

2023年租赁房屋纠纷诉状 房屋租赁合同 纠纷起诉状(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁房屋纠纷诉状篇一

原告：

被告：

案由：房屋租赁合同纠纷。

诉讼请求：

- 1、请求法院判令解除原告与被告签订的合同编号为879646的房屋租赁合同。
- 2、判令被告返还原告房租人民币8840元及利息。
- 3、判令被告返还原告租房押金人民币3400元及利息。
- 4、判令被告返还原告中介费人民币3400元及利息。
- 5、判令被告返还原告的有线电视费198元。以上合计：15838元。
- 5、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：

20__年9月28日，被告为了将原告租赁的房屋转租出去，将租

赁给原告房屋的钥匙收了回去，让原告搬出了租赁的房屋，被告答应原告，将租赁的房屋转租出去，并同意退还原告多交的房租及押金，但直到现在，被告没有退还原告多交的房租。原告也多次要求被告返还多交的房租及押金，但被告拒绝。

20__年9月28日，被告将租赁给原告的房屋收回后，原告就没有在租赁的房屋居住，从20__年9月29日至20__年12月15日，被告收取原告的房租无事实与法律依据，被告应当退还原告多交的房租8840元。

被告为了将出租的房屋转租，收回了原告房屋的钥匙，被告实施这些行为后，被告与原告终止了履行房屋租赁合同，被告没有要求原告再支付房租的权利，原告也没有再向被告支付租金的义务，被告没有按照合同约定为原告租到房子，根据《合同法》第94条、第97条的规定，原告可解除与被告签订的'租赁合同，被告应当退还原告没有居住期间的房租、押金、中介费及有线电视费。

为了维护自身合法权益，原告特向法院起诉，恳请法院依法支持原告的诉讼请求。

此致

__市__区人民法院

具 状 人：

代理律师：

年 月 日

房屋租赁合同纠纷起诉状2

原告：

住址：

被告：

住址：

诉讼请求：

风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说“赔偿原告的一切损失”之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

1、依法判令被告支付租金_____元，违约金_____元，以上共计_____元。

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是

要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。

____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自____年____月____日起至____年____月____日止，租赁费为每年____元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在____月底前交清。合同生效后，被告于____年前欠交租金____元，____年和____年各欠交租金____元，累计欠交租金____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额____%的违约金，因此被告应当支付____元的违约金(即总租赁额____元的____%计____元)。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

____人民法院

起诉人：____

____年____月____日

房屋租赁合同纠纷起诉状3

民事起诉状

原告：王__，男，住_市_区_街_号，电话：_

被告：张__，男，住_市_区_街_号，电话：_

诉讼请求

- 2、依法判决被告支付原告违约金32000元。
- 3、依法判决原告不返还被告保证金32000元。
- 4、本案所有诉讼费由被告承担。

事实与理由

具状人：

20__年__月__日

房屋租赁合同纠纷起诉状4

原告：

地址： 电话：

法定代表人： 刘国某，街道办事处主任。

委托代理人： 胡春才，湖南联合创业律师事务所律师。

电话： _____

被告： 湖南某学院。地址： 长沙市岳麓区。

诉讼请求：

- 1、请求法院依法判令被告承担损失赔偿责任，向原告赔偿经济损失共计人民币柒拾万贰仟零肆拾捌元整(702048元)。
- 2、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由：

__年11月，原告与被告签订了。合同约定了租赁期限和租金标准，同时约定，被告在每学年度开学以后一个月內一次性将公寓租金划拨给原告。然而，在20__—20__学年度开学以后，被告未能按照合同约定的期限支付租金，直到__年12月17日才分两次付清租金，被告迟延履行合同的行为已经构成违约。

《某某大学生公寓租赁合同》约定：“合同双方任何一方违约，应承担另一方的直接经济损失。”被告迟延履行合同，应承担由此给原告造成的经济损失，原告要求被告支付逾期付款滞纳金：以实际逾期天数计算，按日加收逾期付款金额3%的滞纳金，共计人民币柒拾万贰仟零肆拾捌元整(702048元)。被告在__年11月18日支付了198万元(人民币)租金，以9月1日为开学日期计算，逾期49天，应支付滞纳金291060元(人民币)；20__年12月17日，支付了178.2万元(人民币)租金，逾期78天，应支付滞纳金410988元，两项合计应支付滞纳金702048元(人民币)。

《中华人民共和国合同法》规定：“承租人应当按照约定的期限支付租金”、“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”、“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。”

为此，原告依法提起诉讼，请求人民法院依法判决，维护原告人的合法权益。

起诉人：

__年3月12日

附件：证据目录

- 1、本诉状副本1份
- 2、被告身份信息
- 3、原告身份证明资料
- 4、证据件

租赁房屋纠纷诉状篇二

被告：张xx□男，住x市x区x街x号，电话□x

- 1、依法判决被告支付原告租金60307.7元及利息（暂计至20xx年12月，共6个月）。
- 2、依法判决被告支付原告违约金32000元。
- 3、依法判决原告不返还被告保证金32000元。
- 4、本案所有诉讼费由被告承担。

20xx年1月29日，原告与被告签订了一份房屋租赁合同，合同约定租赁期限从20xx年2月5日至20xx年2月5日，月租金16000元，每月5日前交付当月的租金。被告向原告支付两个月租金32000元作为保证金，若被告拖延交租超过5天，原告有权解除合同并没收保证金。合同同时约定若一方违约，则应向另一方支付违约金32000元。合同签订后，原告体谅被告的困难，曾多次减租给与被告方便，但是被告从20xx年10月开始拖欠原告租金共计60307.7元。原告向被告多次催交租金未果后，为了维护自己的合法权益，原告于6月8日向被告发出律师函函告被告支付租金，但是，被告至今依然没有支付拖欠的租金。被告的行为显然严重损害了原告的合法权益。

为了维护原告的合法权益，原告只好诉至法院，请求法院依法判决。

xx市人民法院

具状人□xx

xx年xx月xx日

租赁房屋纠纷诉状篇三

住址：_____电话：_____

住址：_____电话：_____

证据和证据来源、证人姓名和住址

此致

_____人民法院

具状人：_____

____年____月____日

租赁房屋纠纷诉状篇四

1:被告返还原告的房屋保证金1000元。

2: 被告返还原告自20xx年xx月31日始剩余3个月20天的房屋预付款xxx元。

3:被告承担整本案诉讼费。

xx年xx月xx日原告与被告签订了xx号楼x单元xx室的房屋租赁合同，被告一次性收取原告6个月房租4200元和保证金1000元，共计5200元。（见证据1.2）

原告因工作原因不能继续承租此房，原告20xx年一月份开始多次联系被告商议退房事宜，被告多次推拖，直到20xx年1月31日才同意见面□20xx年1月31日被告强行收回原告所有房屋钥匙，并且把原告赶出门外，把门反锁将钥匙带走（见证据3）。原告与被告协商要回钥匙继续租住或退还剩余部分房款和押金，被告坚持不再返还原告钥匙，不再让原告继续租住，不退还任何预付款和押金。被告违反了双方所签订的《房屋租赁合同》条款中的第五条和第六条，详情条款见证据1。

被告在原告合法有效租住期内收走钥匙，强行更改原告的合法租住期限使原告无法继续居住，并且不再退还任何房款和押金，严重影响了原告的合法权益，特向法院提出诉讼，请求法院贵院依法作出公正裁决。

此致xx市xx区人民法院

附：本诉状副本1份

起诉人□xx

房屋租赁合同纠纷民事起诉状

经典的房屋租赁合同纠纷起诉状

房屋租赁起诉状

租赁合同纠纷起诉状详解

租赁合同纠纷起诉状范文

房屋租赁合同纠纷起诉状模板

房屋租赁起诉状范本

房屋租赁起诉状范文

租赁房屋纠纷起诉状篇五

原告：

住址：

被告：

住址：

1、依法判令被告支付租金_____元，违约金_____元，以上共计_____元。

2、本案诉讼费用由被告承担。

_____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁费为每年_____元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在_____月底前交清。合同生效后，被告于_____年前欠交租金_____元，_____年和_____年各欠交租金_____元，累计欠交租金_____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额_____%的违约金，因此被告应当支付_____元的违约金（即总租赁额_____元的_____%计_____元）。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

_____人民法院

起诉人：_____

_____年____月____日