

2023年私人养殖场出租合同(大全9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年私人养殖场出租合同大全篇一

一、 合伙内容

双方自愿合伙组建一个生态养殖场，该苗场位于 ， 养殖场占地面积 亩，建筑占地面积 _____个平方米，分别为育雏室一间 _____平方米，育成室一间 _____平方米，育肥室一间 _____平方米，住房套间 _____平方米，饲料房、隔离室和工具房 _____个平方米，化粪池 _____个，占地 _____平方米，分别建于育雏室和育成室旁。

(一)、乙方因介于甲方在 _____年 _____月 _____日以前投资搞养殖建房大约为_____ 平方平米等一系列前期投资，现折合人民币 整。

(二)、甲乙双方在 _____年 _____月 _____日前所在养殖场内种植的树木以及个人投资参照原来的协议，如系甲方种植的树木，属于甲方财产，属于乙方种植的树木，属于乙方财产。合作期间，无需相互支付原来签定的协议租金，合同期满后，原合同生效。

(三)、该养殖场使用土地系乙方于 _____年 _____月 所租赁，现甲乙双方于 _____年 _____月 _____日 签定合同后，该养殖场土地租赁合同参照原来乙方所租赁土地协议，但是土地资金从 _____年 _____月 _____日签定后，均由甲乙双方共同支付。

(四)、该养殖成立后，甲乙双方在养殖场内共同投资使用，

共同劳动，共担风险，共负盈亏，共同行使管理使用权。

(五)当养殖场合伙产生利益后，第一时间清算甲方多投资的_____元人民币整，用于支付贷款或者用于归还共同债务，余用于养殖场投资。

二、合伙期限

_____年 _____月 _____日起至 _____年
_____月 _____日至。

三、出资金额、出资方式、出资比例。

(一)该场地上所有后期合伙建设均属合伙双方共同所有，并约定双方投资金额甲方 人民币整，占股份，乙方 人民币整，乙方实际投资 ，占股份 。

四、入伙、退伙、出资的转让

(一)入伙

- 1、新合伙人入伙必须经全体合伙人同意。
- 2、承认并签署本合伙协议。
- 3、除了合伙协议的另外约定，入伙的新合伙人拥有与原合伙人同等的权力和义务。新入伙人对入伙前的企业债务承担连带责任。

(二)退伙

- 1、合伙协议约定的退伙事项出现。
- 2、经甲乙双方协商同意退伙。

- 3、发生甲乙双方难于继续参加合伙的事由。
- 4、合伙双方其中一方死亡或者被法院依法宣告死亡和失踪。
- 5、个人丧失偿还能力，无民事行为能力人。

四、禁止行为

示经甲乙双方同意，其中一方合伙人不得擅作主张，进货或者开展业务活动，若其业务获利归合伙，造成损失按实际损失进行赔偿。

五、合伙的终止

(一) 合伙因下列情形解散

- 1、合伙期限满。
- 2、合伙事务完成或无法完成。
- 3、依法被撤销。
- 4、甲乙双方同意终止。
- 5、其它原因需要解除。

(二) 合伙的清算

- 1、合伙期限内所产生债务，均由甲乙双方各自承担相应的部分。
- 2、合伙解散后，甲乙双方其中一方如有意想保留厂地的使用权，应归还其中一方用于投资苗场建设的资金。
- 3、如无合伙终止中第(二)项第2条之规定，甲乙双方解散后，

厂房的使用权均属于甲乙双方，土地租赁回归原来所租凭时的协议。

六、违约责任

- 1、如违反前者合同之规定，造成相应的损失，照价赔偿。
- 2、如未经甲乙双方协商，擅作主张，造成损失，照价赔偿。

七、其它

(一)本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。

(二)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

在场人：_____

2023年私人养殖场出租合同大全篇二

法定代表人： 电话：

乙方(受聘方)： 身份证号码：

住所： 电话：

鉴于甲方业务需要，雇佣乙方为甲方提供种养殖一体化生产劳务。甲乙双方根据国家有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 劳务合同期限

1. 合同有效期：自____年__月__日至____年__月__日止，合同期满聘用关系自然终止。

2. 聘用合同期满前一周，经双方协商同意，可以续订聘用合

同。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一周通知对方。

第二条 工作报酬

1. 甲方按___支付乙方工资，为_____元/___人民币。
2. 甲方不需要为乙方缴付养老金、待业保险金和其它社会保险金。
3. 乙方不享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

第三条 工作岗位

1. 甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向安排乙方的具体工作岗位及职责。
2. 甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

第四条 工作时间

采取不定时工作制，具体工作和休息时间由甲乙双方根据情况适时安排。乙方请病假事假须经甲方同意，甲方将按日扣发工资，在合同期内，病假事假累计不得超过30天，连续病假事假不得超过3天。超过或未经甲方同意而擅离职守的，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

第五条 工作纪律、奖励和惩处

1. 乙方应遵守国家的法律、法规。
2. 乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

3. 乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方有权解除合同，并追究乙方的责任。

第六条 生病及事故责任约定

1. 甲乙双方约定，乙方在工作期间因病或非工负伤的，医疗及相关费用自理，医疗期内不能继续工作的，甲方不支付劳务费，同时甲方有权解除劳动合同。

保险期限与本协议期限相同。

第七条 聘用合同的变更、终止和解除

1. 聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2. 聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一周前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3. 甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4. 经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 被依法追究刑事责任的；

(2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3) 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

(4) 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

6. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前一周通知受聘方。

(4) 乙方不履行聘用合同的。

第八条 其它事项

1. 甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定应先申请仲裁，如一方对仲裁裁决不服，可以向人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3. 本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

2023年私人养殖场出租合同大全篇三

承租方(以下称乙方)：_____

第一条甲方出租的养殖场座落于_____，养殖场面积_____亩。

第二条租期_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳期及条件：_____

1. 每年租金为人民币_____元，押金_____元。

第四条水电费，缴费办法：

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责：

1. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的. 权利，承担乙方的义务。
2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
3. 甲、乙双方在合同终止前，须提前_____月通知对方是否终止合同。
4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损(自然折旧、自然灾害除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。
5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____

_____年_____月_____日

承租方：_____

2023年私人养殖场出租合同大全篇四

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、合作宗旨真诚合作、优势互补、风险共担、互惠双赢、共同发展。为了提高当地鸡鸭标准化养殖水平，转变畜牧业增长方式，促进鸡鸭食品生产健康发展，更好的做好当地鸡鸭标准化养殖的建设及改造，保障_____地区军民对鸡鸭肉及附属产品的需求。

二、工程项目概况

1、工程名称：_____鸡鸭养殖基地。

2、工程地址：_____。

3、工程建设内容：新建标准化鸡鸭舍及其配套设施，占地_____亩；鸡舍_____间，鸭舍_____间；饲料加工厂_____座；饲料储藏室_____间；孵化室_____间；疫

病诊断室；药房；粪便处理配套设施一套；管理人员办公生活设施。

4、承包方式：包公包料。

5、承包范围和内容：

(1) 有乙方出具施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

(2) 甲方协助乙方办理建筑工程规定办理的所有手续，包括地址勘测，设计图纸在内。

6、承包造价：_____万元。

7、工程期限

(1) 根据招标函的要求和投票书的承诺，工程工期为_____天，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工验收。

(2) 如遇特殊情况经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

三、合作方式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。双方一致同意在初期采用项目合作的方式进行合作，甲方主要负责场地的选址，提供工程实施过程中商务运作，甲乙双方共同组成项目管理团队对项目进行管理，乙方主要负责工程项目的主体建筑和配套设施的建设以及养殖厂建成后的经营管理。

四、投入方式对于甲乙双方共同实施的项目，主要由甲方负

责项目的商务关系处理及乙方人员签证等工作，甲方根据实施项目的需要投入必要的固定资产及周转材料，并进行工程施工管理，对于部分施工设备和物资，乙方也可以通过资产的投入满足执行的需要，同时乙方主要负责组织管理施工队伍，保证工程的顺利进行。项目完工后由甲方负责投产经营。

五、盈利分配合作项目的结算周期与甲方的结算周期一致，按年结算。养殖厂竣工投产后盈利说的盈利额的_____ %归甲方所有，盈利额的_____ %归乙方所有。

六、权利与义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方的权利与义务

(1) 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。

(2) 甲方负责基地的选址，甲方必须更具当地的自然情况选择适宜鸡鸭养殖的厂址。

(3) 甲方负责协助乙方在_____地区办理相关手续，如遇到需甲方出面办理的手续甲方不得推卸。

(4) 甲方负责基地建设的指导、技术服务且可根据情况配备相应的技术人员。

(5) 甲方负责产品的营销指导，负责产品的回收。

2、乙方的权利与义务

- (1) 乙方负责养殖厂的图纸设计。
- (2) 乙方负责养殖厂的主体工程建设以及相关配套设施的建设。
- (3) 乙方负责运营管理养殖厂，且负责鸡鸭种苗的选择和繁育。
- (4) 负责养殖厂产品的深加工。
- (5) 乙方负责产品的销售。

七、保障机制及违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

- 1、甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地简历第二家合作或其他方式的基地。
- 2、甲方保证产品的回收。
- 3、乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖。
- 4、乙方无权将产品销售给所辖区域意外的任何单位或个人，除经甲方许可。
- 5、一切经济及法律责任均以合同所设计到的为准，由于一方故意或过失造成合同及附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。
- 6、由一方不履行合同或严重违反合同，造成另一方无法达到合同规定的经营目的的视为违约方，对方有权向违约方索赔

并有权终止合同。

八、合同修改、变更与解除

1、合作过程中任何一方都有可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

2、任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时参考协议外还应根据当时的具体情况进行协商处理。

九、合作期限合作期限为_____年，在合同到期日前_____个月，经双方协商可延长合作期限。

十、保密义务风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、同意不把另一方披露的任何保密信息用于项目之外的任何目的。

2、接收方同意对披露方的保密信息严格保密，除

第三方披露、泄露、出售、交易、公布、复制或使用的。

3、如果经披露方书面同意披露保密信息，接收方应当采取一切必要措施严格控制在为本项目目的所必须披露的范围内。

4、如果接收方为项目的目的需向

第三方披露保密信息，那么，接收方应当事先与该

第三方签订不低于本协议要求内容的保密协议，并且，在

第一次向

第三方披露信息前，应当书面报告披露方。十

一、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2023年私人养殖场出租合同大全篇五

乙方：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

1、圈舍主体建筑：圈舍总面积2000平方米，包工包料600元/平方米，合计120万元。

2、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

3、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

4、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限

工程建设自20xx年4月份开始[]20xx年10月30日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的`日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。其余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和义务

（一）甲方：

- 1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。
- 2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。
- 3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

（二）乙方：

- 1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。
- 2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。
- 3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。
- 4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

2023年私人养殖场出租合同大全篇六

一、承包内容

(1) 甲方将养殖场10个畜用棚及场地承包给乙方；

(2) 甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方；

(4) 以上总承包费为贰万元整(20xx0.00)；

二、承包期限

承包期为5年至20xx年既从20xx年1月1日算起。

三、甲方的义务

(1) 甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动；

(2) 甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方

签字后生效。

2023年私人养殖场出租合同大全篇七

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包项目

甲方将合作社所有的630头山羊，发包给乙方承包经营

二、承包期限

承包期自20_年1月1日起至20_年11月31号

三、承包费及数额

1、承包费为每年每100头山羊在原有基础上增加25头

2、承包费交款期限为20_年11月31号

四、违约责任

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金5万元，如违约金不足以弥补经济损失的按实际损失赔偿。

本合同未尽事宜经双方协商可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效率。

本合同自签订之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

本合同一式两份，甲乙双方各式一份。

发包方签字(公章) 承包方图章

年 月 日 年 月 日

2023年私人养殖场出租合同大全篇八

乙方：_____

为了更好的发展养殖业，充分利用现有资源，经甲、乙双方共同友好协商，达成以下协议，望甲、乙双方共同遵守执行。

一、租用地点：

二、在乙方租用期限内，乙方自主经营，均与甲方无关。

三、租用期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。租金为每年_____元。

四、租金付款方式：合同生效后，乙方按每年合同期满后，每年一次性付款租金给甲方，先付款后经营，即_____年_____月_____日付款。

五、乙方租用期间，乙方需要改变甲方现有的塘池，必须征得甲方同意方可改变。

六、在乙方租用期内，甲方无权以任何借口终止合同，如因甲方的原因造成的财产损失，应由甲方全部负责赔偿给乙方。

七、在乙方租用期内，甲方必须保证乙方的道路通畅，水、电按原有的提供给乙方使用，电费由乙方自付给供电公司。如乙方租用期内不履行缴纳电费义务，后果乙方自负。

八、乙方租用期限内，如有国家或任何单位征用开发造成乙方经营生产损失由乙方所有，场地所有建筑设备，所有财产

均与乙方无关。

九、乙方关经营过程中，不得以任何借口转租或发包给第三方。

十、乙方在经营生产中，发生任何事情均与甲方无关。若遭受人力不可抗拒的自然灾害造成损失与乙方无关。但乙方在经营期间不得故意损坏甲方的设备或场内的建筑，如有损坏应由乙方全部负责。

十一、本合同如有未尽事宜，经双方协商后，达成补充协议，与本合同条款有同等法律效力。

十二、合同期满后，如甲方继续出租，同等条件下，乙方优先继续租用。

十三、本合同自双方签订之日起生效，并具有相应的法律效力，望甲、乙双方共同遵守执行。

十四、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

乙方：_____

_____年_____月_____日

2023年私人养殖场出租合同大全篇九

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1甲方将位于绵阳市涪城区石洞乡泡桐树村第六合作社杜仲园的养殖厂房称租赁于乙方使用。

2本租赁物的功能为养殖，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

1租赁期限为5年，即从xx年0月xx年0月9日止。

2租赁期限届满前个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

租金

1租金第年至第2年50000元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增5%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的0月xx年租金调整日。

2供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第四条 租赁费用的支付

乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币xx年0月xx年租金。

第五条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第七条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

1如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第八条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2转租租赁物的用途不得超出本协议第一条规定的用途；

3乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本协议，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方协议中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本协议的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本协议时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的7日内交甲方存档。

5无论乙方是否提前终止本协议，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。。

第九条提前终止协议

1若遇乙方欠交租金超过3个月，甲方有权提前解除本协议，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式

通知乙方(包括受转租人)之日起,本协议自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除协议的书面通知发出之日起五日后,方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

a.向甲方交回租赁物

b.交清承租期的租金及其它因本协议所产生的费用;

第十条 免责条款

1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本协议时, 将按本条第2款执行。

2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本协议时, 遇有上述不可抗力的一方, 应立即用邮递或传真通知对方, 并应在三十日内, 提供不可抗力的详情及协议不能履行, 或不能部分履行, 或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具, 如无法获得公证出具的证明文件, 则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本协议提前终止或有效期届满, 甲、乙双方未达成续租协议的, 乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物, 并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的, 应向甲方加倍支付租金, 但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金, 并有权收回租赁物, 强行将租赁场地内的物品搬离租赁物, 且不负保管责任。

第十二条 广告

1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌, 须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十三条适用法律

1本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

2本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十四条其它条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本协议经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)： _____

乙方(印章)： _____

签订时间： _____年_____月_____日