

最新零星简易维修合同书 学校校舍维修 简易合同书(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

零星简易维修合同书篇一

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

甲方因校园建设需要，经东台市教育局批准，决定对校舍维修工程实施建设，经公开招标，乙方以_____元/m²的单价中标。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行规法规，遵循平等的自愿、公开和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：_____校舍维修工程

工程内容：见施工说明

承包方式：包工包料

浴室、伙房屋面清理、做sbs反光卷材（单层，—50），厚度为2□5mm□

1、开工日期：_____年_____月_____日。

2、合同工期总日历天数15天，提前不奖，如延误工程，每推

迟1天罚款100元。

合格及合格以上。

工程造价：根据工程内容实际施工面积×____元/m²□

工程验收合格后，付总价的50%，余款50%工程验收合格后一年付清。

工程竣工后施工单位提出书面申请，招标单位将组织有关部门对工程实施情况进行验收，如施工质量验收不合格，施工单位必须无条件返工并承担一切损失。

1、承包人在施工过程中应按规定进行施工，对施工安全负全部责任。

2、建筑垃圾在工程竣工验收前，必须清场退场完毕。

3、乙方做sbs反光卷材的材料的质量不得低于甲方提供的样品质量，经甲方验收同意后方可使用。

4、乙方施工必须服从甲方和有关部门的监督，每一道工序完成后经甲方负责人签字后方可进入下一道工序，否则甲方有权责令停工，由此引发的一切损失由施工单位承担。若出现质量问题，造成工程隐患的，按国家有关规定追究乙方的责任。

5、其他未尽事宜以及在合同执行过程中如发生争议，可协商订立补充合同。

见证方：_____

_____年_____月_____日

零星简易维修合同书篇二

乙方：__公司

经甲、乙双方协商订立如下日常维修合同

- 一、甲方拟对__进行维修，维修费用为5000元。
- 二、乙方接甲方通知及相关要求施工，所用维修材料自备。
- 三、乙方应按时保质保量完成施工任务。
- 四、甲方对达不到质量要求的工程可拒绝验收。
- 五、乙方必须遵守诚实经营对用户负责的宗旨，对维修项目要确保质量合格，价格合理。
- 六、乙方维修款项必须由甲方负责人验收签字后，才可结算。
- 七、结算时间由甲方与乙方协商，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方拒绝付款。
- 八、本合同的未尽事宜经甲、乙双方另外协商。
- 九、本合同经甲、乙双发代表签字之日起生效。
- 十、本合同一式两份，各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

看了零星维修合同

零星简易维修合同书篇三

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

工程名称:

工程内容:

工程承包内容:对上述工程内容实行包工、包料、包安全,经费包干。

人民币____元整(____元)

开工日期: __年__月__日,完工日期: __年__月__日合同工期: ____天

工程质量标准: 质量等级为“合格”工程。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严禁有安全事故发生,乙方必须做好安全防范措施,施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任,均由乙方负责。

甲方:(盖章)

乙方：(签字)

__年__月__日__年__月__日

零星简易维修合同书篇四

乙方：_____

为了推进我校校园教学设备设施的正常运转，美化绿化校园，经双方协商，达成以下协议。

_____全年度。

- 1、保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
 - 2、计划和设计绿化校园责任。
 - 3、监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
 - 4、测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
 - 5、按期支付维修、绿化经费。
 - 6、组织审计维修经费的使用管理。
- 1、负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施（窞井、下水道等）的日常管理和零星维修及校园绿化（改造和维护绿化）。
 - 2、接到甲方维修通知后，及时反应、及时到场、及时维修，以确保校内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

1、保障全校正常的教学、工作、生活秩序，维护好学校固定资产和设备。

2、管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

3、建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理制度。

4、接到甲方维修通知后，及时反应调度维修人员及时到场、及时维修，小故障1小时内修复，无特殊情况故障当天排除。

5、既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

6、对校园的绿化进行养护管理，根据不同品种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪。

7、合理使用和严格管好维修、养护经费，接受甲方的审计。

8、完不成目标要求，接受甲方处理。

1. 校水电（高低配电、室内外水电线路、灯具等）的日常管理、保养、维修。

2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施（窰井、下水道等）的日常管理和零星维修。

3、房顶漏水，非主体及结构的损坏或墙壁等破损零星维修

4、水管、冲水阀、热水器、水龙头、控制器、电源线路等维修及下水道堵塞疏通。

5、走廊及楼梯路灯、电表、开关、开关柜，宿舍内所有的水

电设施及设备（如：水管破裂、水龙头、电灯电扇、电线短路、插座、开关等损坏）维修。

6、宿舍热水器、公共开水机、排气扇：损坏维修或更换由乙方负责。学校设备设施若达到使用年限存在安全隐患且无维修价值，经现场确认，由学校负责统一支付并采购。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

____年__月__日____年__月__日

零星简易维修合同书篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿基础上协商一致，就乙方承包甲方发包的贵宾厅制作工程(以下简称工程)达成如下协议：

1.1工程地点：_____

1.2制作内容：_____

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第____种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料

(3)乙方包工、甲方提供全部材料(见甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程限____天。

开工时间____

竣工时间____

1.5合同价款：本合同工程造价为(人民币)____元，金额大写：

2.1甲方在施工期间应负责提供：乙方进场组装，调试等方面
的相关手续和便利条件。

2.2乙方在施工过程中尽心尽责，不得破坏甲方的其它设施，
否则因此造成的损失由乙方负责。

工程项目及做法如需变更，双方应协商一致，由甲方代表与
乙签定书面变更单，支付增减项目价差后再施工，同时调整
相关工程费用及工期。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工
内容所引起的一切后果甲方自负，给乙方造成损失的，甲方
应予赔偿。

4.1乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和
国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管
道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

4.2乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》
和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

4.3由于乙方在制作施工工程图或施工生产过程中或在甲方使
用过程中因乙方违反有关安全操作规程，消防条例及其他工
程制作质量原因，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由
此引发的一切经济损失。

1、合同生效后，甲方按如下的约定向乙方支付工程款；

(1)在乙方安装验收合格3日内，甲方向乙方支付工程款；

(2) 乙方承诺质保期为一年。

6.1 本合同经甲方、乙双方签后生效。

6.2 本合同签定后工程不得转包。

6.3 甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日