

# 2023年单位保洁服务外包合同 保洁外包 服务合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 单位保洁服务外包合同篇一

甲方：

法定代表人：

住所：

联系电话：

统一社会信用代码：

乙方：

法定代表人：

住所：

联系电话：

统一社会信用代码：

### 一、服务宗旨及原则

为了更好地创造服务环境，进一步提高物业服务质量，经双

方友好协商，现就物业管理有限公司(以下简称乙方)为学校(以下简称甲方)提供物业服务事项达成如下协议，供双方共同遵守。

## 二、物业服务职责范围

保洁服务为整个学校的环境卫生，包括但不限于下列各项：

### 1、楼内：

(1)每层各楼梯台阶及楼梯平台处、各楼梯扶手及栏杆、各楼层走廊；校长室、书记室、副校长室、会议室、多功能厅、体育馆室内场地、各层饮水间、洗手间。

(2)大厅地面、墙面。

(3)所有门窗玻璃、窗台、各楼外台阶以及室内各种设施设备。

(4)校区整体建筑物外墙面。

2、室外：校园内各公共设施设备、环路、绿化带、景观带、运动场地、垃圾箱、垃圾堆放点等；正门外甬道以内(停车场范围)。

校园内环境应整洁，清扫要及时，做到无杂物、废纸、烟头、果皮、痰迹、积水等。

物业服务为学校所有建筑及设施设备的维修、保养、运行和管理服务工作包括但不限于：

### 1、用水：

(1)排水系统(管线、各种阀门、感应器等)、饮水间、洗手间、各实验室上下水系统等。

(2)校属污水管道及化粪池。

阴井、排水设施应通畅，无污水外溢，排水口处无淤泥和杂物。

各井口盖完好，化粪池应定期清理，无粪便外溢。

2、用电：配电系统、电源开关、插座、配电箱、照明灯系统等。

3、门、窗维修服务：包括校园内各楼各处各类门、窗。

4、楼内供暖系统。

5、建筑物内外无乱写、乱划、乱粘贴，无残标；公共设施、牌匾、路标、雕塑、亭廊、石桌椅应定期擦拭，保持清洁。

6、水、电、暖维修应设置24小时值班联系电话。

要制定应急处置方案。

确保维修服务及时、安全、到位。

7、节能措施得力，杜绝长明灯、长流水和跑、冒、滴漏现象。

三、物业服务履行期限

本协议自年月日起至年月日止。

四、外包服务费

1、物业费为：元/月，大写：。

2、物业费明细：

(1)室内教学楼费用：元/月(大写：);室外操场：元/月(大写：);

(2)变电所：合同期内人×元/月(大写：)×12个月=元(大写：)。

## 五、付款方式

乙方于年月日前支付完毕;物业费于每季度末结束前日内支付本季度物业费。

## 六、双方权利与义务

### 甲方的权利与义务

- 1、甲方为乙方提供作业用水、用电。
- 2、甲方为乙方提供必要的存放清洁工具、用品及员工更衣的房间。
- 3、对乙方保洁质量及时监督检查，发现问题及时提出，直到达到质量标准。
- 4、负责协调乙方与学校教师、学生之间的关系。
- 5、听取、采纳乙方在校内物业服务方面的合理化建议。
- 6、根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。
- 7、甲方有权对乙方在保洁工作中发生的质量问题给予口头或书面警告，并视情况给予经济处罚。
- 8、甲方对乙方提供的保洁服务工作享有监督权和检查权。

## 乙方的权利与义务

- 1、乙方工作人员必须具有高品质的职业素养和职业行为规范，工作中需遵纪、守法、勤勉、自律，爱护甲方的一切校产。
- 2、乙方保证按甲方工作日内要求的时间进行作业(具体时间甲乙双方商定，作业时间随季节变化调整)，作业时必须严格遵守学校的各项规章制度。
- 3、乙方要安排主管负责人管理本方员工，并与甲方主管物业负责人进行相关工作的协调，保证物业服务工作的顺利进行。
- 4、乙方在本公司员工上岗前要对员工进行自身安全及工作安全操作培训。

乙方员工在上下班期间及工作中所发生的任何伤害事故，均与甲方无任何责任。

- 5、物业服务工作中所需要的各种机械、设备、工具、材料等均由乙方自行解决;为保证服务质量，使用的器具、材料必须符合国家相关质量标准规定，同时还需严格按照各项工作的工艺流程进行作业。
- 6、乙方进校工作人员要统一着装，衣帽整洁，并佩戴物业公司工作证进行作业。

乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽其他业务。

- 7、乙方人员在甲方的每个工作日内必须例行物业服务工作。  
清扫本协议中规定的楼内外保洁区域。

要求达到干净、明洁、光亮、无异味;蹲坐便、小便池、洗手盆无垢迹;楼梯、扶手、地面、玻璃、窗台、灯具、消防箱等无灰尘;天棚、墙角无蛛网;楼外各垃圾箱及时清理;上、下水

管道的畅通;及时解决用电方面的故障;及时处理有关门窗方面出现的问题。

8、乙方员工应及时制止楼内外随地吐痰、乱丢果皮杂物、乱泼污水、焚烧纸物、涂画或污损建筑墙体等不文明行为，督促学生讲究公德，自觉遵守有关管理规定。

9、节约用水，爱护楼内外的公共设施，如发现校内各种设施设备，如水龙头、脚踏水阀、暖气管线、各种阀门、灯具等损坏或存在危险时，应及时上报甲方相关部门和人员，并负责及时维修。

10、乙方应协助校方做好校内的管理工作，发现隐患及可疑人员应及时上报甲方有关人员。

乙方员工严禁私领非本校人员进入校园内及私拿公物出校园，一经发现，甲方有权责令乙方将其调离本岗位。

11、乙方工作人员将各保洁区域内清扫的垃圾集中到甲方指定的地点存放，当天外运，并保持垃圾点周围干净、整洁。

12、甲方如因临时性工作和特殊情况需要乙方配合时，乙方应服从甲方的调动，并保质保量完成任务。

13、保洁工作过程中因乙方原因，给甲方人身或财物造成损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

14、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关职能主管部门(如环卫、市容等)查处并处罚，该罚款由乙方承担。

## 七、甲乙双方其他约定

1、乙方在用水维修、用电维修、供暖维修以及门窗维修时，

需更换的构件，由甲方提供或由乙方购买，费用由甲方承担。

2、校区整体建筑物外墙面需每年清洗次。

3、校园各入口及校内环路，遇雨雪天气时需雨雪停止后，立即清除校内各入口及环路的积水或积雪，达到师生通行安全、顺畅。

4、校属污水管道及化粪池，需及时清掏以保证畅通。

5、本协议服务期内，乙方必须配备具有专业资质的水、电、暖及门窗维修人员，满足甲方在水、电方面检查、维修的需要。

6、乙方工作人员不享受甲方员工的福利待遇。

7、非工作期间乙方人员未经允许不得入校。

8、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面限期整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的%-%作为违约金。

质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的%作为违约金。

## 八、合同变更与终止

1、本合同规定的履行期限届满，本合同自动终止。

2、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。

3、合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费%向对方支付违约金。

4、国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

## 九、合同变更、解除

1、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失或者物业服务没有达到本合同约定的标准的，甲方可以解除合同，并按全部损失(包括间接损失)要求乙方赔偿。

2、乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

3、一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，或出现其他原因要求中途解除本合同，必须提前天以书面形式向对方说明告知。

## 十、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的%支付违约金。

2、如乙方未按合同要求提供优质的保洁服务作业，甲方有权向乙方收取剩余合同款的%的违约金，并要求乙方退还当月服务费。

3、如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数少于合同约定最低人数，被甲方发现并确认累计次违约责任，甲方有权解除合同。

## 十一、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则

友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

十二、协议未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

协议自双方签字、盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名：

签订地点： 乙方代表签名：

签订地点：

年月日年月日

## 单位保洁服务外包合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1. 由乙方承包位于\_\_\_\_\_服务。

2. 要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、 甲方的权利和义务：

1. 甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。
2. 甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，（）应责令乙方保洁人员随时进行整改。

### 三、乙方的权利和义务：

1. 保证清洁工作质量及时间。
2. 清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。
3. 加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全性的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。
4. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

### 四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞纳金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 单位保洁服务外包合同篇三

随着中国经济和全球一体化经济的快速发展, 服务外包管理模式越来越成熟, 企业联合与合作已成为一种趋势。保洁服务外包合同是怎样的呢? 以下是本站小编为大家整理的保洁服务外包合同范文, 欢迎参考阅读。

甲 方:

住所:

负责人:

联系电话:

乙 方:

住所:

法定代表人:

联系电话:

甲、乙双方在自愿平等的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》等有关规定, 就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致, 订立合同如下:

### 一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

2、本合同期限自年月日起至年日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

### 三、甲乙双方的权利义务

#### (一) 甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

#### (二) 乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙

方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

#### 四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元(大写：人民币。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

#### 五、违约、赔偿责任

1、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元(大写：人民币)。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

## 六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

## 七、合同变更、解除及续订

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

## 八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向

甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方： 乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

### 第一章：服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

第三款：服务标准为

第四款：工期为自 年 月 日至 年 月 日止，为期 天。

第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

### 第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

### 第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度□

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第四款：清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

### 第四章：合同金额及付款方式

第一款：金额合计：

第二款：付款方式：现金或者支票。

第三款：付款时间：甲方应于乙方工程结束验收合格后十日内付清乙方工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

## 第五章：违约责任

第一款：如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担相应责任。

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现划痕，损坏，由乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的10%每日扣除服务费；

## 第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

## 第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向丰台区人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 单位保洁服务外包合同篇四

甲方：（以下简称“甲方”）

地址：邮编：100101

电话：传真：

乙方：

双方基于平等、公平、互利的原则，经过友好协商签订以下合同。乙方将严格遵守合同规定，为甲方提供专业的保洁服务，双方承诺履行各自的责任和义务。

### 第一条服务内容、范围和人力安排

服务项目名称：\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_

乙方提供对甲方商场及超市区域进行日常清洁维护的劳务服务，具体服务内容及标准应当符合附件一中所陈述项目，并以能维护甲方商场及超市区域日常合理正常经营为目的。

乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，乙方所有作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。具体人数和资质能力应当符合附件七中的岗位要求。

# 单位保洁服务外包合同篇五

## 第一章 总则

### 第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

根据有关法律、法规,在自愿、平等、协商一致的基础上,乙方为甲方 公司提供物业管理服务,订立本合同。

第二条 物业基本情况 物业类型:商业及住宅综合楼、办公楼

委托方地址:

建筑面积:约14万 平方米

## 第二章 服务内容与质量

第三条 在物业管理区域内,乙方提供的物业管理服务包括以下内容:

- 1、未来城住宅综合楼及所有公共区域(住宅综合楼共四栋,每栋三十层)(公共区域包括一楼大厅、电梯、步梯、各楼层走道、卫生间及玻璃门窗);生活垃圾的收集清理。
- 2、未来城物业办公室室内地面、玻璃的清洁,生活垃圾的收集清理。
- 3、未来城外围公共区域的卫生清洁;裙楼平台的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

- 4、 未来城地下车库公共区域的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。
- 5、 未来城绿化植物的日常保养和维护。
- 6、 集团公司办公室室内地面、玻璃的清洁;生活垃圾的收集清理;会议室、接待室室内的全面卫生清洁。
- 7、 集团公司公共区域的玻璃、窗台、地面、台面、天花板、风口、垃圾桶、烟灰盅、座椅、灯具、洗手间等所有设备设施全面清洁。

第四条 在物业管理区域内，乙方提供的其他服务事项：

第五条 乙方提供的物业保洁服务应达到约定的质量标准(见附件二、三)

第六条 甲方可委托乙方对其物业的专有部分提供清洗、养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

### 第三章 服务期限与费用

第七条 本合同(集团)公司办公区域服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第八条 本物业管理区域物业服务选择 包干制 方式。

1、 物业管理服务月费用人民币 ;物业管理服年务总费用人民币 。

2、 本合同期内，因国家或地方劳动政策发生变化(如最低工资标准等)，甲乙双方应就合同中员工工资部分做出相应调整。

3、 服务费包括但不限于以下内容：乙方按合同要求为甲方提供物业服务所需的全部人工工资、材料费、设备费、管理

费、税金，乙方向政府部分缴纳的相关费用(包括办理证件，员工劳动保护剂各类保险费用等)。

4、 每月的物业管理服务费用由甲方在乙方月服务期满后五日内支

5、 每月结账时，甲方须向乙方指定的专人专户付款(账户由乙方提供，“专人”要有乙方的书面委托函)。

#### 第四章 物业的经营与管理

第九条 乙方向甲方提供以下有偿服务：

- 1、 乙方以市场优惠价格提供外墙清洗服务；
- 2、 乙方以市场优惠价格提供有害生物防制服务。

#### 第五章 双方权利义务

第十条 甲方权利义务

- 1、 甲方不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系。甲方有权对乙方所派驻保洁服务人员的工作进行监督、检查。
- 2、 根据甲方的实际需要，对乙方提供物业服务的内容、地点、人员、时间等要求进行调整时需与乙方协商，乙方工作总量发生变化，甲方需根据实际情况增加相应的服务费用。
- 3、 甲方无偿为乙方提供管理用房和水、电、物品间。乙方应注意节约用水、用电，如造成水电浪费，乙方承担其相应费用。
- 4、 按规定时间结账，不在每月结账时故意挑剔和为难乙方。

- 5、 甲方对乙方工作人员不满时，可随时要求乙方改进。
- 6、 因周边环境对乙方工作造成影响甲方有义务协调解决。

## 第十一条 乙方权利义务

- 1、 工作时间和工作质量，严格按双方认可的质量标准执行。
- 2、 服务人员必须工作热情、礼貌待人，尊重甲方领导、工作人员及客户。
- 3、 服务人员要遵纪守法，遵守乙方的有关规章制度和作息时间。
- 4、 服务人员要注意自己的形象，统一着装，佩戴胸卡，衣帽整洁。
- 5、 服务人员必须爱护甲方的设施，如有损坏由乙方照价赔偿。
- 6、 每月进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时整改。
- 7、 乙方驻点主管每周向甲方相关部门汇报工作情况，征求意见和指导。
- 8、 乙方工作人员在上班时间不允许有吵架、斗殴及其他违纪违法现象，否则，乙方应对其及时解聘。
- 9、 工作人员在工作期间，因个人操作不当发生安全事故，与甲方无关。乙方员工在日常保洁工作中管理不当，造成甲乙双方及第三方任何损失，由乙方承担全部责任及费用。

## 第六章 违约责任

第十二条 合作期内如双方无原则性问题，均不得随意终止合

同，否则被违约方有权要求违约方赔偿。赔偿金额为月物业管理服务费的三倍(相当于三个服务费之和)。

第十三条 遇到不可抗力致使本合同不能履行，本合同自然终止，双方均不负任何责任。

第十四条 每月结账时，甲方须向乙方指定的专人付款，如他人冒领，则由甲方承担责任。

第十五条 如甲方未按合同约定时间支付乙方服务费用，乙方有权要求甲方补齐应支付费用，并从逾期之日起甲方按每天千分之五支付乙方滞纳金并承担违约责任。

## 第八章 附则

第十六条 本合同未约定的条款或对本合同的解释有异议时，由双方协商解决，解决不成的可向合同签订地人民法院提起诉讼。合同签订地：未来城物业管理处。

第十七条 如果在合同执行过程中，甲、乙双方发现存在有不合理的地方或未尽事宜，可协商签订补充协议。

第十八条 本合同期满前，甲乙双方应就终止或续签本合同提前一个月通知对方，并做好终止或续签的相关工作。

第十九条 本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，合同附件具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

