价（此单价不含税）。
- 5、甲方设备于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日移交给乙方，后期设备维护、保养由乙方负责、正常管道、小件磨损不由乙方负责，但乙方不能倒卖，设备维修费用由甲方负责。
- 6、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日现金模式交给甲方人民币壹万元整（10000.00元）作为本协议保证金，如乙方单方终止本协议，甲方不还此保证金。待乙方全部人员进场，甲方退还乙方保证金。
- 7、承包时间为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年后乙方需续签，同等条件下，甲方优先考虑乙方，待第一个工地完工过后，续接下一个工地时间如超过半个月，甲、乙双方共同协商解决方案。
- 8、甲方开业后每个工地砂浆施工劳务将和乙方单独签订乙方砂浆内墙工程施工合同，正式合同。乙方需要按照正式合同技术要求施工和履行，包括结算方式每月进度款待月底上报

后，甲方3-5个工作日付给乙方上月完成的工程款80%付给乙方，春节放假前甲方必须结清当年完成工程款给乙方（见附件）。

9、甲方不提供吃、住，乙方自行安排，如需甲方提供，甲方将收取费用。

10、乙方必须听取甲方管理人员安排、调度。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包土地租赁合同篇五

第一条：承包果园的地点和数量，甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限承包期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_亩，合

计\_\_\_\_\_元。

(二) 承包费交款日期：\_\_\_\_\_

(三) 承包费交款方式：\_\_\_\_\_

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规

定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。