

种植承包土地合同优秀

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

种植承包土地合同优秀篇一

甲方：(卖方，以下简称甲方)

乙方：(买方共三人，以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，现阳新能及儿子阳开江将自家位于九内组(小地名：摆磅高坡又名杨梅树)的一片约有3000棵幼杉木林地卖给乙方，双方经实地勘查，自愿买卖此处山林。为保证买卖双方土地，收益、处置等权利事宜，防止日后发生争执，特定立本合同。

一、 双方协议此处山林总价为人民币大写肆万贰仟圆整(420x.00元)。双方签字之日一次付清。

二、 山林四抵界线：(坐山向)左抵沟(与阳志品的山相邻)，右抵两组坟山梁(以大岩石为界)直下转阳新恩独田上坎，(独田右上角湾距离田16米，中间距离田14米，左田角平过湾7米处向上斜向田中距离14米处靠拢。注：左田角平过湾新恩只有三棵杉木。)之后直下湾至三岔湾处向左出坳再下湾直至抵排内组山界，上抵大路，下抵排内组山界。

三、 购买期限从20x年元月1日至2040年元月1日止，共20x年；如果到期由于各种原因无法砍伐，乙方可自行延长砍伐期限，直至采伐条件成熟为止，甲方不能拒绝；延长砍伐期限后，乙方每年须付给甲方贰仟圆(20x.00元)人民币作为借土养木

费进行补偿。

四、 在乙方拥有林权期间，国家、企事业单位、个人如征用此处山林，清苗补偿归乙方所有。地皮补偿总额甲乙双方平均分配。

五、 乙方在购买此处林地之后，乙方独有对此山林所有林木的支配权、受益权(注：此林乙方三人平均出资购买，受益平均分配)。与甲方无任何瓜葛。

六、 此处林地如有土地纠纷，贷款抵押等事务全由甲方负责处理。如果纠纷给乙方带来损失的，甲方要按照实际损失赔偿乙方。

七、 如合同期未滿，乙方已经主伐此山林木材完毕之后，甲方可提前收回该土地使用。

八、 为维护法律尊严，双方约定违约金为壹佰伍拾万圆人民币。

九、 本合同一式四份，甲方持一份，乙方三人各持一份。

十、 本合同至签字之日起生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

高尧村九内组组长签字：

证明人签字：

巫不社区高尧村委签字：

双方签定合同时间： 年 月 日

种植承包土地合同优秀篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

社长： 社员代表：

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算(以分地册子为准)，共计田 亩，土 亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从 年 月 日起到 年 月 日止将土地承包给甲方，共计 年，每年每亩田稻谷 斤，土每年每亩 斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即 年 月 日之前)安全由乙方自行负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，

不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、果子、树木等。

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、或战争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：(壹佰贰拾万元整)至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

种植承包土地合同优秀篇三

1、如乙方不履行此合同规定，要向甲方赔偿一定的经济损失（。

2、如甲方违约，乙方可以解除合同并要求甲方赔偿所有损失。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

年 月 日

种植承包土地合同优秀篇四

乙方：（以下简称乙方） _____

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从_____年___月___日起到_____年___月___日止。

三、承包价格：本合同将收取土地承包押金_____元整，合同期限内按每亩_____元、在_____年___月___日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、水费、地皮费及乡政府的一切费用由甲方承担，种子补贴费，地亩补贴等政府补贴的优惠政策由甲方享有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的

基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份(维汉各两份)。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

____年__月__日

种植承包土地合同优秀篇五

甲方：___(以下简称甲方)

乙方：___(以下简称乙方)

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

甲方将位于_____土地承包给乙方开发经营，面积_____亩(具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准)。

双方愿意承包的土地使用权年限为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权。

四、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在承包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

六、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

七、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

八、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方(经济社法人代表签章)：

乙方(代表签章)：

____年____月____日