

土地承包合同补充协议延续日期 土地承包合同协议书(大全14篇)

居间合同在纠纷解决中起着重要的作用，它提供了一种通过法律手段解决纠纷的方式。小编为大家整理了一些保密协议的常见问题解答，供大家查阅参考。

土地承包合同补充协议延续日期篇一

代表人：_____

乙方：_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地_____亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、本合同期限内按每亩_____元，总计_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途，长期占

用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年___月___日

土地承包合同补充协议延续日期篇二

发包方(甲方)黑龙江省xx农场发包负责人：

承包方(乙方)住所：

二、承包土地名称：甲方将()大队()号地耕地面积()公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省xx农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)黑龙江省xx农场

发包责任人(签字) 责任人身份证号码：

乙方(承包方签字) 身份证号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

个人土地承包合同格式

甲方：村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇年月日起至二〇五年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二〇xx年月日

土地承包合同补充协议延续日期篇三

依据_____省_____农场_____文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

二、承包土地名称

甲方将_____大队_____号地耕地面积_____公顷承包给乙方。

三、承包期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、承包土地用途

种植业生产经营。

五、地租价格

按_____省_____农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间

当年_____月_____日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷_____元的

标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1. 发包国家所有依法由本单位使用的土地；
3. 按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
5. 依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
6. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

2. 乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
4. 维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
5. 按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2. 土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
3. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4. 土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

3. 由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4. 甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份，基层单位_____份。

日期：_____年___月___日 日期：_____年___月___日

文档为doc格式

土地承包合同补充协议延续日期篇四

承包方：乙

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将 村西(窑南) 亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为拾年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方第一次

先交付甲方叁年承包费，第二次在第三年 月 日交付 ，第三次在 。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权利和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：

土地承包合同补充协议延续日期篇五

甲方： _____ 乙

方： _____ 江引水工程灌区节水续建配套项目工程渠道衬砌总长为_____，经公开招标，确定为中标单位，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商，特签订本合同，供双方在施工过程中共同遵守和执行。

第一条：承包范围

- 1、高潮水库引水渠、上湖垵水库引水渠、上湖垵水库排灌渠、高潮水库排灌渠等总长为_____。
- 2、相应渠系建筑物_____处。
- 3、与上述项目有关的临建工程。

第二条：工程期限本工程要求在_____年_____月_____日前完工。

第三条：承包方式

1、本工程所需的材料，均按当前的市场价考虑风险系数进入单价，在合同执行期间内不作调整，总价按实际工程量造价计算。有关漏项或新增项目单价则由乙方按标底价格书内相应的材料价格、预算定额组价，并按原报价综合优惠率进行优惠，经监人审核同意后，作为该项承包单价，调整合同价并支付。工程量：土石方按衬砌标准断面范围内实际工程量计算。砌石和砼工程方量按图纸及设计变更和联系单断面进

行计算。砌石和砼工程方量按图纸及设计变更和联系单断面进行计算。

2、若由于乙方未能遵守施工详图，变更设计通知单等有关技术要求正确施工造成工程量的增加，如超挖、超填、返工等，则甲方将不予承认，其损失由乙方自负。

3、乙方不得将本合同整体转包、分包。否则乙方得承担本合同规定承担的全部责任和义务。

第四条：工程质量与技术要求

1、乙方必须严格按照施工详图和《水利水电建设工程验收规程》，《水利水电工程土工合成材料应用技术规范》，《渠道防渗工程技术规范》，《水工混凝土施工规范》及其它相应的技术规程规范施工，并保证工程质量，健全质量管理体系，责任到人，符合单元工程质量等级评定标准。

2、甲方对施工过程中的质量、进度、造价进行全面的监督和检查。同时委托市水利水电质量监督站和_____水利工程咨询有限公司进行监理。乙方应服从甲方派出有关人员的有效监理，并积极配合甲方代表复验工程质量。对不符合合同符定的单项工程和材料，甲方有权拒发签订，直到下达“返工令”。

3、对隐蔽工程，乙方应书面通知监理人和甲方，三方按时到现场检查验收，验收合格后，由监理人出具合格证书，方可进入下一道工序，并自觉接受监理公司、质量监督站对本工程的质量控制和监督。否则，甲方有权提出异议和复验。造成的一切损失由乙方自负。

4、施工过程中，乙方必面采用搅拌机拌和混凝土及砂浆，严禁使用人工拌和，否则甲方有权责令乙方停工改正。

5、乙方进场施工后，由甲方提供技术数据(如明渠中心线、水准点、控制点)及成果数据，乙方接到数据成果后，在三天内应复核签定方可进行施工。乙方在本工程开工之后，必须保证投标文件承诺施工技术人员到位，项目经理每月驻工地，时间不得少于二十天。

6、本工程竣工验收前，乙方必须出示下列完整资料：

(1) 工程实施概况和大事记；

(2) 乙完工程移交清单(包括工程设备)；

(3) 永久工程竣工图；

(4) 列入保修期继续施工尾工工程项目清单；

(5) 未完成的缺陷修复清单；

(6) 施工期的观测资料；

(7) 监理人指示应列入完工报告的各类施工文件，施工原始记录(含图片、录像资料)，以及其相应补充的完工资料。

第五条：工程修改设计文件、图纸和技术资料的提供合同签订后，甲方提前10天交付给乙方施工图纸一式_____份，如图纸出现修改，甲方必须在部位施工前通知给乙方。

第六条：材料供应

1、本工程所需材料，由乙方自行采购，并须经甲方同意后方可使用，否则甲方有权责令乙方停工。各种材料的使用，乙方必须同时向甲方出具材料质保单。

2、焊破器材的使用需严格遵照国家公安部门的有关规定执行。

第七条：安全生产乙方在施工过程中必须先制订安全生产规章制度，严格按规章操作，并接受甲方组织的工程安全监督和检查。在承包期内乙方出现的一切工伤事故，甲方均不承担任何经济和法律连带责任。

第八条：工程价款结算方式

第一次支付金额为该预付款总额的40%(工程进场开工前5天内支付)，

第二次支付金额为该预付款总额的60%(工程开工10天即支付);当工程进度付款至合同价15%时，工程预付款开始起扣，扣除比例为月完成工程量应付金额的15%，直到扣完为止。

2、工程进度款发包人按月进度款证书中的75%付款(于次月10号前支付)，工程完工验收合格后按工程款90%付款，财务决算审计后，总付款额为工程结算价款的95%，余款作为保留金，待缺陷责任期(_____)期满之日起一个月内结清。

3、总价承包项目的支付按实际完成情况进行支付。

第九条：工程试用保修期本工程竣工验收之日_____年为工程试用保修期，在保修期内乙方应对工程进行积极维修保养，对工程出现的质量缺陷负责修复。在保修期内发生的一切费用由乙方承担。

第十条：临时设施及进度统计

1、甲方仅向乙方提供临时设施用地，乙方自行建设临时设施。

2、工地生产、生活用水及施工照明用电、施工道路均由乙方自行解决。

3、乙方应按时向甲方递交工程完成情况、工程质量以及工程

量的统计表，并于每月的____日、____日报出。

第十一条：奖惩办法

1、除不可抗力因素外，由于乙方原因未能按合同进度计划完成预定工作，造成逾期完工的，乙方应向甲方支付逾期完工违约金，标准为每天_____元，但其最终的累计总金额不超过合同价格的_____%；提前完工不奖励。

2、乙方在施工过程中发生质量隐患或不按施工规范及甲方有关要求施工，甲方有权提出警告，责令停工整改，并按有关文件进行处罚。

3、甲、乙双方均应遵守本合同，精心管理，精心施工。

第十二条：违约责任在履行合同过程中，乙方无正当理由拖延工期，自行转让合同或将合同规定进入工地设备、材料、人员撤离工地、否认合同有效并拒绝履行本合同规定的均属乙方违约，甲方有权采取警告，责令停工整改，最终解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

第十三条：纠纷处理承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向_____人民法院起诉。

第十四条：其它

1、本合同未尽事宜，双方协商解决并补充条款，作本合同的附件，与本合同具有同等效力。

2、本工程招标文件、投标文件都作为本合同的附件。

3、本合同自签订之日起生效，款项付清后自动终止。

承包合同图文推荐

土地承包合同补充协议延续日期篇六

建设单位□x有限公司(以下简称：甲方)

施工单位□x有限公司(以下简称：乙方)

鉴于，甲、乙双方已经就甲方的x项目签订了总承包合同。经过双方的友好协商，在此，就总承包合同内的绿化工程的具体工作内容作出以下约定，双方共同遵守之：

一. 工程项目内容及范围：绿化、景观，大门前绿化。

二. 工程图纸设计：由甲方提供设计和设计深化图纸以及施工图纸。

三. 工程质量要求：合格。

四. 工程开工日期□x年xx月xx日或收到甲方的正式图纸之日开始。

五. 工期：总承包工程工期为xx个月。

六. 工程造价和结算：

1. 本合同金额为可调价格，目前暂定人民币(大写)整；

2. 工程结算依据xx省最新颁布的园林预算定额上浮%公司给予乙方费率xx个点包括税金，同时按照园林工程标准取费，定额人工按照xx省xx市最新颁布的定额人工金额取费，另外人工补差120元/工日；材料价格依据xx省xx市工程造价部门公布的当月信息价；材料无参考信息价的，由双方依据市场价格自行确定。

七. 工程款的支付:

1. 本工程无预付款;
3. 工程完工后, 经甲方验收合格, 甲方支付工程款至95%;
4. 工程质量保证金为双方确定的审计价格的5%, 在保修期(一年)满后的第7个工作日内, 由甲方支付给乙方。

八. 甲方负责的其他事项:

1. 甲方负责办理土地征用、青苗补偿等一切外围政策性配套工作, 保证乙方能够按照正常的施工条件进行施工。如因建设单位的原因, 造成乙方不能正常施工的, 乙方的所有损失由甲方负责赔偿。
2. 甲方负责施工现场的临时水、电接入点。

九. 其他:

本补充协议中的内容与总承包合同内容有冲突时, 以本补充协议为准, 其他的参照总承包合同内容。

十. 协议生效:

在总承包合同生效的情况下, 本协议一式肆份, 甲乙双方各执两份, 签字和盖章后生效。

以下双方签字、盖章:

甲方(盖公章):

法人代表(签字):

公司地址:

电话：

传真：

电子邮件：

日期：

乙方(盖公章)： 法人代表(签字)： 公司地址： 电话： 传真： 电子邮件： 日期：

总承包合同补充协议范文二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方与乙方经充分协商，于 年 月 日签订了位于 的集体所有石山荒地《土地承包合同》。合同生效后，由于在乙方刚开始实施经营时即受到甲方部分群众(以该承包土地其有使用权为由)的阻止，致使乙方被迫停止承包经营活动，严重影响和削弱了原承包合同乙方的有效使用期限，给乙方的经营带来了较大的的困难。为了维护原承包合同的严肃性和充实原合同内容的完整性，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃性。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后十天内交清，后各交纳期期限均按阻挠耽误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的伍拾倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于 年 月 日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方(村委)：(盖章)

法人代表：

乙方： 地址： 年 日 月

总承包合同补充协议范文三

甲方广州市交通运输职业学校(以下简称甲方)

乙方广州市煜业物业管理有限公司(以下简称乙方)

1、甲方同意在承包合同中参照广州市新调整的员工工资标准的规定，增加乙方

(卫生工)的工资为33010.00元/年；

三、补充协议的有效期：

补充协议条款从20xx年1月1日起生效于20xx年5月31日终止；

四、付款方式：

五、协议附件：

2、 补充协议一式四份，甲乙双方各持两份；

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

甲方法人代表签名： 乙方法人代表签名：

日期： 日期：

土地承包合同补充协议延续日期篇七

乙方： _____

乙方(土地受让方)与_____镇_____村委会(土地出让方)协商拟在_____镇_____村流转土地_____亩，进行优质苜蓿种植，已初步达成合作意向。为确保合作事宜顺利进行，经甲、乙双方协商一致，由乙方向甲方预付定金，现达成如下协议：

一、乙方在本合同签订之日起5日内向甲方交付定金30万元整。甲方在收到定金后，应督促下_____村委会(土地出让方)立即开展土地流转工作，并完成有关土地流转合同及附件文件的签订工作。

二、本合同签字生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。

三、乙方(土地受让方)履行约定义务，同东寨镇下_____村委会(土地出让方)达成合作，并支付第一年流转费的70%后，甲方应返还定金。

四、因东寨镇下_____村委会(土地出让方)原因未能达成合作，甲方应将定金返还乙方；因乙方(土地受让方)原因未能

达成合作，乙方无权要求返还定金。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章自定金交付之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方：_____

代表人(签字)：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

土地承包合同补充协议延续日期篇八

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

西至：___ ___ _____，

北至：_____ _____，

南至：_____ _ _____。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。
2. 乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币 元（大写人民币 元），上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
4. 乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核

算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，

甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7. 本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更；

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8. 承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。 附 土地平面图

签约日期：_____年___月___日 签约地点：_____

发包方：甲：（ ）

承包方：乙：（ ）

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合

同。

第一条：甲方同意将自己四十八顷村的 亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方一次性-交付甲方 年承包费，合计人民币 元。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边四邻可能出现的有关事宜。合同到期后，乙方要保证甲方土地的完整。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第七条：在承包期限内，若遇国家政策变化，甲方应退还乙方相应期限的承包费。因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第八条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第九条：本合同满后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十一条：本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方签字：（ ）章

乙方签字：（ ）章

2015年 月 日

发包方：_____村民委员会（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承

包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2、每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
- 3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向

_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

甲方：

乙方：

丙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就耕地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方出租人口责任田给乙方使用

二、合同期限从_____年___月___日起到_____年___月___日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 _____元一次性结清。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、租地面积： _____亩，一年总金额 _____元。六、如果承包期间土地价格上涨，甲方有权提出修改合同价款权利，后将双方协商另定承包金。

七、付款办法：乙方应在每年 ____月 ____日前付清当年租地款，如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过一个月仍不交清当年租地款，本合同自行终止。

甲方权责

- 1、合同签订后 ____天内甲方要将乙方租用地的障碍物处理清楚，以利于乙方使用。
- 2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。
- 3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失责任。

乙方权责

- 1、乙方在租用期间拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及任何种植物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。
- 2、乙方在承包期间，若国家对该租用土地收取各种税款，一切费用由乙方承担单。
- 3、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

4、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施并处理好土地地况后把地交给甲方。八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

土地承包合同补充协议延续日期篇九

承包人：_____

经甲乙双方协商，甲方现将东马曲村东林场地一块有偿承包给乙方，为以后双方共同执行本合同，特签订本合同如下：

1、本块土地南北长116米，东西宽290米，折合面积50亩。

2、本承包期为30年，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，合同期满后，乙方有优先承包权。

3、本块土地承包价为每年每亩_____元，合计：_____元，每年元月1日缴清承包费。

4、在承包过程中，如遇国家租赁或征用，土地赔偿款属于甲

方，地面附属物赔偿给予乙方。

5、甲方保证乙方、水、电、路畅通。

6、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从双方签字之日生效。其他未尽事宜，由双方协商处理。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

土地承包合同补充协议延续日期篇十

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的`道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从____年 月 日起至____年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征

用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

土地承包合同补充协议延续日期篇十一

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，

须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二00 年 月 日

土地承包合同补充协议延续日期篇十二

种植方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就_____土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的_____土地_____亩中的_____亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。每亩承包金额为_____元，合计承包金额为_____元。乙方于_____年_____月_____日前付清。

第二条乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜，乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条质量要求

2、外观质量：_____。

第四条收购保证金：甲方口是/口否在_____年_____月_____日前向乙方支付收购保证金_____元。交货时保证金应(口抵作收购款/口返还甲方)。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还；因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

第五条交货时间：乙方于合同期内于采摘前_____天通知甲方，由甲方安排采摘时间；地点：_____；计量方法：以交货地的称量为计价重量；运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条检验方法：甲方在收购当场验收；检验时间：与交货时间相同；检验地点：与交货地点相同。

第七条结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后_____日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准；市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

第十条违约责任

4、甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失；

第十一条因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十二条合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 依法向_____人民法院提起诉讼；

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条其他约定事

项：_____。

承包人(收购方)(盖章): _____转承包人(种植方)(盖章): _____

土地承包合同补充协议延续日期篇十三

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等互利的前提下,经甲乙双方商议协定,乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方,并达成协议:

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后,东至:封波富英交界田埂为界限;南至:雷光荣旁边为界;西至:芒璋中心小学教师住房旁为界;北至:水沟旁交界为界限。其面积为:1.5亩。

二、转让期限:永久性

三、转让费:1.5亩土地转让补偿费标准为:壹拾捌万肆仟元整(184000.00)。转让费因学校资金紧缺,将分批付清(以领款收据为准),一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议:乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起,转让土地使用权归甲方,乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

附：第一次付款领条

领条

今领到芒章中心小学支付土地承包权转让款(永久性转让)三万元整(30000.00)。(下欠154000元整)

领款人：

20--年4月3日

证明人：

20--年4月3日

土地承包合同补充协议延续日期篇十四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

为了提高土地的利用效率,甲方把土地承包给乙方,经双方平等协商,签定了本合同。

一、土地基本情况

地理位置与边界:该地位于__x村,北面至__x□东面至____,南面至__x□西边至____x□

二、标的

1、该承包地的面积为__亩(以平整好以后的实际面积为准)。其承包期为50年(即:自____年__月__日至____年__月__日)。

2、林木的所有权归乙方所有。

3、承包费按照土地改良情况分阶段而定。

4、乙方要将每年的承包费于当年的__月__日前交清。水费及法定的其它费用要在有关部门规定的期限内交纳,若不能按时交纳,将按承包费的x%支付利息。若承包费至第二年的__月底还未交纳,将取消承包资格。

三、甲乙双方的权力义务

1、乙方负责地内渠道,房屋,果园的统一规划。甲方负责协调果树(树苗)正常生长所需用水,并为乙方提供安全生产条

件，依法保障乙方合法权益。

2、甲方对乙方的生产经营活动进行必要的监督、检查、指导、服务。

3、在承包期内，乙方可以将承包地的承包权和使用权有偿转让或入股，但需经甲方同意。

4、承包期满后，在下一轮承包中，乙方在同等条件下有优先承包权。

四、违约责任

1、甲乙双方需严格履行合同规定。不得违约。若有违约，违约方须向对方付相当于当年承包费__%的违约金。若给对方造成损失，按实际损失予以赔偿。

2、若遇不可抗拒的自然灾害需无法履行合同，在损失得到证实后，甲方可减少承包费或延长上交期限。

3、本合同一式__份，双方各执x份。任何一方不得擅自变更或解除。

4、本合同自双方签字后生效。

5、本合同未定事宜由双方在当时据情协商补充。

甲方签字(印章)：____人民政府/村民委员会

乙方签字(印章)：

年 月 日