

# 酒店托管并购协议合同 公司并购收购协议合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 酒店托管并购协议合同篇一

甲方：

法定代表人：（以下简称甲方）

乙方：

法定代表人：（以下简称乙方）

为有效落实年度我县城镇保障性住房建设任务，甲方同意乙方对城北和\*路以北60亩规划土地进行整体开发建设廉租房项目（嘉和小区一期），为甲方代建廉租住房。按照公\*、公正的原则，经甲乙双方充分协商达成如下协议，双方共同遵照执行：

一、甲方将乙方所征用的一期土地40亩全部规划为保障性住房建设用地，即嘉和小区廉租房建设项目，用于循化县2011年保障性住房建设任务。

二、乙方严格按照基本建设程序进行地勘、设计、招标等程序，工程招标确定施工单位后，报建设行政主管部门备案后方可进行建设。

三、考虑到对廉租房建设技术要求比较高，由甲方代乙方负

责搞好项目的规划、设计工作，相关费用由乙方支出。乙方负责对规划土地的征用、拆迁工作，并妥善安置好拆迁户。项目前期土建、施工等费用全部由乙方先行投资建设。甲方项目款按进度及时给予拨付，基础完工后每套支付\*补贴的40%，主体完成后，甲方应将\*配套资金即每套45500元全部拨付至乙方，工程竣工交付使用后，除保修金(2%)外，甲方必须付清全部收购款。否则乙方不予交付所建住房，有权处置所有建设住房。

四、乙方保证落实协议中征用的一期土地面积，并于月底前开工建设，年月底前全部竣工并交付使用。若乙方未能在规定时间内开工建设或在建设过程中因资金不足或其他原因(除甲方不能按时在双方协议的时间内给乙方拨款及不可抗力因素外)，代建廉租房不能正常施工，导致无法在规定的时间内竣工交付使用，甲方有权不予收购，后果全部由乙方自行承担。

六、乙方代建的廉租住房，经验收合格后以\*协议价格按房产部门核准的实际面积进行收购，收购后土地及房屋的产权全部归甲方所有。

七、收购价格：户型面积50\*米(含50\*方米)以下每\*方米1845元确定，超出50\*米以上面积以每\*方米按1980元收购。

八、收购面积：约40000\*方米，约600套廉租住房(按实际面积确定)。

九、甲方同意乙方在规划区内续建下一年度廉租住房。

十、乙方享受的优惠政策：

(1)免收基础设施建设配套费等行政性收费。

(2)小区完成后，乙方有权对小区进行物业管理，停车位由乙

方自行支配和出售。

(3) 由于征地难度大，土地费用高，甲方向乙方提供廉租住房25套，除\*补贴资金外，其它资金由乙方负责，享受廉租住房同等待遇，用于解决征地拆迁困难户。

(4) 小区附属严格按规划设计施工，并达到验收合格标准。

(5) 小区绿化乙方施工至种植土、树木、草皮等由甲方承担。

(6) 除锅炉房外，其它公共用房甲方按本协议中第七条的收购价格收购。

(7) 上下水接至小区外和\*路，其余部分由甲方负责。

十一、甲方负责办理土地手续，乙方予以全力配合，费用由甲方承担。

十二、小区代建未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式三份，甲乙双方及住房保障办各执一份。

十四、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

年月日 年月日

## 酒店托管并购协议合同篇二

甲乙双方任何一方未按协议第七条规定依期如数提交出资额时，每逾期\_\_\_\_\_日，违约方应向另一方支付出资额的\_\_\_\_\_％作为违约金。如逾期\_\_\_\_\_个月仍未提交的，另一方有权解除协议。

第二十一条由于一方过错，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错方承担其行为给公司造成的损失。

第二十二条本协议的变更需经双方协商同意。

第二十三条任何一方违反本协议约定，造成本协议不能履行或不能完全履行时，另一方有权要求解除协议。

第二十四条因国家政策变化而影响本协议履行时，按国家规定执行。

第二十五条若国家处于战争状态，系统应无条件服从战争需要。

第二十六条一方因不可抗力的原因不能履行协议时，应立即通知对方，并在\_\_\_\_\_日内提供不可抗力的详情及有关证明文件。

第二十七条保密

## 酒店托管并购协议合同篇三

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

甲乙双方就甲方委托乙方管理 一事，本着公平、公正、真诚合作的原则，经充分协商，达成如下协议：

一、酒店信息： \_\_\_\_\_

酒店座落地点 ， 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开业，经营至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

面积： \_\_\_\_\_

房间数量： \_\_\_\_\_

电脑设备数量： \_\_\_\_\_

其他： \_\_\_\_\_

二、合作方式： \_\_\_\_\_

委托经营管理

三、合作期限： \_\_\_\_\_

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起 ， 至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止， 为期 \_\_\_\_年。

四、合作内容：

1、甲方将所属的委托乙方经营管理，乙方根据该酒店的实际情况，配备酒店相关工作人员，制定酒店经营管理方案。

2、乙方负责日常维护、经营管理、活动策划。

3、乙方负责酒店员工的技能培训，包括服务的规范化、制度化建设。

4、乙方向甲方提供酒店准确、详细的财务信息，以便乙方及时掌握酒店的经营和财务状况。

5、乙方对酒店所需添置或调整的物品提出指导性意见，但是需由甲方进行决策，并由甲方负责购置。

6、乙方利用自身客户资源优势，扩大甲方市场销售。

7、甲乙双方共同负责酒店的市场推广、品牌宣传、信息反馈等工作，不断提升市场知名度。

#### 五、费用的支付及支付时间：

1、甲方每月支付乙方托管费用人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)

2、甲方每月支付乙方酒店维护费用人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)

3、酒店月纯利润不超过人民币2万元时，乙方按照纯利润5%的比例每月收取托管提成；月纯利润超过人民币2万元时，乙方按照纯利润10%的比例每月收取托管提成。

4、乙方因酒店管理所需聘用的工作人员的工资、社保等支出均由乙方承担。

5、酒店的电脑设备丢失、被故意损毁造成的损失，乙方承担损失金额30%的赔偿责任，甲方承担损失金额70%的赔偿责任；电脑设备正常故障由甲方承担维修或者更换责任。

6、酒店每月实际营业额和账户金额存在差异时，由乙方承担责任并补足差额。

7、乙方应配合甲方完成上述费用结算，结算期为每月15日结算上月的费用。

## 六、其它

1、本协议期满，如双方有意继续合作，并对协议内容无异议，可提前1个月续签合同，本协议自动延续；如有一方退出合同，则应提前1个月通知对方。

2、本协议在履行中，如有一方违约，则违约方应向守约方支付人民币\_\_\_\_\_元的违约金。

3、本协议未尽事宜由双方协商解决。

4、本协议一式五份，甲方执四份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（公章） 乙方：\_\_\_\_\_（公章）

签署日期：\_\_\_\_\_ 签署日期：\_\_\_\_\_

## 酒店托管并购协议合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为组织好\_\_\_\_\_年春 / 秋季\_\_\_\_\_培训学校招生工作，就乙方代理甲方招生一事，经过双方友好协商，本着优势互补，互惠互利的原则，特制定如下条款：

### 一、招生区域及人数

1、甲方委托乙方在\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_\_区（县）开展招生工作，招生时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束，共

计\_\_\_\_\_天。

2、乙方在该区域为甲方代理招生人数不低于\_\_\_\_\_人  
(定额标准：全国代理：\_\_\_\_\_人：省级代理：\_\_\_\_\_人：市级代理：\_\_\_\_\_人：区县级代理\_\_\_\_\_人)。

## 二、甲方职责

- 1、甲方为乙方出具代理招生授权书，学校办学许可证等证明复印件。
- 2、乙方支付相关数量的资料费后，甲方为乙方提供相关数量的招生简章，报名表等资料。
- 3、甲方免费向乙方提供有关招生工作的最新信息，动态。
- 4、按规定向乙方兑付招生代理服务费。

## 三、乙方职责

- 1、乙方务必尽职尽责地为甲方开展招生工作，及时将学员信息和报名信息传递给甲方，因传递延误造成的损失由乙方承担后果。
- 2、乙方在招生期间一切开支自理。
- 3、乙方不得向考生及考生家长乱收费，不得欺诈，蒙骗考生及考生家长，否则乙方将为此承担一切后果。

## 四、非常规事件处理办法

- 1、乙方所招学生若与甲方通过其他方式所报学生重复的，甲方将本着公平，公正的原则按收到学生报名资料的时间先后顺序判定乙方代招是否有效。



2、乙方如未完成议定招生指标，劳务费将降低至\_\_\_\_\_元 / 每生。若乙方招生成果为\_\_\_\_\_，则应承担甲方在招生期间为乙方所提供服务而发生的一切费用。

3、甲乙双方应于每周星期\_\_\_\_\_, 对上一周的招生情况进行汇总确认：由乙方招生专员编制招生名单及学员基本信息表，由甲方学员对接人剔除重复学员后签字确认，以此作为代理费最终结算标准。

4、若发现乙方有把甲方学员报往其他学校或同此其他学校互相串通，欺骗甲方的行为，甲方将取消乙方代理资格，并追究乙方相应的法律责任。

## 五、招生代理有效期

本协议在招生时间内有效，超出有效期之后，乙方不得再利用甲方的名义和资源进行招生。如有效期外，乙方还有学员提供给甲方，甲方可按照本身情况决定是否接收，并按照第四条第2项的标准向乙方支付费用。

## 六、代理费的支付

为保证乙方能真实有效、尽职尽责地为甲方招收学员，甲方在本学期招生结束后，一次性支付乙方代理费用\_\_\_\_\_%，招生结束\_\_\_\_\_个月后，一次性支付乙方剩余代理费用。

## 七、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方完成签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜双方本着互让互惠的原则协商解决，并达成书面协议，协商不成可向甲方学校所在地人民法院起诉。

3、本协议一切事项之最终解释权归甲方所有。

乙方：\_\_\_\_\_

## 酒店托管并购协议合同篇五

合同各方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。

第二十八条在本协议执行过程中出现的一切争议，由双方协商解决。经协商仍不能达成协议的，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。仲裁费用由败诉方承担。

第二十九条本协议在甲乙双方签字后生效。协议期满后，经双方同意，可以续签。

第三十条本协议未尽事宜，由双方共同协商解决。

第三十一条本协议一式\_\_\_\_\_份，保证人和协议双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 酒店托管并购协议合同篇六

甲方：

乙方：

协议书：

甲乙双方经过友好协商，根据《\_民法通则》和《\_合同法》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方指定乙方为在\_\_\_\_\_（地区）的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在\_\_\_\_\_兴建的\_\_\_\_\_项目，该项目为（别墅、写字楼、公寓、住宅），销售面积共计\_\_\_\_\_平方米。

1. 本合同代理期限为 个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

本项目的推广费用（包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲方负责支付。该费用应

在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

1. 乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设\_\_\_\_\_项目批准的有关证照（包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证）和销售\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定推广计划书（包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等）；

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况（如客户一次性购买多个单位），乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲 方： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

## 酒店托管并购协议合同篇七

甲方：

住所：

乙方：

住所：

甲乙双方经过友好协商，现就乙方承包经营甲方所属\_\_\_\_\_一事签订以下合同，本协议如下，以便各方共同遵守执行。

### 一、合作项目

项目名称：

项目经营范围：

项目经营地址：

二、甲方提供其酒店所属\_\_\_\_\_及所需日常使用器皿，供乙方免费使用。

三、甲方承担乙方承包\_\_\_\_\_所需要的煤气，水电，税收，等费用，以及乙方工作人员的食宿。

四、乙方所需工作人员，由乙方自己管理，支付工资和福利，服从甲方规章制度。

五、乙方出品所需原料由乙方自己购买，其质量卫生标准安国家卫生标准。

六、乙方愿提供适当的奖金给予甲方销售业绩突出者，此奖励由甲方销售经理统一安排发放，乙方不能恶意促销。

七、甲乙双方按照营业额分红，甲方占\_\_\_\_\_销售总额的\_\_\_\_\_%，乙方占\_\_\_\_\_%，每月营业额超过\_\_\_\_\_万（不含\_\_\_\_\_万），甲方占销售总额的\_\_\_\_\_%乙方占\_\_\_\_\_%，所有\_\_\_\_\_出品不打折，如遇甲方组织重大销售活动，需乙方支持时，甲乙双方共同协商组织折扣或促销内容等相关问题。

八、结账方式，甲方每半月给乙方结账一次，甲方无故拖欠，否则按法律规定，予以外罚，一切后果有甲方负责。

九、甲乙双方不能无故终止合同，任何一方需要终止合同时，需提前\_\_\_\_\_天书面通知对方。

十、甲乙双方合作期限暂定\_\_\_\_\_年，从乙方进场之日起计算。

十一、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 酒店托管并购协议合同篇八

甲方：

乙方：

依据《\_经济合同法》，甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则，就乙方分销甲方代理产品事宜双方达成如下协议条款：

本合同有效期自20xx年1月1日起至20xx年12月30日止。

甲方同意乙方为湖南 地区/市的. 分销商，分销范围为湖南省。

分销产品类别 190#□320#□420#□600d□1680□ □人造革。

1、产品价格以甲方的报价表为准。如遇厂家调价，甲方将提前10 天以书面形式通知乙方执行新价格。

2、乙方应严格按甲方规定的产品批发参考价进行产品销售。

1、为保障本协议的顺利履行，乙方须向甲方缴纳保证金人民币伍万元；保证金在本协议履行完毕后，乙方未违反本协议的相关约定，由甲方一次性无息退还乙方。

2、甲、乙双方进行合同结算，乙方向甲方发出的订货单传真件、复印件及甲方送货单等均可直接作为双方结算的依据。

3、协议结算方式：现金支付、银行汇款。

乙方书面订货后（订货数量不得少于1000件（含1000件）），甲方在7日内将货物运送至双方协定地点。件数不够的甲方有

权顺延送货时间。

运费承担：厂区至长途发货部费用由甲方承担，货运部至乙方销售部的费用由乙方负责。

1、乙方必须保证具有经销相关产品的合法资格，并向甲方提供证明经销资格的相关证件。

2、甲乙双方应根据市场情况共同制定年度销售指标2000万元及市场营销计划。乙方应积极配合甲方开拓市场，及时向下级客户配货。乙方对于合同项下产品未进货达1个月或连续3个月未完成销售指标的，甲方有权取消乙方的分销权限。

3、乙方必须在本合同约定的分销区域内销售甲方代理产品，并严格遵守甲方市场管理规定及价格体系，不得高于或低于甲方规定的市场价格。如乙方拒不配合甲方重大营销活动或出现跨区销售、恶意冲货、砸价、揉价等非正常销售行为，在甲方提出书面警告后仍不听劝阻，继续向其它市场窜货的，甲方有权立即停止供货，由此给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿；情节严重的，甲方有权取消乙方分销权。

4、甲乙双方必须共同保守商业秘密，严格履行本合同。任何一方不履行本合同或违反本合同相关条款而给对方造成损失的，都应承担一切赔偿责任。

5、甲方对于本合同项外的产品，有权在乙方的分销区域内另立分销商，但在同等条件下，甲方应优先给予乙方分销权。

6、乙方应每月向甲方免费提供分销产品的进、销、存等明细表及赠品配送明细表。

1、甲方负责提供生产厂家的工商、税务、卫生检验检疫、质量检测报告等一切产品相关资质。

2、不管何种原因退货，乙方应事先向甲方提出退货申请，经甲方同意后方可办理退货手续。未经甲方同意，乙方自行退货的，甲方不予认可，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

任何一方违反本协议约定，即视为违约；守约方均可根据本方的实际情况，终止本协议的履行。

本合同在履行中如有争议，双方应协商解决。如协商解决不成诉诸法院的，由法院仲裁。

甲 方：吴江市菊达纺织皮革有限公司 乙 方：湖南省卓尚贸易有限公司

甲方：

乙方：

日期：