

2023年房产分割的协议(优秀9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢?有哪些格式需要注意呢?下面是小编为大家整理的优质范文,仅供参考,大家一起来看看吧。

房产分割的协议篇一

甲方: 代表:

乙方:

经甲乙双方协商,达成如下维修办公室协议:

一. 甲方需维修的办公室共计间,每间长米,宽米,共 米²,需打地平 米²。

二. 工程量及造价具体如下:

1. 混泥土地平: 米²×元/米²= 元

2. 粉墙: 米²×元/米²= 元

3. 翻瓦: 片× 元/片= 元

4. 添置其他办公用具元

以上数项共计元,大写:

三. 施工时间: 年 月 日至 年 月 日止。

四. 乙方自带施工用具,在施工过程必须按施工安全规则进

行，各项安全事故责任由乙方负责。

五. 乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方：（盖章）乙方（签字）： 甲方代表（签字）：

20__年 月 日

房产分割的协议篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本协议所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成协议如下：

第一条 【委托出售的房地产】

该房地产产权证号为：_____；

房地产权共有证号为：_____；

该房地产用途为：_____；

建筑面积为：_____平方米，其中套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自___年___月___日至___年___月___日止。

目前该房地产物业服务公司为_____，物业服务费为每月每平方米_____元，建筑面积 _____平方米，合计人民币：___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。

第二条 【房地产产权现状】

该房地产产权现状为以下第___种：

- 1、该房地产没有设定抵押或者被查封、被非法占用及其他产权争议，卖方对该房地产享有完全的处分权。
- 2、该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本协议生效之日起___日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续。
- 3、该房地产处于抵押状态，甲方需委托担保公司担保或者由买方融资赎楼的，须于签订本协议之日起___日内向担保公司和代理方指定人员出具公证委托书，办理赎楼手续，买方应予协助。完成赎楼后，应将房地产证原件托管于代理方或者买卖双方约定的担保公司作为办理过户手续之用。担保公司担保或者由买方融资赎楼的协议另行签订。

第三条 【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为以下第___种：

- 1、该房地产没有租约。
- 2、该房地产之上存有租约。甲方保证在三方(买卖双及代理方)签订《二手房买卖协议》时承租人放弃优先购买权并解除租约。

第四条 【附着于该房地产的户口】

该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起___日内迁出。

第五条 【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：___亿___仟___佰___拾___

万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)。

第六条 【交易定金】

甲方同意授权乙方代收定金，金额在法律规定的范围内与买方协商确定。买方将定金交付乙方时，视为甲方收取定金，乙方应当在3日内通知甲方收取定金。

第七条 【交房保证金】

为防范交易风险，督促甲方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，甲方同意在首期款中预留人民币：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第__种。

- 1、交由乙方托管。
- 2、甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时，由买方直接支付给甲方。

第八条 【税费承担】

按国家有关法规、政策规定，买方需支付的税费项目有：

_____。

第九条 【交易资金监管】

买卖双方同意直接支付房款的，双方约定由买方存入卖方的银行帐号。买卖双方约定第三方监管的，监管方式为第_____种：

- 1、由买卖双方指定的 _____ 银行进行监管。
- 2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

3、由买卖双方指定的 _____ 律师事务所进行监管。

资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

第十条 【付款方式】

甲方要求买方按下列第___种方式给付除定金、交房保证金之外的房款：

1、非银行抵押付款：

买方须于xx市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之___房款。余款须于领取新的房地产权证书当日支付。

2、银行抵押付款：

买方须于xx市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之___首期房款。余款由按揭银行直接支付。

3、一次性付款(非银行抵押付款)或者银行抵押付款均可。

第十一条 【委托期限】

自本协议签订之日起的___个月。甲方确认《成交确认书》后，代理期限延续至该房地产转移到买方名下为止。

第十二条 【代理服务内容】

乙方提供如下服务：

2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；

4、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；

- 5、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；
- 6、介绍按揭银行及按揭服务机构；
- 7、向甲方准确传达或报告买方的真实意图(包括房价、付款方式)；
- 9、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；
- 10、提供市场调查，广告宣传服务。

第十三条 【代理佣金收取】

乙方在买卖双方与乙方签订《二手房买卖协议》(三方协议)时，向甲方收取代理佣金人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因乙方原因导致的除外。

第十四条 【违约责任】

- 1、买卖双方(含亲属、近亲属、委托人、代理人、代表人、承办人等)利用乙方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖协议》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，甲方应当承担违约责任。乙方有权要求甲方支付本协议约定的全部佣金。甲方并应承担代理方追索其违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。
- 2、因甲方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方可要求甲方支付本协议约定的全部佣金，并支付该房地产总价款百分之___的违约金。甲方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

3、因乙方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方应退还所收取的佣金并支付该房地产总价百分之____的违约金。

第十五条 【随属附赠品】

甲方除送固定装修外，另赠_____。

第十六条 【协议的变更与解除】

本协议未经双方协商一致，不得变更或者单方解除。

第十七条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本协议的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行协议的一方当事人应当及时告知协议他方当事人，并自不可抗力结束之日起___日内向协议他方提供证明。

第十八条 【送达】

协议当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

协议当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。

以短信送达时，手机号码为：甲方_____；乙方_____。

第十九条 【本协议与其他文件的冲突解决】

双方在本协议签订之前的承诺及协议，如有与本协议不相符的，以本协议为准。

第二十条 【协议附件】

本协议共有附件___份。协议附件为本协议组成部分，具有同等法律效力。

第二十一条 【协议争议的解决】

本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第___方式解决：

- 1、 提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2、 依法向人民法院起诉。

第二十二条 【协议数量及持有】

本协议一式___份，甲方及乙方各存一份，均具有同等法律效力。

第二十三条 【协议生效】

本协议自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方： 乙方：

房产分割的协议篇三

南靖县国土资源局：

镇在（座）年办理房屋土地使用权登记，《集体土地使用证》证号：靖集用 第号，用地面积 平方米，用途为农村宅基地。该套（座）房屋所有权的合法继承人长子，次子，等人。因子女已成家立户，各自发展家庭经济。在村委主持协商下，全家人同意该座房屋由次子 继承使用。

以上协议不反悔，恐口说无凭，特立字为据。本协议一式 份，

村委会及家庭成员各一份。

立据人签名：

主持协议单位：

镇

年月 日

房产分割的协议篇四

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，陈振云、陈振华为座落于石山堡村一组东边袁湾24号和石山堡新街37号的两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

一、石山堡村一组东边袁湾24为陈振云现在居住用房，其土地使用权登记为陈振云，该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及陈振华夫妇无关。

二、石山堡新街37号为陈振华现在居住用房，其土地使用登记为陈振华，该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及陈振云夫妇无关。

三、本协议所属房屋，经陈振云夫妇、陈振华夫妇协商一致，石山堡村一组东边袁湾24号房屋归陈振云使用、居住，其所有权归陈振云所有，与陈振华无关；石山堡新街37号房屋归陈振华使用、居住，其所有权归陈振华所有，与陈振云无关。

四、陈振云、陈振华的父母已无任何经济来源，也没有能力替任何一方还清债务，各自的债务由自己归还，与对方及父母无关。

五、本协议一式三份，见证方执一份，自三方共同签名之日起成立。

签字： 签字：

见证人(签字)：

年 月 日

房产分割的协议篇五

乙方：刘###，身份证号： _____

丙方：时##，身份证号： _____

鉴于甲乙双方系母女关系，乙丙双方系夫妻关系，现甲乙丙三方根据《中华人民共和国婚姻法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和司法解释的规定，自愿达成如下协议：

一、甲乙丙三方共同出资为乙方按揭购买预售商品房(以下简称“该房屋”)一套，该房屋位于郑州市##区##路西、##路南3幢2单元16层北2户，商品房买卖合同编号：10##7313.

二、该房屋总价款为311952.00元，其中房屋首付款为116952.00元，余款195000.00元由银行按揭贷款支付。首付款当中丙方出资40000.00元，甲乙共同出资76952.00元；银行按揭贷款195000.00元由甲方一人负责偿还。

三、甲乙丙三方经友好协商一致约定，该房屋全部产权归乙方一人所有，甲丙对该房屋的出资视为对乙方的个人赠与，甲丙在任何时候，任何情况下都不得主张该房屋的所有权。

四、违约责任：甲乙丙各方应当诚信履行本协议，如有一方

违约，应向守约方承担包括律师费在内的赔偿责任。

五、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力，协议自三方签字后生效。

(以下内容无正文)

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月

房产分割的协议篇六

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为开发___小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据中华人民共和国(合同法)和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于___街___号平房及其附属建筑设施，土地证号：___号给乙方作开发通道。其中：房屋建筑面积:附属设施:

二、乙方负责提供位于___街___号___小区___楼房___套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换房屋建筑面积为___平方米，使用面积为___平方米以上，位于第_层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人同意，并为此承担相应法律责任；双方对上述房屋已经充分解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生税费等均由乙方负责，乙方并于___年___月___日将房产权证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币___元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币___万元整作为抵押，乙方交付___房屋给甲方使用时，甲方交还人民币___万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币___万元整，作为拆除甲方现有房屋重建补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋房产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方房屋产权证，甲方必须拥有百分之百房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于二零一零年___月___日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零___年___月___日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后协议与

本协议具有同等法律效力。

甲方(所有人签名):

乙方法人代表签名: (盖章)

日期: 年 月 日

房产分割的协议篇七

乙方: 女, 身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商, 就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议, 以资信守:

一、甲乙双方欲共同购买位于的. 房产一套, 购买价格1, 000, 000元,

二、出资金额、出资比例

首付款300, 000元, 其中由甲方出资180, 000元, 占60%。乙方出资120, 000元, 占40%。剩余的700, 000元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务, 双方按照份额承担债务。向银行借贷700, 000元, 贷款期限20年, 本息和共1, 050, 000元, 分240个月还清, 每月需还4, 375元。其中, 甲还2, 625元, 占60%; 乙还1, 750元, 占40%。房产出租后, 以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息, 不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有, 甲方享有共同所购物业60%的产权。乙方享有共同所购物业40%的产权。

五、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有60%、乙方享有40%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60%，乙方承担40%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关

手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%。如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

XXXX年XX月XX日

房产分割的协议篇八

协议书有广义和狭义之分。广义的'协议书是指社会团体或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，以下是“房屋买卖补充协议书”，希望能够帮助的到您！

甲方： _____

乙方： _____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金_____元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。
3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。
2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

电话：_____ 电话：_____

现住址：_____ 现住址：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

房产分割的协议篇九

乙方（承租人）： 有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼一、二楼北面半层占用人 公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房（不含楼道、电梯等公摊面积）租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用；甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层（即原占用人××公司占用部分）交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应

向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元（其中第一层以每平方米每天元计，约 万元；第二层以 元计，约 万；第三、四层以 元计，约 万元）。

租金于 年按原租金的 %递增，于 年在 年的基础上再递增 %。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；（）租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月 元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构（指承重梁及承重柱体）及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用（所有广告宣传材料由乙方自负）。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意；其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日