

简单门面房屋租赁合同 房屋门面租赁合同标准版(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单门面房屋租赁合同篇一

出租方：

承租方：

第一条租赁房屋坐落在。其中场所使用面积平方米。

第二条租赁期限从年月日至年月日。

第三条租赁用途：。

第四条租金（大写）：（小写）：元。

第五条租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- (1) 承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- (2) 承租方所欠各项费用达1000元以上；
- (3) 承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单门面房屋租赁合同篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设施：水电设施、卫生间及门窗。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。租金支付方式为现金结算。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方，乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金，

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的30日向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的'租赁合同。

八、房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后应返还该房屋。
2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：
 - (1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；
 - (3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；
 - (4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。
2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的;

(3) 甲方未经乙方书面许可, 擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷, 危及安全的。

3. 在租赁期限内, 有下列情况之一的, 双方均可变更或解除合同:

(1) 甲、乙双方协商一致, 书面变更或解除本合同;

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损, 致使本合同不能继续履行的;

简单门面房屋租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本门面房屋租赁合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发

生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)□

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

简单门面房屋租赁合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，在平等自愿，协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁房屋事宜，双方协商后达成以下协议：

一、甲方位于固始县金色阳光南门对面门面房两间一层合计120平方米

二、租期暂定为__年，即自__年__月__日至__年__月__日止。

三、租金及付款方式，本合同范围内一年租金为_____元整。签订时交付第一年租金，以后每年年租金在当年签订同前一

次交清。以后每年租金随本条街市场房租价而增减。

四、乙方租房期间，可自费对房屋进行装修，但不得改变房屋结构或损坏柱及墙体，乙方在合同终止时，可对其自行装修的可移动部分拆除。不论拆除与否，甲方均不承担任何费用，届时甲方无偿收回房屋。

五、乙方租赁期间发生的水费、电费、卫生费及相关一切费用及经营期间发生的各种税费均自行承担。

六、乙方经营期间，凡国家法律、法规禁止经营的物品，或易燃易爆物品、不允许的经营和堆放物品不允许经营和堆放，否则所产生的一切后果均由乙方负责。

七、乙方承租期间，原则上不得将承租房屋转租，若因经营需要转租，必须征得甲方的同意方可转租；否则，甲方有权利追究乙方的违约责任，并收回房屋。

八、合同期满前一个月，双方应书面确定是否续租，若续租必须提前一个月双方重新签订租赁合同，同等条件下乙方有优先租赁权。若双方不续签租赁合同，到期后合同自行终止，甲方收回乙方所租房屋。

九、本合同未尽事宜，或在履行过程中发生的其他问题，双方可协商解决，合同签订后双方应共同遵守。如有违约方，可向固始县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

简单门面房屋租赁合同篇五

身份证号码：_____

乙方(承租方)_____

身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的位置_____；

面积_____；

装修及设施_____；

设备_____。

二、租赁期限：_____，即___年___月___日至___

年__月__日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方： _____

身份证号码： _____

地址： _____

乙方： _____

身份证号码： _____