

# 最新农产品仓库 仓库场地租赁合同(大全7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农产品仓库篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

根据《民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_ 事宜达成如下协议：

### 一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_\_ 等，用于\_\_\_\_\_。

### 二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_\_ 时间自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起，租凭 时间自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起，所租凭\_\_\_\_\_ 等地终止日期至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。

### 三、租凭费用标准及支付方式

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

## 四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

## 五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 农产品仓库篇二

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_有限公司

甲方因经营需要，租赁乙方\_\_\_\_\_的厂房用于生产。现甲方有意租赁使用厂房内的乙方现有旧设备(以下简称“租赁设备”)，乙方表示同意。甲乙双方为了明确租赁双方的权利和义务，经双方充分协商，根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁设备的名称、品种、规格详见附件一

第二条 租金及租赁期限

租赁设备的租金为\_\_\_\_\_元/月。租赁期限为两年，

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ (起租日) 日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方如需继续租用，应在本合同期满前五日内，经乙方同意后重新签订合同。

自设备起租之日起，每六个月为一期，支付一次租金，先付后用。合同签订日内，甲方向乙方先支付第一期六个月租金。以后，每期末月底前，甲方支付下一期租金。租赁期间，甲方逾期支付租金的，每逾期一日，向乙方支付月租金\_\_\_\_\_ % 的违约金。逾期超过一个月的，乙方有权提前终止本合同，没收保证金，收回租赁设备。

### 第三条 租赁设备的技术、质量状况

由于租赁设备系乙方旧设备，因此乙方只就设备现有技术状况及质量情况向甲方交付。甲方在租赁前，已经对租赁设备的技术条件、质量状况现场查勘，对相关情况已经充分了解，同意按设备的现状租赁。租赁期间，设备的维修、维护由甲方自行承担。

### 第四条 租赁设备的交付方法：

租赁设备保留在\_\_\_\_\_厂房内原工位，随租赁厂房按现状移交给甲方，甲方现场签字接收。移交后，如甲方需要搬运、移动、重新安装、调试的，由甲方自行负责。

### 第五条 保证金

经甲、乙双方协商，甲方于本合同签订当日向乙方支付保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。租赁期满，甲方无任何违约行为的，乙方将保证金无息退还甲方。

### 第六条 租赁设备交付：

1、交付时，双方现场共同对转让设备品名、型号、规格、数

量进行清点移交，并当场签收确认。租赁期间，转让设备损失、灭失的风险由甲方承担。

2、由于租赁设备系旧设备，甲方也对设备现状实地充分了解，因此甲方同意：设备技术、质量状况以现状为准。如甲方认为租赁设备不满足使用要求的，由甲方自行维修处理，并承担费用。

## 第七条租赁设备的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁设备的所有权属于乙方。甲方对租赁设备只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，甲方如对租赁设备进行改善或者增设他物，必须征得乙方的书面同意。

3、在租赁期间，甲方如将租赁设备转租、转借给第三人，或者与第三人共用的，必须征得乙方书面同意。

## 第八条租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁期内，甲方应保证租赁设备保持良好状态，并承担由此产生的全部维护、维修费用。

2、租赁期内，由于甲方使用造成租赁设备损坏、损毁的，乙方由此产生的一切损失由甲方赔偿。

2、租赁期间，租赁设备致使第三者遭受损失、损害的，由甲方对此承担全部责任。

第九条合同争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，任何一方有权提交\_\_\_\_\_区人民法院诉讼解决。

第十条本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双

方各持一份，具同等法律效力。

签订日期：\_\_\_\_\_

## 农产品仓库篇三

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

- 1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路188号出租给乙方，其中场地600平方及一间办公室，每月租金为2500元整。
- 2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。
- 3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。
- 4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开始计算。
- 5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起5日内将当月租金2500元(二千五百元整)交付甲方。甲方不提供租赁发票，场地租赁税费由乙方承担。
- 6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件，并保证乙方商品车辆的安全；乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可安排人员和甲方共同承担夜间安全。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满1个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续租，合同到期自行终止，甲方有权收回乙方所租场地，乙方添置用于经营所有的可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后5日内全部搬离。

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

## 12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

## 13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章):代表人:

乙方(公章): 代表人:

签约日期:

## 农产品仓库篇四

乙方: \_\_\_\_\_进口有限公司

根据《中华人民共和国海关法》及相关法律法规，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

### 第一条 租赁物的位置、面积和用途

#### 1.1 甲方租赁位

于\_\_\_\_\_

办公面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 乙方租赁该仓库作为经海关批准并验收合格的公共保税仓库。

1.3 这是一个独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁由乙方承包和管理。

1.4根据保税货物数量少、体积小的特殊性，经海关许可，乙方将自行委托甲方对该仓库一楼进行统一经营管理。

## 第二条保税物料的管理

2.1乙方租用甲方仓库储存的货物为海关监管货物。未经杭州海关许可，甲方不得擅自转让、拆包、提交或处理。

2.2甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以保证乙方储存货物的安全和完整，如因被盗导致货物短缺，乙方应及时向杭州海关报告，海关根据《中华人民共和国海关法》进行相应处理。

## 第三条免租期和租赁期限

3.2租赁期限届满前个月，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下，乙方有优先权。

## 第四条租金和其他费用

甲方开户行：\_\_\_\_\_。

开户名称：\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_。

## 第五条特殊设施和场所的维修和维护

5.1免租期内，乙方将根据海关对公共保税仓库的要求，在仓库内装修、改建、安装监管设施。乙方应提前向甲方提交装修改造设计方案，经甲方同意后进行装修，装修费用由乙方承担，甲方负责协助乙方实施。

5.2在租赁期内，乙方对属于仓库的设施享有专有权。乙方负责仓库专用设施的维护，并保证合同终止时专用设施随仓库

以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权检查和监督。

5.3在仓库管理中，甲方必须保持仓库的清洁、干燥和卫生，采取必要的维护措施，避免霉变、生锈和昆虫，保证货物的安全储存。

5.4甲方负责乙方租赁仓库的水电供应，并提供基础设施和装卸设施，保证乙方正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5甲方负责为乙方租用的办公场所提供水、电、通讯等基础设施，以保证乙方和海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6甲方应按有关规定在仓库内配置相应数量的灭火器和其他消防设施，并确保其通过定期消防验收，同时向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7租赁期内，乙方必须严格遵守《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8乙方应在租赁期内爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第六条 保险责任

租赁期内，甲方负责购买保险。如任何一方因自然灾害、战争或其他不可预见的不可抗力而未能履行本合同，双方应及时向海关报告，并按《中华人民共和国海关法》处理。

## 第七条 广告

根据杭州海关对公共保税仓库的监管要求，如乙方需要在仓库周围和路口设置广告牌，甲方应配合并协助乙方办理相关审批工作。

## 第八条合同的终止

如果本协议提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在提前终止或租赁期满之日搬出仓库并归还甲方。

## 第九条适用法律

本协议受中华人民共和国法律管辖，并根据中华人民共和国法律进行解释。

## 第十条其他条款

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

## 第十一条本合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_。

日期：

## 农产品仓库篇五

出租方(甲方)：

承租方(甲方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租

赁合同：

## 一、租赁库房情况

甲方将位于 的库房租赁给乙方使用，面积为 平方米；每平米年租金为 元，本库房年租金为 元。

## 二、租赁期限

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

## 三、交付情况

在本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

## 四、租赁费用支付

1、房租按年交付，乙方应于签合同后三日内向甲方支付当年租金。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

## 五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改

建。

## 六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

## 七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

# 农产品仓库篇六

甲方： 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

## 一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

## 二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

## 三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

## 农产品仓库篇七

甲方：

地址：

电话：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

## 第一条 甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

## 第二条 乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方爱护甲方的一切财务，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应

先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如因天气原因无法如期举行，双方协商择期再举行；如取消，甲方全额退还租金，由乙方支付一小时租金共计1500元用于场地物料清理。

### 第三条 租赁时间 和 付款方式

一、甲方从 年 月 日 至 ； 年 月 日 至 ， 共计 小时，以上场地交付乙方使用。

二、1、租金标准：按乙方每次使用场地计算，乙方使用足球场场地，

2、乙方必须于合同签订后，场地起租前，一次性向甲方付清租金。

### 第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、 本合同11.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影

响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、 在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、 活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，双方根据每小时1500元按已进行的时间结算费用，甲方应将余额返还。

6、 发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

## 第五条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。本合同履行过程中如发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

## 第六条 保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

## 第七条 其他

1 、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：