

# 最新餐饮店租赁协议 餐饮合作合同(汇总6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新餐饮店租赁协议 餐饮合作合同模板篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲、乙双方自愿共同出资合作经营该餐馆。其中，甲方以现有租用的场地(该土地由甲方向\_\_\_\_\_租用并支付租金)以及已有的配套设施出资；乙方以现金出资，首次投资不低于人民币\_\_\_\_万元，作为合作的出资。并从双方合作经营的餐馆营业额中每月支付甲方租金作为场地租金，另每年应向甲方支付\_\_\_\_万元的土地管理费用。合作经营前三年甲方占合作经营总股份的\_\_\_\_%，后六年占总股份的\_\_\_\_%，乙方合作经营前三年占合作经营总股份的\_\_\_\_%，后六年占总股份的\_\_\_\_%。甲、乙双方在合作期间内投入的各项资产、资金，属于甲、乙双方共同所有。

二、上述地址除供电设施及高压电杆迁移、道路开口子、场地租金的开支由甲方单方负责全付外，后阶段餐馆的规划建设、装修和添置餐厅正常经营所需的设施设备、自来水接通等所有餐馆营业前期开支费用由乙方承担。同时双方约定按\_\_\_\_万总投资进行设计规划，在餐馆正式对外营业开张前，乙方的第一期前期投资不得低于\_\_\_\_万元。第二期的建设开发视营业情况由股东商议酌情决定，开发资金共同按股份分别支出。

三、双方在该协议生效后\_\_\_\_日内建立餐馆经营共同账户，同时由乙方汇入资金\_\_\_\_万元作为启动资金，开始正式进入设计规划实质性操作阶段。并向甲方指定的账户上支付人民币\_\_\_\_万元作为合作经营的风险抵押金，协议的生效期以收到乙方风险抵押金为准，合作经营的风险抵押金在餐馆正式对外营业开张前\_\_\_\_，由甲方将该笔费用中的\_\_\_\_万汇入餐馆经营共同账户，剩余\_\_\_\_万继续作为甲方的土地管理费用。

第二年的同一日期，无论亏或赢利从餐馆经营额中支付\_\_\_\_万管理费。两年后，\_\_\_\_万元管理费可作为土地租金进行抵扣。协议生效一个月后，乙方应向餐馆账户汇入\_\_\_\_万元资金作为餐馆开工建设费用的支出准备，并开始开工建设。在第一期完工，餐馆正式对外营业前，乙方剩余\_\_\_\_万或超过\_\_\_\_万的资金应全部到位餐馆的共同账户，并且由该账户完成所有前期费用支出。从设计到建设完工开业不得超过\_\_\_\_个月。否则由乙方承担甲方由此产生的经济损失。

开业后由该账户支出的费用不视为第一期前期费用，由股东其它账户支出的餐馆开支费用也不视为第一期前期费用。双方约定以不少于\_\_\_\_万的前期投入为股份核定基准数，如第一期前期费用少于\_\_\_\_万元，则视为乙方违约，乙方应承担违约责任，并以实际前期费用为基数，重新核定双方股份。不得在对外营业开张后乙支付开业前的前期开支。

四、财务管理：餐馆的经营银行帐号由双方代表完成开户，为了财务正式对外营业开张前，乙方的第一期前期投资不得低于\_\_\_\_万元。第二期的建设开发视营业情况由股东商议酌情决定，开发资金共同按股份分别支出管理的安全性，该帐号应该为双控帐号，作为前期合作资金和营业收入支出账户。财务会计核算工作归乙方负责，财务人员在该帐号正式启用时开始进入财务管理，为了便于分成核算，甲方将派一名财务协助乙方共同管理财务账务及会计核算工作，餐馆所有开支经由双方财务签字方可支出。

五、双方约定从双方合作经营的餐馆营业额中支付甲方每年\_\_\_\_万元的场地租金和管理费，为减少经营风险，甲方同意免前两年租金，从合同生效之日起计两年后提前\_\_\_\_个月开始收取场地租金。年租金前三年按\_\_\_\_%递增，后七年按\_\_\_\_%递增。首次支付甲方的月租是以\_\_\_\_万元年租为基准，而后以此方式类推。租金支付方式为：首次应支付前\_\_\_\_个月租金作为押金，并另行支付\_\_\_\_个月的租金，之后每月定时支付总租金额的平均数为月租金。

六、合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合同期满后，店铺及所有设备物资属于甲方所有。甲、乙双方的合作经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、合作经营期间，乙方派代表全面担任餐馆的现场管理日常工作，甲方派代表参与其协助管理，管理方式方法以乙方观点为主。但甲方应参与在餐馆的前期建设工程和装修招标，其余经营设施采购及日常超过一万元以上的采购乙方应知会甲方，甲方视情况参与或监督。另餐馆的正常利润不得低于营业额的\_\_\_\_%，在盈利的情况下低于\_\_\_\_%属乙方管理不力，甲方利益受到损害，乙方应承担一定责任。

经营两年后如发生亏损，应以在支付甲方土地租金与管理费的前提下，共同承担亏损。由此，在双方继续经营合作的情况下，甲方有权否决乙方的管理决策。在一年内无法改变亏损局面，双方应考虑转让经营。在盈利的情况下两年内乙方发生出资转让则需支付甲方前两年减免的土地租金和管理费后作为违约处置。

## 八、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：从餐馆正式对外营业开张起计，每月营业额除去餐馆人员工资及成本开支外产生的盈利，以甲乙双方的占有股份为依据，按比例每月分配到双方指定帐上。在餐馆按

规划第二期投资时，双方各按比例出资。

2、债务承担：前期投入债务由各方按各自的出资责任各自承担，不得将前期债务列为合伙债务；合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的股份为据，按比例承担。

## 九、入伙、退伙，出资的转让

### 1、入伙：

- (1) 需承认本合同；
- (2) 需经全体合伙人同意；
- (3) 执行合同规定的权利义务。

### 2、退伙：

- (1) 需经全体合伙人同意方可退伙；
- (2) 不得在合伙不利时退伙；
- (5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：在执行第七条合同条款前提下，允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，对第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。在盈利的状况下四年后方可整体转让经营，四年内发生整体装让经营，乙方与甲方共享有除建筑外的装修及设备转让财产权，房屋建筑的财产转让权属甲方拥有。

十、在合同期内发生不可抗力的情况导致餐馆无法营业，双方共同承担风险。

## 十一、合伙负责人及其它合伙人的权利

### 2、其它合伙人的权利

- (1) 参予合伙事业的管理；
- (2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；
- (3) 检查合伙帐册及经营情况；
- (4) 共同决定合伙重大事项。

## 十二、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

## 十三、合伙营业的继续

在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

## 十四、合伙的终止和清算。

### 1、合伙因下列情形解散

- (1) 合伙期限届满；
- (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
- (3) 已不具备法定合伙人数；
- (4) 合伙事务完成或不能完成；

(5) 被依法撤销;

(6) 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因或出现政府和土地地方重大政策变化。

## 2、合伙的清算

(1) 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

(2) 清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定\_\_\_\_\_合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

(3) 合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用;合伙的债务;甲方的土地管理费和土地租金;返还合伙人的出资。

(4) 清偿后如有剩余，则按本协议第八条第一款的办法进行分配。

(5) 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第八条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

## 十五、违约责任

1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合伙人造成损失的，承

承担赔偿责任。

3、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

4、合伙人违反第十二条规定，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

## 十六、争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应共同协商，如协商不成，提交相关行政仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

## 十七、其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、入伙合同是本协议的组成部分。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送登记机关存档一份。

4、本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新餐饮店租赁协议 餐饮合作合同模板篇二

餐饮一般的支出项为房租、税务、人工、物料、能源、杂项等。餐饮门店的证照办理为三证合一。合同又称为“契约”，在英文中称为“contract”[]在法学理论上，对合同的概念存在不同的理解。你是否在找正准备撰写“餐饮服务合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

### 第一条、乙方岗位职责和要求

- 1、身体健康，无任何传染性疾病，热爱本职工作，吃苦耐劳，服务意识强；勤于学习，善于听取意见，努力提高饭菜质量，保证教师按时用餐和饮用开水的需求。
- 2、严格执行卫生要求，操作间、餐厅整洁卫生，严把原材料储存和食品加工关。蔬菜先洗后切，做到无沙尘、无杂质，炊具餐具消毒，熟食加盖，生熟分开，严防食物中毒。
- 3、注意个人卫生，操作时穿着整齐、干净，定期接受甲方安排的体检。
- 4、在上级主管部门规定的教学时间内，每天早晨于朝读前20分钟开启校园大门、楼梯推拉门和一楼教室门，朝读后20分钟关闭校园大门，中午放学前5分钟开放校园大门，下午上课后20分钟关闭校园大门，下午放学前5分钟开放校园大门，下午放学后全体师生离校后关闭校园大门、楼梯推拉门和一楼教室门。
- 5、认真履行守校职责，24小时在岗(特别是教学时间以外)，

负责甲方一切财物的日常看护工作，不得私自出借甲方物品，不准闲杂人员进入校园，严防破坏、盗窃和其他事故。如因乙方原因导致甲方财物损失，乙方须照价赔偿。

## 第二条、甲方职责和要求

- 1、及时提供乙方履行职责所需的必备设施：正常的供水供电、燃料(木材和石炭)、厨具炊具、食物原材料、守校用住宿房间等，并听取乙方的建议，根据经济状况逐步予以改善。
- 2、协议期内至少提供给乙方体检一次。
- 3、以现金形式每月(下个月底支付本月工资，解除协议时例外)支付乙方每月800元的固定工资。

## 第三条、协议的终止与解除

- 1、协议期间乙方触犯法律、法规时本协议自行终止。
- 2、协议期间，如乙方严重失职，造成安全事故，甲方有权在聘用期内解除协议，并提前10天通知乙方。
- 3、乙方如因病或因事不能胜任工作任务时，甲方有权在协议期内解除协议。
- 4、因行业特殊性，乙方不得在学期中途提出解除合同，如有违反赔偿甲方违约金600元。

## 第四条、其他说明

- 1、为方便学生，同时为乙方增加经济收入，在不影响正常工作的前提下，乙方可以利用餐厅的窗口向校内师生销售文具和有质量保证的方便面。
- 2、乙方必须严格按操作规程使用厨具及其用具，否则发生安

全事故由乙方负责。协议期内，乙方的身体、精神状况自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须认真履行工作职责，不得擅离职守，不得向师生销售“三无”小食品，一切由乙方责任导致的财物损失和其他事故均由乙方负责。

4、本协议期满，无论甲乙双方是否有意续签协议均应提前30日正式告知对方，否则，赔偿另一方违约金600元。

5、本协议一式二份，双方各执一份。本协议有效期为：20\_\_年2月7日(20\_\_年正月十六)——20\_\_年2月24日(20\_\_年正月十五)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就大学校区的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的高校餐饮服务，特订立本合同。

## 第一条项目基本情况

1. 项目名称：\_\_\_\_\_

2. 坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

3. 总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托管理的建筑物详见图(附件一)。

5. 厨房设备及配套工程图(附件二)。

6. 现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

第二条项目委托方——\_\_\_\_\_大学为甲方，服务提供方为乙方。

### 第三条委托服务经营事项

\_\_\_\_\_大学校区学生食堂饮食服务。

### 第四条委托期限

委托服务经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

### 第五条房屋及设备折旧费及其支付

3. 支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

### 第六条甲方的权利和义务

1. 代表和维护师生的合法权益。
2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。
3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出\_\_\_\_\_元(不含\_\_\_\_\_元)的部分费用。
5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。
6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查, 每年进行\_\_\_\_\_次全面的考核评定, 并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的, 甲方认可该项考核结果, 不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_\_、师生满意度等基本内容, 由双方协商制订。
7. 如因乙方管理不善, 造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故, 甲方有权终止本合同, 并追究乙方的经济 and 法律责任。
8. 甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等), 并在乙方管理期满时予以收回。
9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。
10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

## 第七条乙方的权利和义务

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规, 为\_\_\_\_\_大学提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。
2. 根据有关法律法规及本合同的约定, 制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。
3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。
4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以

及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5. 建立健全本项目管理档案。

6. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料；移交其管理范围内的全部公共财产，并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时，要确保各项设施的性能完好。

7. 乙方每月须向甲方提供月报表，每半年就财务开支情况向甲方作出说明，同时须按时交纳房屋设备折旧费。

8. 承担食堂全部的水电费和燃气费。

9. 承担食堂冷气使用费的50%(一年内\_\_\_\_\_元，含\_\_\_\_\_元)超出部分由甲方负责。

10. 乙方的员工应做到五证齐全(身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证)，并将复印件送甲方备案，管理应符合广州市政府及甲方要求，乙方员工食宿自选安排。

11. 乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

## 第八条服务质量

除前述的标准外，乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准，经甲方同意后作为本合同的必备附件。

## 第九条履约保证金的支付

3. 合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

4. 如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食品中毒等重大事故，履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。

## 第十条违约责任

3. 房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期，在保质期内，因安装技术等原因，达不到使用功能的，由乙方直接与保质单位联系，双方协商解决，甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的，由保质单位负责；因乙方管理或使用不当造成的，由乙方负责。保质期满后，房屋的质量问题由甲方负责；设备的质量问题由乙方负责。

4. 乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的，则视为违约。甲方有权终止本合同，重新进行招标，并追究乙方的违约责任。

## 第十一条争议的解决

1. 凡在本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

2. 本合同的诉讼管辖地为\_\_\_\_\_有管辖权的法院。

3. 在法院审理期间，除提交法律审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

4. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

## 第十二条其他事项

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请上级主管部门调解，协商或调解不成的，可以向\_\_\_\_\_人民法

院起诉。

5. 如遇突发或重大事件，乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门，乙方项目负责人应在第一时间到达现场，适时处理或协助处理有关问题，甲方如认为情况危及到学校的安定管理，乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机结束。

6. 水电费、燃气费的收费标准按市政规定标准执行。

7. 乙方员工的医疗保险及发生的各种工伤事故，由乙方负责。

8. 由于乙方原因而损坏学校设施设备的，由乙方负责赔偿。

第十三条本合同一式六份，甲方四份、乙方二份，均具有同等效力，本合同签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

## 一、甲方的权利和义务

1、甲方负责食品配送服务平台的建设和正常运营，并不断使之完善，保障平台畅通。

2、甲方负责食品配送服务平台的宣传和推广。甲方有义务在社区居民中宣传和推广食品配送服务，并在居民咨询和需要服务时适当提供乙方的服务信息。

3、甲方向居民介绍的乙方服务信息(包括食品名称、价格、质量、有无送餐费用，此信息应由乙方向甲方提供)必须准确无误，若因甲方向居民提供的信息错误导致的纠纷由甲方负责。

4、甲方向乙方提供的居民需求服务信息必须准确无误，若因甲方疏忽导致提供信息不准确产生的一切纠纷由甲方负责。

5、甲方有权利审核乙方是否有资质提供餐饮服务。包括审查乙方的工商执照、卫生许可、  
、  
等证件，并可随机实地查看乙方的经营资质、卫生环境是否符合国家对餐饮、食品行业的相关法律、法规，如发现乙方不符合国家对餐饮、食品行业的相关法律、法规，有违法块规情况，则有权利随时终止本合同，并依法追究乙方的相关责任。

6、甲方不负责食品配送服务所产生费用的收取、保管、转达，食品配送的一切费用由乙方和居民二者之间直接交易完毕。

## 二、乙方的权利和义务

1、乙方必须保障所经营的餐饮食品的安全可靠。乙方所使用的原材料必须从正规渠道采购，不得使用过期、变质，有毒、有害，不符合食品安全的原材料。

2、乙方有义务配合甲方完成对其是否有资质提供餐饮食品服务的审查，包括向甲方提供相关证件的原件、复印件等，并保证所提供信息的真实有效性。

3、乙方应向甲方提供配送服务的详细信息(包括食品名称、价格、质量、有无送餐费用等)，并保证所提供信息的真实有

效性，如上述信息在后续过程中发生变化(如菜价随着季节、原料上涨的变化等)，乙方应及时通知甲方，若因乙方所提供的信息不准确，不真实，信息更新不及时，由此产生的一切纠纷由乙方自行负责。

4、乙方应及时准确的记录甲方提供给乙方的居民需求服务信息，若因乙方疏忽导致记录信息错误所产生一切纠纷由乙方自行负责。

5、乙方要做好相关交易的记录，包括需求服务的居民的名称、地址、电话，配送食品的签收、款项的收取等。

### 三、安全责任

1、若因乙方违规使用不符合国家规定的、变质过期的原材料，经营环境卫生不达标等，从而导致的食品安全事故由乙方承担一切责任。

2、乙方自行解决食品配送所需要的人员、交通工具、包装材料等，并保证安全。在配送过程中发生的一切交通安全事故由乙方自行承担。

### 四、合同终止

若甲乙双方不履行协议条款，有违反上述合同条款的情况发生，经双方商定，可随时终止本合同。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签订之日起即刻生效，有效期为\_\_\_\_\_年。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 第一章 总则

### 第一条 本合同当事人

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方订立本合同。

## 第二条 办公大楼、食堂餐饮服务

第三条 甲乙双方应严格履行本合同条款。

## 第二章 承揽服务标准

1、乙方必须保证一日三餐和茶水供应，不得以任何理由推诿，不得拒绝甲方对及甲方员工正当的要求。

2、乙方必须把食品安全、卫生工作放在第一位，所购食品等都必须通过正当渠道，不购买变质、变味或受污染地食品烹键前必须清洗干净；制作过程保持新鲜；饭菜不隔夜；生、熟食品严格分开，确保餐饮安全。

3、所有的餐饮用具必须清洗干净，做到一洗二冲三消毒。

4、食堂内、外周围保持清洁卫生，用餐厅和厨房每餐都必须做好卫生，垃圾及时清理。注意消杀蟑螂、蚊蝇、老鼠等。

5、乙方应保证乙方服务人员身体健康，不得有传染病，

6、乙方必须重视食堂防火安全工作，用火时乙方服务人员不得离开现场，不得乱接乱搭电线。注意节约用水、电、气，及时关闭水、电、气开关，遇到水电故障及时报修。

## 第三章 承揽服务期限

## 第四章 双方权利义务

## 第六条甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。乙方应按甲方要求提供承揽服务，并接受甲方的监督、检查。
- 2、应按合同约定按时足额支付承揽服务费用。
- 3、法律法规规定由甲方承担的其他责任。
- 4、甲方可根据情况督促乙方撤换不符合甲方的要求、未达到甲方规定的岗位技术要求、不能完成岗位任务的人员。
- 5、在本合同期限内，乙方不得擅自撤回或调换甲方正在使用的服务人员。

## 第七条 乙方权利义务

- 1、乙方制定餐饮服务管理制度，并由乙方具体执行。出现的管理失当由乙方负责。若因甲方及员工违反该规定而造成的损失，应由相应责任人负责。
- 2、乙方承揽服务中所需及所有必备材料如厨房用具、餐具、水、电、液化气等均由甲方提供。
- 3、服务人员应爱护建筑物及室内各种设施设备，注意节约水、电，因乙方服务人员操作失误造成的损失，乙方应按实际负责赔偿。

## 第五章 承揽服务费用

## 第六章 违约责任

第九条 如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

第十条 如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

第十一条 因甲方书房设施质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）

## 第七章 其他事项

第十二条 双方可对本合同的条款进行修订更改或补

第十三条 合同规定的承揽期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满一个月前向双方提出书面意见。

第十四条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

第十五条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向福安市人民法院起诉。

第十六条 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条 本合同正本连同附件共五页，一式四份。甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

第十八条 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方： 有限公司(以下简称甲方)

乙方： 有限公司(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，本着平等、互利、力求双赢的原则就乙方为甲方提供餐饮服务达成以下协议。

## 一、经营与服务范围

按照甲方餐饮服务需求，乙方为甲方提供职工餐(午餐、晚餐)、自由餐、接待餐等社会化经营和服务项目，本协议就服务相关事项进行明确。

## 二、餐费标准

职工餐菜品乙方按照甲方要求提供，价格按照双方协定 元/份的标准合理计价。如市场环境变化较大，套餐定价标准可由双方再行协商。自由餐、接待餐等按乙方日常经营价合理计价。

## 三、服务期限：

本协议自 年 月 日起至 年 月 日止，服务期为 壹 年。协议期满后，在同等条件和要求下，甲乙双方可协商续签。

## 四、膳食供应及有关服务

2、 菜式品种每餐应经常轮换一周内尽量做到隔日不重复。

3、 膳食供应时间： 午餐 10：30 —13：30

晚餐 17：30 —19：30

甲方可根据经营需要，向乙方提出变更送餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

4、 乙方提供的膳食，应做到价廉物美，安全卫生。

## 五、 结算方式

每月 日乙方凭借甲方上月的经甲方审核认可的消费单据和甲方结算上月费用，每月 日甲方向乙方支付上个月所产生的费用(不含税)。

## 六、 违约责任

1、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

2、 由于甲方原因造成乙方未能按协议要求供应膳食，(如需甲方提前通知数量而未提前通知)而造成乙方经济损失，其责任由甲方负责。

3、 甲方或乙方违反本协议或单方面无正当理由终止本协议，应向对方赔偿损失壹万元人民币。

4、 双方达成协议后，乙方不得以任何理由转包其他个人或集体，一旦查出，视为违约，将立即解除协议，并追究相关责任。

六、 仲裁本协议发生争议时，双方应通过友好协商解决，协商不成时，可申请南京市仲裁委员会仲裁。

七、 本协议如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

八、 协议自双方签订之日起生效，协议正本一式二份，双方各持一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新餐饮店租赁协议 餐饮合作合同模板篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、甲方所有的金帝宾馆一楼餐厅6间，厨房1间(面积约180平方米)，附属设施及装饰齐全一并交与乙方经营使用，餐具、餐桌、餐椅、空调等相关用具设备由乙方自己筹备(详见乙方自筹财产清单)。

二、乙方承包经营期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共3年，承包期外本合同自行终止。

三、乙方承包经营期内，每年向甲方交承包费人民币叁万元整。

四、乙方承包费交付与甲方时间为每年10月1日一次性付清。(以收据为准)

五、乙方在承包经营期内，工商、税务、卫生等相关部门应办的各种执照证件及应缴的税、费由乙方自办自缴与甲方无关。

六、水、电甲、乙双方共同用一总表，乙方按月分别承担三分之一的水、电费。

七、乙方在承包经营期内未经甲方同意不得擅自转包或转让他人经营，同时对甲方交付与乙方的各种设施和财产进行保养与维修。

八、乙方承包期满后，双方自愿的情况下可另续签合同，若甲方不再发包或乙方不再承包，单方必须在本合同期满前三个月告知对方。

九、甲、乙双方终止合同后，乙方自筹备的餐具等相关设备(见财产清单)可自行处理，也可与甲方协商作价一致后转与甲方。

十、本合同未尽事宜双方协商一致后可另行补充条款，补充后的条款与本合同生同等效力。

十一、本合同条款若单方违约付对方违约金5000元。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新餐饮店租赁协议 餐饮合作合同模板篇四

联系电话：联系电话：

根据《劳动法》，《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿，协商一致的原则签订本合同。

### 一，合同期限

第一条甲，乙双方选择以下第种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自年月日起至年月日止。其中试用期自年月日起至年月日止。

(二)无固定期限：自年月日起至依法解除，终止劳动合同时止。其中试用期自年月日起至年月日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自年月日起至工作(任务)完成时终止。

## 二，工作内容和工作地点

第二条乙方从事岗位（工种）工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

乙方的工作地点为。

经双方协商一致，可以变更工作岗位（工种）和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反服务规范和劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

## 三，工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第\_\_\_种工时制度：

（一）执行标准工时制度。乙方每天工作时间小时，每周工作小时。每周休息日为。

（二）经当地劳动行政部门批准，执行以为周期的综合计算工时工作制度。

（三）经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假，产假，带薪年休假等假期。

甲方因顾客服务需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时

## 四，劳动报酬

第四条甲方采用以下第\_\_\_种形式向乙方支付工资：

（一）月工资元，试用期间工资元。甲方每月

（二）日工资元，试用期间工资元。甲方向乙方支付工资的时间为每月日。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为

## 五，社会保险

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期，产期，哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

## 六，劳动保护和劳动条件

第六条甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生，食品安全卫生，服务规范，职业道德，职业技能，甲方规章制度方面的培训。甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

## 七，解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解，仲裁和提起诉讼解决。

## 九，其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

1、乙方应详细阅读并了解甲方提供的员工手册并愿意执行并遵守员工手册的相关规定，在签定本合同后，视为乙方已经了解员工手册相关内容并同意遵守。

2、乙方违反合同约定解除劳动合同的，应承担违约责任，向甲方支付违约金（包括但不限于培训费、服装费等相关费用）。

3、乙方自愿要求不交纳社会保险的，甲方将应承担的社会保险费用打入其工资中，因此所出现的相关法律责任由乙方自行承担。

第十条合同附件

第十一条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字，盖章之日起生效。

**最新餐饮店租赁协议 餐饮合作合同模板篇五**

乙方：\_\_\_\_\_

为了发展农村商品生产，提高\_\_\_\_\_生产的技术水平，提高经济效益，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便双方共同遵守。

一、应乙方邀请，甲方到乙方居住地传授\_\_\_\_\_生产的技术。合同期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、至合同期满，甲方保证乙方达到如下技术水平：\_\_\_\_\_。

三、乙方负责提供甲方传授\_\_\_\_\_生产技术所必需的资  
金\_\_\_\_\_元，提供生产设备\_\_\_\_\_，保障\_\_\_\_\_原  
料的及时供应。乙方应严格服从甲方的技术指导。

四、在合同执行期间，乙方每月付给甲方报酬\_\_\_\_\_元，按月结算（或合同期届满统一结算）。甲方的食宿由乙方负责安排，费用由\_\_\_\_\_方负担。

五、合同期届满，如甲方的传授指导没有达到合同规定的技术要求，除退回乙方付给的报酬，赔偿乙方的一切损失外，还应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。如甲方中止执行合同，除应赔偿乙方的一切费用支出外，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。如乙方不按合同规定的时间付给甲方报酬，迟付一日，应按迟付金额的\_\_\_\_\_％偿付给甲方违约金。如乙方中止执行合同，应付给甲方合同期内的全部报酬。

六、合同生效后，任何一方不得任意变更或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、如遇人力不可抗拒的灾害造成合同无法履行时，由双方协商解决。

八、其他：\_\_\_\_\_。

九、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

有关技术传授合同

有关技术传授合同订立合同双方：

双方充分协商，特签订本合同，以便双方共同遵守。

二，至合同期满，甲方保证乙方达到如下技术水平：

\_\_\_\_\_

七，如遇人力不可抗拒的灾害造成合同无法履行时，由双方协商解决。

甲方盖章（或签名）：\_\_\_\_\_

乙方盖章（或签名）：\_\_\_\_\_

一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

## 最新餐饮店租赁协议 餐饮合作合同模板篇六

联系电话： 联系电话：

一，合同期限

第一条 甲，乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限：

二，工作内容和工作地点

第二条 乙方从事 岗位(工种)工作.

乙方的工作地点为 .

经双方协商一致,可以变更工作岗位(工种)和工作地点.

三,工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第\_\_\_种工时制度:

(三)经当地劳动行政部门批准,执行不定时工作制度.

甲方因顾客服务需要,商得乙方同意后,可安排乙方加班.日延长工时

四,劳动报酬

第四条 甲方采用以下第\_\_\_种形式向乙方支付工资:

(一)月工资 元,试用期间工资 元.甲方每月

甲方生产经营任务不足,乙方同意待岗的,甲方向乙方支付的生活费为

五,社会保险

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行.

乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家有关规定执行.

六,劳动保护和劳动条件

七,解除和终止

第七条 本劳动合同的解除或终止,依《劳动合同法》规定执

行.

九, 其他

第九条 甲乙双方约定的其他事项

- 1、乙方应仔细阅读并了解甲方提供的员工手册并愿意执行并遵守员工手册的相关规定, 在签定本合同后, 视为乙方已经了解员工手册相关内容并同意遵守。
- 2、乙方违反合同约定解除劳动合同的, 应承担违约责任, 向甲方支付违约金(包括但不限于培训费、服装费等相关费用)。
- 3、乙方自愿要求不交纳社会保险的, 甲方将应承担的社会保险费用打入其工资中, 因此所出现的相关法律责任由乙方自行承担。

第十条 合同附件

第十一条 本劳动合同一式二份, 甲乙双方各执一份.

本劳动合同自甲乙双方签字, 盖章之日起生效.