

最新厂房租赁合同 版本房屋租赁合同 (优秀16篇)

通过签署合同协议，双方可以明确业务流程和双方责任，提升工作效率。以下是一些成功的授权委托经验分享，供大家学习和借鉴。

厂房租赁合同篇一

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）□XXXXXX

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于XXXX□位于第XX层，共XX□套）（间），房屋结构为XXXX□建筑面积XX平方米（其中实际建筑面积XX平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积XX平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为□XXXX□

该房屋用途为XXXXXXXXXX.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

该房屋租金为（人民币） 元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）万千百拾元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第个月的日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起xx日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔xx〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由xx方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

甲方（签章）

乙方（签章）

签订日期：

厂房租赁合同篇二

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条、房屋坐落

房屋位于_____市_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。房屋为_____室_____厅，可使用面积为_____平方米，甲方将房租出租给乙方做_____使用。

第二条、租赁期限

租赁期共_____年_____月，出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租人与承租人的变更

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

- 1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。
- 4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
- 5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、其它约定事项

_____。

第十条、本合同未尽事宜

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式_____份，出租人、承租人各执_____份。合同副本_____份，送_____单位备案。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计人民币_____元整(_____元整)，剩余租金于_____年_____月_____日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元整(_____元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方

继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前_____个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条其他约定

(一)房屋内有如下物品

家具：床铺___个；鞋柜___个，液化气钢瓶___个，单头炉具___个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；(2)电表现为：_____度。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

甲方: _____

乙方: _____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用, 双方议定遵守事项如下:

房屋座落: _____区____楼____单元____号房屋使用面积: _____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时, 其租额得予调整, 每月租金, 乙方应于____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时, 甲方可以终止租约, 收回房屋:

(1) 把承租的房屋转让, 转借或私自交换使用的;

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3) 无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查, 维修房屋和设备, 保障安全、正常使用。甲方维修房屋时, 乙方应积极协助, 不得阻碍施工。在正常情况下, 如因检查不周, 维修不及时, 以致房屋倒塌, 使乙方遭受经济损失时, 由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险, 不能继续使用, 必须腾出时, 乙方应按期迁出, 其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造

成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于_____日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年____月____日止有效。____或____份，甲乙双方各执____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

厂房租赁合同篇三

买车方(乙方): _____

经甲乙双方协商一致, 甲方现将牌号为: _____, 车主 _____, 发动机号 _____, 车架号 _____ 的 _____ 色 _____ 车壹辆, 转卖给乙方, 本着双方自愿的原则, 达成以下协议:

一、该车 _____ 年 _____ 月 _____ 日成交。成交价格人民币 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰元整。

二、甲方保证该车来源合法, 该车的一切证照手续齐全合法有效与档案相符, 保证乙方随时过户转籍。

三、乙方购买该车后, 如发现该车在交付给乙方之前出现下列情形之一者, 甲方必须立即无条件全额退还乙方购车款 _____ 拾 _____ 万仟 _____ 佰元整, 并赔偿乙方直接及间接经济损失, 负责相关法律责任。

1、有盗抢嫌疑;

2、发动机号车架号与档案不符;

3、车身颜色未经审批改造;

4、遗留交通违章肇事未结案;

5、有债权债务抵押借款扯皮纠纷;

6、分期付款购车未付清余款或其他原因被车管部门或相关执法机关冻结;

7、非法组装拼装车辆;

8、不能按约定时间提供原车主过户证件手续致使乙方不能过户；

9、档案审验的签字签章，如有任何一种属伪造致使乙方不能过户或过户后被发现追究的；

10、该车在转卖给乙方后，无论是否办理过户转籍，无论卖出时间长短，一旦被发现本次转卖有盗抢行为的；11、非法转卖他人车辆的。

四、20____年____月____日时前，该车发生的一切民事、法律责任、经济纠纷、债权债务、交通违章事故等一律由甲方负责，20____年____月____日____时后，该车发生的上述责任由乙方负责。

五、该车过户费由____方负责，现双方确定：甲方在20____年月____日前提供该车一切过户手续，并协助乙方过户。

六、甲方现已于____年月日将该车及该车行驶证购置证，20____年____月____日养路费保险费单证交给乙方，乙方已付清车款人民币____拾____万____仟____佰元整。

七、本协议甲乙双方一旦签字，即被视为完全领会协议条款并愿意按各条款内容执行。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字生效并随附对方证复印件为凭。

九、补充条款：_____。

甲方签字：_____乙方签字：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日

汽车转让协议书范本

经双方协商，甲方现将壹辆车转让给乙方，车牌号为，发动机号码，车架号码，范文之合同范本：二手车转让协议书。

第一：双方商定转让价格为人民币，乙方将该车的产权、使用权等所有权全部买断。

第二：甲方须保证该车证件齐全有效(包括车辆行驶证、购置证)，无假牌、无假证，并且没有抵押给他人，如经查实该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将退还所有的购车款给乙方。

第三：该车在年月日转让前，甲方在外所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

第四：在年月日转让后，该车的支配权和使用权归乙方所有，乙方以后所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与甲方无关。乙方应在壹个月内办理车辆转户手续，由甲方协助办理，乙方自负费用。

第五：转让时随车交付的证件有：行驶证本，购置证本以及.

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

身份证：身份证：

厂房租赁合同篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)承租方：_____ (以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按年结算。每年月xx日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

厂房租赁合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于和平小区47号楼402号的房屋出租给乙方居住使用

二、本房屋月租金为人民币600元，按月结算。每月月初5日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交500元作为保证金，合同终止时，当作房租

冲抵。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

厂房租赁合同篇六

甲方（出租人）：加油站法定代表人（负责人）：

乙方（承租人）：石油化工公司法定代表人（负责人）：

合同签订地点：

合同签订时间：20年月日根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下合同：

第一条加油站基本情况：

甲方所有的金*加油站（以下简称加油站）坐落于山西省，具体情况为：

1、土地情况。占地面积为708.04平方米，土地所有权状况为：**【集体】**；土地使用权取得方式为：批准拨用企业用地；土地使用权人为太谷县任村乡东贾村；宗地编号为：；证件名称为“土地证”；证件号码为太集用（20__）第060号。

在本合同签订之前，甲方须提供土地所属方出具的“同意加油站租赁及所占用土地转租意见书”。

2、房屋情况。房屋共5间，150平方米；

3、该站共有加油机4台，加油枪4支；油罐100立方（20立方两个，30立方两个，共四个油罐）。

4、雨棚一个264平米，室内暖气设备一套，10千瓦发电机一台及配套设施一套。

第二条租赁期限租赁期共计五年，从20年1月1日起，至20年12月30日止。

第三条用途加油站经营、成品油销售以及其他在乙方营业执照范围内的合法经营活动和为经营而进行的管理活动。

第四条租金及支付方式该加油站的年租金为净5万元（人民币）（不含水、电、取暖费）。

租金付款以下列方式执行：

按年度支付：每年租金一次性支付，支付时间：第一年租金在交付加油站前支付，以后年度租金提前一个月支付。

支付方式：现金或支票甲方收到租金时，必须出具正规的租赁业发票。无租赁业发票的，乙方可拒付租金。

第五条水电费及其他费用甲方保证现在正常运转的水电暖设施交付乙方使用，乙方使用后发生的费用由乙方负担。

由甲方免费向乙方提供独立的供电水计量设施。

水电费由乙方交付，水电费的基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化涉及土地方面的或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

第六条甲方向乙方声明并承诺如下：

1、甲方是依照中国法律设立的企业法人，依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。出租该加油站的行为如果需要股东或董事会批准，已经得到股东或董事会的书面同意，甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。

2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享有完全的所有权，对于出租房屋占用范围内土地已经获得出

让的国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）。

3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。

4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权利的。

5、如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相应政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免于以后被处罚。

7、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

第七条加油站及附属设施的修缮经双方协商，租赁期内，现有设备设施非磨损性毁坏的维修由甲方负担，经营过程中，磨损性损坏的维修费用由乙方负担。房屋、雨棚等建筑物非人为因素造成房屋裂缝、地基下陷由甲方负责，发生其它问

题由乙方负责。

租赁期内，油罐、输油管道乙方发现质量问题，及时与甲方协商解决。加油站及其附属设施的修缮义务和费用承担按照下列第3种方式确定：

1、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由甲方承担，组织维修由甲方或乙方进行，从甲方交给乙方的履约保证金中直接扣除或乙方从应付甲方的租金扣减。

2、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由乙方。

3、其他方式：双方协商解决，协商不能达成一致时，按第一种方式执行。

第八条甲方的权利和义务：

1、甲方有按照合同收取租金的权利；

2、甲方在本合同期满后，如无违反合同的情形有权要求乙方返还履约保证金（无利息）。

3、甲方应按照合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。

4、除因不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果因此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。

5、必须征得甲方同意后，乙方甲方允许乙方不必征得甲方的

同意即可对租赁加油站进行改造、重修、扩建，只要这种改造、重修、扩建是乙方经营管理的需要否则不可动工。

6、甲方允许乙方不必征得甲方的同意可以将承租加油站直接转租别人或承包给别人，但转租后甲方仍与乙方直接结算租赁费，不与转租人发生关系，由于转租发生的责任和刑事事故由乙方负责。

7、甲方不得继续从事与乙方经营项目雷同的经营活动。

8、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并应乙方要求办理变更手续。具体证照清单见本合同第十条。

第九条乙方的权利与义务1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有权对出租加油站进行改造、重修、扩建；乙方有权对出租加油站进行站容、站貌、设施、环境等进行改造和维修；有权更换该站名称，悬挂“中国*化+朝阳图案”的标识，乙方的该项权利不必须征得甲方同意，只要这种改造、重修、扩建是为了使加油站和附属设施适合经营管理的需要。

3、由于上述改造、重修、扩建而给出租加油站增加价值的，在出租期满后，按照下列第3种方法处理：

（1）继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

（2）新增财产的产权无偿归甲方所有，由甲方折价予以补偿。

（3）由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以

加油站及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主体的设施及附属设施。

6、乙方可依据自己的安排设立安全保卫设施。

7、乙方可以将承租加油站转租，转租不必征求甲方的同意，但是，转租期限到期日应在本合同租赁期间届满前。

8、租赁期满，乙方有优先承租加油站的权利。

9、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享有优先购买权。

10、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。

11、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

13、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

14、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。租赁期间由于经营不善引起的火灾，造成的损失全部由乙方承担。租赁期间，加油站的安全防范，刑事责任事故由乙方负责与甲方无关。

15、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等费用，由乙方按规定自行承担。

16、乙方要在租赁期冬天下雪时，要对国家批准和公路两边进出口甲方硬化路面及罐区共计2160平米的积雪进行清理，否则由于积雪造成的损坏和在租赁期乙方的人为损坏完全由乙方负责维修费用。

第十条加油站资产、证件完善本合同签订前，甲、乙双方对

该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认的登记表为准。

本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

租赁加油站需备手续表（其中*是必备的）

经甲乙双方对证照进行清点后，认为甲方应当在本合同签订后60天内，对下列的证照进行完善，并将完善后的证照交付乙方，由此产生费用乙方不承担任何给付义务。

需要完善的证照清单：1、2、3、经双方协商，乙方委托甲方将下列证照变更至乙方名下，甲方协助办理，费用由甲乙双方承担，该委托事项应当在本合同签订后30天内无偿办理完毕。

需要委托甲方予以变更的手续有：1、企业法人营业执照（正副本）2、税务登记证（国税正副本）3、税务登记证（地税正副本）4、危险化学品经营许可证5、消防验收合格证6、成品油零售经营批准证书7、企业法人代码证第十一条加油站资产和证照的交接本合同签订后3日内，双方对该加油站进行交接，交接包括财产交接和证照交接，交接中形成的《财产交接清单》和《交接纪要》等文件属于本合同的附件。

当甲方交付的加油站财产和证照不符合合同约定时，乙方有权拒绝支付其余款项，并且该拒付行为不构成本合同项下的违约。乙方随时有权要求其补齐，且该项权利属于不可抵消的乙方单方享有的独立的权利，无论合同各方是否有其他违约责任。

第十二条水、电加油站交付后，甲方应保障为乙方提供加油站运营所需的水、电等全部配套设施，确保水、电的畅通使

用；水源、电源应当接入国家供水、供电部门的统一网络。

如因甲方原因致使乙方在本合同签订后无法正常使用水、电而导致该站无法正常经营，由此给乙方造成的损失全部由甲方承担，该情况持续超过15天，乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失并单方解除本合同。

第十三条租赁期满后事宜1、租赁期满后，加油站的不动产归甲方所有；动产部分属乙方投资的归乙方所有，其余部分归甲方所有。

2、租赁期满后，如乙方愿意继续经营，同等条件下，甲方应优先与乙方续签转让加油站经营权合同；如乙方不愿继续经营，应将加油站移交给甲方，并保证其连续性。

3、租赁期满后，如果乙方不再继续租赁加油站且甲方没有违反合同情形，乙方应当在加油站交回甲方后10日内返还履约保证金。

租赁期满后，如果乙方不再继续租赁时，乙方有权拆除“中国*化+朝阳图案”标识。

第十四条违约责任下列行为构成本合同项下的违约行为：

1、甲方未按合同规定向乙方交付符合合同约定的加油站财产和证照；或未按照合同规定的时间向乙方交付加油站。

2、乙方未按合同规定及时足额交付租金。

3、甲方未按合同规定履行证照的完善、变更、代办义务，致使乙方不能正常使用加油站的。

4、甲方违反本合同第六条规定，作出虚假声明或未履行承诺。

5、甲方违反本合同约定，未办理土地合法化手续，影响加油

站正常经营的。

6、双方违反合同其他规定的。

违约救济措施：

1、一方违约的，另一方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。

2、违约方，向另一方支付违约金。

3、一方根本违约，造成另一方履行合同对自己重大不利的，另一方可解除合同。

4、一方违约给另一方造成损失的，违约方应当向另一方赔偿因此而受到的实际损失。

5、双方特殊约定的违约责任和违约金：

（1）违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金10000元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金10000元。

第十五条保密义务本合同的条款内容和合同任何一方提供的与本合同有关的非公开的商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由本合同各方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于本合同的条款内容和合同任何一方提供的保密信息，未经合同双方或提供方的书面同意，合同各方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何第三方。

如相关政府部门或监管机构要求本合同一方披露合同内容或任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任，但披露方应尽商业

上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

在任何情形下（其中包括本合同终止、解除的情形），本条所规定的保密义务应永久持续有效。

第十六条事前事项本合同签订前，甲方因该加油站与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

乙方接管该加油站后，由于甲方事前原因（如：未结民事纠纷、未结行政处罚等）致使该加油站无法正常经营，甲方对此负有排除义务，乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失。

第十七条不可抗力或政府行为1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

3. 发生不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除。

4. 如果不可抗力的影响持续超过1个月，受不可抗力影响的一方应与对方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。如

果不可抗力的影响持续超过6个月，任何一方都有权终止全部或部分合同。

5. 因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力原因，造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁加油站的时间收取乙方租赁费，多收部分，由甲方退回乙方。

6. 经营期间，如遇国家规划、拆迁、政府征收等政府行为导致合同目的无法实现，甲乙双方应解除合同，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有，经营补偿费（至合同到期日剩余日期的经营补偿费）归乙方所有。同时，甲方按本合同规定的租赁期限减去乙方的实际租赁期限，退还乙方剩余年限的租赁费。

第十八条协助义务乙方在经营过程中，如遇到需要使用加油站邻近马路、场地时，甲方应给予及时协助帮助处理好相邻关系。

第十九条通知在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第二十条争议解决方式在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端；若调解无效，双方同意按照下列第2种方式解决，在调解和仲裁、诉讼过程中，双方应保证本合同正常履行。

1、由仲裁委员会仲裁；

2、由所在地人民法院解决。

第二十一条合同的生效、变更1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 双方应按本合同书全部条款所约定的事项完整全面地履行合同。

3. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议应当以书面方式送交另一方作应有的考虑。

4. 如果本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

5. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第二十二条本合同一式六份，甲方执二份，乙方执四份。

第二十三条甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

厂房租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）_____

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字

之日起生效。

___年___月___日

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自___年___月___日起
至___年___月___日止。

2、房屋租金：每月___元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金___元，共计___元。

(大写：___万___仟___佰___拾___元整)房屋终止，
甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的'违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电_____，水_____，)。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

厂房租赁合同篇八

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、 租赁场地

1.1 所租赁场地位于 底店的部分场地(详细位置见附图)；

1.2 租赁场地的使用面积为 ； 1.3 租赁场地的装修及设施

1.3.1 租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用；

1.3.3 乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私

自乱接用电设备；

1.3.5 租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁场地上添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4 如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经营；

2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.8 乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理；

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

三、 租赁期限

3.1 乙方承租租赁场地的租赁期限为： 年，即从 年 月 日至 年 月 日；

3.3 租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

四、 租金、费用及质押金

4.4 甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用； 4.5 乙方应向甲方交纳元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

五、 租赁场地修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、 转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

七、 合同的变更、解除和终止

7.2 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回租赁场地，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

(1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

- (2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的；
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；
- (4) 未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的；
- (5) 故意破坏租赁场地的；
- (6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、 违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4 乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。 8.5 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

九、 财产保险

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.2 本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力；

9.3 甲方所制订的商户手册、规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

签署： 甲 方： 授权代表

乙方：

厂房租赁合同篇九

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

e□煤气表底数：_____

其它：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____

承租方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

厂房租赁合同篇十

合同双方：

(全名)

身份证号码

联系号码

备用联系号码

出租人(下

简称甲方)承租人(以下简称

简称乙方)

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

甲方出租给乙方的房屋坐落于_____

2、租赁房屋总面积_____平方米(建筑面积/使用面积/使用面积)。

3、该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。本附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用以及乙方在合同租赁期满后退

房的验收依据。

1、该房屋租赁期限共_____个月。
从_____到_____。

2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅由_____使用。乙方不得将该房屋挪作他用或转租。

3、房租、押金等费用(大写示
例:1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、100、1000)

1、该房屋月租金为_____该房屋租金必须在入住前提
前支付，每_____支付一次。

2、该房屋的定金为人民币元整。押金不计利息，在租赁合同
终止时退还给乙方。乙方不履行租赁合同的，保证金不予退
还。

3、房租和押金都是现金支付的。甲方在收到款项后，应向乙
方提供有效的收款凭证。

4、物业管理费由乙方按照物业管理公司的'相关规定和收费
标准缴纳。

5、因使用该房屋而产生的其他相关费用由乙方承担，如水、
电、数字电视、宽带费等。

1、乙方必须遵守大厦的物业管理制度，妥善使用租赁房屋及
公共部位。

2、乙方必须按时缴纳水、电、电视、宽带等费用，并将上述
账单提交甲方监督审核。

3、乙方在任何情况下都不能将押金转为房租。

4、租赁期内，甲方必须保证乙方的正常居住，不得将乙方出租的房屋转租(售)给任何第三方，也不得在租赁期内增加租金。

5、租赁期内，任何一方因特殊情况需要终止协议的，必须提前一个月通知对方，经协商后终止协议。

6、乙方入住时，应保持周围环境整洁，安全用电，做好防火防盗工作。因乙方使用造成的火灾、触电、盗窃等事故，由乙方承担全部责任。

7、有下列情形之一的，甲方有权解除租赁合同，并立即收回房屋。如给甲方造成损害，乙方也应承担赔偿责任。

a 在租赁期内从事违反社会秩序和国家安全等违法活动。

b 拖欠租赁费和自理费。

c 任意改变房屋结构。人为损坏室内设施。

d 将超重、易燃、易爆、腐蚀性等危险物品带入建筑物内或进行其他危害建筑物安全的行为。

e 对甲方或其他业主造成损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的所有行为。

动词 verb 的缩写) 其他说明(如入住时水电字数。)

1、水性能编号:_____。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

在_____

厂房租赁合同篇十一

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____代表人(签字)_____

简单版本房屋租赁合同

房屋简单租赁合同

房屋租赁合同简单版

房屋租赁合同简单范本

简单版个人房屋租赁合同

简单租赁房屋合同范本

房屋租赁简单合同范本

简单个人房屋租赁合同【推荐】

厂房租赁合同篇十二

本合同当事人：出租方（房屋所有权人、以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。房屋产权证编号：或购房合同书编号：附复印件。

1、甲方出租给乙方的房屋位于湖南省株洲市

2、出租房屋为.

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方身份证：复印件

乙方应提供常住人员身份证：证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途、期限及要求：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用。

2、该房屋租赁期暂定年。自年月日起至年月日止。如有特殊情况必须提前一个月通知甲、乙双方。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还房屋。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面或电话通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每季租金为税后人民币房屋出租（不包括水、电、气、卫生费、有线电视费、宽带等）

2、房屋租金支付方式如下：租金每季支付，计每季元整。

乙方须向甲方支付该房屋押金为人民币元整，如双方因特殊情况须解除本合同，应提前壹个月通知甲、乙双方，乙方支付给甲方该房屋押金全额退还给乙方。

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用（租赁期间使用的水费、电费、燃气费、电视收视费等）

（2）如果发生政府有关部门征收与租赁本房屋有关的但合同

中未列出项目的费用。

(3) 甲方不得擅自增加合同中未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施、家用电器的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外）

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方不得将房屋改作其他用途，不得改变房屋内的部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备。租赁期满后或因乙方责任导致损坏的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应当面向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物

品，甲方有权处置。

5、租赁期满合同自然终止，甲方全额退还乙方押金。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并对乙方进行叁仟元扣款。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租十天的，甲方有权收回房屋。

1、甲方向乙方提供的房屋内的燃气、电器、家具等设备，乙方应爱护使用，如有损坏，乙方应照价赔偿（除人为因素在外，如果是自燃老化导致损坏的乙方概不负责）

2、乙方应正确使用房屋内的燃气、电器设备（如用气需注意室内通风等），注意用气、用电人员和设备安全，甲方不负责人员和设备安全事故。

3、乙方应遵守院内物业管理的有关规定。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

地址： 地址：

签字日期： 签字日期：

厂房租赁合同篇十三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每年租金为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)

2、甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3、承租期内，未经协商，甲方不得擅自提高租金。

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发

生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)在合同期内使用门面时，根据门面的水表，电表按月交水电费。

(2)在合同期内使用门面时，门前“三包”的卫生费。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行维修须提前一周书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、若因经营不善，乙方有权转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在半年前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；租。

(1) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计3个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(2) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(3) 拖欠房租累计3个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的20%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的1倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金1倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法

律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同自双方签(章)后生效。

本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地址：

厂房租赁合同篇十四

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的_____的房屋(建筑面积_____平方米)，出租给乙方作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止(即_____个

月)。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每_____个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每_____个月的_____日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳_____元整的室内财物_____押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由_____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

厂房租赁合同篇十五

在人们的法律意识不断增强的社会，合同对我们的帮助越来越大，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编收集整理个人租赁合同的标准版本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租人（甲方）：_____。

承租人（乙方）：_____。

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人与承租人之间的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一套房子的位置、房间数量、面积和质量

第二条 租赁期限

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

1. 承租人擅自转租、转让、出借房屋的；
2. 承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 承租人总共拖欠租金_____个月。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。

承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应负责赔偿出租人遭受的损失。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金及租金支付期限

租金的标准和支付期限按国家规定执行(国家没有统一规定的，本条由出租人和承租人协商确定，但不得随意提高)。

第四条租赁期间的房屋修缮

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。出租人确实无法修复的，可以与承租人协商共同修复，承租人支付的修复费用应当用于抵消租金或者由出租人分期偿还。

第五条出租人和承租人之间的. 变更

1. 如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。
2. 出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意；出租人应支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租人未按前述合同规定向承租人交付符合要求的房屋的，应负责赔偿人民币_____元。
2. 出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币_____元。

3. 出租人未按时(或按要求)修缮租赁房屋的, 负责支付违约金人民币_____

由此造成人身伤害或财产损失的, 承租人应负责赔偿损失。

4. 承租人未支付租金的, 应当支付违约金人民币_____元。

5. 承租人违反本合同约定, 擅自将租赁物转让给他人使用的, 应当支付违约金人民币_____元; 租赁房屋因此受到损坏的, 还应当承担赔偿责任。

第七条豁免条件

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的, 双方互不承担责任。

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的, 任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁, 或向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜, 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经合同双方协商一致, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

厂房租赁合同篇十六

租赁期限为__ (月/年)从__年__月__日中午12时零分起至__年__月__日中午12时零。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金__元，大写_____。

租金按交付。合同签订后乙方应向甲方支付的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为__。

第五条：押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知

的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式份，双方各执份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：__承租方：__

电话：__电话：__

地址：__地址：__

__年__月__日__年__月__日