

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制 工作计划(实用8篇)

计划可以帮助我们明确目标、分析现状、确定行动步骤，并在面对变化和不确定性时进行调整和修正。我们该怎么拟定计划呢？以下是小编为大家收集的计划范文，仅供参考，大家一起来了解一下吧。

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制工作计划篇 一

围绕社会稳定和长治久安总目标，以^v^理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，深入贯彻落实党的十八大会议精神，贯彻落实自治区各项方针政策，调整农牧业产业结构，鼓励劳务输出，促进村域经济实力明显提高，社会事业全面进步。

具体目标是：社会稳定和长治久安，落实惠民政策，如期实现脱贫，农民生活质量明显提高，生活环境显著改善，教育、“五保”供养、低保、农村合疗等社会保障体系健全，努力把英阿瓦提村建成人与自然和谐共处的生态优村、经济强村。

(一) 社会稳定和长治久安

紧紧围绕社会稳定和长治久安这个总目标，夯实新疆稳定发展的基础。以争取人心、做好群众工作为统领，以促进民族团结、宗教和谐为重点，切实发挥党员干部的示范带头作用，团结引领干部群众坚定信心、凝聚共识，变化变革、勇于担当，着力在转变干部作风、加强民族团结、促进宗教和谐、保障改善民生、维护社会稳定、强化基层基础等方面取得突破性进展，维护社会稳定和长治久安。

(二) 重点项目建设

1. 贯彻落实安居工程，配合民政部门，贯彻落实安居房政策，保证所有群众都安居乐业。

2、争取上级支持解决过境公路、周边矿场环境污染问题，

(三) 基础设施建设

1、争取项目资金支持改造饮水工程，让全村百姓随时都能用上自来水。

2、积极争取项目资金，逐年硬化泥泞的巷道道路，完善渠系、绿地建设，美化亮化巷道，实现村容整洁，环境优美。

(四) 产业发展

1、调整农业产业结构。试点摸索适宜英阿瓦提村种植，改变现有的玉米、小麦这种简单、单一种植模式，发展鲜食玉米、林果、庭院经济相结合的新型混合农业。

2、整合养殖资源。整合现有的养殖户，成立养殖合作社，提升科技养殖水平，强化动物疫病防控能力。如果可能实行人户分离养殖模式，改善居住和养殖环境。

3、支持和鼓励短平快企业在本村落地，增加就业机会。发展个体农产品加工循环企业，扶持农产品深加工产业，进一步增加农产品附加值，延长产业链条。

4、在完成环境治理和美化亮化的基础上，延伸庭院经济产业，发展农村度假旅游。

一是加强党建工作，发挥堡垒作用。继续加强村两委班子建设，加强班子的学习和团结，进一步提高两委班子的凝聚力、执政能力和执行力；推行党务、政务、村务公开，扩大基层民主，建设好学习型、创新型、廉洁型、节约型的村级组织，

为规划的实施提供坚强有力的组织保障。

二是明确发展目标，夯实工作责任。紧紧围绕既定目标，上下一条心，全局一盘棋，一张蓝图绘到底，坚定不移的抓好落实，确保规划如期实现。按照统一领导，分工负责的原则，将目标进一步细化、量化，使工作有人抓、有人管、有进度。

三是维护社会稳定，营造和谐环境。认真摸排安全隐患，化解矛盾，进一步完善社会治安防控体系，严格落实安全生产责任，切实抓好维稳、防汛、防火等工作，及时排查消除安全隐患，坚决遏制重特大安全事故，确保全村大局和谐稳定。

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制工作计划篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

为认真贯彻落实《省自然资源厅关于进一步加强农村宅基地和村民住宅建设管理的若干意见（试行）》文件精神，特别是“力争2023年底前实现全省村庄规划管控全覆盖”重要指示精神，根据《省自然资源厅加强农村宅基地和村民住宅建设管理三年行动方案（2021—2023年）》，切实做好全区村庄规划编制工作，结合我区实际，特制定本计划。

一、总体要求

以*****新时代中国特色社会主义思想为指引，牢固树立新发展理念，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，深入学习浙江实施“千村示范、万村整治”工程以规划先行的经验，坚持县域一盘棋，推动各类规划在村域层面“多规合一”；以多样化之美，突出地方特点、文化特色和时代特征，保留村庄特有的居民风貌、农业景观、乡土文化，防止“千村一面”；因地制宜、详略得当规划村庄发展，做到与当地经济水平和群众需求相适应；坚持保护

建设并重，防止调减耕地和永久基本农田面积、破坏乡村生态环境、毁坏历史文化景观；发挥农民主体作用，充分尊重村民知情权、决策权、监督权，打造各具特色、不同风格的美丽村庄。

二、主要任务

根据区村庄分类及规划编制统计汇总表，我区需要编制的村庄有27个。由于芝山镇、石亭镇即将改为街道，原本需要编制的镇村、村、村、村将不再编制村庄规划。镇在2021年将实施乡村振兴“串点连线成片”综合项目，其中14个村将统一进行规划。因此，原本需要编制的镇村、村、村将不再单独编制村庄规划。

综合以上情况，我区三年内需完成20个村庄的规划编制。按照工作计划安排，2021年累计完成10个村庄规划编制；2022年累计完成15个村庄规划编制；2023年完成全部20个村庄规划编制。

三、进度安排

从2021年4月起至2023年12月，分三个阶段进行。

（一）已批复村庄成果备案阶段（2021年4月）

2020年，我区已完成镇村、村，镇村、村，镇村和村等6个乡村振兴试点村村庄规划编制工作。同时也完成了镇村、镇村的非试点村村庄规划编制工作。以上8个村均于2020年12月底通过了区人民政府关于村庄规划编制的批复文件。2021年4月，我区将完成以上8个村的村庄规划成果备案工作，并在省国土空间基础信息平台以及阳光规划系统完成同步更新。

（二）村庄规划编制阶段（2021年5月—2023年12月）

（三）乡村振兴“串点连线成片”村庄规划编制阶段（2021年1月—2023年5月）

我区现有一个乡村振兴“串点连线成片”试点，当前隐藏内容免费查看即浦南镇“乡村振兴”综合项目。该项目从2020年10月份开始实施，涉及农村人居环境综合整治、村容村貌改造、农村公共服务配套工程项目以及村庄（包括镇村、村、村等14个村庄）“串点连线成片”规划等相关工作，建设时限为30个月。镇要加大工作力度，确保项目落地，按时完成工作任务。

三、保障措施

（一）加强组织领导，统筹协调推进

调整充实区乡村规划编制委员会成员（委振兴组【2019】1号），全面抓好全区存在规划编制工作。区自然资源局要根据编制委员会明确的职责牵头做好日常调度及各项统筹工作。各镇街作为村庄规划编制主体，应依法依规按程序选取经验丰富、符合规划资质的村庄规划编制单位，并在区自然资源局的指导下安排专人负责并配合规划编制单位组织开展村民座谈、村庄规划编制、审查和报批等相关工作，确保规划编制顺利推进。

（二）加大经费保障力度

区财政局负责省、市下发的村庄规划专项资金的管理，匹配区级村庄规划编制专项资金，保障规划编制经费足额拨付到位。

（三）充分反映群众意愿

村庄规划编制过程中，编制单位必须严格按照程序做好规划编制工作。必须深入村庄，实地调研分析，在充分征求广大

村民意见、征得村民同意的基础上进行论证、评审及相关座谈，确保村庄规划编制在前、中、后期都体现村民的意愿和参与度。

（四）加强技术服务

为确保村庄规划编制工作保质保量完成任务，各镇街在规划编制工作中要积极发掘并保留乡村特色、历史文化等资源，进一步提高规划成果质量。区自然资源局要从现状调研出发，结合国土空间规划等其他现行规划技术指标，会同有关部门加大指导力度，组织专家技术服务团队分析村庄规划编制中存在的问题与不足，提出规划编制意见和建议，提供技术审查服务后指导镇街报经区政府研究实施。

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制工作计划篇三

时间□xx年12月25日上午9:00时

地点：社区会议室

联系人员：学校“三万”工作组成员张主任和xx社区xx主任

议题：学习区三万办公室文件，交流撰写村庄整治规划的具体内容。

xx小学张主任：今天是圣诞节哦□xx主任节日快乐！区三万办公室又发文写村庄整治地规划，我先拟定了一个，你先帮忙看看“xx小学进驻xx社区工作组环境整治规划”主要还是按照上次拟定的方案的思路写的。我这里还有一份区三万办公室的一份“xx镇村庄环境整治规划”，这份是很细化的□xx主任你也可以参考一下的。

xx小学张主任：好的。辛苦了。有需要协助的就发个消息给

我！

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制工作计划篇四

武村属我县白石镇所辖，地处汶上县东北部，全村共有270户，1036口人，32名_员，耕地1480亩，主导产业为粮食农作物种植，上年人均纯收入9700元。

经济发展，村容村貌改善，农民身体健康，家庭和谐，村风文明，社会进步。

（一）拓展驻村联户覆盖面，实现与群众心连心

（二）关注村民健康，做好健康查体

武村年轻人长期在外务工的较多，村内大量的老人和儿童成为留守人员，加之该村离县城较远，他（她）们的健康没有保证。保健院拥有先进的医疗设备和医技方面的专家，可以通过给其健康查体实现疾病的早发现、早治疗，计划5月份选派专家，携带设备到该村对村民进行免费健康查体。

抓好生产路的整修，灌溉设施的修缮，再打1眼机井。发挥地理和资源优势，做好“田里、庭院、市场”三篇文章。倡导科技兴农，大力发展高价值林果业，大力发展规模养殖业，带动二、三产业的发展。

（四）做好法制宣传，促进民主法治进步。

利用农闲季节，组织群众开展多种方式的法制教育宣传活动，在村内形成人人知法、守法的良好风气。

通过帮助村里落实有效的社会治安综合治理措施，确保无赌、无盗、无打架斗殴等违法现象。达到社会秩序良好。

实行村务公开，接受群众监督。村务民主决策、民主管理、民主监督得到落实。

（五）改善居住环境，建设美好新农村。

抓好村容村貌建设，建立行之有效的村容村貌管理办法。重点清理好街道，达到地面无各种堆放物，实现街街通，户户达。墙面法规、政策性宣传标语永久化、规范化，无乱贴乱画、野广告。生活垃圾定点入桶、定时清运。主要街道和庭院绿化。

规划建设一处街头农民公园，在街头公园种植花草树木，安装健身器材，使村民有一个休闲、健身的好场所。

做好20xx年的驻村工作，一要团结好村“两委”成员，与他们密切配合，通力协作；二要依靠群众，充分调动全体村民参与的积极性和创造性，让农户自觉地热爱武村、关心武村、建设武村、美化武村。确保实现社会主义新农村建设的宏伟目标。

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制工作计划篇五

为切实抓好校本培训工作，学校专门成立校本培训领导小组。

组长：

组员：

1、提高教师的职业道德素养。把提高教师的职业道德水平放在首位，提高针对性、注重实效性，并渗透在教学活动中。通过不断地持之以恒地培训教育，使全体教师达到具有献身教育的精神。

2、提高班主任的素质和工作能力。组织班主任完成“三个一”的培训任务：即读好一本书，一个主题班会设计展示，一个工作案例剖析。同时，加强本校班主任的互动研讨、班会课观摩交流等，充分发挥优秀班主任在学校中的互助、引领作用，实现培训资源的共享。

3、提高教师的专业素养。提升教师的教育理论素养，不断完善教师的专业知识结构和知识体系，提高教师的授课技能。

4、提高教师教育科研能力和人文素养。培养教师的教育科研意识，鼓励引导教师参与教育科研，并积极交流教育科研经验，使参训教师在探索研究中提高科研能力。培养和树立教育科研骨干，以营造教育科研的风气和提高教师的教育科研能力。在全体教师中倡导“读名著，诵经典”，提高教师的人文素养和职业素养。

5、现代教育技术的培训。全体教师要学会运用现代教育教学技术，充分利用多媒体教室的先进设备，探索构建新的教学模式，提高对学科知识、教育理论与信息技术进行有效整合的水平。

6、对教师进行普通话培训。在全体师生中倡导说普通话、写规范字，不断加强学校语言文字工作。加大语文教师的语言文字培训力度，抓好35岁以下青年教师普通话水平升级测试，提高全校语文教师普通话测试达标率。

1、骨干教师讲座

请校内外有较高理论水平和实践经验的教师来校讲学，以扩展教师们的视野，提高教师们的水平。

2、组织经验交流

组织经验交流会，交流学习心得，取长补短共同提高。

3、外出访问考察

安排不同层次教师外出访问考察，学习先进的教育教学理念，学习科学的教育教学方法，学习科学的管理方法，推动我校教师队伍整体素质的提高。

4、参加组织培训

学校鼓励教师参加上级教育主管部门组织的各种培训，同时积极创造条件，组织各种形式的校内培训，为教师的学习搭建平台。

5、加强自我研修

鼓励教师自我研修；建立教师研修激励机制，促进个体学历进修和素质提高研修。

6、做到以研促训

以课题研究为载体，不断提高教师教育教学能力和科研能力；逐步强化学科组的教研活动，发挥以研促教，研为学用的目标。

1、为使校本培训逐渐走上规范化、制度化，规定每位教师参加校本培训时间不得少于规定学时，将学时数分解到每个培训项目上，根据出勤率、考核成绩等实际情况评定最终成绩。

2、加强校本培训的过程管理，认真做好教师参训的考勤、记录、考核、总结等，促进学习和研究的良性互动。

3、建立校本培训档案。校本培训档案资料包括各项规章制度、培训计划和实施方案、培训教材、培训记录、考核成绩、科研成果、培训总结等有关材料。

4、建立健全校本培训教师个人档案，内容涵盖学校集体培训、

学科培训、情况记录、个人反思、自学笔记、有关材料、听课记录、优秀教案、参与课题研究情况、论文获奖证书复印件等。

5、建立健全校本培训考核制度。学期末校本培训考核小组对教师进行考核。

1、校长是校本培训的第一责任人。学校成立校本培训领导小组，建立健全校本培训制度，包括考勤、考核、奖惩等。各培训项目要管理到位，保证校本培训的学习研究有序而高效地开展，提高培训的整体质量。

2、校本培训领导小组成员要帮助各分项培训制定切实可行的校本培训方案，建立行之有效的培训模式，并指导组织实施。

3、各培训项目要加强协作，各培训项目负责人要按照学校的统一部署和要求，结合学校实际，制定计划和实施意见，认真抓好项目典型，确保校本培训工作的顺利开展。

4、对“校本培训”的实施要形成共识。

一是校长是培训的第一责任人，要为教师培训创造最好的条件。校长的重视和水平体现在能有效地提高教师的自身素质。分管领导要做到层层管理，确保实效性。二是学校管理要把提高教师素质做为课程改革中的首要任务，把主要的时间、精力、经费投入到提高教师素质的工作中去。三是教师要明确校本培训，教师是最大的受益者，是提升专业化水平、促进学校发展的有效途径。

校本培训是一项长期而艰巨的工作。为了使这项工作逐步走向科学化、规范化、系列化，我们将在在实践中逐步探索，积累经验，不断调整，逐步充实，日渐完善。

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制工作计划篇六

今年以来□xx县乡村振兴局坚持以_新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中和六中全会精神，全国和全省巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作会议精神，严格按照“四个不摘”政策要求，落实“5年过渡期”政策规定，把巩固拓展脱贫攻坚成果放在突出位置，聚焦建立农村低收入人口帮扶机制，健全乡村振兴领导体制和工作机制，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，加快推进乡村振兴。

一、2021年工作开展情况

（一）防止返贫致贫动态监测。

（二）精准帮扶。

根据脱贫家庭不同的致贫原因、劳力结构、增收潜力，科学合理配置资金、资源、力量，精准到户到人。已为所有已脱贫10537户（不包括稳定脱贫不享受政策户）制定和落实帮扶措施85830条，取得积极成效。针对7户新识别监测对象，共制定帮扶措施32个，措施落实率100%。开展边缘易致贫人口救助帮扶，针对217户已消除风险的边缘易致贫户，安排217人联系帮扶，制定帮扶措施1049个，措施落实率100%。

（三）责任落实。

（四）政策落实。

一是不摘责任。继续坚持五级书记抓乡村振兴，保持县党政主要领导亲自抓巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，县委农村工作领导小组统筹乡村振兴工作。进一步压实县级领导的领导责任、乡村的主抓责任、部门的行业责任、干部

的帮扶责任，做到“人人有担子、层层有压力”。县乡两级扶贫机构重组为乡村振兴机构，213个行政村扶贫专干调整为乡村振兴专干。二是不摘政策。持续优化和完善巩固脱贫攻坚成果政策体系，印发了《关于加快实现巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的实施方案》《xx县2021年农业特色产业发展项目实施方案》等一系列相关配套文件，编制“十四五”巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接规划，确保过渡期内政策持续稳定。三是不摘帮扶。保持4109名帮扶干部继续包保所有脱贫户和监测户，组织各级帮扶责任人对脱贫户和边缘易致贫户常态化开展入户走访帮扶。继续选派驻村工作队，6月初，60名第八批选派干部派驻省确定的20个村驻村开展工作。四是不摘监管。强化信息监管。健全完善建档立卡户动态管理监测体系，聚焦脱贫不稳定户、边缘户、因病或其他原因收入骤减、支出骤增户，对标“两不愁三保障”，采取针对性帮扶措施，制定“一户一方案、一人一措施”帮扶清单，随时掌握农户实际情况，及时解决问题，防止致贫返贫发生。强化资金监管。全面推行公告公示制度，项目安排、资金来源、规模及绩效目标等一律公告公示。建立健全财政资金监管制度，资金使用全程跟踪监管，确保资金安全，实现绩效目标。强化成效监管。重点评估“两不愁三保障”实现情况，及时评估帮扶产业技术和市场风险，防范脱贫人口小额信贷还贷风险，保持政策稳定。由县委督查考核中心牵头，抽调相关单位工作人员，组成稳定、专业的督导调研队伍，在全县范围内开展巩固脱贫攻坚成效专项督导，持续发现问题、通报问题传导压力，对督查检查中发现的问题进行盘点梳理，建立台账，及时销号，确保政策落到实处。截至目前，共开展督导2轮次，共21期，发现问题369个，均已落实整改。强化作风监管。开展腐败和作风问题专项治理，把作风建设贯穿巩固脱贫攻坚成果全过程，集中力量解决“四个意识”不强、责任落实不到位、工作措施不精准、资金管理使用不规范、工作作风不扎实、考核评估不严不实等突出问题。

（五）工作落实。

1、产业发展方面。鼓励新型农业经营主体带动脱贫户发展，现有139个主体、带动脱贫户4787户发展特色种养业。全年实施自种自养到户产业项目3214户，发放奖补资金365.7万元。继续完善出列贫困村农业特色产业园区建设，本年度已增加村集体经济收入154.55万元。

2、小额信贷方面。持续推进脱贫人口小额信贷工作，助力产业发展、群众增收，截止目前，今年累计新增脱贫人口小额信贷2760笔11175万元，基本实现“应贷尽贷”。未发现相关信贷风险，未出现逾期情况。

3、就业帮扶方面。全县务工就业脱贫人口13253人，占2020年度务工就业人数的105.22%。开发乡村公益性岗位安置脱贫劳动力2582人。建设认定就业扶贫车间12个，带动就业219人，吸纳脱贫劳动力就业80人，带贫率36.53%。开发光伏扶贫公益岗位292个，安置脱贫劳动力就业286人，边缘易致贫劳动力就业6人。

4、农村低收入人口常态化帮扶方面。出台了《巩固拓展脱贫攻坚兜底保障成果进一步做好困难群众基本生活保障工作实施方案》，健全农村低收入人口监测预警机制，采取入户走访、电话联系、邻里询问等方式，开展低收入家庭摸排认定工作，建立低收入人群档案，及时纳入监测预警范围，常态化帮扶农村低收入人口。

5、项目资金管理方面。今年共投入乡村振兴补助衔接资金1.178亿元，其中中央衔接资金2873万元、省级衔接资金2283万元、市级衔接资金1410万元、县级衔接资金2618.5万元、省级债务资金2165万元、市级存量资金236万元。已批复实施项目158个，其中专项资金投入9184.5万元，批复实施项目84个，产业类项目20个，资金4885.5万元，产业项目资金投入占比为53.19%。清查2016-2020年纳入管理的扶贫项目资产637个2.895亿元，实现账实一致。已完成2013-2015年扶贫资产清查工作，共确权资产项目36个，资金2219.13万元。

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制工作计划篇七

第一章 村庄建设规划

一、基本情况

二、规划总则

（一）规划依据

（二）规划原则

（三）规划目标

（四）规划重点

（五）规划期限

三、规划内容

（一）村庄建设规划

（二）村庄环境整治

四、村庄规划布局

（一）规划结构

（二）用地规划布局

五、道路交通系统

六、绿化景观系统

七、工程管理系统

- (一) 给水规划
- (二) 排水规划
- (三) 电力电讯规划
- (四) 环境卫生设施规划

八、竖向规划

九、防震减灾规划

- (一) 消防规划
- (二) 防洪排涝规划
- (三) 地质灾害防治规划
- (四) 地震灾害防治规划
- (五) 避灾疏散场地

十、实施措施及要求

第二章 产业发展规划

一、产业发展环境

二、产业发展策略

三、旅游发展策划

- (一) 旅游区位

- (二) 策划区域
- (三) 资源条件
- (四) 发展原则及发展定位
- (五) 总体形象布局
- (六) 旅游项目、产品综述

第三章 环境提升工程设计

一、环境提升工程设计原则

二、环境提升工程总体设计思路

- (一) 形象定位
- (二) 提升重点
- (三) 提升要素

三、详细设计

- (一) 建筑整治
- (二) 道路整治
- (三) 公园节点
- (四) 围墙绿篱
- (五) 公共设施
- (六) 桥梁河道

(七) 工程设施

(八) 乡村家具

(九) 植物设计

四、规划实施与建议

(一) 资金来源

(二) 造价估算

(三) 建设时序安排

(四) 实施建议

村庄规划工作计划表 实施村庄规划编制工作计划篇八

1.1 园区名称： 医药工业科技园区

1.2 所属行业： 医药

1.3 园区所在地： 生态农业开发区

1.4 建设单位： 新城经济开发区有限责任公司。

1.5 园区简介： 医药工业科技园区是 生态农业开发区根据我省建设医药强省的战略目标，按照我市建设“北药之城”的定位，依托 丰富的北药资源和开发区良好的投资环境，而辟建的一个功能园区。规划占地面积200公顷，由 新城经济开发区有限责任公司负责整个园区的规划建设、“七通一平”以及环境的绿化、美化等工作，以吸引和扶持科技含量高、产品市场前景好的龙头制药企业为重点、竭力为新建医

药企业创造良好的基础设施建设条件，并提供各种优惠政策和措施，推动我市医药产业集团化、经营规模化。

我市位于省东南部，地处长白山张广才岭东麓，属于寒温带大陆性季风气候，自然和气候条件极其适合北药种植和生长，发展医药产业有着得天独厚的优势。

3.2 种植历史悠久。种植中药材已有40多年的历史，在多年的种植过程中，积累了大量的种植经验，掌握了丰富的栽培技术，先后成功种植了龙胆、五味子、黄芪、平贝等十几个品种。全市现已形成了横道镇二十二村、三十五林场平贝种植基地，山市镇黄芪、五味子种植基地。我市已被省列为刺五加生产基地。目前，全市北药种植面积达到8000多亩。

3.3 森林食品多样。森林食品资源丰富，有蕨菜、刺嫩芽、猴腿等100多种山野菜，年贮藏量5万吨。松籽年收购量1000吨以上，野生黑木耳、猴头蘑等食用菌年产量40000吨，适宜林蛙养殖面积达17.5万公顷。多样的森林食品为开发生产保健食品提供了优越条件。

3.5 劳动力资源丰富，价格低廉。市人均耕地面积相对较少，农村剩余劳动力多，目前，市工业企业人员工资分别为：管理人员月平均工资1044元；技术人员月平均工资848元；一般工人月平均工资561元，可为医药企业生产提供大量的人力资源。

3.6 电力充足，水质优良。所处的电网，是东北电力系统的一部分，我省全年总发电量为295亿千瓦时，电力供应充足，电价相对较低。境内有大小河流144条，全市地下水储量约181.7亿立方米。境内的海浪河是省少数未被污染的河流之一，水资源充沛，水质好，为加工企业生产用水提供了有利条件。

4.1 总体思路

遵循药业发展和产业集聚两大规律，以资源优势为依托，以市场为导向，以企业为主体，以招商引资为手段，按照“政府扶持、统一规划、市场运作、法人开发”的方针，不断加强基础设施建设，完善服务功能，打造集科研、开发、生产为一体的医药产业发展平台，构建以中药为主，特色突出、优势明显、关联配套、互为动力的医药加工产业体系，把建成省外敷药基地，力争做成全省龙头。

4.2 发展目标

到20xx年，把园区建成布局合理、功能完善、设施齐备、产业配套，以医药生产加工为主，集科研、开发、生产为一体的现代化、高科技省级医药工业科技园区。

5.1 园区在生态农业开发区管委会组织下，由新城区经济开发有限责任公司采取企业化、市场化运作机制进行建设、经营和管理。

5.2.1 开发区管委会对医药园区进行宏观指导，负责落实国家有关政策和地方配套政策，指导本地园区总体规划、实施方案、管理办法与规章制度的制定及实施监督，负责园区的征地、向上争取资金、政策、综合协调服务，以及入区项目的审批、对新城区经济开发有限责任公司的检查、考核等日常事务。

5.3 新城区经济开发有限责任公司，系生态农业开发区于20xx年7月成功引进具有35亿元资产的泛华集团投资1.36亿元，与管委会共同组建的有限责任公司，泛华集团占公司的51%股权。

5.3.1 新城区经济开发有限责任公司负责医药工业科技园区的筹融资、基础设施建设、招商引资、经营及日常管理等。

5.4 在经营运作机制上，实行多种所有制、多种形式并存，

外资企业和内资企业并存的方针。入区企业实行自主经营，独立核算，自我发展。

6.1 配套政策。

6.1.1 新建企业建设期间免收一切地方行政事业性收费，投资企业所需办理的各项手续，全部由开发区管委会负责代办、领办，办理相关手续只收工本费。

6.1.3 入区企业所得税地方分成部分，十年之内全额投入企业，扶持企业发展；企业投产后前三年，从企业所交流转税地方分成部分中，拿出一定比例给予企业法人代表奖励。

6.1.4 技术含量高、市场前景好的企业新上技改项目，在条件允许的情况下对项目给予适当贴息。

6.1.5 对于具有自主知识产权、属高新技术的企业，积极争取国家、省对企业的资金扶持。取得省部级科技成果鉴定，鉴定结果为国内先进以上的项目，积极申报国家重点新产品计划、国家火炬计划和省高新技术产业化资金，争取国家、省资金扶持。

6.1.6 对我市制药企业与省内、国内知名企业挂靠、联牌经营的，视贡献予以重奖。

6.1.7 争取国家减免税政策，扶持企业不断开发新药产品，增强研发能力，实现全市制药产业可持续发展。

6.1.8 积极解决好医药制药企业的科技和管理人才的户口、住房、待遇、出入境、家属就业、职称评定、个人科研基金申请，子女入学等后顾之忧，为其提供工作、进修学习和生活上便利。

6.1.9 入区特大企业采取一事一议的办法给予优惠。

6.2 保证措施。

6.2.1 加大招商引资力度。按照市场经济规律，多站在企业的角度考虑问题，积极为企业进驻创造条件。一是在现有的优惠政策上进一步量化，在操作上采取更加灵活更加优惠的措施，让投资者发财，以求自己发展。二是推行招商引资责任制度，采取开发区、市直各部门、各乡镇分解下达引资任务等措施，形成全社会共同招商的氛围。三是认真搞好项目储备，切实把地产资源优势项目和医药关联产业项目推介出去进行招商，努力形成医药产业和关联产业相结合的产业群体。四是“政府搭台、企业唱戏”，加大宣传力度，如采取举办招商会、新闻发布会、报刊广告、上网招商等多种形式，大力宣扬我市发展药业政策和环境。利用各种渠道，积极引进项目、资金、技术、人才，广泛吸引外商到我市投资兴业，努力培植新的经济增长点，壮大药业总量。

6.2.2 拓宽筹融资渠道。牢固树立加大投入、促进发展的观念，组织动员全社会的力量，广泛开辟园区开发建设的筹融资渠道，形成多渠道、多方式的投入机制，为园区建设搭建资金保障平台。把握国家宏观政策取向，在充分论证、做好项目储备的基础上，争取更多的重点项目列入国家和省的投资计划，抓好地方配套资金的筹措，最大限度地争取国家和省的政策性资金支持。努力扩大间接融资，按照产业和产品结构战略性调整的要求，建立项目筛选优化机制，以良好的预期效益争取信贷资金支持。大力拓宽利用外资渠道，实施招商引资的鼓励政策，提高利用外资投资比重。加大直接融资力度，强化资本运营，推进股份制改造，促进投资主体多元化。放宽民间投资领域，创造公平竞争的投资环境，鼓励民间资本进入基础设施和产业投资领域。

6.2.3 发展中介机构，建立科技创新服务体系。要按照全市药业发展的总体目标，大力推进技术培训、技术推广、技术贸易、创业服务、信息服务、评估咨询等科技中介服务的发展。市科技局要加强对科技中介服务机构的服务和管理，发

挥其培训、咨询、服务等功能，为制药企业提供全方位服务。要健全完善科技中介服务机构的组织形式，促进中介服务组织网络化、功能社会化和服务产业化，努力提高为企业技术创新活动服务的能力。

6.2.4 加强管理，创优服务环境。严格执行和落实《市新城区经济开发有限责任公司的工作规范》和《生态农业开发区招商引资优惠政策》，进一步明确开发区内设机构人员和公司工作人员工作职责，真正做到职责分明、任务明确、协调有序。不断创新工作机制和服务机制，强化为入区企业服务功能，继续推进一站式办公、一次性办结服务，全程领办、代办，简化程序，减少环节，提高效率。针对特殊情况，采取特事特办、急事急办的方式，为企业排忧解难，通过简便、快捷、高效的服务，使投资者心暖意畅。

6.2.5 强化协调，形成企业合力。引导企业间要加强沟通，密切联系。定期召开研讨会和协调会，共商企业发展大计，实行资源共享，战略联盟，优势互补，风险共担，共同发展。在信息上互相沟通，在技术上互相交流，在开发市场上互相支持，齐心协力向上新项目、研发新产品和拳头产品上攻坚克难突破，形成强大的企业整体阵容，共同打造“北药之城”。