

最新二人合租租房合同 二人合租房屋合同 (优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

二人合租租房合同 二人合租房屋合同大全篇一

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为 市 号楼 单元 房间，本房间为甲方整租，招租的乙方二人一起合租。其中北卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系(乙方如果有需求也可直接和房东联系)。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。甲乙双方如果要增加合租人数，必须取得对方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为 月 日起至 年 月 日终止。

租期一年，租金5000元，押金500元。水、电、暖，燃气根据缴费凭证平摊。二人有义务共同保护房屋内的设施，若租赁期间导致房屋设施损害，共同使用区域由二人共同承担，自己房间设施由各自承担。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、燃气、暖气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 乙方需退房的话，需提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

二人合租租房合同 二人合租房屋合同大全篇二

甲方(出租方)身份证号: _____

乙方(承租方)身份证号: _____

- 1、出租范围: _____ 合租房, 两个卧室出租, 客厅、厨房、卫生间共用, 客厅电话(座机)租户尽量少用。
- 2、出租时间: _____ 年, 二年租金元, 一次性付清, 截止到年月日租户退房搬走, 租户另交元押金, 退房时, 屋内家具无损坏, 元退还。
- 3、承租方所用水电费由甲方负责支付, 乙方必须使用瓦斯气做饭, 瓦斯气费用乙方支付。
- 4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的, 由乙方自行负责。
- 5、乙方在承租期内不得转租, 否则, 甲方有权收回房屋, 并不退还租金。
- 6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故, 乙方负责赔偿)
- 7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等), 丢失概不负责。
- 8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等), 违者后果自负, 并自动解除合同, 租金不退。
- 10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来), 关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

签订日期：_____

签订地点：_____

二人合租租房合同 二人合租房屋合同大全篇三

出租方：_____

承租方：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于温州市下吕浦_____；位于第_____层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为___千___百___拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门蜜糖婊前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

床铺一个、柜子一个、空调一个、热水器一个、桌子一个、电脑桌一个。

当前的水、电等表状况：

水表现为：_____度；电表现为：_____度；煤气表现为：_____度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日_____年__月__日

甲、乙双方依据《民法通则》及《合同法》等相关法律规定，在平等互利的基础上，公平协商，达成一致，自愿签订本合同书确定各自的权利和义务，以保证租赁合同顺利履行。

第一条 本合同标的物

本合同租赁标的为下述甲方拥有出租权的房屋：

1.1、甲方位于西安市____路____号一层酒店大厅、第二至五层_____间客房。

1.2、上述租赁标的供乙方经营快捷酒店(未经甲方书面同意不得自行改变经营项目和业态)。

第二条 租赁期限及起租时间

2.1、本租赁合同有效期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

2.2、本合同的起租日为：____年____月____日。

第三条 租金及交付方式、时间

3.1、租金标准为每年人民币_____元整(小写_____元)，以后每二年在上年基础上递增3%(第一个半年视为一年)，依次类推，直至合同期满。

3.2、租金每半年交纳一次，____年____月____日前乙方向甲方支付____年____月____日至____年____月____日人民币_____元整(小写_____元)，以后每年四月二十日前缴纳上半年租金，十月二十日前缴纳下半年租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的千分之二支付滞纳金。

3.3、租金以转账或现金方式支付，甲方收到租金后向乙方开具收款收据。

3.3、乙方及房屋使用方向甲方预缴纳租金同时，按照税务部门规定的标准全额缴纳租赁税费，甲方收到乙方及房屋使用方缴纳的全额租金及税费后十五个工作日内向房屋使用方开

具租赁发票，逾期交纳租赁税费，按照逾期缴纳租金承担违约。

第四条 租赁保证金

__年__月__日前乙方向甲方支付租赁保证金人民币壹拾叁万元(130000元)。租赁期内，乙方拖欠租金、水电等费用甲方有权扣除相应保证金，乙方应在保证金扣除后三日内补足至壹拾叁万元(130000元);租赁期满乙方无拖欠租金、水电等费用，腾交房屋之日五日内，无息退还。

第五条 标的物交付状态：

甲方按照房屋现状将房屋移交给乙方。

第六条 双方其它权利和义务

6.1、甲方权利和义务。

6.1.1、由于本协议所涉房产使用权甲方现无明确转租权，自本协议签订之日起4个月内，甲方必须取得转租权，或取得产权方确认乙方新成立酒店公司在租赁合同期内有权使用现酒店经营使用的房产的相关书面文件，因此影响乙方正常使用房产经营酒店的，则乙方有权单方终止本协议及《酒店转让合同书》，甲方及时退还已收取的全部转让款、租赁费，并赔偿由此给乙方造成的全部损失。

6.1.2、甲方对租赁标的物的建筑施工质量负责，质保期内对租赁标的土建部分进行建筑施工质量保证维修，租赁期内对建筑物主体结构负责维修。因租赁标的物土建部分施工质量和上述维修责任履行不力给乙方或第三人造成人身伤害和财产损失时，由甲方承担法律责任。

6.1.3、乙方如需甲方开具租赁发票，应另行向甲方缴纳租赁

税。其他税费按照国家法律、政策规定各自分别承担。

6.2、乙方权利、义务：

6.2.1、乙方负责租赁标的物的日常维护和维修，乙方装修若需改变楼房结构时，须征得甲方的书面同意，否则不得施工。因乙方擅自改变楼房结构、履行日常维护、维修义务不力，以及不适当使用而造成的标的物损坏，第三人财产物品和人身损害以及其它损害，由乙方承担全部法律责任。

6.2.2、乙方享有在租赁场所从事合法经营活动的一切权利。

6.2.3、乙方享有在租赁标的物甲方指定位路上悬挂牌匾的权利（门头牌匾悬挂手续和费用，由乙方自行办理并承担费用）。

6.2.4、乙方以自己的名义，独立承担因经营活动而产生的一切税费，以自己的名义独立办理一切因政府管理而需办理的手续（包括工商、税务、治安、消防、环保、卫生等），并承担与此相关的责任和费用。

6.2.5、合同有效期内，未经甲方同意，乙方不得对标的物进行整体转租和出借。

6.2.6、乙方在租赁期限内，使用的水、电、天然气、暖气、公摊费及乙方经营期发生的其它费用由乙方负责缴纳。水、电、热力共摊费用按实际发生的损耗分摊。每逾期一天，则应按上述费用的5%支付滞纳金。逾期达三十日以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

6.2.7、乙方租赁期间，整栋楼公共部分及共用水、电的线路设施、设备的维修、更换，以及化粪池、下水道的定期清理、维修的费用由乙方按租赁面积分摊。

6.2.8、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6.2.9、乙方法人代表变更应及时通知甲方。

6.2.10、酒店院内停车场地由甲、乙双方共同免费使用。

第七条 租赁期满

7.1、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

7.2、本合同到期后，由乙方出资添加的一切可独立使用，且拆卸后不影响房屋结构和功能的财产物品，以及其它可移动物和不动产，属乙方所有，如空调、家具等乙方可以带走；但不得对租赁标的进行破坏性拆除。乙方为房屋配路水、电、气、暖、消防系统设施设备及管网、门窗、外墙瓷片(涂料)合同期满后，无偿归甲方所有。

7.3、本合同到期后，若甲方继续就同一标的继续出租时，乙方在同等条件下享有优先承租的权利。

第八条 合同变更、解除、终止

8.1、未经双方同意、任何一方均不得单方面对合同内容进行任何变更，并不得单方面解除和终止本合同(双方另有约定的除外)

8.2、一方如需单方面解除或变更本合同时，应提前六个月以书面形式向对方提出，并征得对方的同意。

第九条 违约责任

9.1.1、违反本合同约定，擅自将该房屋转租、或转让、转借

他人或调换使用的。

9.1.2、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的。

8.1.3、利用该房屋进行违法、或违反政府规章活动的。

9.1.4、迟延缴纳租金超过三十日或拖欠租金额累计相当于一个月租金以上的。

9.1.5、乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围、经营项目的。

9.1.6、因乙方的原因，根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9.1.7、乙方收到甲方终止合同的通知后三日内未结清租金、水、电、热力等能耗费用，并腾交房屋的，甲方有采取停止供应水、电的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

9.2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9.3、违约方承担违约责任后，本合同及合同义务仍需履行。

9.4、因不可抗力和国家政策、法律的原因导致合同义务不能履行，不视为违约，给对方和双方造成的经济损失，由双方各自承担。

第十条 未尽事宜

10.1、本合同未尽事宜由双方另行协商签订补充合同。补充合同是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同生效及文本

11.1、本合同自双方签字/盖章之日成立，自甲方收到乙方缴纳的第一个月房租之日起生效。

11.2、乙方新设立的酒店公司取得工商营业执照，自动享有本合同项下乙方的权利、义务。

11.3、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____住址：_____

____年____月____日____年____月____日

甲方(出租人)：_____

乙方(承租人)：_____

一：租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于_____租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：_____。

二：租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费

用)为元/年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

三：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方缴纳保证金人民币元。乙方应做到每日收市清场和日间清场工作，做到清场彻底，无经营用具和货物堆放、日间无摊位经营。如清场不彻底，甲方有权在保证金中扣除每次每例100元，直至扣完。协议期间，一旦保证金有减少，乙方应及时补足，若乙方无故补不足的，甲方有权收回场地。

四：甲方的权利及义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五：乙方的权利及义务

1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。

- 2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的人身伤亡等)，甲方概不负责。
- 3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。
- 4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。
- 5、乙方应按规定的时间上市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。
- 6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。
- 7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为;不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿;不得在承租的场地内搞永久性建筑;不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。
- 8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。
- 9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

六、转租

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租经任

何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

七、协议的变更与解除

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

2、在租赁期内，若乙方出现下列情形之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任，支付违约金元，并赔偿甲方经济损失(损失包括直接损失、间接损失等)。

(1)不按时缴纳场地费用的

(3)因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

(4)不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

(6)与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

八、争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

合同编号：

签订日期:

乙方:

签订地点: 武太闸九龙大酒店4楼

甲乙双方近友好协商, 乙方受甲方委托, 提供各项服务事宜如下:

一、租赁设备: 见附件

电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期: 自____年____月____日起至____年____月____日止。活动期间, 甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点: 武汉市武昌区武太闸九龙大酒店4楼

四、租金支付: 3天全款总金额一万圆人民币。此为不含税价(如开发票需交10%税金)。在活动当天, 服务人员与设备全部运到并安装调试后, 甲方需全款结给乙方, 作为劳务报酬。如超过3天, 则需另议。

六、违约条款:

1、双方在签订合同之后, 如一方无故取消, 需赔偿违约金, 为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断, 责任由甲方负责。

3、如为多天活动, 设备需放置在活动地点, 甲方负责设备的保管, 如发生设备损坏、丢失等情况, 甲方需照价赔偿给乙方。

4、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

6、对于此次活动的配音师有何评定：优()良()中()差()原因

7、对于此次活动的音响设备有何评价：优()良()中()差()原因

七、补充规定：现金结算。

甲方：乙方：__有限公司

地址：

代表人：盖章：

电话：地址：

代表人：盖章：电话：

20__年__月__日

承租方(甲方)：_____

出租方(乙方)：_____

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

(一)吊车类型及数量：

_____ ;施工地点： _____ ;施工内容： _____ ;使用
时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____
年 _____ 月 _____ 日。

(二) 租赁金和付款方式：

出租金： _____ ;合同总价： _____ 元整。

2、每日以一个台班起算；

3、每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分
租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。(以外出施工记录
表为准)

4、吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5、对于价值超过 _____ 元设备的吊装，吊车台班单
价 _____ 元。

付款方式： 在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，
预付人民币 _____ 元，余款在吊车退场前结清。

(三) 安全责任：

1、施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权
阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作
业 _____ 原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全
管理由甲方负责。

2、由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事
故，其责任和损失由甲方负责。

3、吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出
作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确
保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有

权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成事故，其责任和损失由甲方负责。

4、施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

(四) 甲方的权利和义务

1、必须确保这次施工_____个台班，若实际台班超过_____个，按实际发生结算。

2、在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3、按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额×0、5%/天)，承担违约责任。

4、吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5、必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6、起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7、甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

(五) 乙方的权利和义务

1、吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

- 2、乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。
- 3、吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。
- 4、如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。
- 5、具组装和分解吊车时，乙方派人指导。
- 6、500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。
- 7、乙方向甲方提供吊车性能表一份。

(六) 结算方法

- 1、合同生效后，支付租赁费_____元。
- 2、乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

(七) 本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

甲方(盖章)：_____代表(签字)：_____

乙方(盖章)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日

二、 租赁合同的特征

1、租赁合同是转移租赁物使用收益权的合同。在租赁合同中，承租人的目的是取得租赁物的使用收益权，出租人也只转让租赁物的使用收益权，而不转让其所有权；租赁合同终止时，承租人须返还租赁物。这是租赁合同区别于买卖合同的根本

特征。

2、租赁合同是双务、有偿合同。在租赁合同中，交付租金和转移租赁物的使用收益权之间存在着对价关系，交付租金是获取租赁物使用收益权的对价，而获取租金是出租人出租财产的目的。

3、租赁合同是诺成合同。租赁合同的成立不以租赁物的交付为要件，当事人只要依法达成协议合同即告成立。

承租方(甲方)：_____

出租方(乙方)：_____

日期：_____

二人合租租房合同 二人合租房屋合同大全篇四

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

第一条?甲方将自有的坐落在_____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条?租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。?租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条?租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

- 2、甲、乙双方议定。

第四条?租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

工料费由_____方承担(?)；

所有权属_____方(?)。

第五条?租赁双方的变更

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条?违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第七条?免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第八条?争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同_____委员会申请_____，也可以向人民法院起诉。

第九条?其他约定事宜

第十条?本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）?承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）?法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）?委托代理人：（签名）

地址：?地址：

开户银行：?开户银行：

帐号：?帐号：

电话：?电话：

签约地点：?签约时间：

合同有效期限：?至?年?月?日

二人合租租房合同 二人合租房屋合同大全篇五

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 _____市 _____路 _____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： _____ 字第_____ 号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自 _____年_____月_____日起至 _____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月 _____ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____ 个月为一个支付周期，乙方每 _____ 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

二人合租租房合同 二人合租房屋合同大全篇六

住址：_____

身份证号码：_____

工作单位：_____

电话：_____

居间人：_____

法定代表人：_____

住所：_____

甲方欲出售其名下_____房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条 出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期____年____月____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有人_____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

第二条 甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条 甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条 乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条 委托期限

本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条 乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条 争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人): _____

_____年_____月_____日

乙方: _____

_____年_____月_____日

二人合租租房合同 二人合租房屋合同大全篇七

身份证号码: _____

乙方: _____

身份证号码: _____

丙方: _____

身份证号码: _____

第一条本合同所指住宅小区为: _____。

第二条甲、乙方作为联系人,负责和房东联系。丙方向甲、乙双方支付房租,丙方享有房间一卧室的完全独立使用权,以及公共区域的共同使用权。任意一方如果要增加合租人数,必须取得其余两方的同意,重新订立合同,方可进行。

第三条租金支付形式为,在合同订立时,丙方向甲、乙双方交押金元(押金会在合租关系正常中止时退还),然后,每月前_____元。起租日期为三天内,丙方向甲、乙双方支付当月房租_____年_____月_____日,租期不固定,但丙方如需退房,必须提前一个月向甲、乙双方说明。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方三分之一。（按人头计算）

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据三方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，三方都应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条丙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

二人合租租房合同 二人合租房屋合同大全篇八

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为_区_花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为_年x月_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区

域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月 _____日