

最新房产中介租赁合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房产中介租赁合同汇总篇一

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，根据^v相关法律、法规的规定，协商一致签订本协议。

第一条 转让标的

1. 转让标的为甲方从____公司受让的与____公司于____年____月____日所签《合作协议书》的合同地位，《合作协议书》约定____有限公司拥有合作项目____%权益，甲方从____有限公司处取得了该《合作协议书》的合同地位。

2. 《合作协议书》所指的合作项目即____合作项目，位于____市____路____号，占地____平方米，规划建筑面积____平方米，房地产权证号为：____房地字第____号，合作项目以____名义持有。

第二条 转让价款及支付方式

1. 双方同意上述之合同地位转让总价款为人民币____元整（大写：_____）。

2. 支付方式

(2) 余款人民币____元整（大写：_____）乙方于_____

年____月____日支付甲方。

第三条 甲方义务

1. 保证____公司已履行《合作协议书》的义务，其中包括____有限公司向合作方支付了合作投资款合计人民币____元整（大写：____）。
2. 甲方保证____公司从未将《合作协议书》中所属权益质押或转让给除甲方以外的第三方。
3. 甲方保证其已按与____公司签订的《合同地位转让协议书》支付人民币____元整（大写：____）给____公司并取得了本协议所指的《合作协议书》的合同地位，且亦未将《合作协议书》及或《合同地位转让协议书》的权益、地位质押或转让给任何第三方。
4. 保证于乙方付清转让价款后，通知____公司或甲方本身，及时知会合作方____公司由乙方行使《合作协议书》中的权利及履行《合作协议书》中的义务。
5. 保证于上述之合同地位转让交易完成后，向乙方提供《合作协议书》、投资款收据及有关合作项目的请示、报告及往来函件等资料。
6. 甲方声明，《合作协议书》已订明有关股份比例或股份持有人如有变更（包括全部或部分退股、转让股权、增资、接纳第三者参股等）应取得____公司同意，但不妨碍第四条第9款之规定。

第四条 乙方义务

1. 清楚了解《合作协议书》的内容及甲方在《合作协议书》和与____公司《合同地位转让协议书》中的权利和义务。

2. 清楚了解____公司占合作项目____%权益，并且已投入合作项目资金人民币____元整（大写：____），甲方支付人民币____元整（大写：____）给____公司而取得了《合作协议书》的合同地位，并清楚了解____公司以____方式持有____的100%的所有权，亦清楚了解____公司及甲方同意维持继续由____公司名义拥有该地段的发展权。
3. 清楚了解项目的合作方____公司的经营状况、股权结构及其与____的关系。
4. 清楚了解《合作协议书》之保证人____公司的状况、股权结构，
5. 清楚了解____的企业性质、主管单位（部门）、股权结构及债权债务状况。
6. 清楚了解受让____公司或甲方合同权益后可能面临的政策、法律风险及经营风险，并愿意承担一切后果。
7. 保证按本协议书第二条之约定支付转让价款。
8. 保证承担本次合同地位转让乙方应向有关部门缴纳的税费。
9. 乙方同意并负责自行就上述第三条第6款所列条款与____公司直接洽商处理，以便取得____公司对本协议地位转让作出的同意，并保证无论结果如何，均按本《合同地位转让协议书》条文及时限缴付转让价款进行交易，对已缴付予甲方之部分或全部交易款项，亦不得因此而要求返还。

第五条 合同地位转让基准日

以本次合同地位转让价款付清之日为合同地位转让基准日，转让基准日之后的《合作协议书》中本协议甲方的相关权利和义务由乙方享有和承担。未来乙方在____所占权益比例的

法律确认、合作项目的经营运作等等一概由乙方和____公司协商解决，与甲方无关。

第六条 违约责任

1. 本协议任何一方不履行本协议规定的义务，即被认为构成违约。违约方应对由其违约行为而给守约方造成的损失承担赔偿责任。

2. 乙方不按本协议第二条约定支付转让价款，逾期超过____天，甲方有权解除本协议及将乙方所交来之首期转让价款尽归甲方所有。

3. 乙方付清转让价款，本次合同地位转让交易即告完成，此后，乙方不得因其在《合作协议书》中权益无法完全实现或基于《合作协议书》所可能遭受之任何损害而要求甲方返还转让价款又或向甲方要求任何赔偿损失或承担违约责任，但因转让标的的不存在、不真实引起的损失、责任除外。

第七条 保密条款

甲乙双方均应对本次合同地位转让事宜及所涉及的一切有关甲方、乙方和合作项目的任何信息予以保密，不得以任何方式泄露或提供给任何第三方使用，但必须向项目合作方、法律顾问、财务顾问披露的除外。

第八条 争议的解决

因执行本协议所产生的纠纷，双方应通过友好协商的方式解决，如协商不成，任何一方可通过诉讼程序解决。

第九条 生效

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字

盖章之日起生效。

本协议一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

房产中介租赁合同汇总篇二

乙方： 身份证号码： 住址：

因工作需要，甲方聘用乙方为甲方工作，为此，双方根据《_民法通则》、《_合同法》等相关法律法规，经过平等、自愿协商，签订本协议，共同遵守本协议所列条款。 第一条 甲方聘任乙方担任_____职务(工作)。

第二条 聘用期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 甲方享有的权利和承担的义务

(一)甲方应在协议期内为乙方提供必要的工作条件。

(二)甲方在乙方严格按协议完成工作后，必须按时以现金的方式支付乙方的劳动报酬。

(三)甲方有权对乙方在聘任期间的工作业绩和实际表现实施专业管理，并有权进行考核。

第四条 乙方享有的权利和承担的义务

(一)乙方有权获得劳务报酬。

(二)乙方有权对甲方提出建议和意见。乙方应结合甲方需求认真履行本协议约定的义务，遵守甲方的劳动纪律及各项规章制度，按时、按质、按量完成甲方安排的工作任务。

(三)乙方在公司的工作时间为 工作日每天上午8:00—11:30, 下午2:30—5:30(节假日需加班的时间另行规定), 每阶段工作完成后必须将工作进展情况如实地报告甲方。

(四)乙方在受聘期间以及聘用协议解除或终止后对公司技术资料、成果及其获悉的其他商业秘密承担保密义务, 不得在未经甲方允许的情况下泄露给他人或甲方的竞争单位。

(五)乙方受聘于甲方后, 原则上不应再为其它企业提供服务, 如遇极其特殊的情况需要为第三方服务时, 应提前告知甲方并征得甲方同意。

第五条 其它约定

1、甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间

2、乙方的社会保险费用(包括养老保险、医疗保险等)由乙方自行承担。

3、乙方由于健康或因其它方面的原因不能胜任所聘职务(工作)时, 甲乙双方可协商解除协议而不承担任何责任。

第六条 发生下列情形之一, 本协议终止:

1、本协议期满的;

2、乙方超过 15 天未到甲方工作事前又未取得甲方同意的; 本条第2项的情形需一方以书面形式通知另一方后方能终止。

第七条 除本协议第五条第3项所述解除协议的情形外, 甲乙双方若需单方面解除本协议, 需提前一个月通知另一方。

第八条 本协议终止、解除后, 乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕, 并由双方在交接清单上签字。若乙方未按本

协议的约定同甲方进行工作交接，因此给甲方造成损失的，应予赔偿。

第九条 依据本协议第五条第3项、第六条、第七条的约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金及任何形式的补偿。

第十条 本协议首部甲、乙双方的通讯地址为双方寄送相关文件、通知的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方。未书面通知对方的，对方可视为未变更，由此造成的不利法律后果，由未尽通知义务的一方承担。

第十一条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方可先进行友好协商，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。第十二条 本协议条款未尽事宜，可由双方协商一致后签订补充协议，与本协议具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在本协议签订之前签订的所有用人单位合同、协议自本协议签订之日起自动废止。

第十四条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(授权代表)：

签订日期： 年 月 日

房产中介租赁合同汇总篇三

身份证号：

地址：

电话：

乙方：（ 法定代理人 ）：

身份证号：

地址：

电话：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书, 授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年, 委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

六、甲方的权利和义务：

2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业

务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币. 甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金. 其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时, 依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决, 也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之, 可调解也可以按约定提起仲裁或起诉, 双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式, 口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分, 双方各持一份。

房产中介租赁合同汇总篇四

生产人： 签订地点：

收购人： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，本着公平、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本协议，并共同遵守以下条款。

第一条 生产人负责为收购人种植生产，并按收购人提出的质量标准和规格等级要求种植生产 亩，生产人向收购人交售的数量为 千克（公斤），交售的时间为 。

第二条 收购人负责收购生产人种植生产的，质量标准和规格等级为 。

第三条 生产人产出的，只要符合第二条约定的质量标准和规格等级，交给收购人收购，每千克（公斤）的收购价为。收购期间，若遇市场同类产品价格上涨，由双方协商提高收购价；市场价格下跌，本条约定的收购价不变。

第四条 生产人应保质、按期、足额向收购人交售种植生产的，在完成约定的销售量前，不向第三方出售；超出部分是否交售，双方另行约定。

第五条 收购人收购生产人交售的 总价为，结算的方式为；结算的日期为 。

第六条 收购人负责向生产人提供种植生产的技术信息咨询服务和指导培训；可约定由收购人向生产人收取技术培训信息服务费，具体为 。

第七条 如需收购人向生产人提供种子、化肥、农药、农膜的，具体的价格为种子；化肥；农药；农膜 。

第八条 因收购人技术信息咨询指导培训服务失误或者提供的种子、化肥、农药等有质量问题给生产人造成经济损失的，

收购人应当负责赔偿。

第九条 生产人交售的 经检验不符合收购人提出的质量标准和规格等级的，收购人可以拒绝收购；经双方协商，收购人可以降级降价收购；造成收购人经济损失的，生产人应当负责赔偿。

第十条 生产人因自然灾害（如高温干旱、低温寒流、暴雨洪涝、台风、冰雹、虫灾）等不可抗力因素不能向收购人交售的，应及时告知收购人，并根据不可抗力的影响，可部分或者全部免除责任。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，作为本合同的附件，合同附件与合同具有同等法律效力。

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 人民法院起诉。

第十三条 本协议自 生效，于 失效。

第十四条 其他约定事项 。

第十五条 本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力；自双方签字盖章生效。

生产人 收购人

生产人： 收购人：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

银行帐号： 银行帐号：

开户银行： 开户银行：

房产中介租赁合同汇总篇五

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为---期限合同。

本合同生效日期---年---月---日，其中试用期---个月。

本合同-----终止。

二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任---岗位(工种)工作。

第三条 乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行----工作制。

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 八小时，平均每周不超过四十四小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和己方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延

长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务的情况下，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方安排乙方加班的第十七条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十八条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十九条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 4. 被依法追究刑事责任的。
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
 3. 双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。

第二十二条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或

者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 义务兵复员退伍和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；
4. 义务服兵役期间的。

第二十四条 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区、县劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按-----
-- 办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

第二十五条 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十八条 订立无固定期限劳动合同的，乙方离休、退休、
辞职及死亡或本合同约定的解除条件出现，本合同终止。

八、经济补偿与赔偿

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

1. 经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

第三十二条 甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的百分之五十支付额外经济补偿金。

第三十三条 支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。

第三十四条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资六个月的医疗补助费，患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的百分之五十，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的百分之一百。

第三十五条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十六条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，

应按损失的程序依法承担赔偿责任。

第三十七条 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：-----
-----。

九、劳动争议处理

第三十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向-----
劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他

第三十九条 甲方以下规章制度-----
---作为本合同的附件。

第四十条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签章)

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章) 鉴证员(签章)

鉴证日期： 年 月 日，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具， 建立健全生产工艺流程， 制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第八条 甲方的工资应遵循按劳分配原则。

第九条 执行定时工作制或综合计算工时工作的乙方为甲方工作，甲方每月一日以货币形式支付乙方工资，工资不低于一元，其中试用期间工资为一元。

执行不定时工作制的工资支付按-----执行。

第十条 由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于一元。

五、保险福利待遇

第十一条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费

和医疗待遇按照————— 执行。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇—————。

六、劳动纪律

第十五条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度：严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十六条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订