

# 集体建房合同协议书(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 集体建房合同协议书篇一

承租单位(人)： 签订地点： 签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条 租赁期限从\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写)： (每月 元/平方)

合计租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改

善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继

续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人(章)： 承租人(章)：

住所： 住所：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 居民身份证号码：  
居民身份证号码：

委托代理人：(签名)： 委托代理人：(签名)： 电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证意见： 鉴(公)证机关(章)

镇经管办经办人：

年 月 日

## 集体建房合同协议书篇二

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落

在\_\_\_\_\_。租赁给乙方，计建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米。乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元\_\_\_\_\_人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元整)人民币(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金

费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

(1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

(2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

(4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1) 租金及其他债务超过\_\_\_\_\_个月以上未付。

(2) 违反本合同的有关规定的。

(3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的。

(4) 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

(5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

### 十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前\_\_\_\_\_个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调\_\_\_\_\_部、洗衣机\_\_\_\_\_台、电热水器\_\_\_\_\_台、\_\_\_\_\_。

十五、入住时水电表读数：\_\_\_\_\_。电\_\_\_\_\_度。水\_\_\_\_\_方。

## 集体建房合同协议书篇三

出租方：身份证号：联系电话：

承租方：身份证号：联系电话：

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自年月日起，至年月日止。共3年。

三、租金：年租金为 元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳 元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的 % 交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金。

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

签约时间： 年月日

## 集体建房合同协议书篇四

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方房屋事宜签订本合同，以资共同遵守。

## 一、租赁房屋信息

用于租赁的房屋基本情况如下：

房屋位置：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

房屋建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

## 二、房屋租赁用途

乙方承租该房屋用途为\_\_\_\_\_。

## 三、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(含当日)止。

## 四、租金

租金标准：每月人民币\_\_\_\_\_元。

付款方式：每\_\_\_\_\_日前支付当\_\_\_\_\_房租。

## 五、其他费用

租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费、电话费、电视收视费、物业管理费等费用。

租赁期内，因乙方使用房屋或屋内设施而发生的费用由乙方

承担，本合同另有约定除外。

## 六、交房与退房

交房：甲方应于租赁期限开始时将房屋按约定条件交付给乙方。双方签署交接手续后视为交付完成；虽未签署手续，但乙方已经实际入住该房屋的，视为已经交付。

退房：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。

## 七、房屋改善

未经甲方允许，乙方不得进行装修，但对房屋本身没有影响的家具、电器等添置由乙方自行决定、处理。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但装修方案应征求甲方意见。

## 八、房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

## 九、转租

如经允许转租时，接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任；转租不影响乙方根据本合同应对甲方承担的支付租金等所有义务。

## 十、合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

## 十一、违约责任

根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还房屋的，乙方应承担房屋租金。

违约方应承担守约方因维权支出的诉讼费、律师费、保全费、公证费、取证费等所有相关费用。

## 十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同各方当事人地址和联系方式同时作为有效司法送达方式，本合同载明的各方当事人通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

十三、本合同一式二份，协议各方各执一份，各份协议文本具有同等法律效力，经各方签署后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 集体建房合同协议书篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(简称“乙方”): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商, 根据中华人民共和国各项法律、法规的规定, 就乙方承租甲方所有的位于\_\_\_\_\_ (以下简称“该房屋”) 的事宜达成以下一致条款, 签订本协议, 以资共同遵守。

### 第一条 房屋基本情况

该房屋 租赁面积为\_\_\_\_\_平方米, 房产证号为\_\_\_\_\_。(该房屋平面图见附件一, 本协议附件为本协议不可分割的一部分。)

### 第二条 房屋用途

甲方出租该房屋给乙方用于\_\_\_\_\_。除双方另有约定, 乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

1. 租赁期限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 本协议在租期届满时自动终止。若乙方希望继续承租, 须在租期届满3个月前向甲方申请。双方就承租条件达成一致时可另行签订书面协议续约。

### 第四条 租金

该房屋租金为每年\_\_\_\_\_元人民币, 于每月\_\_\_\_\_日支付。

## 第五条 房屋交付期限

甲方应于租期开始时将该房屋交付乙方使用。

## 第六条 验收、交接与维修

1. 乙方在接收该房屋时，应当谨慎和适当的检查该房屋，若认为该房屋存在缺陷，应当于接收后\_\_\_\_\_个工作日内书面通知甲方。

2. 前款所述的缺陷不影响乙方装修和使用的，则乙方应当立即接收该房屋；同时，而甲方则应当于交付/接收之日起3个工作日内对有必要修复部分进行修复。

## 第七条 转租

未经甲方书面同意，乙方在租赁期限内不得将承租的该房屋部分或全部转租给第三方。

## 第八条 装修、维保与维修

1. 租赁期间甲方保证该房屋质量并承担因质量和固有设施损坏的维修义务。

2. 乙方应提供给甲方该房屋的装修标准及设施状况，乙方可根据自己的特色进行专业装修，但不得破坏甲方原有之建筑结构、隐蔽工程等。乙方自行装修该房屋并自行承担一切因装修所涉及的费用。

3. 租赁期间内，如乙方因使用前述装修、设施或设备而造成任何不便或损失，均应由乙方自行承担后果；如因乙方使用前述装修、设施或设备而造成甲方损失，乙方应予以相应赔偿。

## 第九条 租赁期间的费用

该房屋租赁期间，以下费用由乙方承担：

水费、电费、取暖费、物业费

### 第十条违约责任

本协议任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后3天内予以更正，本协议另有规定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

### 第十一条争议解决

履行本协议过程中如发生争议，应友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向甲方有管辖权的人民法院起诉。

### 第十二条协议的生效

本协议自甲方、乙方签字后生效，一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

本协议签订地点：\_\_\_\_\_

附件一：租赁房屋平面图