

# 2023年建设部epc总承包合同 建设部监理合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建设部epc总承包合同 建设部监理合同篇一

- 1、已批准的工程建设监理规划。
- 2、相关的专业工程的标准、设计文件和有关的技术资料。
- 3、施工组织设计。

工程建设监理实施细则作用：

- 1、对业主的作用：业主与监理是委托与被委托的关系，是通过监理委托合同确定的，监理代表业主的利益工作。
- 2、对承包人的作用：承包人在收到监理实施细则后，会十分清楚各分项工程的监理控制程序与监理方法。

扩展资料：

监理实施细则的写法

《建设工程监理规范》(gb50319)规定：对于建设工程的新建、扩建、改建监理与相关服务活动，监理实施细则应在相应工程施工开始前由专业监理工程师编制，并报总监理工程师审批。

《公路工程国内招标文件范本》监理工程师的定义：指业主为实施本合同委托的承担本合同工程监理工作的独立法人。所以监理实施细则应是监理单位提供的技术资料，考虑工程项目的施工条件、技术特点，监理实施细则应由监理公司组织一批有经验的工程师共同商讨形成。

也可由专业监理工程师根据商讨结果执笔完成。鉴于专业监理工程师的自身水平与经验不足，单纯由专业监理工程师起草，应该是欠妥当的。

监理实施细则应有针对性、切合实际的可行性，要求专业性一定要突出，明显体现监理程序与监理方法。

监理实施细则写法如下

- 1、在施工准备阶段，如何审查承包人的施工技术方案；在各分部工程开工之前，如何对承包人的准备工作做具体地检查及说明检查内容。
- 2、在施工阶段，如何对工程的质量进行控制；明确各质量控制点的位置及对质量控制点检查的方法；对质量通病提出预控措施，提醒承包人如何进行预控。
- 3、指导质量监理的工作内容，如何进行动态控制，做好事前、事中、事后控制工作。
- 4、明确施工 质量监理的方法，即检查核实、抽样试验、检测与测量、旁站、工地巡视、签发指令文件的适用范围；对各个阶段及施工中各个环节各道工序进行严格的、系统的、全面的质量监督和管理，保证达到质量监理的目标。
- 5、突出重点，书写如何对工程的难点、重点进行质量控制，如何预防和处理施工中可能出现的异常情况。

6、制定质量监理程序（即工作流程）来指导工程的施工和监理，规范承包人的施工活动，统一承包人和监理工程师监督检查和管理的工作步骤。

## **建设部epc总承包合同 建设部监理合同篇二**

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料)。

1、 甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。

2、 乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。

3、 乙方应本着安全第一的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。

4、 如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

1、 乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、 乙方施工工期从20xx年7月10日至20xx年8月5日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装

后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建设部epc总承包合同 建设部监理合同篇三

对税收条款应明确划分承包商承担的纳税科目与纳税比例。如有免税项目，则应明确免税项目的细节，并明确规定万一这些免税项目最终无法免税，承包商有权从业主那里得到等额的补偿。

对保险条款应当注意关于承包商必须投保的险别、保险责任范围、受益人、重置价值、保险赔款的使用等规定是否合理。此外，还应注意避免在保险公司的选择上受制于人。一旦受此限制，在保险费的谈判上就会处于非常被动的地位。

合同模式是一种怎样的模式?它有哪些特点?

2. 相比传统工程建设合同模式□epc合同模式它有什么区别和优势?

4. 在拟定epc合同的过程中应该重点关注哪些关键内容?

## 建设部epc总承包合同 建设部监理合同篇四

乙方:

依照及其他法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和信用的原则，甲方同意将承包给乙方施工，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

建筑面积：

合同价款：

开竣工日期：

承包范围：

二、管理费及税金提取：

1、甲方按工程价款竣工后据实调整。

2、定额管理费、交易费、安全保险、环保费、安全保证金等一切费用由乙方交纳。

三、责任：

1、乙方应服从领导，思想上、行动上与甲方保持一致，遵守建设单位等一切规章制度，服从甲方的调度与安排。

2、本合同有效期内，乙方不得退出甲方管理，强行退出者，视其情节和经济损失状况，予以经济索赔，并承担相应合同法律责任。

3、乙方为工程承包责任人，对工程施工全过程负责，对建设单位签订的的履约全面负责。

4、应接受省市组织的质量、安全检查及达标活动，并服从甲方的统一组织安排。

5、为确保工程的顺利完成，甲方有权对质量、安全、进度等进行检查监督，并根据有关文件规定确定奖罚，乙方必须协助、服从检查，对甲方提出的建议立即改进。

#### 四、质量：

- 1、乙方应健全质量管理制度保密体系，认真履行职责，贯彻执行公司《关于加强工程质量管理的暂行规定》，质量等级必须达到合格标准。
- 2、在施工过程中，要严格执行强制性标准，精心施工，积极推广应用新技术、新材料、新工艺。

#### 五、安全

- 1、乙方应认真执行公司《关于加强安全生产管理的暂行规定》，严格一标、五规范，确保安全生产无事故，强化现场管理，确保合格标准。
- 2、项目经理为项目安全生产工作第一责任人，对工程安全生产负责，施工过程中发生的一切工伤事故由项目部自行处理，费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

#### 六、工期：

不能按合同工期竣工，建设单位给予的工期拖延处罚费用由乙方全部承担。

#### 七、工程款：

- 1、乙方对该工程单独核算，自负盈亏，因工程所发生的一切经济往来，经济纠纷、债权债务，甲方不负任何责任，由乙方全部承担，因甲方自身原因给乙方造成经济损失的，由甲方负责和赔偿。
- 2、乙方不准拖欠工人费和材料款，如果由于以上原因，引起诉讼，由乙方负责清偿债务并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

### 3、工程款支付:

(1)施工人员与建筑机械进入施工现场,甲方应付工程款的%,临时设施与生活费。

(2)完成本工程一层主体付工程造价的\_\_\_\_%。

(3)工程竣工验收后,付工程造价的\_\_\_\_%。

(4)剩余的质保金\_\_\_\_%,本工程交于甲方使用,一月内清算。

(5)如甲方变更或不在本预算之内的工程量,另算。

### 八、保修:

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定,对交付业主使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、因维修、回访服务不到位出现问题造成损失和影响的,甲方将视具体情况扣除质保金。

### 九、违约:

1、甲、乙双方不履行本合同义务,则应承担违约责任,并赔偿造成的损失。

2、乙方如违反合同规定,致使建筑工程遭受严重的损失或情节严重的,将追究法律责任。

### 十、附则条款:

本合同一式三份,甲方、乙方、财务部各执一份,双方签字或盖章后生效,如本合同未能表达的条款,可加附则条款与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章):\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_

## 建设部epc总承包合同 建设部监理合同篇五

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本建设工程协商一致,订立本合同,供双方遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称: ;

2、工程地点: ;

3、工程范围: ;(详见施工图纸内容);

4、承包方式: \_ 。

5、材料及工艺补充说明(详见施工图纸内容)。

### 二、合同工期及工期延误

3、因以下原因造成工期延误,工期相应顺延:

a发包人未能按约定提供(或确认)施工图纸及开工条件;

b发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款;

d设计变更或工程量增加;



e非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 小时；

f不可抗力；

g其他非因承包人原因造成停工累计超过 小时。

4、承包人在以上情况发生后\_\_\_\_日内，就延误的工期以书面形式向发包人代表(或监理工程师)提出报告；发包人代表(或监理工程师)在收到报告后\_\_\_\_日内予以确认，逾期不予确认提出修改意见，视为同意顺延工期。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格、按照《钢结构施工质量验收规范》验收。

### 四、合同价款

总计合同金额(大写)(人民币) ， 小写 。

### 五、工程款结算及支付

### 六、施工准备

1、承包人在合同签定后\_\_\_\_日内完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

### 七、安全施工与检查

4、当发包人与承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### 八、工程竣工验收及保修

5、自工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_年内承包人对工程负责保修，保修期限届满后，承包人提供终身优质服务。

## 九、现场代表

发包人现场代表\_\_\_\_，承包人现场代表\_\_，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理；如一方换人时应提前三天书面通知对方。

## 十、违约责任

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。

## 十一、争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方应及时协商，协商不成，任何一方应向 人民法院起诉。

## 十二、附则

本合同未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力；本合同以双方签字盖章后生效，一式四份，发包人与承包人各执二份，具有同等法律效力。

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同
- 2、标准、规范及有关技术文件
- 3、图纸
- 4、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日