

最新农村建房协议安全合同优秀

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新农村建房协议安全合同优秀篇一

我国房地产现状近几年来,委托建房现象越来越多,签订委托建房合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的委托建房合同范文,欢迎阅读。

委托人：（简称甲方）

受托人：（简称乙方）

一、该a幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该a幢房屋的建设施工单位由a幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构,每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示,有责任支付建筑工人工资,并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况,乙方也必须在每月月底,将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金,汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、a幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

(简称甲方)

(简称乙方)

一、甲方提供座落于丹云乡前洋村部对面约 平方米的宅基地与乙方合作建房。

二、乙方提供 元，与甲方合建房屋。

三、该幢房屋一共 层， 层归甲方所有， 层归乙方所有，共有部分是 。

四、甲方必须在本协议签定起 日内提供宅基地，乙方必须在本协议签订起 日内，提供建房资金。

五、甲方必须负责办理该土地使用权相关的手续，乙方必须全力及时配合甲方予以办理。

六、甲方必须负责处理邻里纠纷，全力及时解决相关民事纠纷。

七、若政策允许，乙方可以办理土地使用权证和房产证，甲方及其继承人必须全力、及时地配合乙方办理相关的产权

证和土地使用权证。

八、本协议一式二份，自双方签字之日起生效，若有《补充协议》视同本协议效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于 项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方 元，房号为 ，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写) 。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即 元，金额大写 。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即 元，金额大写 。

第三条：拟建住房竣工时间为： 年 月 日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认

购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托 律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是（执业证号： 电话： ）。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新农村建房协议安全合同优秀篇二

乙方：

一、合作基础：

甲方在刚果民主共和国(金沙萨)取得加沙公司位于 省 地区 编号为 矿区的采矿权，经乙方考察确认了资源的可尝试开发性，双方决定合伙开发此矿。

矿产名称：

所在地址：

矿权证编号：

有效期：

加沙公司全称：

加沙公司住址：

加沙公司联系人及联系方式：

二、合作模式

1、甲方负责该矿权证书有效期内、开采期间始终得到政府允许，即始终拥有矿权，并协调好外围关系，负责为本矿开采提供炸药。

2、双方各安排一名财务人员负责合作采矿期间财务收支及账务处理，超过甲乙双方所有对加沙公司的经济往来等涉及经济利益事宜需双方同意方可执行。

3、首期计划开设一个井口，计划投资万元人民币，具体按双方合意投入资金。

4、双方内部按各自投入资金比例享有投资收益、分担风险。双方可用现有所需机械设备据实作价出资，也可现金出资。首期甲方负责缴纳安全保证金万美元，计入甲方投资资金(股份)。

5、权益分配：加沙公司按采矿取得收益的30%提成，剩余70%收益由甲乙双方按投资比例分配。投资金额均换算成人民币计算比例。

6、矿区正常开采在当地所必须缴纳的相关税、费由双方共同负担(矿权资产维护税费除外)。

三、合作期限：

双方商定，本合同的合作开采期限为五年，本合同期满后经双方协商

可延长期限。

四、双方的权利义务

- 1、甲方保证提供给乙方关于该矿区开采的有效证件的一切资料真实、有效。提供在当地正常开采上述矿产的一切合法手续。
- 2、甲乙双方共同负责矿产开采的外围治安。
- 3、甲乙双方共同负责组织专业技术人员、管理团队，共同负责购买采矿所需的专业设备材料、生活物资等。
- 4、甲方负责矿区开采所涉事宜与当地政府的沟通协调工作，双方同意后费用共担。
- 5、为保证该项目顺利进行，有从中国内运至当地的设备及所有工作人员的相关出境合法手续由甲方协助办理。
- 6、矿区正常开采在当地所必须缴纳的相关税、费手续由甲方办理。
- 7、甲乙双方共同负责矿石对外销售工作，产品销售时甲乙双方代表在产品销售单据上签字确定价格、重量等。一方单独联系的收购方，谁销售谁负责收回全额货款，如有欠款销售方负责处理。
- 8、因不可抗力等原因，导致双方合作无法持续，无法继续开采，双方对各自投入的资金等自负其责，退场等事宜由双方协商处理。

五、其他约定

- 1、本协议双方约定在中国双方发生争议通过协商解决，协商不成的，约定在 仲裁委员会通过仲裁方式解决。
- 2、本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协

议。

3、本协议经双方签字后即生效。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：甲方取得加沙公司采矿权的法律文件(合同等)

甲方(手印)：

地址：

签定时间：

乙方(手印)：地址： 签定时间：

最新农村建房协议安全合同优秀篇三

甲方： 乙方：

1、甲方愿意让出在乙方宅基地西边的原自留地，无任何条件提供给乙方使用。甲方在乙方施工期间不得干涉乙方修建房屋的建筑面积。

2、甲方在新建房屋时，甲方新建房屋南面墙不得突出原建筑南面外墙。南面墙不得修建阳台，乙方不得干预甲方新建房屋的层数和高度。

3、乙方新建房屋时，建筑北墙（后墙），从原地基向南退让一米。北面墙不得出阳台。甲方不得干涉乙方新建房屋的层数和高度。

4、甲乙双方在修房屋时，如需建地下室，不应影响对方房屋的结构安全性。地下室外墙墙体基础与对方相邻墙的基础必须保证足够间距，确保双方建筑物的结构安全性。地下室的

修建方案须经双方及相关人员认可后方可进行施工。否则不许修建地下室。对方有权制止。

5、甲乙双方在施工期间双方人员不应去对方工地干扰施工。否则，后果自负。对方无任何责任。

6、甲乙双方应积极配合对方办理房屋的签字等相关手续。

8、以上协议甲乙双方签字之日起生效，不得反悔，本协议一式四份，双方各执二份。

甲方签字：

乙方签字：

二零一三年三月二十日

最新农村建房协议安全合同优秀篇四

乙方：

为全面履行甲乙双方签订的工程施工合同内容，进一步明确在施工过程中甲乙双方的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故的发生，依据有关法律法规，特签订本协议。

本协议经双方签字盖章生效，具有法律效力，双方应认真执行。

协议内容：

一. 甲乙双方必须认真贯彻执行国家和地方劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、职业健康、消防保卫工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护的法律、条例和规定，

以及公司有关安全管理规定。

二. 甲乙双方都应建立健全的安全生产管理组织机构、安全生产管理办法、安全工作制度、安全生产责任制，设立专职安全管理人员。

三. 甲乙双方在施工前要认真对本单位的员工进行安全生产制度、安全生产技术、安全法律法规等知识的宣传教育坚持“安全第一，预防为主”的方针。

四. 甲乙双方要抓好安全教育，在组织施工生产时必须先落实安全技术措施，不得违章指挥和违章作业，防止意外事故发生。

五. 发生事故时应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，提出对事故责任者的处理意见。

六. 乙方应履行以下职责，具体内容如下：

1. 配备专门的安全生产管理人员，明确责任人，随时检查安全生产情况并作好记录，如发生事故，由承包方负责。

2. 施工人员进场和施工时，必须组织安全生产会议，安全教育宣传，讲解施工过程中的安全注意事项以及各种规章制度。严格执行安全技术交底制、安全检查制度、安全防护制度等安全管理制度。

3. 对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方入场前的安全教育。

4. 对电工、电气焊、机械等特种作业人员应持证上岗，并坚持现场检查制度，禁止非特种作业人员从事特种作业。

5. 施工现场生活区和施工区应分离并符合消防规范要求及防火有关规定。施工现场应配备消防器材和消防水源，派专人负责。

6. 所有人员必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所禁止吸烟动火。

7. 乙方必须自行向员工个人配发防护用品，如安全帽、绝缘手套、防护眼镜等，强制性要求现场人员穿戴好安全防护用品，遵守安全规定。

8. 乙方对机械设备、施工机具、电气设备以及在搭设、制作、安装、使用必须确保安全。不符合安全的一律不得使用或立即停用并立即清除现场至安全地，由甲方为乙方配置的防护用品用具及安全设备物资等，其费用由乙方承担。

9. 乙方对施工现场、生活区凡有可能不安全的地方，尤其是危险区域必须自行做好安全防护措施，配备消防设备，并布置正规明显的安全标志和警示牌；未经甲方负责人同意，不得擅自拆除、移动，否则发生安全事故由乙方负责。

10. 乙方严禁违章指挥、违规作业、冒险蛮干、野蛮施工，当安全和生产发生矛盾时，必须服从安全，任何时候都要采取各种有效防护措施，防止事故发生，有权制止涉及不安全的行为。本协议一式两份，双方各持一份，解释权归属甲方。

甲方□XXXXXXXXXX 乙方□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

工程隧洞项目部

甲方代表： 乙方代表

年 月 日 年 月 日

最新农村建房协议安全合同优秀篇五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

一、工程概况

工程地点：

工程名称：

承包范围：

二、承包方式：包工不包料(清包)

三、施工范围：

b□施工期内临时水电施工、安全文明施工、配合各项检查的一切协助用工；c□竣工交付后两年维修保障，维修材料、工具由乙方提供。

d□按合同工期要求与土建同步完成本工程进度。

四、承包价款：

五、支付方式：

a, 1□按月支付：每人每月支付生活费；

2, 按进度支付：主体竣工时支付工程款，墙体粉刷后支付到工程款的，竣工验收后 %。

b□跨年工程年底支付形象进度产值的%。工程竣工验收后两个

月内支付总工程款的，保修金为合同总价的%，从竣工之日起_月后支付。

c□其它约定

六、质量标准

工程质量：在施工中应按设计图纸和合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，确保工程施工质量、安全生产、文明施工并满足现行国家、省市相应的验收标准和强制性要求规定。本工程必须达到的质量评定合格等级。并与建设方工程师联系沟通，处理好各项事宜，自觉接受建设方、监理单位管理监督和检查。

七、材料供应与节约奖惩

2、乙方应加强管理，因乙方监守自盗的成品或半成品电线、电缆，将以实物等价两倍罚款；该罚款从乙方工程款中扣除。

八、甲方职责与义务

2、向乙方及时提供材料，如因材料不能及时或质量问题造成停工、返工的，甲方应承担乙方停工费、返工费。

3、甲方应及时支付工程款。如违约应承担相应责任。

九、乙方职责与义务

1、乙方应做好对工人的安全教育、文明施工等多方面工作。如在施工过程中发生施工事故、打架斗殴、偷盗情况所造成的一切后果均由乙方全部负责。

2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求提前7天提供材

料计划单，以便甲方采购。

4、自觉接受工程项目部的管理，监督和检查；接受建设方随时检查。

5、配合土建办理交工验收及后续移交工作；

十、违约责任

当发生下列情况时：

甲乙双方应按合同约定，不得以任何理由在施工前或施工过程中终止合同、停工、怠工影响工程进度；如有违约，违约方向对方赔偿经济损失十万元。不自觉履行合同者将被起诉。

十一、附加条款

1， 工程完工后按甲方要求将所有节余材料清点办理交接手续。

2， 乙方自带本工程所需机械设备、生产工具用具、劳保安全防护用品

十二、 合同终止

双方履行完合同全部义务，工程价款支付完毕，本合同即告终止。

本合同自双方签订之日起生效，一式叁份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新农村建房协议安全合同优秀篇六

身份证号：_____

承包方：_____

身份证号：_____

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全（包括税费、管理费）由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为_____月（合计_____天），即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素（自然灾害）导致停工，其工期顺延。

基础：钻井个、柱子_____cm³钢筋_____根_____、箍筋_____个。

地圈梁：高_____cm³宽_____cm³钢筋5根_____、箍筋_____个，间距_____cm³构造柱³_____cm³钢筋_____根、_____楼面板筋_____个双层，间距_____cm³楼面厚度10cm³

梁柱_____，板面_____地坪打好，排水_____，管子_____根，屋面天沟宽_____cm³楼梯铁门一道，隐蔽

部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的_____%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的_____%。

3、主体完工后付总造价的_____%。

4、内外抹灰完工后付_____%。

5、办理的一切证件（产权证、建房手续由施工方办理），一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度_____米，住房每层高度_____米。工程内容不含门窗（门市门除外）。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金_____万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签约时间：_____年_____月_____日

最新农村建房协议安全合同优秀篇七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为使_____项目（以下简称本项目）在_____高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1. 土地位置及出让方式

2. 土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以_____万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为_____万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计_____万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3. 付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1. 开工条件

(1) 按照乙方建设规划要求，甲方承诺于_____年_____月_____日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场?否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2) 甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2. 工程进度

乙方必须在_____年_____月_____日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3. 竣工时间

乙方必须在_____年_____月_____日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前_____日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1. 如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____%缴纳滞纳金。逾期_____日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2. 乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金_____ %的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3. 如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金_____ %的违约金。

4. 为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起_____年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的_____%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额_____ % = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1. 在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向_____市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2. 任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3. 本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4. 本协议于_____年_____月_____日在中华人民共和国山东_____市签订。

5. 本协议有效期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

6. 本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。